Utmätning
KFM 901 utgåva 10

Illustrationer: Keje Gustafsson, Gustafsson & Löthman AB
Förord


Detta är den tionde utgåvan av boken.

Ändringar har gjorts i följande avseenden;

- Förtydligande avseende begreppet återtagandeförbehåll, kap. 16.
- Förtydliganden avseende sekretessregler som gäller för uppgifterna på skattekontot, avsnitt. 20.4.
- Förtydligande av arbetsgivares betalningsansvar, avsnitt 5.13.

Handboken kommer att finnas tillgänglig både på Kronofogdens intranät och på myndighetens webbplats, www.kronofogden.se.

Ändringarna har utförts av verksjuristerna Daniel Dalenbring och Soheil Roshanbin.

Beslut


Beslutet har diarienummer 840 23693-19/121 och handboken gäller från beslutsdatum 2019-10-16.

Tomas Höglund
# Innehållsförteckning

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kapitel</th>
<th>Kapitelbeskrivning</th>
<th>sidnummer</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Förord</td>
<td>3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Förkortningslista</td>
<td>14</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Inledning</td>
<td>16</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.1</td>
<td>Mål om verkställighet och parterna</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Kronofogdens behörighet och arbetsfördelning</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3</td>
<td>Allmänna och enskilda mål</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>1.4</td>
<td>Jäv mot förrättningsman</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>1.5</td>
<td>Tolk och översättning</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>1.6</td>
<td>Utsöknings- och indrivningsdatabasen</td>
<td>23</td>
</tr>
<tr>
<td>1.7</td>
<td>Dokumentation</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>1.8</td>
<td>Långsam ärendehandläggning</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Förutsättningar för verkställighet</td>
<td>33</td>
</tr>
<tr>
<td>2.1</td>
<td>Ansökan</td>
<td>33</td>
</tr>
<tr>
<td>2.2</td>
<td>Fastställelse/fullgörelse</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td>2.3</td>
<td>Exekutionstitlar</td>
<td>37</td>
</tr>
<tr>
<td>2.4</td>
<td>Underhållsbidrag</td>
<td>47</td>
</tr>
<tr>
<td>2.5</td>
<td>Allmänna mål</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>2.6</td>
<td>Utländska fordringar</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>2.7</td>
<td>Att hindra verkställighet</td>
<td>51</td>
</tr>
<tr>
<td>2.8</td>
<td>Hinder mot verkställighet</td>
<td>55</td>
</tr>
<tr>
<td>2.8.1</td>
<td>Hinder avseende förpliktelsen</td>
<td>56</td>
</tr>
<tr>
<td>2.8.2</td>
<td>Upphävd exekutionstitel</td>
<td>63</td>
</tr>
<tr>
<td>2.9</td>
<td>Verkställighet vid skuldsanering</td>
<td>64</td>
</tr>
<tr>
<td>2.10</td>
<td>Preskription</td>
<td>67</td>
</tr>
<tr>
<td>2.10.1</td>
<td>Preskription i allmänhet</td>
<td>67</td>
</tr>
<tr>
<td>2.10.2</td>
<td>Preskription i allmänna mål</td>
<td>72</td>
</tr>
<tr>
<td>2.10.3</td>
<td>Innebörden av preskription</td>
<td>75</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Kronofogdens handläggning</td>
<td>77</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1</td>
<td>Förberedelser m.m. inför verkställighet i utsökningsmål</td>
<td>78</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2</td>
<td>Kronofogdens tillgångsundersökning</td>
<td>83</td>
</tr>
<tr>
<td>3.3</td>
<td>Registerforskning</td>
<td>86</td>
</tr>
<tr>
<td>3.4</td>
<td>Upplysningar från gäldenären</td>
<td>91</td>
</tr>
<tr>
<td>3.4.1</td>
<td>Förteckning</td>
<td>92</td>
</tr>
<tr>
<td>3.4.2</td>
<td>Kontaktsökning</td>
<td>97</td>
</tr>
<tr>
<td>3.4.3</td>
<td>Förhör</td>
<td>97</td>
</tr>
<tr>
<td>3.5</td>
<td>Upplysningar från tredje man</td>
<td>99</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Utmätning

3.6 Förättning i bostad och lokal .......................101
3.6.1 Förutsättningar för bostadsförättning ...........101
3.6.2 Förutsättningar för förättning i lokal ............105
3.6.3 Genomförandet av förättningen Uppdaterad 20181210 105
3.6.4 Utmätning .............................................108
3.6.5 Värdering ...............................................109
3.6.6 Uppgifter om äganderätt ............................111
3.6.7 Säkerhet vid förättning ...............................111
3.6.8 Tvång .....................................................112
3.7 Gäldeänden saknar utmättningsbara tillgångar ...118
4 Allmänt om utmätning .....................................123
4.1 Förutsättningar för utmätning .........................123
4.1.1 Gäldeändens egendom .................................124
4.1.2 Möjlig att överlåta .....................................125
4.1.3 Förmogenhetsvärde ...................................127
4.1.4 En ekonomisk enhet ...................................128
4.1.5 Bestämmelser om utmättningsordningen .......128
4.2 Gäldeändens beneficium ................................139
4.2.1 Beneficieegendom .....................................141
4.2.2 Utmätning med förbehåll ............................155
4.3 Andra utmättningsförbud .................................156
4.3.1 Penningmedel ..........................................156
4.3.2 Skadestånd (Andrad 2018-12-10) .................157
4.3.3 Pension ..................................................158
4.3.4 Upphovsrätt .............................................159
4.3.5 Utmättningsförbud i annan lagstiftning m.m. ....160
4.3.6 Avbetalningsgods ......................................160
4.3.7 Undantag från utmättningsförbud .................161
4.4 Säkerställande av utmätt lös egendom ......161
4.5 Åtgärder med utmätt lös egendom .............170
4.6 Distansutmätning ..........................................171
4.7 Underrättelse om verkställt utmätning ..........174
4.8 Verkställighet mot dödsbo ..............................177
4.8.1 Arvsberättigade .........................................178
4.8.2 Dödsboförvaltning .....................................181
4.8.3 Arvskifte ................................................189
4.8.4 Verkställighet mot ett oskiftat dödsbo ..........191
4.8.5 Verkställighet när ett dödsbo har skiftats ......197
4.9 Förmânsrätt ...............................................199
5 Löneutmätning ..............................................201
6 Utmätning

5.1 Inledning ............................................................................................................ 201
5.2 Ersättningar som kan tas i anspråk genom löneutmätning .................................. 203
  5.2.1 Arbetstagares lön ......................................................................................... 203
  5.2.2 Annan ersättning för arbetsinsats ................................................................. 204
  5.2.3 Periodiskt vederlag ....................................................................................... 206
  5.2.4 Pension och livränta ...................................................................................... 206
  5.2.5 Sjukpenning m.m. ......................................................................................... 207
  5.3 Ersättningar i vilka löneutmätning inte kan ske ................................................ 208
  5.4 Allmänna regler vid olika typer av ersättningar .............................................. 210
  5.5 Förbehållsbelopp ............................................................................................... 211
  5.5.1 Familjebegreppet ......................................................................................... 212
  5.5.2 Normalbelopp ............................................................................................... 214
  5.5.3 Avvikelser från normalbeloppet .................................................................... 215
  5.5.4 Bostadskostnad ............................................................................................ 222
  5.5.5 Beräkning i vissa ersättningar ...................................................................... 226
  5.5.6 Fördelning av familjens gemensamma kostnader ......................................... 227
  5.5.7 Försäkringsskassans, Pensionsmyndighetens och arbetslöshetskassornas rätt till kvittning och avräkning ...................................................... 228
  5.6 Utmättningsbelopp ............................................................................................ 229
  5.7 Företrädesordning ............................................................................................ 230
  5.8 Det praktiska förfarandet ................................................................................ 232
  5.8.1 Underrättelse .............................................................................................. 232
  5.8.2 Beslutsunderlag ........................................................................................... 233
  5.8.3 Omprövning ................................................................................................ 233
  5.9 Verkställighetstidpunkt .................................................................................... 234
  5.10 Förmånsrätt ..................................................................................................... 235
  5.11 Anstånd, inställande och återgång ................................................................... 236
  5.11.1 Anstånd ...................................................................................................... 236
  5.11.2 Verkställighet ställs in ................................................................................ 237
  5.11.3 Återgång ..................................................................................................... 238
  5.11.4 Exekutionstitel upphävs ............................................................................. 239
  5.12 Underhållsbidrag ............................................................................................ 240
  5.13 Arbetsgivares betalningsansvar ..................................................................... 242
  5.13.1 Allmänna förutsättningar ......................................................................... 242
  5.13.5 Kronofogdens beslut att verkställa hos arbetsgivaren ................................ 244
  5.13.1 Arbetsgivaren försätts i konkurs ................................................................ 245
  5.13.2 Arbetsgivaren är en statlig myndighet ......................................................... 246
  5.13.3 Strafbestämmelse ....................................................................................... 246
  5.14 Gällenärens konkurs ...................................................................................... 246
  5.15 Arbetsgivares kvittningsrätt ......................................................................... 247
Utmätning

6 Utmätning av vissa objekt..........................251
6.1 Pantsatt lösgodset ...........................................252
6.1.1 Gäldenären har lämnat lösgodset som pant 252
6.1.2 Utmätning av pant för panthavarens fordran ...254
6.1.3 Utmätning av pant för annan borgenärs fordran255
6.1.4 Utmätning av pant vid konkurs, skuldsanering och
   företagsrekonstruktion ...............................257
6.2 Lösgodset som är föremål för retentionsrätt258
6.3 Avbetalningsgods.................................260
6.3.1 Utmätning hos köpare ..................................260
6.3.2 Utmätning hos säljaren ..................................262
6.4 Egendom som omfattas av företagshypotek.....263
6.4.1 Företagshypotekets innebörd m.m. ........263
6.4.2 Företagshypoteksutredning i samband med utmätning 272
6.4.2.2 Avslutande åtgärder ..................................289
6.5 Fordringar i allmänhet ...............................289
6.6 Banktilgodohavanden ..................................293
6.7 Tillgodohavande på värdepapperskonto (VP-konto) 298
6.8 Fondandelar ..................................................299
6.9 Investeringspensionskonto ......................300
6.10 Livförsäkring och individuellt pensionssparande301
6.10.1 Innebörden av vissa uttryck som används i avsnittet 303
6.10.2 Förmånstagarfördömdande .......................305
6.10.3 Skydd mot utmätning enligt 5 kap. 8 § UB ......307
6.10.4 Utmätning för försäkringstagarens skulder .....315
6.11 Individuellt pensionsarbetsgivare ...................319
6.11.1 Utmätning ..................................................320
6.11.2 Utmätning efter pensionsspararens död ........322
6.11.3 Skatteeffekter vid utmätning .....................323
6.12 Fordringar hos Skatteverket ......................323
6.12.1 Överskott på skattekonto ..........................323
6.12.2 Fordran på ROT/RUT .................................324
6.13 Fordonsregistrets betydelse för ägarfrågan..325
6.14 Andel i lösöre .................................................326
6.15 Utmätning av rätten till arv .......................326
6.16 Andel i handelsbolag eller kommanditbolag ....328
6.17 Andel i ekonomisk förening .......................329
6.18 Bostadsrätt..................................................329
6.19 Leasing .........................................................331
6.20 Nyttjanderätter ..........................................334
8 Utmätning

6.20.1 Arrende ................................................................. 335
6.20.2 Jordbruksarrende ..................................................... 336
6.20.3 Bostadsarrende ....................................................... 337
6.20.4 Anläggningsarrende .................................................. 338
6.20.5 Hyresrätt ............................................................... 338
6.20.6 Tomträtt ................................................................. 339
6.20.7 Byggnad på ofri grund .............................................. 339
6.21 Ianspråktagande av fordon ............................................. 340

7 Utmätning av fast egendom m.m. ................................. 341
7.1 Allmänt om fast egendom .............................................. 341
7.2 Exekution i fast egendom ............................................... 347
7.3 Överväganden innan en fastighet utmäts ...................... 348
7.3.1 Proportionalitetsprincipen m.m. ................................. 351
7.3.2 Värdering av fastighet ................................................. 352
7.4 Verkställighet i både fast och lös egendom ..................... 355
7.5 Utmätning av fast egendom ........................................... 357
7.6 Förfogandeförbud .......................................................... 359
7.7 Utmätning av pantbrev och ianspråktagande av fastighet 360
7.8 Dömd i mät ................................................................... 364
7.9 Utmätning av andel i fast egendom ............................... 365
7.10 Utmätning av andel i pantbrev .................................... 367
8 Förhållande till tredje man .............................................. 369
8.1 Allmänt om tredje mans ställning vid utmättningsförfarandet 369
8.2 Utmätning efter utredning om att gäldenären äger egendomen ................................................................. 372
8.2.1 Tredje man gör anspråk på rättighet ............................. 373
8.3 Egendom som gäldenären besitter ensam ....................... 374
8.4 Närmare om ensambesittning ........................................ 375
8.4.1 Gäldenärens besittning ............................................... 375
8.4.2 Tredje mans anspråk på lös egendom som anträffas hos gäldenären ................................................................. 379
8.5 Utmätning av registrerade skepp och luftfartyg 385
8.6 Lös egendom som gäldenären besitter tillsammans med make eller sambo ....................................................... 385
8.7 Närmare om makars och sambors gemensamma besittning 387
8.8 Lös egendom som gäldenären besitter tillsammans med annan än make/sambo ....................................................... 393
8.9 Utmätning av fast egendom ............................................ 394
8.10 Föreläggande för tredje man att väcka talan ................. 396
8.11 Föreläggande för sökanden att väcka talan ................. 399
Utmätning

