

Begäran om remissyttrande över promemorian Oriktiga inskrivningar av servitut och nyttjanderätter i fastighetsregistret

(Ds 2010:43), diarienummer Ju2010/9108/L1.

Kronofogdemyndigheten (KFM) avger härmed följande yttrande över promemorian.

KFM är en stor användare av fastighetsregistret, främst i verkställighetsarbetet. Under år 2010 ställdes drygt 160 000 frågor till fastighetsregistret. Användningen av fastighetsregistret är avgiftsbelagd vilket medför betydande kostnader för KFM. För myndighetens del är det av stor vikt att uppgifterna i fastighetsregistret är tillförlitliga och att registret hålls uppdaterat.

KFM tillstyrker de förslag som syftar till att förbättra kvalitén på fastighetsregistret. I motsats till vad som föreslås i promemorian anser KFM att det bör införas ett krav på förnyelse av inskrivningar av tidsbegränsade rättigheter (avsnitt 7). Det finns enligt KFM även anledning att utöka registerinnehållet så att fler uppgifter framgår av fastighetsregistret (avsnitt 11). Även förslaget om krav på förnyelse av inskrivningar, s.k. preklusion, bör enligt myndigheten genomföras (avsnitt 12).

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad rikskronofogde. I den slutliga handläggningen har även deltagit verksjuristen Jens Haggren, föredragande.

Eva Liedström Adler

Jens Haggren