

Diarienummer:
KFM 20785-2023

ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18)

Ju2023/02200 och Ju2023/01549

Kronofogdemyndigheten (Kronofogden) har inga synpunkter på förslagen i promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18).

Kronofogden har ingen erinran mot majoriteten av förslagen men har följande synpunkter på vissa delar i betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57).

Generella synpunkter på förslagen om att utvidga grunderna för förverkande av hyresrätter på grund av brott

Ansökan om handräckning i form av avhysning prövas med stöd av 3 § lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning. Processen innebär ingen materiell prövning, men myndigheten behöver ta ställning till om det som påstås i ansökan ryms inom förverkandegrunderna. Om det inte ryms inom dessa grunder är det fråga om ett ogrundat eller obefogat yrkande som ska lämnas vidare till tingsrätt med stöd av 23 § nyss nämnda lag. Kronofogden kontrollerar även om de formella förutsättningarna är uppfyllda, däribland att rättelseanmaning har gjorts till hyresgästen när det finns ett krav på det enligt hyreslagen. Om kravet inte är uppfyllt avvisas ansökan. Om det som påstås i ansökan ryms inom förverkandegrunderna och de formella förutsättningarna är uppfyllda, tas ansökan upp av myndigheten (se 25 §).

Förslagen om att stärka tryggheten i bostadsområden innebär bland annat en utvidgning av nuvarande förverkandegrunder. Genomgående synes avsikten

Postadress

Box 1050
172 21 SUNDBYBERG

Besöksadress

Rosenlundsgatan 8

Telefon 0771-73 73 00

www.kronofogden.se
kontakt@kronofogden.se

vara att förslagen om förverkande på grund av brott ska ha en bred träffyta. Ett stort utrymme lämnas till rättstillämparen som har att bedöma om det som ligger hyresgästen till last har en sådan påverkan på fastigheten eller boendemiljön i det enskilda fallet att det kan utgöra en grund för förverkande. Sådana bedömningar låter sig inte göras inom den summariska processen. I de fall ansökan tas upp och hyresgästen inte bestrider ansökan meddelas, utan någon materiell prövning, istället ett utslag som innebär att hyresgästen blir av med hyresrätten.

5.11 Förslagen är förenliga med barnkonventionen och Europakonventionen

Utredningen konstaterar att lagförslagen uppfyller barnkonventionen och europeiska konventionen angående skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna (Europakonventionen) genom att en nyanserad bedömning ska göras i varje enskilt fall om hur olika intressen ska vägas mot varandra. Som ovan har beskrivits saknas utrymme för sådana bedömningar inom den summariska processen. Det finns inte heller något utrymme för sådana nyanserade bedömningar vid verkställighetsprövningen. Vid Kronofogden kommer det således inte att ske någon prövning enligt barn- eller Europakonventionen. I detta sammanhang kan även noteras att 72 % av de exekutionstitlar som Kronofogden verkställer grundar sig på utslag meddelade inom den summariska processen. Det innebär att merparten av de beslut som verkställs inte kommer vara föremål för en materiell prövning eller någon intresseavvägning enligt barnkonventionen eller Europakonventionen.

9.3.4 Konsekvenser för övriga myndigheter

Förslagen påverkar säkerheten för myndighetens personal som i högre utsträckning kommer att behöva ombesörja delgivning, avhysningar och tillträden i riskfyllda miljöer med kriminellt belastade personer. Fler skyddsåtgärder, så som medverkan av fler medarbetare eller biträde av polis, kan komma att behöva vidtas jämfört med idag. Kronofogden bedömer därför att förslagen kommer att bli mer kostnadsdrivande än vad som anges i betänkandet.

Det här beslutet har fattats av rikskronofogde Fredrik Rosengren. Verksjurist Ola Norbäck har föredragit ärendet. I den slutliga handläggningen har även biträdande rikskronofogde Cecilia Hegethorn Mogensen, rättschef Ulrika Lindén, tf. produktionsdirektör Mats Bengtsson, verksamhetsstödsdirektör Marie Olausson, kommunikationsdirektör Pernilla Gyllner, IT-direktör Annika Steffner och utvecklingsdirektör Tomas Höglund deltagit.

Beslutet har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.