9 Borgenärskrollen m.m. .......................... 401
9.1 Verkställighet är huvudregel ..................... 401
9.2 Sökandens roll ................................ 402
9.3 Kronofogdens borgenärsroll enligt UB .......... 403
9.4 Kronofogdens gäldenärsutredning .......... 405
9.5 Uppskov .................................... 408
9.5.1 Allmänt om uppskov .......................... 408
9.5.2 Uppskov till fördel för det allmänna .......... 411
9.5.3 Säkerhet för uppskov .......................... 413
9.5.4 Uppskov på grund av personliga förhållanden .. 416
9.5.5 Uppskov i avvaktan på anstånd ................. 417
9.5.6 Omprövning och återkallelse av uppskov ...... 417
9.6 Avbrytande av indrivning ........................ 418
9.7 Överklagande .................................. 420
9.8 Avräkning ...................................... 420
9.9 Skatteverkets borgenärsroll ..................... 422
9.9.1 Uppgifterna .................................. 422
9.10 Borgenärsutredningen .......................... 424
9.11 Samordning mellan Kronofogden och Skatteverket 425
9.11.1 Tillgångsundersökning och utmätning m.m. ..... 425
9.11.2 Uppskov eller konkurs ......................... 425
9.11.3 Samordning vid uppskov ..................... 426
9.11.4 Kommunikation och medgivande till uppskov ... 426
9.12 Böter ........................................ 427
9.12.1 Verkställighet ................................ 427
9.12.2 Bötesförvandling ............................. 430
10 Försäljning av lös egendom m.m. .. 435
10.1 Allmänt om försäljning .......................... 435
10.2 Tredje mans rätt vid försäljning ................. 441
10.3 Försäljning på auktion .......................... 444
10.4 Försäljning under hand ............................ 455
10.5 Utmätt andel ................................... 457
10.6 Indrivning av utmätt fordran ................. 459
10.7 Försäljning av värdepapper på VP-konto .......... 460
10.8 Försäljning av viss annan egendom ............. 462
10.9 Exekutiv försäljning av bostadsrätt ............. 464
10.10 Tvångsförsäljning av bostadsrätt .............. 468
10.11 Verkan av exekutiv försäljning .............. 473
11 Försäljning av fast egendom m.m. ............ 475
11.1 Förfarandet mellan utmätning och försäljning .. 475
10 Utmätning

11.1.1 Beskrivning och värdering.................................476
11.1.2 Sysloman ..................................................478
11.1.3 Tidpunkt för försäljning .................................479
11.1.4 Utsättande av auktion m.m. .............................480
11.1.5 Försäljning av fastighetstillbehör .........................483
11.2 Bevakningssammanträde ..................................484
11.2.1 Sakägarförteckning .....................................485
11.2.2 Skyddsbelopp .............................................491
11.2.3 Anslutningsrätt ...........................................492
11.3 Auktion .......................................................493
11.3.1 Försäljningsvillkor .......................................493
11.3.2 Utrop vid auktionen och prövning av bud .............495
11.3.3 Nytt försäljningsförsök ..................................498
11.3.4 Försäljning av jordbruksfastigheter .....................498
11.4 Efter auktionen ..............................................499
11.4.1 Betalning av köpeskilling .................................499
11.4.2 Fördelningssammanträde och vissa följder av auktion 502
11.4.3 Tillträde ....................................................506
11.5 Gemensamt intecknade fastigheter .........................509
11.5.1 Sakägarförteckning .....................................509
11.5.2 Indragning ................................................511
11.5.3 Prövning av buden ......................................512
11.6 Underhandsförsäljning .....................................515
11.6.1 Inledning ..................................................515
11.6.2 Handläggning fram till försäljningsuppdraget .......516
11.6.3 Försäljningsuppdraget ...................................517
11.6.4 Närmare om köpehandlingen och handpenningen518
11.6.5 Slutlikvid, tillträde och köpebrev ......................521
11.7 Exekution i registrerat skepp och registrerat luftfartyg m.m. 522
11.7.1 Definition av skepp ......................................523
11.7.2 Initiativ till skeppsexekution m.m. .....................524
11.7.3 Utlösnings- och anslutningsrätt .........................525
11.7.4 Åtgärder före auktion ..................................525
11.7.5 Förhandling och sakägarförteckning ....................526
11.7.6 Sjöpanträtt ...............................................528
11.7.7 Skeppshypotek ...........................................529
11.7.8 Retentionsrätt ...........................................530
11.7.9 Auktion, försäljningsvillkor och fördelningssammanträde 530
11.7.10 Registrerade luftfartyg m.m. ...........................531
11.8 Verkan av exekutiv försäljning ..............................534
12 Redovisning av medel
  12.1 Inbetalning
  12.2 Fördelning
    12.2.1 Ränta på influnda medel
    12.2.2 Företrädessortningen vid fördelning
  12.3 Kreditering
  12.4 Utbetalning
    12.4.1 hinder mot utbetalning
    12.4.2 Åtgärder i samband med utbetalning
  13 Avhysning
    13.1 Exekutionstitlar
    13.2 Vilka ska avhysas?
    13.3 Invändningar om hinder mot verkställighet
    13.4 Förskott
    13.5 Underrättelse och delgivning
    13.6 Anstånd och uppskov
    13.7 Avhysningsförrättningen
      13.7.1 Förberedelser
      13.7.2 Genomförandet av avhysningen
      13.8 Avhysning från annat än bostad
      13.9 Alternativa avhysningsmetoder
      13.10 Efter avhysningen
  14 Handräckning, kvarstad och betalningssäkring
    14.1 Handräckning
      14.1.1 hinder mot verkställighet
      14.1.2 Verkställighetsformer
      14.1.3 Handräckning på begäran av konkursförvaltare
      14.1.4 Intrångsundersökning
      14.1.5 Bevissäkring enligt SFL
      14.1.6 Handräckning i vissa andra fall
      14.2 Kvarstad
      14.3 Kvarstad för bättre rätt
      14.4 Betalningssäkring
      15 Avlägsnande
        15.1 Definition och syfte
        15.2 Vilka ska avlägsnas?
        15.3 Invändning om hinder mot verkställighet
        15.4 Underrättelser
        15.5 Avlägsnandeförrättningen
12 Utmätning

15.6 Anständ och uppskov ................................................. 637
16 Återtagning .......................................................... 639
16.1 KkrL:s tillämpningsområde m.m. .......................... 641
16.2 LAN:s tillämpningsområde ................................... 643
16.3 Viktiga begrepp i KkrL och LAN .............................. 643
16.4 Skillnader mellan KkrL och LAN ..................... 646
16.5 Förutsättningar för återtagning enligt KkrL ............ 647
16.6 Hinder mot återtagning enligt KkrL ....................... 650
16.7 Förutsättningar för återtagning enligt LAN ............. 653
16.8 Hinder mot återtagning enligt LAN ....................... 655
16.9 Handläggning av återtagning ................................. 656
16.10 Avräkning enligt KkrL ............................................. 662
16.11 Avräkning enligt LAN ............................................. 666
16.12 Överklagande .......................................................... 668
17 Rättelse, överklagande och skadestånd .................. 671
17.1 Självrettelse .............................................................. 671
17.1.1 Olika skäl för självrettelse ................................. 673
17.2 Annan ändring av beslut eller åtgärd ..................... 674
17.3 Överklagande .......................................................... 677
17.3.1 Rätt att överklaga .................................................. 678
17.3.2 Beslut som inte får överklagas ......................... 679
17.3.3 Anvisning för överklagande ............................... 682
17.3.4 Tider för överklagande ........................................... 683
17.3.5 Överklagandet ....................................................... 686
17.3.6 Förfarandet vid överklagande ......................... 687
17.3.7 Tingsrättenens beslut ............................................. 690
17.3.8 Rättegångskostnader i överklagade utsökningsmål691
17.3.9 Särskilda rättsmedel ............................................. 692
17.4 Skadestånd .............................................................. 692
18 Kostnader och rättshjälp ........................................... 695
18.1 Kostnader i utsökningsmål ...................................... 695
18.2 Grundavgifter ......................................................... 697
18.2.1 Enskilda mål ......................................................... 697
18.2.2 Allmänna mål ......................................................... 698
18.2.3 Flera svarande ......................................................... 699
18.2.4 Flera sökande ......................................................... 699
18.2.5 Underhållsbidrag .................................................... 700
18.2.6 Återbetalning av underhållsstöd ....................... 700
18.2.7 Flera verkställighetsformer ................................. 701
18.2.8 Ny exekutionstitel .................................................. 701
## Utmätning

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kapitel</th>
<th>Rubriker</th>
<th>Sida</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>18.2.9</td>
<td>Grundavgiftens storlek</td>
<td>701</td>
</tr>
<tr>
<td>18.3</td>
<td>Avgifter vid försäljning</td>
<td>701</td>
</tr>
<tr>
<td>18.4</td>
<td>Särskild avgift</td>
<td>702</td>
</tr>
<tr>
<td>18.5</td>
<td>Annan verkställighet</td>
<td>703</td>
</tr>
<tr>
<td>18.6</td>
<td>Säkerhetsåtgärd</td>
<td>705</td>
</tr>
<tr>
<td>18.7</td>
<td>Hur avgift tas ut</td>
<td>707</td>
</tr>
<tr>
<td>18.8</td>
<td>Rättshjälp</td>
<td>710</td>
</tr>
<tr>
<td>18.9</td>
<td>Verkställighet när sökanden har rättshjälp</td>
<td>712</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Delgivning</td>
<td>715</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Sekretess i den exekutiva verksamheten</td>
<td>717</td>
</tr>
<tr>
<td>20.1</td>
<td>Presumtion för sekretess</td>
<td>717</td>
</tr>
<tr>
<td>20.2</td>
<td>Undantag från presumtion för sekretess</td>
<td>719</td>
</tr>
<tr>
<td>20.3</td>
<td>Förpliktelse i pågående mål</td>
<td>720</td>
</tr>
<tr>
<td>20.4</td>
<td>Förpliktelse i avslutat mål och tvåårsregeln</td>
<td>722</td>
</tr>
<tr>
<td>20.5</td>
<td>Beslut i mål och ärende</td>
<td>723</td>
</tr>
<tr>
<td>20.6</td>
<td>Övriga uppgifter i den exekutiva verksamheten</td>
<td>728</td>
</tr>
<tr>
<td>20.7</td>
<td>Skadeprövning</td>
<td>730</td>
</tr>
<tr>
<td>20.1.1</td>
<td>Sekretessbrytande bestämmelser</td>
<td>732</td>
</tr>
<tr>
<td>20.2</td>
<td>Utlämnande av allmänna handlingar och uppgifter till enskild</td>
<td>734</td>
</tr>
<tr>
<td>20.3</td>
<td>Utlämnande av uppgift till annan myndighet</td>
<td>735</td>
</tr>
<tr>
<td>20.4</td>
<td>Kronofogdens rätt att få uppgift om tillgångar från tredje man</td>
<td>737</td>
</tr>
<tr>
<td>20.5</td>
<td>Kronofogdens rätt att få uppgift från annan myndighet, även om annat än tillgångar</td>
<td>738</td>
</tr>
<tr>
<td>20.6</td>
<td>Särskilt om personliga förhållanden</td>
<td>741</td>
</tr>
<tr>
<td>20.7</td>
<td>Betalningsanmärkning</td>
<td>743</td>
</tr>
<tr>
<td>21.1</td>
<td>Anmäla misstanke om brott</td>
<td>745</td>
</tr>
<tr>
<td>21.2</td>
<td>Kronofogden anmäla misstanke om brott</td>
<td>747</td>
</tr>
<tr>
<td>21.3</td>
<td>Brott som omfattas av 19 kap. 1 § UF</td>
<td>749</td>
</tr>
<tr>
<td>21.4</td>
<td>Anmäla misstanke om brott i andra fall</td>
<td>755</td>
</tr>
<tr>
<td>21.5</td>
<td>Efter anmälan om brott</td>
<td>757</td>
</tr>
<tr>
<td>Förkortning</td>
<td>Definition</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------------</td>
<td>------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>ADB</td>
<td>automatisk databehandling</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>a-mål</td>
<td>allmänt mål</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BtsL</td>
<td>lag (1978:880) om betalningssäkring för skatter, tullar och avgifter</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BorgF</td>
<td>förordning (2007:789) om Skatteverkets hantering av vissa borgenärsuppgifter</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BorgL</td>
<td>lag (2007:324) om Skatteverkets hantering av vissa borgenärsuppgifter</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Boris</td>
<td>Skatteverkets it-stöd för borgenärsåtgärder</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BrB</td>
<td>brottsbalken (1962:700)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>BRL</td>
<td>bostadsrättslagen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>databaslagen</td>
<td>lag (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Duffex</td>
<td>it-stöd för fastighetsförsäljning m.m.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>e-mål</td>
<td>enskilt mål</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FAK</td>
<td>förordning (1992:1094) om avgifter vid Kronofogdemyndigheten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FhypL</td>
<td>lag (2008:990) om företagshypotek</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FRL</td>
<td>förmånsrättslag (1970:979)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F-skatt</td>
<td>preliminär skatt som är särskilt debiterad</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>HD</td>
<td>Högsta domstolen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IF</td>
<td>indrivningsförordning (1993:1229)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IL</td>
<td>lag (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IND</td>
<td>rättsliga ställningstaganden (år 2007-2008)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>indexlagen</td>
<td>lag (1966:680) om ändring av vissa underhållsbidrag</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Init</td>
<td>verkställighetsprocessens IT-stöd</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>JK</td>
<td>Justitiekanslern</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>JO</td>
<td>Justitieombudsmannen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kronofogden</td>
<td>Kronofogdemyndigheten</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KFMA</td>
<td>Kronofogdemyndighetens allmänna råd</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KFMFS</td>
<td>Kronofogdemyndighetens författningssamling</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KFMMM</td>
<td>Kronofogdemyndighetens meddelanden</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KkrL</td>
<td>konsumentkreditlagen (2010:1846)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Förkortning</td>
<td>Beskrivning</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------------</td>
<td>-------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KUB IV</td>
<td>Utsökningsbalken En kommentar, fjärde upplagan, Walin-Gregow-Löfmarck-Millqvist-Persson</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>KUB V</td>
<td>Utsökningsbalken, En kommentar, femte upplagan, Walin-Gregow-Millqvist-Persson</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>LAN</td>
<td>lag (1978:599) om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Medea</td>
<td>Verkställighetens IT-stöd för medelhantering</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NJA</td>
<td>Nytt Juridiskt Arkiv avd. I (rättsfall från Högsta domstolen)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>NFL</td>
<td>Ny förvaltningslag (2017:900)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>OSL</td>
<td>offentlighets- och sekretesslag (2009:400)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>prop.</td>
<td>proposition</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PUL</td>
<td>personuppgiftslag (1998:204)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>RB</td>
<td>rättegångsbalken (1942:740)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Regina</td>
<td>Verkställighetens IT-stöd för målhantering</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>REX</td>
<td>redovisningssystem för exekutionsväsendet</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>RH</td>
<td>rättsfall från hovrätterna</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>RIC</td>
<td>Rättsinformation serie C</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>RPSFS</td>
<td>Rikspolisstyrelsens författningssamling</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>RÅ</td>
<td>Regeringsrättens årsbok</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SFL</td>
<td>skatteförfarandelen</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SFB</td>
<td>socialförsäkringsbalken</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SUPRO</td>
<td>Summarisk process (betalningsföreläggande och handräckning)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SvJT</td>
<td>Svensk Juristtidning</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>UB</td>
<td>utökningsbalken (1981:774)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>UF</td>
<td>utökningsförordningen (1981:981)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VER</td>
<td>rättsliga ställningstaganden (fr.o.m. år 2009)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VP-konto</td>
<td>värdepapperskonto</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
I det här, inledande, avsnittet behandlas bl.a. parterna i utsökningsmål och indelningen i a- och e-mål, Kronofogdens databaser samt dokumentationen. Det mesta faller in under de tre första stegen i verkställighetsprocessen.

