

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
103 33 Stockholm

Remiss gällande betänkandet Stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden (SOU 2017:31)

Ju2017/03881/L1

Kronofogdemyndigheten har anmodats att yttra sig över ovan nämnda betänkande. Betänkandet innehåller förslag som i väldigt begränsad utsträckning påverkar Kronofogdemyndighetens arbete. Synpunkterna avgränsas till dessa förslag.

10.9.2 Skyddet mot rättsförluster i samband med överlåtelser och pantsättningar

Utredningen lägger inte fram något förslag om ett centralt bostadsrättsregister då det inte omfattas av deras uppdrag. Utredningen anser dock att det finns allvarliga brister i nuvarande system för pantsättningar av bostadsrätter och att denna fråga ånyo bör utredas. Frågan om ett centralt bostadsrättsregister har utretts vid ett flertal olika tillfällen och även dessa pekar på ett behov av att ett sådant register kommer tillstånd. Kronofogdemyndigheten delar utredningens uppfattning om att frågan om ett centralt bostadsrättsregister ånyo bör utredas. Ett register över bostadsrätter behövs för att uppgifter om framförallt pantsättningar ska vara aktuella och tillförlitliga och skulle underlätta Kronofogdemyndighetens arbete med tillgångsundersökningar avsevärt.

10.9.4 Lagen (1983) om skyldighet för vissa bostadsföreningar och bostadsbolag att föra lägenhetsförteckning m.m.

I Utsökningsbalken 6 kap. 3 § framgår att en bostadsrättsförening ska underrättas om en utmätning av en bostadsrätt i föreningens fastighet. Utredningen föreslår att Kronofogdemyndighetens underrättelseskyldighet i 6 kap 3 § UB ska utökas till att även avse bostadsförening eller bostadsaktiebolag vid utmätning av andel i förening eller aktie i bolag. En sådan underrättelseskyldighet föreligger redan idag enligt 20 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken. Av betänkandet framgår inte varför regleringen ska föras in i utsökningsbalken när en sådan underrättelseskyldighet redan finns. För att undvika oklarheter bör detta belysas i

YttrandeDatum
2017-09-18Dnr
840 14398-17/112

den fortsatta beredningen. Att underrättelseskyldigheten införs i utsökningsbalken är dock positivt då det ger en bättre förutsägbarhet.

Detta yttrande har beslutats av undertecknad rikskronofogde efter föredragning av verksjuristen Susan Höglund Westermark. I den slutliga handläggningen har även deltagit rättschefen Ulrika Lindén.

Christina Gellerbrant Hagberg

Susan Höglund Westermark