

## Yttrande över Finansinspektionens förslag till allmänna råd om begränsning av krediter mot säkerhet i form av pant i bostad (FI Dnr 10-1533)

Kronofogdemyndigheten (KFM) tillstyrker förslaget till allmänna råd eftersom det kan motverka en alltför hög belåning av bostäder.

En hög belåning av fastigheter och bostadsrätter kan leda till överskuldssättning för den enskilde. De risker som Finansinspektionen pekar på med hög belåningsgrad av bostäder, stämmer överens med de iakttagelser som KFM nyligen har gjort i sin senaste omvärldsanalys (KFM Rapport 2010:1 Omvärldsanalys).

Om förslaget genomförs, riskerar vissa grupper (t ex unga och boende i storstadsregioner) att få det svårt att komma in på bostadsmarknaden. Eftersom den föreslagna regleringen sker i formen av allmänna råd bör det emellertid finnas utrymme för flexibilitet vid tillämpningen av den, som i kombination med en omdömesgill kreditprövning motverkar orimliga konsekvenser av förslaget. God inkomst, ekonomisk buffert, amortering, försäkring osv. bör i förekommande fall rättfärdiga avsteg från kravet på att maximalt 85 procent av lånet får ske mot pant i bostaden.

KFM vill framhålla vikten av att det sker en uppföljning av konsekvenserna av kreditbegränsningen om förslaget till allmänna råd träder i kraft. Detta främst för att kunna avgöra om de önskvärda effekterna har uppnåtts, men även för att kunna bedöma om begränsningen har fått några oönskade följder.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad rikskronofogde. Vid den slutliga handläggningen har också deltagit verksjuristen Stefan Berglund, föredragande.

Eva Liedström Adler

Stefan Berglund