Ett rättssamhälle behöver någon form av verkställande myndighet. Den som har ett anspråk fastställt i en dom eller ett beslut får inte ta sig själv rätt utan behöver samhällets biträde om den som ska fullgöra en skyldighet inte gör det frivilligt. I vårt land är det Kronofogdemyndigheten (Kronofogden) som är den verkställande myndigheten.

Kronofogden är en statlig förvaltningsmyndighet. Av 1 kap. 9 § regeringsformen följer att förvaltningsmyndigheter i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen och vara sakliga och opartiska.


Den här boken beskriver i första hand de delar av Kronofogdens verksamhet som regleras av
Inledning,

**Avsnitt 1**

utsökningsbalken (UB), utsökningsförordningen (UF) och indrivningslagen (IL). Andra uppgifter som Kronofogden har är bl.a. att handlägga mål i den summariska processen och ärenden om skuldsanering samt att utöva tillsyn i konkurs. Kronofogden arbetar också med förebyggande och vägledande kommunikation.

**Kronofogden**

Grunderna för Kronofogdens verksamhet som förvaltningsmyndighet finns i förordningen med instruktion för Kronofogdemyndigheten.

Inledning
Avsnitt 1


Ett mål om verkställighet handläggs av en kronofogde eller någon annan tjänsteman. Den som handlägger ett mål kallas förrättningsman. Kronofogdens delegationsordning anger vilken kompetens som krävs för olika beslut enligt UB och UF.

Kronofogden har också till uppgift att motverka brottslighet. I samverkan med andra myndigheter deltar Kronofogden aktivt för att på olika sätt bidra vid bekämpningen av ekonomisk brottslighet och grov organiserad brottslighet.


1.1 Mål om verkställighet och parterna

Ett mål om verkställighet enligt utsökningsbalken kallas för utsökningsmål (1 kap. 3 § UB). Kronofogden handlägger också andra mål om verkställighet enligt annan lagstiftning.
Inledning,

Avsnitt 1

Som exempel kan nämnas mål om handräckning för återtagning av varor som sälts på kredit och verkställighet av betalningssäkringar. Ett annat exempel är tvängsförsäljning av bostadsrätter. För dessa mål tillämpas ut sökningsbalken i den mån det har särskilt föreskrivits i den aktuella lagstiftningen (konsumentkreditlagen osv.) eller 18 kap. UF.

Sökande


En sökande behöver bevisa sin behörighet att vara part, t.ex. att han har rättshandlingsförmåga, bara om Kronofogden anser att det behövs (2 kap. 6 § UB). En annan fråga är om sökanden är rätt part för det anspråk som åberopas i målet, dvs. har saklegitimination.

Svarande/ägaren


Både sökanden och svaranden kan anlita ett ombud. Kronofogden behöver i regel inte kräva in en fullmakt för ett ombud annat än om Kronofogden ska betala ut pengar till ombudet. I så fall måste Kronofogden kräva in en fullmakt i original för ombudet. Av fullmakten måste det klart framgå att ombudet har rätt att ta emot pengar för partens räkning.

Ombud

Tredje man och sakägare

Om någon annan än sökanden och svaranden blir inblandad i ett utsökningsmål kallas han tredje man. Kronofogden kan t.ex. utmäta en fordran som ägären har mot en annan person. Den som är skyldig ägären pengar är i detta fall tredje man och kan också kallas sekundäraägaren. Parterna och tredje mannen kallas gemensamt för sakägare.
1.2 Kronofogdens behörighet och arbetsfördelning

Kronofogdens behörighet att utföra exekutiva åtgärder gäller bara Sverige.

Kronofogden har alltså inte befogenhet att utföra exekutiva åtgärder i utlandet. Från den regeln gör man dock undantag för svenskregistrerade skepp (avsnitt 4.6). Om det i ett enskilt mål har konstaterats att det inte går att verkställa i Sverige ska målet återredovisas. Det är sedan upp till sökanden att avgöra om han vill utföra åtgärder för att driva in fordringen i utlandet, om gäldenären vistas eller egendom finns där. Om det med anledning av ansökan framgår att Kronofogden över huvud inte är behörig att handlägga målet, ska ansökan avvisas av det skälet (KUB IV s. 137). För allmänna mål, se avsnitt 9.


1.3 Allmänna och enskilda mål


**Allmänna mål**

Begreppen allmänna och enskilda mål definieras i 1 kap. 6 § UB. Med a-mål avses mål som gäller
– böter och viten
Inledning,

Avsnitt 1

- skatt, tull eller avgifter som tillkommer staten som får utsökas utan föregående dom
- andra belopp som staten, landsting eller kommuner får ta ut och som enligt lag eller regeringens föreskrifter utgör allmänna mål.

Även i 1 kap. 2 § UF räknas upp ett mycket stort antal fordringar som får tas ut på samma sätt som de i 1 kap. 6 § UB. Det gäller t.ex. belopp som har förklarats förverkade, vissa rättshjälpkostnader och avgifter enligt plan- och bygglagen.

I de flesta fall utgörs exekutionstiteln i ett allmänt mål av ett förvaltningsbeslut, som enligt bestämmelse i speciallag får verkställas enligt UB. Ett exempel på en sådan lag är skatteförfaranelagen (SFL). Ett annat exempel är lagen om finansiering av radio och TV i allmänhetens tjänst, som Radiotjänst i Kiruna AB (RIKAB) har att tillämpa (RIKAB har i sin avgiftsdebiterande verksamhet ställning som en förvaltningsmyndighet).

Enskilda mål

Andra mål är enskilda mål.


Skillnad mellan a- och e-mål

Vid handläggningen av a-mål gäller många undantagsbestämmelser i UB. Bestämmelserna finns i slutet av flera kapitel. Ofta innebär bestämmelsen att en eller flera tidigare paragrafer i kapitlet inte gäller vid handläggningen av a-mål. Vid handläggning av a-mål måste man alltså kontrollera i slutet av det aktuella kapitlet om några

1.4 Jäv mot förrättningsman

En förrättningsman får inte handlägga ett utsökningsmål om han själv eller någon närstående till honom har intresse av utgången. Enligt 1 kap. 4 § UB ska Kronofogden tillämpa jävsbestämmelserna i 4 kap. 13 § RB.

Den förrättningsman som känner till något som kan ge anledning till jäv är skyldig att självmant anmäla det (1 kap. 5 § UB). Enligt delegationsordningen ska kronofogde snarast besluta i frågan. Innan saken är avgjord får förrättningsmannen bara vidta sådana åtgärder som inte kan vänta tills någon annan tagit över handläggningen.

Att en förrättningsman tidigare handlagt ett mål mot en svarande är inte i sig jävgrundande för handläggning av nya mål mot svaranden.

Generellt bör en förrättningsman av försiktighetsskäl undvika situationer där hans opartiskhet rimligen kan ifrågasättas, t.ex. därför att han på ett eller annat sätt känner någon av parterna. Det kan t.ex. handla om när en granne, en bekant eller en närstående är inblandad, och det oavsett om handläggningen rör en fysisk eller juridisk person.

1.5 Tolk och översättning

Inledning,

borde kunna tillämpas på den som Kronofogden anlitar för dessa uppdrag. Tolk anlitad av Kronofogden ska skriva under blanketten Information om tystnadsplikt i samband med tolkningsuppdraget när ärendet kräver det. Genom en statlig upphandling finns det avropsavtal för tolkförmedling som gäller även Kronofogden.


1.6 Utsöknings- och indrivnings-databasen

I dataskyddsförordningen, lagen om behandling av uppgifter i Kronofogdens verksamhet (databaslagen) och i förordningen med samma rubrik regleras användningen av personuppgifter och andra uppgifter i Kronofogdens olika
Innehållet i REX och Init

För varje gäldenär registreras personnummer/organisationsnummer, namn, adress och information om gäldenärens näringsverksamhet.

För varje skuld finns uppgift om belopp, om vad skulden gäller (medelsslag, period) m.m. I enskilda mål finns information om när och av vilken domstol eller myndighet skulden fastställts, sökandens namn och adress, vilken verkställighet som sökts m.m.

Uppgifter om åtgärder som Kronofogden utfört registreras också, t.ex. utmätningar eller avbetalningsplaner. I anmärkningskolumnen registreras också en sekretessmarkering (SEKR), om uppgifterna om målet inte är offentliga utan måste sekretessprövas när någon vill ha ut dem.
Inledning,

Avsnitt 1

Uppgifterna i REX, Init, Regina och Medea är tillgängliga för Kronofogdens personal genom persondator som arbetsgivaren tillhandahåller personalen. Dessutom har Skatteverket, Tullverket och Säkerhetspolisen direktåtkomst till vissa av dessa uppgifter.

Gallring

Uppgifterna i databaserna ska gallras när de inte behövs längre i verksamheten och senast fem år från det att utsökningsmålet avslutades.

Rättelse och skadestånd

Felaktiga eller missvisande uppgifter ska inte finnas i utsökning- och indrivningsdatabasen. Kronofogden ska enligt 3 kap. 3 a § databaslagen på begäran av den registrerade snarast rätta, blockera eller utplåna uppgifter som
– inte har behandlats enligt databaslagen eller anslutande författningar eller
– är missvisande i fråga om den registrerades vilja eller förmåga att uppfylla sina ekonomiska förpliktelser.

Reglerna om rättelser ska tillämpas på uppgifter om både fysiska och juridiska personer och avlidna. Om Kronofogden inte finner skäl att rätta uppgiften kan den registrerade överklaga Kronofogdens beslut till en allmän förvaltningsdomstol.

Ärenden om rättelser av uppgifter i utsökning- och indrivningsdatabasen handläggs för hela riket av ett särskilt team i Visby. Läs mer om rättelser i Rättsligt PM – Rättelser av uppgifter i Kronofogdemyndighetens databaser.

En uppgift om en fysisk person som behandlats i strid med databaslagen medför skyldighet för staten att betala skadestånd. Skadeståndet kan gälla både en förmögenhetsskada och ersättning för den kränkning av den personliga integriteten som felet kan ha orsakat. Staten har ett strikt ansvar för dessa skador, se 48 § PUL. För missvisande uppgifter enligt 3 kap. 3 a § p. 2 databaslagen, eller felaktiga uppgifter om en juridisk person, gäller att staten kan bli skadeståndsskyldig för en förmögenhetsskada enligt
skadeståndslagen om Kronofogden registrerat uppgiften genom ett fel eller en försummelse.

1.7 Dokumentation

Kronofogdens dokumentation innebär att
– allmänna handlingar diarieförs
– beslut och åtgärder och skälen för dem antecknas
– muntlig information som lämnas till myndigheten antecknas
– protokoll eller anteckningar förs vid förrättningar.


I Riktlinje för dokumentation finns allmänna riktlinjer för dokumentationen. Till de generella kraven för en korrekt dokumentation hör
– att dokumentationen ska göras omgående
– att beslut är väl motiverade och dokumenterade
– att språket är enkelt, vårdat och begripligt
– att interna förkortningar och icke vedertagna förkortningar inte används samt
– att värderande uttryck inte används.

För att åstadkomma gemensamma och enhetliga rutiner vid dokumentationen i Init har Kronofogden tagit fram handledningen Dokumentation i Init.


Diarieföring

Av 5 kap. 1 § OSL följer att allmänna handlingar måste diarieföras. Det gäller både handlingar som Kronofogden har fått in och handlingar som Kronofogden upprättat själv. Syftet med bestämmelsen är att det ska vara möjligt att få den insyn i myndighetsutövningen som offentlighetsprincipen i tryckfrihetsförordningen förutsätter. Handlingar som inte är sekretessbelagda kan i
Stället ordnas så att man utan svårighet kan fastställa om de har kommit in eller upprättats. Det alternativet används dock inte i verkställighetsprocessen.

Skyldigheten att diarieföra allmänna handlingar gäller inte handlingar som uppenbart har liten (ringa) betydelse för myndighetens verksamhet (5 kap. 1 § fjärde stycket OSL). Till dem kan man som regel räkna anonyma skrifter och skrifter med meningslöст eller obe gripligt innehåll som kommer in från enskilda.


Anteckning av beslut, åtgärder och muntliga uppgifter


Enligt 15 § förvaltningslagen är en myndighet skyldig att dokumentera information som den får muntligt. Den här bestämmelsen gäller inte i Kronofogdens exekutiva verksamhet, men bör ändå ligga till grund för dokumentationsrutinerna. Skyldigheten är begränsad till uppgifter som kan ha betydelse för utgången av ärendet. Ovidkommande uppgifter ska alltså inte antecknas.

Som framgått tidigare görs dokumentationen av tillgångsundersökningen i huvudsak i Init.
Protokoll vid utmätning och annan verkställighet

Huvudregeln om protokoll i den exekutiva verksamheten finns i 3 kap. 10 § UF. Regeln innebär ett omfattande krav på att protokoll ska upprättas vid förrättningar. Kravet är o villkorligt när egendom utmätts vid en fältförrättning, när en svarande avhyses eller Kronofogden utför någon annan ingripande åtgärd.

Om det är möjligt ska protokollet sättas upp efterhand som förrättningen fortgår. I praktiken är detta svårt. I 3 kap. 12 § UF medges därför att minnesanteckningar förs och att protokollet upprättas så snart som möjligt sedan förrättningen avslutats.

Det stöd som Init ger för åtgärden att utmäta fast eller lös egendom vid utmätningförrättningar utgår från att protokoll kan upprättas i efterhand. Alla uppgifter som ska ingå i protokoll från förrättningar där en sådan utmätning gjorts registreras i Init, och det finns en särskild funktion för att skriva ut protokoll.

Bestämmelserna om vilka uppgifter protokollet ska innehålla finns i 3 kap. 11 § UF. När en utmätning görs utanför kontoret, och gäldenären är närvarande, brukar förrättningssmannen upprätta ett utmätningssbevis. Beviset används för att delge gäldenären det beslut som fattas vid förrättningen (6 kap. 9 § UF). Utmätningssbeviset kan dock inte ersätta protokollet.

Syftet med protokollet är att redogöra för det som händer under förrättningen. En person som inte har varit med vid förrättningen ska alltså i efterhand kunna utläsa av protokollet vad som har hänt och varför åtgärder utförts eller inte. Detta synsätt ska vara vägledande för förrättningssmannen när han bestämmer vilka uppgifter som ska tas med i protokollet.

