

**YTTRANDE**Datum  
2013-07-10Dnr  
830-16187-13/112Justitiedepartementet  
Enheten för familjerätt och allmän  
förmögenhetsrätt  
att: Mattias Pleiner  
103 33 Stockholm**Yttrande över Departementspromemorian Rätteskillnadsersättning  
m.m. vid bolån (Ds 2013:38)**

Kronofogdemyndigheten (KFM) har tagit del av promemorian innehåll. Betänkandet har liten anknytning till myndighetens verksamhetsområde och KFM gör bedömningen att myndighetens verksamhet inte kommer att påverkas av promemorian förslag.

Vad gäller förslaget andra del, om långgivarens rätt att kräva förtidsbetalning när säkerhet som ställts för lånet avsevärt försämras, vill KFM framföra följande. KFM välkomnar ett förstärkt skydd för låntagaren i och med att regeln om långgivarens rätt att kräva förtidsbetalning av lån på grund av försämrad säkerhet endast kommer att aktualiseras när försämringen beror på vanvård, naturhändelse eller liknande orsak. På så sätt som regeln är utformad idag räcker det med att värdet på säkerheten avsevärt försämrats för att en förtidsbetalning ska kunna utkrävas av låntagaren. Omständigheten att låntagaren faktiskt ändå kan ha möjlighet att betala av sin skuld, enligt avtalet, har i det sammanhanget ingen betydelse. En omskrivning av regeln enligt förslaget motverkar indirekt att individer tvingas bli insolventa med följd att de kanske hamnar i KFM:s register. Förslaget motverkar och förebygger därför, enligt KFM, onödig skuldsättning.

Beslut i detta ärende har fattats av tillförordnad rikskronofogde Mikael Necke. I den slutliga handläggningen har även notarien Alexandra Adler samt verksjuristen Philip Berg, föredragande, deltagit.

Mikael Necke  
tillförordnad rikskronofogdePhilip Berg  
verksjurist