

## Yttrande

Datum  
2018-05-09Dnr  
840 8991-18/112

Justitiedepartementet  
Enheten för familjerätt och allmän  
förmögenhetsrätt  
103 33 Stockholm

## EU-direktiv om hantering eller köp av krediter och om ianspråktagande av säkerheter

Ju2018/02069/L2

Kronofogdemyndigheten har inga invändningar mot förslaget, men ser vissa behov av förtydliganden. Den möjlighet som förslaget ger en kreditgivare att på avtalsrättslig grund sälja egendom som kredittagaren lämnat som säkerhet för lånet, skapar nya gränssnitt mot den verksamhet som Kronofogdemyndigheten bedriver. Dessa gränssnitt måste vara tydliga, vilket utvecklas nedan.

### Försäljning av säkerhet utan domstols inblandning (avdelning V)

Försäljning av ställd säkerhet förutsätter med något enstaka undantag en exekutionstitel. Genom förslaget till direktiv ska detta ersättas med ett avtal som blir ett direkt verkställighetsbeslut när en viss förutbestämd händelse inträffat.

Förhållandet till tvångs- och verkställighetsåtgärder som kan bli aktuella mot samma gäldenär måste göras tydligare (Art 32). Förhållandet mellan det föreslagna förfarandet och utmätning, betalningssäkring och kvarstad måste vara tydlig för att undvika risk för parallella förfaranden.

Det måste bli tydligare hur långtgående åtgärder långivaren har möjlighet att vidta med låntagarens egendom. Om låntagaren inte medverkar kan behov av tvångsåtgärder uppstå. Om låntagarens rätt ska omfatta tvångsåtgärder måste omfattningen framgå tydligt, jfr prop. 2015/16:12 s. 75.

Möjligheterna att överklaga långivarens rätt att sälja säkerheten behöver göras tydligare. Försäljning av vissa tillgångar som kan bli aktuell genom direktivet kan vara komplicerat, särskilt om låntagaren motsätter sig förfarandet. Försäljning av fastigheter och bostadsrätter påverkar också flera rättighetsinnehavare. Rätten att överklaga gäller bara låntagaren och är begränsad till formella frågor om försäljningsförfarandet (Art 28). Kronofogdemyndigheten är tveksam till om direktivet ger de som berörs av förfarandet tillräckliga rättssäkerhetsgarantier, som de kommit till uttryck i Art 6 i Europakonventionen. Detta gäller särskilt för det fall att avtalet mellan kreditgivare och kredittagare tillkommit för skens skull.

**Yttrande**Datum  
2018-05-09Dnr  
840 8991-18/112

Det svenska systemet med betalningsfastställelse i pant innebär en både snabb och rättssäker hantering. Beslut kan meddelas av både Kronofogdemyndigheten och domstol. Efter ett sådant beslut anses den pantsatta egendomen utmätt, och ett försäljningsförfarande kan påbörjas direkt hos Kronofogdemyndigheten. Det vore olyckligt om det ställdes olika krav på hur försäljningen skulle gå till, beroende på vilket förfarande som gett fordringsägaren rätt att få betalt ur tillgången.

Detta yttrande har beslutats av undertecknad rikskronofogde efter föredragning av verksjuristen Mathias Westrell. I den slutliga handläggningen har även deltagit biträdande rikskronofogden Cecilia Hegethorn Mogensen och rättschefen Ulrika Lindén.

Christina Gellerbrant Hagberg

Mathias Westrell