Till en början ska protokollet ange tid och plats för förrättningen och vad syftet med den är, t.ex. utmätning, kvarstad eller avhysning. Protokollet ska också ange vilken exekutionstitel som ligger till grund för verkställigheten.
Vidare ska protokollet ange parternas namn samt om de är närvarande eller inte. Man bör också anteckna övriga närvarandes namn och funktion i protokollet.

Om förrättningen görs i en bostad utan att svaranden är på plats, och om en låssmed har anlitats, ska det framgå av protokollet om svaranden har underrättats om förrättningen och varför det finns skäl att tro att han håller sig undan eller om det finns andra särskilda skäl för att genomföra förrättningen med låssmed (2 kap. 17 § UB). Det kanske framgår att gäldenären är i sin bostad men att han vägrar öppna dörren. Om den uppgiften registreras förklarar noteringen i protokollet utan vidare användningen av tvångsmedel.

Inledning,

Avsnitt 1

för att ge den bakgrund som behövs för verkställighetsåtgärden.

Beslut om avhysning är enklare att utforma, men i avhysningsmål fattas det i regel en hel del handläggningsbeslut, t.ex. om avhysningsgods, som måste dokumenteras i protokollet.

Protokoll behöver inte upprättas

I vissa situationer behöver Kronofogden inte upprätta något protokoll. Ett exempel är när en förrättning hålls i Kronofogdens lokaler utan att parterna är närvarande, t.ex. vid löneutmätning. I stället skriver man då ett särskilt beslut där det står vad saken gäller och hur beslutet kan överklagas.

Kronofogden behöver inte heller upprätta protokoll när man håller en förrättning utan att utföra någon verkställighetsåtgärd. Ett exempel är när gäldenären saknar utmätningstillgångar eller när svaranden har flyttat frivilligt före avhysningsförrättningen. I praktiken förekommer det att protokoll upprättas i det sistnämnda fallet trots att verkställighet inte får ske. I protokollet antecknar man då att svaranden har flyttat.


Särregleringar

På många håll i UF finns bestämmelser för protokollets innehåll vid olika slags förrättningar, t.ex. förhör, försäljning och fördelning. Reglerna kommer att behandlas i det avsnitt där förrättningen behandlas.

1.8 Långsam ärendehandläggning

I den nya förvaltningslagen (2017:900) ges den enskilde möjligheten att angripa dröjsmal i ärendet direkt vid beslutsmyndigheten. De nya bestämmelserna innebär
2 Förutsättningar för verkställighet

Kapitlet har uppdaterats 2018-08-24

Avsnittet tar upp ansökningsförfarandet, exekutionstitlar, preskription och annat som rör förutsättningarna för verkställighet. Det handlar alltså om frågor som normalt blir aktuella i processet Underrätta.

2.1 Ansökan


Ett utslag i ett mål om betalningsföreläggande eller handräckning verkställs självmant av Kronofogden om inte sökanden i ansökan har angett att han inte vill ha verkställighet. En ansökan om verkställighet anses annars automatiskt gjord när utslaget meddelas (2 kap. 1 § tredje stycket UB).

Av UF framgår det i detalj vad en ansökan ska innehålla (2 kap. 2 § UF).
I sin ansökan måste sökanden ange den åtgärd som han vill att Kronofogden ska utföra, t.ex. utmätning, avhysning, kvarstad eller handräckning. Sökanden ska lämna in det avgörande som ska verkställas.


Om sökandens fordran grundas på ett löpande fordringsbevis eller motsvarande ska det bifogas ansökan i original (2 kap. 2 § andra stycket UB). Om sökanden stämmer överens med borgenären i exekutionstiteln kan Kronofogden utgå ifrån att det är rätt borgenär som ansöker om verkställighet. Om fordran i exekutionstiteln är överlåten måste den som ansöker om verkställighet visa Kronofogden att han förvärvat fordran, prop. 1980/81:8 s. 206.

Överlåtelsekedja

Vid överlätta enkla fordringar och skuldebrev till en viss man eller order ska en skriftlig sammanhängande kedja av överlåtelseavtal lämnas in till Kronofogden för att sökanden ska beviljas verkställighet. Överlåtelsekedjan ska omfatta samtliga överlåtelseavtal från exekutionstiteln
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2

fram till den som ansöker om verkställighet. De överlåtelseavtal och i förekommande fall avtalsbilagor som skickas in ska vara bestyrkta.


Om sökanden inte ger in handlingar som styrker förvärvet ska ansökan kompletteras. Om sökanden efter komplettering inte kan visa sin rätt till en fordran i exekutionstiteln ska Kronofogden avvisa ansökan om verkställighet.

Ingivare har möjlighet att deponera bestyrkta kopior hos Kronofogden av överlåtelseavtal som inkluderar två eller flera fordringar. Ingivna överlåtelseavtal får ett ärendenummer och kontrolleras. När avtalen har godkänts behöver de inte skickas in vid ansökan om verkställighet, utan det räcker med en hänvisning till de deponerade avtalen och deras ärendenummer.

Ett överlåtelseavtal kan deponeras utan att det finns något aktuellt mål om verkställighet hos Kronofogden.

Avvisning/avslag

Om en ansökan är bristfällig ska sökanden få möjlighet att komplettera den. Innan man avvisar en ansökan ska sökanden informeras om att ansökan kan komma emot avvisas om en begärd komplettering inte kommer in (2 kap. 8 § UF). Kronofogden tar inte ut någon grundavgift om ansökan avvisas.

Ett avvisningsbeslut fattas när det finns en väsentlig formell brist i en ansökan om verkställighet, 2 kap. 5 § UB (prop. 1980/81:8 s. 213). Om det t.ex. finns anledning att tro att ett skriftligt fordringsbevis har utfärdats, och det är oklart om handlingen är ett löpande eller enkelt skuldebrev, ska
Kronofogden begära en komplettering av sökanden där det ska framgå att ansökan kan komma att avvisas.

Om sökanden hävdar att fordran grundas på ett enkelt skuldebrev bör uppgiften som regel godtas, NJA 2007 N 70.

Kronofogden kan pröva en sökandes rätt till verkställighet under hela förfarandet. Det innebär att en ansökan om verkställighet kan avvisas även om verkställigheten börjat.

Om ansökan innehåller något materiellt fel, t.ex. att borgenären begär högre ränta än vad som framgår av exekutionstiteln, ska Kronofogden inte avvisa ansökan utan avslå den del av den som saknar täckning i exekutionstiteln. Det går även att besluta om hinder mot verkställighet avslag under handläggningens gång enligt 21 kap. § UB. Se avsnitt 18.2.1 om att ta ut grundavgift när det finns hinder mot verkställighet.

2.2 Fastställelse/fullgörelse


Ett avgörande som enbart innehåller ett fastställande av ett visst rättsförhållande kan inte verkställas (NJA 1993 s. 99).

I NJA 1985 s. 140 fann HD att en dom i ett tvistemål som enbart gällde klander av en bodelning inte kunde ligga till grund för utmätning. Mannen hade fått bodelningen jämkad så att han var berättigad till att få en skifteslikvid av kvinnan. Twisten gällde dock endast fastställelse av hur boet skulle delas mellan de frånskilda makarna och inte betalningsskyldigheten för någondera av dem. Domslutet innehöll inte någon förpliktelse för kvinnan att betala och
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2  37

därför kunde Kronofogden inte verkställa det som mannen hade att fordra av henne.

I NJA 2008 s. 792, som också rörde klanderningsäten, fanns däremot en förpliktelse som kunde verkställas. Av domslutet framgick att A skulle ge X kr till B i skifteslikvid. HD uttalade att inget torde hindra att en klandertalan kombinerades med ett yrkande om fullgörelse och att ett domslut i en sådan process kan innefatta en betalningsförpliktelse som medför att domen liknar en fullgörelsedom. I det aktuella fallet hade klandertalan ursprungligen bara haft som syfte att ändra bodelningen, men parterna hade under processen ingått en förlikning innehållande en förpliktelse. Den stadfästa förlikningen kom därmed att utgöra en exekutionstitel som gick att verkställa.


Ett beslut om kvarstad och andra säkerhetsåtgärder innehåller ingen förpliktelse. I UB är det dock särskilt angivet att ett sådant beslut också får verkställas av Kronofogden (1 kap. 1 § UB).

2.3 Exekutionstitlar

Nedan beskrivs de vanligaste exekutionstitlarna i enskilda respektive allmänna mål. Om exekutionstitlar vid avhysning, se också avsnitt 13.1.
En exekutionstitel kan innehålla antingen en förpliktelse för gäldenären att betala eller en förpliktelse att göra eller underlåta något (ibland kan exekutionstiteln innehålla bågge typerna av förpliktelser). Möjligheten att verkställa innan exekutionstiteln har vunnit laga kraft varierar beroende på om den gäller betalning eller något annat och vilken typ av exekutionstitel det är.

Om en exekutionstitel som innehåller betalningsskyldighet inte har vunnit laga kraft kan verkställigheten, beroende på vilket slags exekutionstitel det gäller, vara begränsad till endast utmätning eller till utmätning och försäljning. Om den får verkställas obegränsat kan utmätning, försäljning och redovisning av influtna medel ske.

**Laga kraft**

Laga kraft innebär att en exekutionstitel inte längre kan överklagas på grund av att tiden inom vilken man kan begära ändring har passerats och att de normala möjligheterna till ändring är uttömda. För att få veta om en exekutionstitel har vunnit laga kraft kan man begära ett lagakraftbevis hos den domstol eller myndighet som meddelat exekutionstiteln. Vanligtvis finns det angivet i domen eller beslutet om hur och inom vilken tid man kan överklaga.
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2 39

Här följer en kortfattad redogörelse för inom vilken tid de vanligaste exekutionstitlarna ska överklagas för att de inte ska vinna laga kraft.

- En tingsrätts dom eller beslut ska överklagas inom tre veckor från dagen då domen eller beslutet meddelades (50 kap. 1 § respektive 52 kap. 1 § andra stycket RB).
- En hovrätts dom eller beslut ska överklagas inom fyra veckor från den dag domen eller beslutet meddelades (55 kap. 1 § respektive 56 kap. 1 § andra stycket RB).
- En dom eller ett beslut som meddelats av HD kan inte överklagas och vinner därför omedelbart laga kraft.
- För att ett utslag om betalningsföreläggande och vanlig handräckning inte ska vinna laga kraft måste svaranden begära återvinning inom en månad från dagen för utslaget (53 § lagen om betalningsföreläggande och handräckning). Sökanden i ett mål om betalningsföreläggande eller vanlig handräckning som är missnöjd med utslaget måste däremot överklaga utslaget inom tre veckor från dagen för utslaget (55 § andra meningen lagen om betalningsföreläggande och handräckning). Om ett utslag har meddelats i ett mål om särskild handräckning vinner det laga kraft om man inte överklagar inom tre veckor från dagen för utslaget (55 § lagen om betalningsföreläggande och handräckning).
- I fråga om tredskodom ska man begära återvinning inom en månad från att domen meddelades (44 kap. 9 § RB).

Om en tredskodom har meddelats efter en begäran om återvinning av ett utslag eller en tredskodom har man inte rätt till ytterligare en återvinning (44 kap. 10 § RB jämförd med 60 § lagen om betalningsföreläggande och handräckning).

En uppräkning av de olika typerna av exekutionstitlar och vad som krävs för att de ska få verkställas finns i 3 kap. 1–20 §§ UB.
Enligt 3 kap. UB får vissa exekutionstitlar verkställas, såsom lagakraftägande domar och vissa andra får verkställas genast. Uttrycket ”såsom lagakraftägande dom” innebär att målet får verkställas med utmätning, försäljning och redovisning. ”Genast” innebär som regel att det går att utmäta men att man ska avvakta med vidare verkställighet, se vidare Gregow s. 74 ff.

### Lagakraftvunnen dom på betalningsskyldighet

En dom som har vunnit laga kraft får verkställas utan några särskilda villkor, och verkställigheten får slutföras med försäljning och redovisning av medel. Om en dom överklagas endast till viss del är huvudregeln att domen i övriga delar får verkställas som lagakraftvunnen när det är praktiskt möjligt och inte annat har meddelats i samband överklagandet (3 kap. 3 § UB).

### Inte lagakraftvunnen dom på betalnings skyldighet

En dom avseende betalningsskyldighet som inte har vunnit laga kraft får verkställas genast, genom utmätning (3 kap. 4 § jämförd med 6 § UB). Kronofogden får i sådana situationer som huvudregel inte verkställa längre än till utmätning, se 8 kap. 4 § UB. Borgenären kan alltså få förmånsrätt för sin fordran, men däremot inte betalt. Om borgenären ställer säkerhet kan Kronofogden under vissa förutsättningar göra en utbetalning.

Egendom som utmätts på grund av en dom som inte har vunnit laga kraft får oftast inte säljas, se avsnitt 10.1. Medel som kommer in genom t.ex. löneutmätning får inte redovisas till sökanden.

I vissa situationer får dock Kronofogden verkställa dessa domar längre än till utmätning. Så är fallet när ett överklagande av domen förfaller eller hovrätten vägrar prövningstillstånd (3 kap. 7 § UB). I sådana situationer får utmätt egendom säljas och influstra medel redovisas utan att säkerhet ställs om inte något annat har beslutats. Försäljning får dock inte ske av egendom som har ett betydande värde eller fast egendom (8 kap. 4 § andra stycket UB).

### Andra domar

En dom med förpliktande att lämna ut lös egendom får normalt inte verkställas innan den vunnit laga kraft (3 kap. UB).
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2


Om sökanden har beviljats allmän rättshjälp i verkställighetsärendet behöver han inte ställa någon säkerhet enligt 3 kap. 8 § eller 9 § UB. I så fall svarar staten för den skada som motparten kan tillfogas genom åtgärden (20 § andra stycket rättshälplagen).

**Förvaltningsdomstols dom**

En förvaltningsdomstols (förvaltningsrätt, kammarätt eller Högsta förvaltningsdomstolen) avgörande får verkställas genom utmätning om det handlar om en betalningsförpliktelse. När en förvaltningsdomstols avgörande får verkställas, gäller samma regler som när man verkställer en dom i allmänhet.

**Tredskodom**

En tredskodom avseende betalningskyldighet får också verkställas genast. Verkställigheten får slutföras med försäljning och redovisning om inte domstolen i samband med att gäldenären sökt återvinning förordnar något annat. Lösh egendom med betydande värde samt fast egendom får dock inte säljas innan domen vunnit laga kraft, se 8 kap. 4 § UB.

**Betalningsföreläggande**

Ett utslag eller ett beslut i mål om betalningsföreläggande och handräckning avseende betalningskyldigheten får verkställas genast, på samma sätt som vid en tredskodom med försäljning och redovisning av medel. Om svaranden söker återvinning får Kronofogden dock inte fullfölja med försäljning och redovisning av medel utan då gäller vad som är föreskrivet om dom i allmänhet, d.v.s. 3 kap. 6 § UB. Domstolen kan också meddela ett beslut om att man tills vidare inte får fortsätta med verkställighet (s.k. inhibition, 3 kap. 11 § UB). Lösh egendom med betydande värde samt fast egendom får dock inte säljas innan domen vunnit laga kraft, se 8 kap. 4 § UB.
**Handräckning**

Utslag i handräckningsmål verkställs som lagakraftägande domar beträffande handräckningen, som vanligen gäller avhysning eller återtaganden av uthyrd egendom. Om gäldenären har förpliktats att betala kostnader i målet verkställs utslaget in den delen samtidigt genom utmätning. Försäljning och redovisning av medel får däremot inte ske, se 8 kap. 4 § andra stycket UB. I samband med återvinning kan domstolen förordna att man inte får verkställa utslaget.

**Dom i växelmål**

En dom i ett växel- och checkmål får också verkställas genast med utmätning och försäljning, men Kronofogden får inte redovisa medel förrän domen vunnit laga kraft. Lös egendom med betydande värde samt fast egendom får man dock inte sälja innan domen vunnit laga kraft, se 8 kap. 4 § UB.

**Förlikning och medlingsöverenskommelse**

En förlikning som är stadfäst av domstol och medlingsöverenskommelse som förklarats verkställbar av domstol verkställs som lagakraftägande dom även om den överklagats. Förutsättningen är att domstolen inte har förordnat om inhibition.

**Skiljedom**

En skiljedom som innehåller en förpliktelse ska i princip verkställas som en dom som vunnit laga kraft (3 kap. 15–18 §§ UB). Kronofogden måste dock särskilt pröva om en skiljedom går att verkställa. Innan en skiljedom får verkställas måste Kronofogden alltid ge svaranden tillfälle att yttra sig över ansökan. Handlingen ska delgas (5 kap. 3 § UF). När svaranden har fått tillfälle att yttra sig bifaller Kronofogden ansökan genom att ta upp målet till handläggning, eller så avslås ansökan genom ett särskilt beslut om att det finns hinder mot att verkställa. En domstol kan besluta om inhibition efter ett överklagande av såväl själva skiljedomen som Kronofogdens beslut om att ta upp målet till handläggning.

En konventionell skiljedom grundas på ett avtal och regleras i lagen om skiljeförfarande. En sådan dom kan verkställas om skiljeavtalet inte innehåller något förbehåll om rätten för en part att klandra skiljedomen på materiell
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2 43

grund och det inte finns något som gör skiljedomen ogiltig utan vidare.

En legal skiljedom grundas på antingen

– en bestämmelse i lagen om skiljeförfarande, och verkställs då efter samma prövning som en konventionell skiljedom, eller
– på en bestämmelse i någon annan lag. I detta fall behöver Kronofogden bara pröva att det inte finns något som gör att skiljedomen utan vidare är ogiltig.

Förvaltningsmyndighets beslut

Vissa beslut av en förvaltningsmyndighet får verkställas direkt. I varje sådant fall finns en särskild föreskrift i den speciella författningen som säger att beslutet får verkställas av Kronofogden. De flesta av dessa beslut handläggs som allmänna mål (avsnitt 1.3). Det finns dock några som är enskilda mål.

Ett beslut om skuldsanering med en avbetalningsplan är ett exempel på ett beslut av en förvaltningsmyndighet som utgör en verkställbar exekutionstitel.

Om en förvaltningsmyndighets beslut kan verkställas ska det göras enligt samma regler som för en dom.

Andra handlingar enligt särskilda föreskrifter

Vissa andra handlingar får också läggas till grund för verkställighet utan att fordran har prövats av någon domstol eller förvaltningsmyndighet. För varje sådan typ av handling finns en särskild föreskrift i en författning. Kronofogden måste ta hänsyn till de villkor för verkställighet som kan finnas i den författning som ska tillämpas.

Exempel på enskilda handlingar som får läggas till grund för verkställighet är avbetalningskontrakt enligt konsumentkreditlagen och enligt lagen om avbetalningsköp mellan näringsdikare m.fl. (avsnitt 15). Se även vad som sägs om samfällighetsföreningar nedan.

Särskilt om samfällighetsförening

Samfällighetsföreningar som är registrerade hos Lantmäteriet kan beviljas verkställighet för avgifter som är fastställda i en debiteringslängd. Samfällighetsföreningar

Kronofogden verkställer enligt 46 § lagen om förvaltning av samfälligheter debiteringslängden såsom dom som vunnit laga kraft om inte domstol i samband med överklagandet har beslutat annat. Kronofogden ska kontrollera att debiteringslängden har tillkommit i rätt ordning.

Följande handlingar ska bifogas en ansökan om verkställighet:

– Ett registeringsbevis som visar att föreningen är registrerad och därmed kan förvärva rättigheter och ådra sig skyldigheter.


– Ett protokoll från den föreningsstämma som beslutat om uttaxeringen. Av protokollet ska det framgå att stämman var behörigen kallad, att utgifts- och inkomststat har godkänts av stämman och att debiteringslängden har framlagts för stämman. Om utgifts- och inkomststaten visar att kostnaderna fördelas på olika verksamhetsgrenar ska detta även framgå av debiteringslängden.

– Debiteringslängden, eller ett bestyrkt utdrag ur den, där det ska framgå dels det sammanlagda belopp som ska uttaxeras, dels vilket belopp som ska uttaxeras av varje medlem (fastighetsägare) och när det ska betalas.
Om någon av de nämnda handlingarna trots begäran om komplettering saknas ska ansökan avvisas. En förutsättning för verkställighet är att debiteringslängden har blivit framlagd på föreningsstämman. En handling som upprättats efter stämman är inte tillräcklig (JO 1981/82 s. 339), se även Debiteringslängder - handledning vid ansökan om verkställighet av debiteringslängder.


Förenings fordran enligt ovan har bästa förmånsrätt i en fastighet om man gör utmätning eller konkursansökan inom ett år från det att fordran förövrar till betalning (avsnitt 11.2.1). Om ingen utmätning görs inom den tiden går sökanden miste om sin förmånsrätt. Detta bör uppmärksammas när ansökan avser samfällighetsförenings fordran.

### Väglagen


### Miljöbalken

Ett föreläggande eller ett förbud som meddelats av tillsynsmyndighet enligt miljöbalken får verkställas av Kronofogden enligt bestämmelserna i UB (26 kap. 17 § första stycket miljöbalken). En handräckning enligt
Handräckning i konkurs

En konkursförvaltare får enligt 7 kap. 14 § konkurslagen begära handräckning av Kronofogden för att ta hand om boets räkningskaper eller egendom. Det behövs ingen exekutionstitel, utan det räcker att förvaltaren med sin begäran lämnar in konkursbeslutet tillsammans med förordnandet som konkursförvaltare. Se avsnitt 14.1.3 om hur handräckningen genomförs.

Indelning efter verkställbarhet

Det kan vara besvärligt att komma ihåg hur långt en dom eller ett beslut får verkställas innan laga kraft. Här följer en uppdelning efter verkställbarhet.

1. Utmätning, ej försäljning
8 kap. 4 § första stycket UB

En dom på betalningsskyldighet som inte har vunnit laga kraft.

2. Utmätning och försäljning, ej utbetalning innan laga kraft

En dom i ett växel- och checkmål.

3. Utmätning, försäljning och utbetalning

En lagakraftvunnen dom.

4. Undantag från 2. och 3.
8 kap. 4 § andra stycket UB

Utmätt lösa egendom som har ett betydande värde eller fast egendom som har utmäts för aldrig säljas innan exekutionstiteln har vunnit laga kraft.
Förutsättning

När egendomen egentligen inte får säljas kan man ändå få göra det om gäldenären samtycker till försäljningen. Vidare får Kronofogden sälja lösgäden som hastigt faller i värde eller kräver kostsam vård (avsnitt 10.1).

Kronofogden får redovisa medel om den som tar emot medlen ställer säkerhet (13 kap. 14 § UB och avsnitt 12).

2.4 Underhållsbidrag

När utmätning sker för underhållsbidrag ska det omfatta samtliga bidrag som vid verkställigheten har förfallit till betalning. Sökanden kan dock begära att verkställigheten begränsas till visst belopp (4 kap. 1 a § UB).

En domstol kan besluta i en dom eller i ett beslut att en person ska betala ut underhållsbidrag till en annan person.

Det går också att verkställa en förbindelse av någon att betala underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken. Förbindelsen ska vara skriftlig och bevittnad av två personer. Förbindelsen verkställs på samma sätt som en lagakraftägande dom (3 kap. 19 § UB).

Interimistiska beslut och förbindelser att betala ut underhållsbidrag verkställs som lagakraftvunna domar, dvs. man får utmäta, sälja och redovisa medel (7 kap. 15 § tredje stycket föräldrabalken, 14 kap. 7 § tredje stycket äktenskapsbalken och 3 kap. 19 § UB).

Det går inte att verkställa en utfästelse där någon åtagit sig att betala understöd åt någon som han eller hon inte är skyldig att betala underhåll till enligt äktenskapsbalken eller föräldrabalken, t.ex. äldre barn. Föräldrars underhållsskyldighet upphör senast när barnet fyller 21 år (7 kap. 1 § föräldrabalken).

Det normala är att en underhållsskyldig frivilligt betalar underhållsbidraget. Det är bara om det inte fungerar som utmätning får ske. En förutsättning för att verkställa för underhållsbidrag är också att bidragsbeloppet är obetalt eller att gäldenären vid två eller flera tillfällen under de två senaste åren innan utmätningsbeslutet inte har betalat i
rätt tid och att det finns skäl att anta att det upprepas, se 7 kap. 6 § UB.

**Verkställigheten upphör**

Om gäldenären under pågående verkställighet betalar förfallna belopp och uppkomna förrättningskostnader ska verkställigheten upphöra (7 kap. 10 § UB). En förutsättning är att Kronofogden bedömer att det finns anledning att anta att gäldenären kommer att fullgöra bidragsskyldigheten i framtiden. Innan Kronofogden beslutar bör sökanden höras.

**Indexlagen**

Oftast påverkas underhållsbidragets storlek av lagen (1966:680) om ändring av vissa underhållsbidrag (indexlagen). Kronofogden ska utan särskilt yrkande från sökanden vid verkställighet anpassa bidragets storlek till ändringarna i indexlagen.

**Umgångsavdrag**

Om gäldenären bor tillfälligt tillsammans med barnet kan det finnas rätt till umgångsavdrag, s.k. rörligt avdrag (7 kap. 4 § föräldrabalken jämförd med 19 kap. 19 § SFB).

**Särlevnadskravet**

En förälder kan bara vara skyldig att betala underhållsbidrag om han eller hon inte bor varaktigt tillsammans med barnet (7 kap. 2 § föräldrabalken).

I rättsfallet NJA 1998 s. 267 ansågs en förälder som inte var vårdnadshavare men som hade sina barn hos sig under drygt en tredjedel av tiden inte bo varaktigt tillsammans med sina barn. Föräldern var därför skyldig att betala underhåll för dem, dock med reduktion.

Om gäldenären stadigvarande flyttar ihop med barnet förlorar exekutionstiteln sin verkan för tiden efter det. Om barnet står under föräldrarnas gemensamma vårdnad och vistas lika mycket hos vardera föräldern finns ingen skyldighet att betala underhållsbidrag för någon av föräldrarna (prop. 1978/79:12 s. 91). Betalningsskyldigheten för äldre bidrag kvarstår dock alltid när exekutionstiteln är en dom.

Det finns en inskränkning i möjligheten att verkställa en förbindelse om att betala ut bidrag (3 kap. 19 § UB). En förbindelse om ett bidrag som betalas ut till gäldenärens
Behörig sökande
En ansökan om verkställighet för obetalda underhållsbidrag kan göras av den underhållsberättigade eller den som får företräda honom. De flesta mål gäller minderåringa barn som då företräds av sin vårdnadshavare. Om barn står under föräldrarnas gemensamma vårdnad, är den förälder som barnet bor hos ensam behörig att företräda barnet (NJA 1985 s. 387).


Ränta
Ränta på underhållsbidrag är i praktiken sällsynt. I förarbetena till räntelagen (prop. 1975:102 s. 96) uttallas bl.a. följande: "Givetvis bör analog tillämpning av räntelagens bestämmelser i viss utsträckning kunna förekomma på andra områden, t.ex. inom familjerätten, på samma sätt som den nuvarande lagstiftningen om ränta kan tillämpas analogt." Ett yrkande om ränta för underhållsbidrag kan inte verkställas om inte förpliktelsen är fastställd i execkutionstiteln.

Återbetalning av underhållsstöd
Återbetalnings-skyldighetträdar Försäkringskassan in i barnets rätt till underhållsbidrag till den del det svarar mot utbetalat underhållsstöd. Fordran drivs in som ett enskilt måleftersom den vilar på civilrättslig grund. En förälder som är återbetalningsskyldig anses ha uppfyllt lika mycket av sin underhållsskyldighet som den har betalat i underhållsstöd till barnet, se 7 kap. 2 a § föräldrabalken.

### 2.5 Allmänna mål

I allmänna mål finns som regel inte exekutionstitlar på samma sätt som i enskilda mål. Grunden för verkställighet är beskattnings- eller avgiftsbeslutet och särskilda regler om indrivning. Reglerna finns huvudsakligen i SFL, men även i andra lagar som innehåller föreskrifter om att fordran ska drivas in som ett allmänt mål.


Det motsatta gäller för domar och beslut om böter, vite och rättsverkansbelopp. De verkställs inte alls förrän de vunnit laga kraft.

Ett godkänt strafföreläggande eller ett godkänt föreläggande om en ordningsbot verkställs som en lagakraftägande dom.

### 2.6 Utländska fordringar

Vad gäller Kronofogdens hantering av utlandsrelaterade frågor hänvisas till handboken Internationell verkställighet. Nedan följer en kort sammanfattning av verkställighet beträffande fordringar med internationell anknytning.

| Verkställighet i Sverige | Det finns ett stort antal utländska exekutionstitlar som får verkställas i Sverige. Utländska domar och beslut avseende |
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2

privaträttsliga fordringar, vilket även inkluderar underhållsbidrag, får verkställas i Sverige om det finns stöd i lag eller i rättsakter från EU. Utländska exekutionstitlar som rör offentlig- och privaträttsliga fordringar får verkställas i Sverige om det finns stöd av EU-rätten eller internationella överenskomster som införlivats i svensk lagstiftning. För både privaträttsliga och offentlig- och privaträttsliga fordringar gäller att verkställighet sker enligt utsökningsbalkens regler om inte annat stadgas.

Kronofogden får begära handräckning utomlands av en del offentlig- och privaträttsliga fordringar. De fordringar som avses är skatter, tullar, socialavgifter och socialförsäkringsfordringar.

Vidare kan Kronofogden begära verkställighet utomlands av vissa straffrättsliga fordringar. Denna verkställighet grundas på EU-rätt och internationella överenskomster och avser främst böter och förverkande.

Kronofogden har däremot ingen behörighet att ansöka om verkställighet utomlands av privaträttsliga fordringar.

2.7 Att hindra verkställighet

En svarande eller gäldenär kan i princip inte hindra verkställighet av en exekutionstitel som har vunnit laga kraft.


En domstol kan i vissa fall besluta om inhibition, dvs. att exekutionstiteln inte får verkställas. Inhibition kan beslutas vid överklagande av exekutionstitlar som har meddelats utan någon materiell prövning. Domstolen kan även besluta om inhibition vid överklagande av Kronofogdens beslut om verkställighetsåtgärder.

parten kan alltså, enligt 3 kap. 6 § UB, få sitt fordringsanspråk säkerställt genom utmätning. Däremot stannar verkställigheten vid utmätning tills exekutionstiteln har vunnit laga kraft.

Att en domstol kan besluta om inhibition när en verkställighetsåtgärd har överklagats framgår av 18 kap. 12 och 19 §§ UB. Förbudet att verkställa gäller i sådant fall endast den åtgärd som överklagats, och inte exekutionstiteln i sig.

Försäkrande om nedsättning av pengar och ställande av säkerhet

En gäldenär som vill hindra verkställighet av en vanlig betalningsdom som inte vunnit laga kraft kan hos Kronofogden antingen:
1. nedsätta pengar
2. ställa ett banktillgodohavande som pant eller
3. vid dom meddelad av underrätt (tingsrätt eller annan underrätt) ställa annan säkerhet.

Nedsättning eller ställande av säkerhet får inte ske för tredskodom och dom i växel- eller checkmål (jfr. 3 kap. 5-6 §§ UB).

Bestämmelsen om nedsättning är inte heller tillämplig i allmänna mål. Där gäller istället 3 kap. 23 § UB.

Nedsättning eller ställande av säkerhet är möjlig både innan och efter att en ansökan om verkställighet har gjorts till Kronofogden (KUB V s. 76).

Nedsättning av pengar

En nedsättning enligt 3 kap. 6 § UB måste för att hindra verkställighet täcka det kapitalbelopp som framgår av domen samt ränta fram till och med nedsättningsdagen. En nedsättning enligt p 1 behöver alltså inte täcka räntan för tiden efter nedsättningsdagen (KUB V s. 77). Det nedsatta beloppet ska även täcka de förrättningskostnader som uppkommit i målet, eller som kan väntas uppkomma, vilket i normalfallet innebär att det nedsatta beloppet även ska täcka uppkommen grundavgift.

Vid nedsättning av pengar som inkommer efter det att ansökan om verkställighet kommit in är det viktigt att
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2 53

gäldenären tydligt anger att det rör sig om en nedsättning enligt 3 kap. 6 § UB. Därmed ska inbetalningen ses som en villkorad betalning och sättas in på ett räntebärande konto i avvaktan på att domen vinner laga kraft. Om inget särskilt anges i samband med inbetalningen bör den anses vara en villkorslös betalning. Inbetalda medel anses då omedelbart utmätta enligt 4 kap. 28 § UB. Vid tvekan om gäldenären vill göra en nedsättning eller en villkorslös betalning bör Kronofogden ta reda på vad som avses (KUB V s. 77).

Sedan inbetalning gjorts saknar gäldenären möjlighet att återkalla nedsatta medel (Gregow IV s. 78).

Ställa pant

En pantsättning enligt 3 kap. 6 § p. 2 UB kan även avse ett tillgodohavande hos kreditmarknadsföretag. Pantsättningen ska täcka uppkomna förrättningskostnader och upplupna räntor på dagen för pantsättningen. Även den ränta som löper på det pantsatta tillgodohavandet omfattas av panträtten (KUB V s. 77).

Ställa annan säkerhet

Ställs annan säkerhet enligt 3 kap. 6 § p. 3 UB kan den bestå av pant, borgen eller företagshypotek. Säkerheten ska, förutom uppkomna förrättningskostnader, även täcka annan förrättningskostnad som kan väntas uppkomma om den behöver tas i anspråk av borgenären. Dessutom ska säkerheten täcka räntekostnaderna fram till dess sökanden kan tänkas få betalt (KUB V s. 78).

Det ska nämnas att om gäldenären vill ställa säkerhet enligt 3 kap. 6 § p. 3 UB för att hindra verkställighet, ska kommuniceringske med borgenären innan beslut fattas. Godtar borgenären inte säkerheten ska den enligt 2 kap 25 § UB prövas av Kronofogden.

Vid nedsättning av pengar eller ställande av säkerhet innan en ansökan om verkställighet kommit in till Kronofogden ska någon grundavgift inte räknas med i den fordran som ska täckas eftersom den ännu inte har uppkommit.

Beslut

Kronofogden ska pröva om nedsättningen eller den ställda säkerheten medför hinder mot verkställighet av den dom eller det beslut varigenom gäldenären har ålagts betalningsskyldighet. Kronofogden ska alltså pröva om det
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2

Nedsatta beloppet eller den ställda säkerheten uppfyller förutsättningarna i 3 kap. 6 § UB och meddela ett särskilt beslut. Dessa ärenden ska handläggas skyndsamt.

Om begäran om nedsättning bifalls ska inbetalda belopp enligt 5 kap. 1 § UF sättas in på myndighetens räntebärande konto. Vid ställande av säkerhet ska pantsättningshandling samt eventuellt pantbrev eller motsvarande lämnas in i original. Mottagna värdehandlingar ska förvaras på särskilt föreskrivet sätt.

Om nedsättning inte är möjlig eller erbjuden säkerhet inte är tillräcklig avslutas ärendet genom ett avslagsbeslut.

I det fall Kronofogden har meddelat beslut om nedsättning av pengar eller ställande av säkerhet efter att ansökan om verkställighet gjorts får ingen vidare verkställighet ske. Inbetalda belopp ska inte krediteras i det enskilda målet, eftersom medlen inte anses utmätta enligt 4 kap. 28 § UB.

Av kommentaren till utsökningsbalken framgår att det ankommer på gäldenären att upplysa Kronofogden om att det finns ett beslut om nedsättning eller ställande av säkerhet, om Kronofogden av någon anledning inte känner till detta (KUB V s. 78).


Beslut om utbetalning ska även meddelas i de fall då hovrätt beslutat att inte meddela prövningstillstånd.

Pant enligt 3 kap. 6 § 2 p. UB ianspråktas genom utmätning i enlighet med 2 kap. 26 § UB. Gäldenären kan dock medge att borgenären istället får utnyttja banktillgodosohavandet (Gregow IV s. 84).

Beträffande annan ställd säkerhet enligt 3 kap. 6 § p. 3 UB får denna inte lämnas ut till vinnande part utan alla
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2

berördas medgivande (KUB V s. 61). Om borgenären vill använda säkerheten är utgångspunkt medgivande istället att denne får begära utmätning i panten eller, om säkerheten består av borgen, vid behov skaffa sig en exekutionstitel mot borgensmannen (proposition 1980/81:8 s. 299).

Ränta m.m.

Om räntan enligt domen fram till och med dagen för utbetalning är högre än vad som har erhållits på räntebärande konto hos Kronofogden kan borgenären ansöka om verkställighet för uttagande av mellanskillnaden. Detsamma gäller i motsvarande fall då panten inte räcker till i förhållande till räntan på utmätningssfordran (Gregow s. 84). Se även 4/11/VER om ränteberäkning vid utbetalningshinder.

Diarieföring

Ärende om nedsättning eller ställande av säkerhet ska alltid diarieföras, oavsett om det finns en ansökan om verkställighet eller inte. I diarieärendet ska anges var en eventuell säkerhet förvaras.

Anstånd

I allmänna mål räcker det, som redan nämnts, inte med att överklaga Skatteverkets beslut för att förhindra verkställighet. Det krävs också att Skatteverket beslutar om anstånd.

2.8 Hinder mot verkställighet

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Ett hinder mot verkställighet kan avse själv förpliktelsen, mellanhavandet, som ska verkställas eller partens rätt att söka verkställighet. Beroende på vad felet avser kan sökanden hänvisas till att klaga över domvillan eller begära ett avgörande av avgörandet hos den domstol eller myndighet som har meddelat avgörandet (5 kap. 2 § UF).

Efter exekutionstitelns tillkomst kan det inträffa förändringar för parterna som påverkar verkställigheten hos gäldenären. Konkurs och företagsrekonstruktion är hinder för utmätning av både löst och fast egendom. Kronofogden måste därför registrera konkursbeslut och

Även ett beslut om att inleda skuldsanering innebär att utmätning inte får ske. Det finns dock vissa undantag. Ett beslut om att inleda skuldsanering måste därför omedelbart registreras.

En juridisk person kan ha blivit upplöst genom en avslutad konkurs eller genom likvidation. Därefter kan man oftast inte verkställa mot den juridiska personen.


2.8.1 **Hinder avseende förpliktelsen**

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Det finns olika hinder mot verkställighet. En svarande kan invända mot verkställighet både skriftligen och muntligen i alla slags utsökningsmål och när som helst under handläggningen.

Kronofogden måste ta ställning till invändningar mot verkställighet i pågående mål. När ett mål har avslutats går det inte att pröva en invändning om hinder mot verkställighet, jämför NJA 2002 s. 166 (RIC 22/02).

Om invändningen bedöms vara befogad ska Kronofogden höra sökanden innan beslut fattas. En uppenbart ogrundade invändning kan avgöras utan att sökanden hörs.

Vad som är hinder mot verkställighet framgår av 3 kap. 21 § UB.

**Betalning**
Verkställighet får inte genomföras om gäldenären visar att han har betalat eller fullgjort förpliktelsen som ansökan om verkställighet avser (3 kap. 21 § första stycket första meningen UB). Ett annat hinder mot verkställighet är om svaranden till kvittning åberopar fordran, som har fastställts genom exekutionstitel vilken får verkställas eller som grundas på skuldebrev eller annat skriftligt fordringsbevis, och i övrigt förutsättningar för kvittning föreligger (3 kap. 21 § första stycket andra meningen UB). Slutligen kan hinder mot verkställighet föreligga om svaranden gör gällande att annat förhållande som rör parternas mellanhavande utgör hinder mot verkställighet och invändningen ej kan lämnas utan avseende (3 kap. 21 § andra stycket UB).

Om gäldenären anser sig ha uppfyllt den förpliktelse som exekutionstiteln gäller, t.ex. skyldighet att betala, är det upp till gäldenären att styrka det för att undvika verkställighet. I princip krävs ett skriftligt bevis, t.ex. ett kvitto.


Verkställighet får inte heller genomföras om en gäldenär hävdar att han har en motfordran på sökanden som han vill kvitta mot sökandens fordan i utsökningsmålet, dvs. han...
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2

gör en kvittningsinvändning. Kvittning är ett hinder mot verkställighet under förutsättning att motfordran antingen har fastställts genom en exekutionstitel som kan verkställas eller grundar sig på ett skuldebrev eller något annat skriftligt fordringsbevis samt att övriga förutsättningar för kvittning är uppfyllda (3 kap. 21 § första stycket UB; se även NJA 1986 s. 539 = RIC 31/86, jfr även NJA 1994 s. 705 = RIC 26/94). Bestämmelsen avser både situationen att gäldenären åberopar en tidigare kvittningsförklaring och när gäldenären begär kvittning först i utsökningsmålet. Godtas invändningen anses kvittning ha skett redan i och med kvittningsförklaringen som lämnats före eller i utsökningsmålet. (KUB V s. 101 f.)

Verkställighet får inte heller genomföras om svaranden påstår att något, som rör parternas mellanhavande, är hinder mot verkställighet under förutsättning att invändningen inte kan lämnas utan avseende (3 kap. 21 § andra stycket UB).


En allmän princip är att en verkställande myndighet inte får ompröva frågor som prövats i exekutionstiteln. Kronofogden får därför inte ta hänsyn till en invändning som gäller tiden innan exekutionstiteln tillkomst (NJA 2006 s. 657 och NJA 2011 s. 849; se även NJA 1984 s. 602 och NJA 1991 s. 188). Om gäldenären invänder att Kronofogden ska avbryta verkställigheten för att exekutionstiteln är felaktig, exempelvis på grund av att han eller hon har betalat innan exekutionstiteln meddelades eller att forordan var preskriberad vid denna tidpunkt, ska

Andra invändningar

Händelse före exekutionstiteln beaktas inte
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2


Även i allmänna mål kan gäldenären invända mot verkställighet. I sådana fall företräder inte Kronofogden sökanden utan fattar endast beslut i frågan. Detta är ett undantag från den normala ordningen att Kronofogden företräder sökanden i allmänna mål. Sökanden, dvs. respektive myndighet, för då själv sin talan (2 kap. 30 § andra stycket UB), och är alltså den som ska få möjlighet att yttra sig över invändningen om det behövs.

I allmänna mål är det främst betalning, preskription och undanröjande av skulden som kan vara hinder för verkställighet. Betalningsskyldigheten kan även ha upphört på grund av ackord eller skuldsanering. Det kan även vara fråga om mer extraordinära fall som bötesförvandling m.m. Om svarandens skrivelse/invändning även kan uppfattas som t.ex. en begäran om omprövning eller överklagande av ett skattebeslut, eller ett överklagande av en dom ska myndigheten, utöver att fatta ett beslut i invändningsfrågan, överlämna invändningen till behörig instans för fortsatt handläggning (6 § NFL). Kronofogden ska då underrätta den som gjort invändningen att handlingen har vidarebefordrats.

Kronofogden ska pröva en invändning utifrån den utredning som parterna lägger fram. Som huvudregel gäller att den som påstår något har bevisbördan för påståendet. Kronofogden ska inte ex officio söka fram uppgifter eller
bevis. Det innebär att Kronofogden inte ska beakta något på eget initiativ, dvs. utan att part yrkat eller begärt det. Om beslutsfattaren hos Kronofogden har egna säkra minnen från tidigare handläggning får dessa iakttagelser beaktas som bevis för en sakomständighet som part har åberopat. Däremot kan parterna med stöd av offentlighetsprincipen begära att få ut kopior av handlingar och åberopa dem (se avsnitt 20).

Innan Kronofogden fattar beslut ska parterna, som huvudregel, få möjlighet att bemöta de uppgifter som motparten lämnat (25 § NFL).

**Verkställighet under handläggningen**

När någon invänder mot verkställighet har Kronofogden rätt att avbryta verkställigheten under tiden som invändningen handläggs. Den vanligaste åtgärd är att pengar inte betalas ut under den tid som invändningen prövas. Däremot innebär en invändning mot verkställighet inte utan vidare att verkställighetsåtgärder ska ställas in. Kronofogden ska i varje enskilt ärende bedöma om någon åtgärd ska stoppas under handläggningen. En avvägning görs mellan å ena sidan styrkan i svarandens påstående om hinder, och å andra sidan de rättsförluster som svaranden eller sökanden riskerar att drabbas av genom att verkställigheten fortsätter respektive avbryts.

Om invändningen inte kan avfärdas bör verkställighetsåtgärder som är svåra att återställa efteråt, t.ex. försäljning eller redovisning, kunna vänta något under den tid som Kronofogden utreder om invändningen är ett hinder mot verkställighet. År risken för rättsförluster överhängande kan även andra verkställighetsåtgärder stoppas.

**Invändning som kan vara befogad**

Kan invändningen vara befogad, bör Kronofogden i enskilda mål regelbundet avbryta verkställigheten genom att inte betala ut pengar till sökanden.

Ett exempel är att svaranden hävdar att en gammal skuld är preskriberad. Om skulden är så gammal att den kan ha preskriberats om preskriptionsavbrott inte uppkommit, har svaranden visat tillräckligt för att invändningen kan vara

Är invändningen sådan att den kan styrkas, t.ex. med kvitto om betalning i ett utmätningsmål, bör Kronofogden ge svaranden möjlighet att lämna in sådan bevisning innan beslut fattas. I detta fall fortsätter verkställigheten under kommunikationstiden.

**Sannolikt befogad invändning**

Är gäldenärens invändning i det närmaste styrkt, men Kronofogden ändå bedömer att beslut inte kan meddelas utan att borgenären har fått möjlighet att yttra sig, kan det vara skäl att avvika även med andra åtgärder. Ett exempel är att gäldenären påstår att skulden är betald och visar kvitto på betalning till borgenären. För att försäkra sig om att betalningen inte avser något annat än utmätningsfordringen kan det vara lämpligt att sökanden får yttra sig. Om det är aktuellt med åtgärder som kan medföra kostnader eller rättsverkningar till nackdel för någon part, bör dessa kunna stoppas till dess Kronofogden fattat beslut. Exempel på åtgärder av detta slag kan vara omhändertagande av utmätt lösgendom, värdning och exekutiv försäljning. Däremot bör Kronofogden inte avstå från att utmäta egendom under den tid som handläggning av invändningen pågår.

**Invändning i mål om annan verkställighet**

Om invändning mot verkställighet görs i mål enligt 16 kap. UB bör bedömningen av den fortsatta verkställigheten följa principerna ovan och grundas på en bedömning av risken för rättsförluster och styrkan av den bevisning som läggs fram för invändningen. Grundlösa invändningar kan således avslås genast.

Om invändningen bedöms vara befogad kan verkställighet stoppas i avvaktan på utredning om invändningens relevans. Exempel på sådan invändning kan vara att svaranden i ett avhysningsmål invänder att ett nytt hyresförhållande uppkommit mellan parterna eller att
svarandens maka/make invänder att han eller hon har rätt att själv överta hyreskontraktet. Bedömningen att verkställighet ska avvaktas ska dokumenteras.

I avsnitt 13.3 respektive 14.1.1. och 14.1.3 finns mer information om invändning vid avhysning respektive handräckning.

**Betalning och invändning**

Om svaranden betalar en skuld i ett utmätningsmål och samtidigt invänder att det finns hinder mot verkställighet ska pengarna inte krediteras (registreras) i målet.

Har utbetalning skett är målet avslutat och invändningen kan då inte prövas.

**Ansökan om verkställighet återkallas**

Om sökanden återkallar sin ansökan om verkställighet innan svarandens invändning hunnit prövas kan invändningen inte längre prövas eftersom målet är avslutat. Svaranden underrättas då om detta och att Kronofogden inte kommer att handlägga invändningen ytterligare.

**Prövning och beslut**


att överklagandefristen inte börjar löpa och att beslutet därmed inte får laga kraft.

**Åtgärder efter beslut**

Om Kronofogden redan börjat verkställa, och det visar sig att svarans invändning var ett hinder för verkställighet, ska verkställighetsåtgärderna återgå om det är möjligt (3 kap. 21 § tredje stycket UB). Det innebär att en utmätning förfaller. Målet avslutas och återredovisas till sökanden. Om Kronofogden betalat ut pengar till sökanden och han inte självmant återbetalar dem kan de inte utsökas hos honom.

Godtas en invändning om betalning eller kvittning som hinder mot verkställighet, ska uppgift om detta noteras på exekutionstitel och fordringsbevis (5 kap. 4 § UF).

Även om Skatteverket beviljar anstånd först efter att en utmätning gjorts ska åtgärder som redan verkställts återgå (NIA 1989 s. 137 = RIC 4/89).

Avslås invändningen ska verkställighet omgående återupptas om den stoppats under handläggningen av invändningen.

Om hindret mot verkställighet bara gäller en del av förpliktelsen i utsökningsmålet ändras uppgifterna i målet. Därefter fortsätter verkställigheten i den del som får verkställas.

### 2.8.2 Upphävd exekutionstitel

När en exekutionstitel upphävs ska Kronofogden genast ställa in verkställigheten. Kronofogden ska då inte vidta några flera åtgärder för att verkställa målet, och det som redan har gjorts ska gå åter. Om den vidtagna åtgärden avser betalningsskyldighet ska dock inga pengar betalas tillbaka förrän det nya avgörandet har vunnit laga kraft (3 kap. 22 § UB). Den domstol eller myndighet som meddelar att avgörandet upphävts kan förordna om omedelbar återgång. Läs mer om löneutmätning i avsnitt 5.11.
I allmänna mål är regeln den motsatta. Då ska återgång av utmätning alltid ske genast utan att invänta laga kraft (3 kap. 23 § tredje stycket UB).

Om verkställigheten har hunnit så långt att sökanden har fått något ska det återlämnas. Om pengar återbetalas tillkommer ränta (2 kap. 29 § UB). Kronofogden kan vid behov, utan någon särskild exekutionstitel, hjälpa till för att återgång ska kunna ske. Det innebär att om sökanden inte frivilligt återbetalar vad som har utbetalats till honom, ska Kronofogden göra utmätning hos honom om den tidigare gäldenären begär det.

En borgenär vars exekutionstitel upphävs är strikt skadeståndsskyldig för den skada som gäldenären kan ha orsakats i utsökningsmålet (3 kap. 22 § tredje stycket UB). Ingen sådan skadeståndsskyldighet finns dock vid verkställighet i allmänna mål (3 kap. 23 § första stycket UB).

Om en överinstans fastställer underrätten s dom fortsätter förfarandet hos Kronofogden, t.ex. när hovrätten fastställer tingsrättens dom. Verkställigheten sker då i fortsättningen på grund av den nya exekutionstiteln (KUB V s. 108).

### 2.9 Verkställighet vid skuldsanering

När en gäldenär har fått skuldsanering kan man inte verkställa för skulder som ingår i skuldsaneringen. Ett beslut om att inleda en skuldsanering registreras därför hos Kronofogden. Detsamma gäller lagakraftvunna beslut om skuldsanering.

Redan ett beslut att inleda en skuldsanering medför, som tidigare angetts, att man inte får utmäta för skulder som uppkommit före skuldsaneringsbeslutet utom i nedanstående fall, som inte omfattas av skuldsanering:

1. en fordran om familjerättsliga underhåll (gäller dock inte när Försäkringskassan eller ett utländskt offentligt organ inträtt i den underhållsberättigades rätt till underhållsbidrag)
2. en fordran för vilken borgenären har panträtt eller någon annan förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt
3. en fordran som är förenad med retentionsrätt, i den utsträckning som säkerheten räcker för att betala fordran
4. en fordran som borgenären, innan ett beslut om att inleda skuldsanering har meddelats, har fått förmånsrätt för genom utmätning av den utmätta egendomen
5. en fordran som inte har förfallit till betalning och som är beroende av att borgenären erbjuder en motprestation eller
6. en tvistig fordran.

Om det pågår löneutmätning för något annat än familjerättsliga underhållsbidrag eller om gäldenären har en avbetalningsplan för skatter när en skuldsanering inleds så avbryts dessa. Egentom som har utmätts innan beslutet att inleda en skuldsanering säljs, och influutna pengar fördelas på vanligt sätt mellan utmätningens borgenären.

Aktuella mål ligger kvar hos Kronofogden tills de återkallas av sökande eller beslut om att bifalla ansökan om skuldsanering har vunnit laga kraft.

Nya utsökningsmål efter beslut om inledande av skuldsanering


Avslag, avvisning och avskrivning av skuldsaneringsärende efter inledande

Om skuldsaneringsförfarandet inte leder till något beslut om skuldsanering ska Kronofogden fortsätta handlägga de mål som finns mot gäldenären.

Vid avslag, avvisning och avskrivning av skuldsaneringsärende efter beslut om inledande kan gäldenären ha pengar innestående hos skuldsaneringen
som ska återbetalas. Om det finns pågående mål inom verkställigheten kan pengarna, under vissa förutsättningar, betalas direkt dit eller utmätas.

Om det pågick löneutmätning vid tidpunkten för inledandebeslutet ska pengar fördelas på de mål som omfattades av löneutmätningen vid detta tillfälle och som fortfarande är pågående. Om det inte pågick löneutmätning ska det undersökas om det är aktuellt att utmäta aktuellt belopp som annars ska återbetalas till gäldenären.

Om det kommer in nya mål efter beslut om skuldsanering handläggs de som vanligt. Kronofogden ska inte självmant pröva om det föreligger hinder mot verkställighet utan det krävs i normalfallet att gäldenären invänder att en skuld omfattas av beslutet om skuldsanering. Kronofogden prövar då invändningen enligt 3 kap. 21 § andra stycket UB efter det att sökanden hörts. Det finns tre olika alternativ som kan bli aktuellt:

- det föreligger inte hinder mot verkställighet eftersom skulden inte omfattas av skuldsaneringen
- det föreligger hinder mot verkställighet eftersom skulden omfattas av skuldsaneringen
- det föreligger hinder mot verkställighet eftersom skulden är prekluderad, dvs. den borde ha omfattats av skuldsaneringen, men har inte upptagits i beslutet. Det innebär att rätten att kräva ut fordringen har gått förlorad (23 § skuldsaneringslagen).

Om det föreligger hinder mot verkställighet ska målet återredovisas till sökande.

Når beslutet om skuldsanering vunnit laga kraft ska all mål som omfattas av skuldsaneringsbeslutet avslutas. Om ett mål återredovisas utan att någon utredning har vidtagits på grund av att gäldenären har beviljats skuldsanering bortfaller grundavgiften.

Ett beslut om att inleda skuldsanering hindrar inte att ansökan om kvarstad verkställs efter det att
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2

inledandebeslut meddelats. Verkställigheten medför dock inte förmånsrätt och fordringen är därför inte undantagen från skuldsaneringen. Om beslut om skuldsanering fattas, omfattas fordringen av beslutet och kvarstaden kan inte efterföljas av en utmätning.

Ansökan om avhysning och annan handräckning kan verkställas även om det finns ett beslut om skuldsanering.

**Skuldsaneringen upphävs**

Ett skuldsaneringsbeslut med avbetalningsplan är en verkställbar exekutionstitel. Om skuldsaneringsbeslutet upphävs ska sökt verkställighet omedelbart ställas in eftersom betalningsplanen inte längre kan verkställas (3 kap. 22 § UB). Kronofogden ska inte avvaka att avgörandet varigenom exekutionstiteln har blivit upphävd vinner laga kraft.

Innan en borgenär, vars fordran omfattas av skuldsaneringen, kan få verkställighet med åberopande av den ursprungliga exekutionstiteln måste beslutet om att upphäva skuldsaneringen få laga kraft (NJA 2016 s. 844).

De eventuella pengar som finns i betalningsförmedlingstjänsten fördelas till de fordringar som omfattas av det upphävda beslutet och kan inte bli föremål för utmätning.

**2.10 Preskription**

Preskription innebär att borgenären förlorar sin rätt att kräva ut fordran. Regler om preskription av fordringsanspråk i allmänhet finns i preskriptionslagen. I vissa lagar kan det finnas särskilda regler om preskription. Så är det t.ex. med underhållsbidrag, böter och andra fordringar som omfattas av indrivningslagen.

**2.10.1 Preskription i allmänhet**

Den allmänna preskriptionstiden är tio år. För konsumentfordringar är preskriptionstiden dock tre år. En exekutionstitel kan innehålla olika fordringsanspråk som har olika preskriptionstider. Till exempel gäller tio års
preskriptionstid för rättegångskostnader och kostnader pga. övertrassering av bankkonto trots att huvudfordran är en konsumentfordran (NJA 1988 s. 503 II (RIC 34/88 respektive RH 2010:49)).


Preskriptions-avbrott

Preskriptionstiden (oavsett om den är tre eller tio år) räknas från fordrans tillkomst.

Preskription kan enligt 5 § PreskL avbrytas genom att:


2. Gäldenären får ett skriftligt krav eller en skriftlig påminnelse om fordran från borgenären.

Däremot har HD i senare avgöranden funnit att det är tillräckligt att flera brev bevisligen skickats till gäldenärens korrekta adress för bevis om att brev nått gäldenären, förutsatt att de inte kommit i retur samt att gäldenären inte lämnat någon tänkbar förklaring till att samtliga brev inte skulle ha kommit fram (se bl.a. rättsfallen NJA 2007 s. 157 och NJA 2012 s. 172). Det räcker att borgenären visar att två brev har skickats, under förutsättning att det inte finns något som talar emot att åtminstone ett av breven kommit fram. Preskriptionsavbrott anses då ha skett senast genom det andra brevet (NJA 2016 s. 332). Även om gäldenären inte bor på sin folkbokföringsadress anses han eller hon behöva bevaka post som skickas dit. Ett brev som skickas till adressen anses därför ha kommit fram till gäldenären (NJA 2012 s. 172).

För att bevisa att brev har skickats kan sökanden lämna in t.ex. brevkopior och utdrag ur sitt datasytem med historik över ärendet. Om uppgifterna i sökandens historiklista är så tydliga att det går att utläsa att kravbrev som skickats avser den aktuella fordran och att breven utformats som en påminnelse om detta bör detta räcka för preskriptionsavbrott (se bl.a. NJA 2016 s. 332 och Svea Hovrätts beslut den 5 oktober 2010 i mål ÖA 7222-10 och den 30 september 2008 i mål ÖA 6842-08, Hovrättens för nedre Norrland beslut den 6 oktober 2009 i mål ÖÄ 736-09; jfr. även Svea hovrätts beslut den 4 april 2013 i mål ÖÄ 911-13 och Svea hovrätts beslut den 6 juli 2012 i mål ÖÄ 4567-12 där beviskravet inte ansågs uppfyllt). Det krävs då inte att sökanden även visar kopior av breven eller mallar som visar hur breven utformats. Är historiklistan otydlig i någon del behöver sökanden normalt lämna in ytterligare bevis för att visa att breven innehållit krav på betalning alternativt en påminnelse om fordran.

En helt ny preskriptionstid på tre respektive tio år börjar löpa när preskriptionen bryts p.g.a. punkt 1 och 2 ovan.

Ett preskriptionsavbrott enligt punkt 3 ovan kan alltså göras bl.a. genom att borgenären ansöker om verkställighet hos Kronofogden. Vilken inverkan ansökan om verkställighet har på preskriptionen beror på vad som händer hos Kronofogden.

Gäldenären underrättas

Om gäldenären delges eller på annat sätt underrättas om borgenärens ansökan börjar en helt ny preskriptionstid att löpa när målet slutligt avslutas genom återredovisning till borgenären. Tiden räknas från den dag då handling (URR) upprättades som ligger till grund för redovisningen av målet (NJA 1994 s. 553 = RIC 22/94).

En gäldenär anses underrättad om fordran i ett enskilt mål när utmätning har skett i målet. När överskjutande skatt utmäts medför det att gäldenären kan anses underrättad genom skattsedeln för slutlig skatt (NJA 1991 s. 647 = RIC 6/92). Gäldenären anses också underrättad om det i målet har förekommit kontakt med gäldenären (t.ex. invändning mot verkställighet av fordran, förteckning, bostadsförrättning m.m.). Eftersom kontakter med gäldenären under ett måls handläggning kan vara bevis om att gäldenären har underrättats om borgenärens fordran är det viktigt att all kontakt med gäldenären dokumenteras.

Ingen underrättelse

Om ett mål hos Kronofogden avslutas utan att gäldenären har underrättats börjar ingen ny tre- eller tioårig preskriptionstid att löpa (preshkriptionstiden beräknas som om något avbrott inte hade gjorts, 7 § andra stycket PresL). Däremot preskriberas fordran tidigast ett år efter det att målet har redovisats. Preskriptionen kan alltså förlängas med högst ett år från dagen för redovisning.
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2

Denna förlängning (tilläggsfrist) får bara betydelse när fordran i målet preskriberas under handläggningen eller om det återstår mindre än ett år av den tidigare preskriptionstiden när målet redovisas.

Preskriptionstiden kan inte förlängas med ett år mer än en gång. Om borgenären däremot avbryter preskriptionen innan preskriptionstiden eller tilläggsfristen går ut börjar en ny preskriptionstid. Även under den nya preskriptionstiden kan förlängning på nytt ske med ett år.

**Handläggning**

Kronofogden ska inte självmant (ex officio) pröva om en fordran är preskriberad i ett enskilt mål. För att Kronofogden ska vägra verkställighet på grund av preskription krävs det att gäldenären invänder. Om gäldenären påstår att en fordran som är äldre än tre respektive tio år är preskriberad, ska sökanden få möjlighet att visa att preskriptionen har avbrutits innan Kronofogden tar ställning till invändningen. Om exekutions-titeln innehåller fordringsanspråk med olika preskriptionstider måste Kronofogden vid prövningen skilja konsumentfordran från fordringar med tio års preskriptionstid, t.ex. rättegångs- eller lagsökningskostnader.

**Återuppväckande av preskriberad fordran**

I preskriptionslagen finns inga bestämmelser om att en preskriberad fordran kan återuppväckas. I rättsfallet NJA 2002 s. 358 (RIC 24/02) ställde HD höga krav för detta. Det krävs att gäldenären efter preskriptionen tar på sig det ursprungliga betalningsansvaret på avtalsrättsslig grund.

**Underhållsbidrag**

Kronofogden får inte utmäta för underhållsbidrag som är preskriberade enligt äktenskapsbalken och föräldrabalken (4 kap. 1 a § UB). Det innebär att Kronofogden självmant ska pröva om en fordran är preskriberad ifråga om underhållsbidrag som fastställts utifrån svensk rätt. För underhållsbidrag finns särskilda preskriptionsbestämmelser i 7 kap. 9 § föräldrabalken och 6 kap. 10 § äktenskapsbalken. Enligt dem förlorar man rätten att kräva ut underhållsbidrag fem respektive tre år efter den ursprungliga förfallodagen. Denna tid kan inte förlängas eller avbrytas. Om ett underhållsbidrag har fastställts
Förutsättningar för verkställighet, Avsnitt 2


2.10.2 Preskription i allmänna mål

Skatt
De flesta fordringar i allmänna mål följer inte bestämmelserna i preskriptionslagen. På skatteområdet gäller istället lagen (1982:188) om preskription av skattefordringer m.m. I den föreskrivs en fast preskriptionstid på fem år. Preskriptionen kan alltså inte avbrytas och den förlängs inte enligt reglerna för civilrättsligt grundade fordringar.

Kalenderår
Huvudregeln för skatt är att den femåriga preskriptionstiden räknas från utgången av det kalenderår när skatten föröll till betalning.

Om en fordran har fastställts till sitt belopp först efter att den föröll till betalning eller efter att tiden för deklaration eller redovisning har löpt ut, räknas preskriptionstiden i stället från utgången av det kalenderår då fastställelsebeslutet meddelades. Detta gäller dock bara den del av beloppet som inte var indrivningsbart redan dessförinnan (dvs. undantaget gäller bara höjningsbeloppet, RÅ 2005 not 11). Om inte detta undantag fanns skulle man inte ha tid att driva in skatt som man beslutat att höja först efter en lång taxeringsprocess.

En särregel gäller för skatt som påförs enligt SFL. En sådan skatt preskriberas fem år efter utgången av det kalenderår då den lämnades för indrivning.

Spärregler
Man förlänger automatiskt preskriptionen i vissa situationer. Om Skatteverket eller någon annan sökande i ett allmänt mål har beviljat anstånd med betalningen preskriberas fordran tidigast två år efter utgången av det kalenderår när anståndet upphörde att gälla.

Om man beslutar om företagsrekonstruktion preskriberas skatten tidigast två år efter utgången av det kalenderår då
Förutsättning

Avsnitt 2

företagsrekonstruktionen upphör eller ackordet ska vara fullgjort.

Om en skuldsanering inleds preskriberas en fordran i allmänna mål tidigast två år efter utgången av det kalenderår då beslutet om att inleda skuldsanering meddelades eller, om man beslutar om skuldsanering, då ett återstående skuldbelopp skulle ha betalats.

Bestämmelserna om detta finns i 5 § lagen om preskription av skattefordringar m.m.

Uppskov

Om Kronofogden har beviljat ett skriftligt uppskov med en betalning preskriberas skatten tidigast vid utgången av det kalenderår då betalningen ska vara fullgjord enligt uppskovet. Den preskriberas dock aldrig senare än tio år efter den ordinarie preskriptionstidpunkten, 6 § sista meningen lagen om preskription av skattefordringar m.m.

När ett uppskov eller en avbetalning sträcker sig över den ordinarie preskriptionstiden ska man, bl.a. för att undvika missförstånd, alltid göra medgivandet på en handling som undertecknats av både Kronofogden och gäldenären.

Förlängning

På en ansökan av Skatteverket kan man i vissa situationer förlänga preskriptionen genom ett beslut av förvaltningsrätten. Det gäller om gäldenären

- gör sig av med egendom för att försvåra indrivningen
- vistas stadigvarande utomlands (RÅ 1986 not 645 och RÅ 2005 not 11)
- försöker hålla sig undan eller
- saknar känd adress och det inte kan klarläggas var han finns.

Om något av dessa villkor uppfyllts får man förlänga preskriptionen om inga särskilda skäl talar emot det. Sådana skäl kan vara att resterande skuld är liten eller att det har funnits ett handräckningsavtal som gjort det möjligt att driva in fordran effektivt i det land där gäldenären vistades men att Kronofogden inte vidtagit åtgärder.

En ansökan om förlängning ska göras innan den ordinarie preskriptionen skett.
Förlängningen gäller till utgången av femte kalenderåret efter det år då preskriptionen annars skulle ha inträtt. Om det är angeläget ur allmän synpunkt kan tiden för en förnyad ansökan förlängas med ytterligare fem år.

Dessa möjligheter till förlängning har använts sparsamt. Det är bara vid mycket stora belopp eller andra speciella omständigheter som man har gjort en ansökan om förlängning.

**Företrädaransvar**

För en företrädares betalningsskyldighet enligt 59 kap. 12-14 §§ SFL för en juridisk persons skatter löper en självständig preskriptionstid. Skatteverket ska ha väckt en talan om betalningsskyldighet innan huvudfordran har preskriberats. Om företrädaren blir betalningsskyldig gäller SFL för en fordran mot honom. Därför gäller lagen om preskription av skattefordringar m.m. och medför att betalningsskyldigheten faller bort först fem år efter det kalenderår då fordran lämnades för indrivning mot företrädaren. Motsvarande gäller för en handelsbolagsmans ansvar för bolagets skatt enligt 59 kap. 11 § SFL.

**Böter m.m.**

För böter och viten gäller också en femårig preskriptionstid (35 kap. 7 § brottsbalken). Den räknas dock från den dag då avgörandet vann laga kraft. Om det blir aktuellt med en förvandling av böterna bryts preskriptionen när ansökan delges den som dömts att betala böterna. Preskriptionstiden förlängs dock inte. Om böterna inte förvandlas faller de bort när rättens slutliga beslut i målet vinner laga kraft.

Böter faller också bort om den som dömts att betala böter dör (35 kap. 7 § andra stycket brottsbalken). Om man gjort utmätning eller tagit egendom i förvar före dödsfallet ska böterna betalas ur egendomen.

**Vissa andra fordringar**

Lagen om preskription av skattefordringar m.m. ska inte tillämpas på ett antal offentligrättsliga fordringar (1 §). Det framgår av respektive lag om det finns särbestämmelser om preskription eller om fordringarna preskriberas enligt de allmänna reglerna om preskription.
Preskription av fordringar i allmänna mål ska beaktas av Kronofogden ex officio, dvs. utan att gäldenären behöver göra någon invändning om preskription. För att underlätta detta registreras för varje mål en uppgift om preskriptionstid i målet.

### 2.10.3 Innebörden av preskription

En preskription innebär att ingen åtgärd för att få betalt för fordran längre får utföras. Om en fordran helt eller delvis säkerställts genom utmätning före preskriptionen får åtgärden dock fullföljas, och medel som flyter in på grund av utmätningen får krediteras fordran (redovisas till sökanden) utan hinder av preskriptionen. En borgenär som har panträtt har rätt att ta ut sin fordran ur den pantsatta egendomen utan att hindras av preskription. Det går också att ta emot en frivillig betalning av gäldenären och därmed kreditera en preskriberad fordran.
3 Kronofogdens handläggning

Kronofogdens handläggning

Det här avsnittet behandlar underrättelser och andra förberedelser inför tillgångsundersökningen samt verkställigheten. I verkställighetsprocessen ligger dessa åtgärder i processtegen Underrätta och Utreda. Utmättningsfrågor som hör till steget Verkställa tas också upp.


A-mål


E-mål

Enskilda mål som inte blir fullt betalda eller återkallade handläggs utan tidsbegränsning. Varje nytt handläggningsår tillkommer en ny grundavgift. Om grundavgiften inte betalas...
får Kronofogden förelägga sökanden att inom viss tid betala grundavgiften. Betalas inte avgiften inom den föreskrivna tiden får Kronofogden avsluta målet.

**Uppskov**

Sökanden kan medje uppskov två gånger under ett år (4 kap. 10 § UB). Ett uppskov får pågå i högst två månader. Ansökan förfaller om sökanden medje fler än två uppskov eller om ett uppskov varar längre än två månader. Under uppskovstiden sker ingen utmätning i målet, inte ens om det skulle bli aktuellt att utmäta gäldenärens egendom i ett annat enskilt eller allmänt mål (prop. 2006/07:34 s. 24).

Uppskov kan inte lämnas i mål som omfattas av en utmätning. När uppskov inte kan lämnas bör sökanden informeras om skälet för detta.

**Konkurs m.m.**

Om gäldenären försätts i konkurs avbryts handläggningen av de enskilda målen (4 kap. 9 b § första stycket UB). Aktuella enskilda utmättingsmål ska redovisas. Pågår utmätning av lön gäller särskilda regler (avsnitt 5.14). Utmätning kan också ske för fordran med panträtt (avsnitt 6.1.4). Handläggningen påverkas också vid beslut om att inleda skuldsanering samt vid beslut om företagsrekonstruktion (avsnitt 2.8).

### 3.1 Förberedelser m.m. inför verkställighet i utsökningsmål

**Underrättelse**

I allmänna och enskilda mål förekommer flera olika slag av underrättelser. Här behandlas underrättelse om målet. I ett senare avsnitt behandlas underrättelse inför förrättning.

Innan ett allmänt eller enskilt mål kommer in till Kronofogden har gäldenären som regel fått ett antal uppmaninger att betala sin skuld. I de enskilda målen framställs kraven ofta i form av inkassobrev. I de allmänna målen ska uppdragsgivaren uppmata gäldenären att betala fordran innan den överlämnas till Kronofogden (70 kap. 1 § SFL och 3 § indrivningsförordningen [IF]).

**Underrättelse om målet i lösbrev**

När ett allmänt eller enskilt mål kommer in till Kronofogden är huvudregeln att Kronofogden ska underrätta gäldenären om målet innan myndigheten börjar

Genom underrättelsen får gäldenären veta att det är aktuellt med verkställighetsåtgärder mot honom. Syftet är att ge gäldenären tillfälle att undvika en utmätning eller annan verkställighetsåtgärd genom att betala, ställa säkerhet eller göra upp med borgenären. Om gäldenären inte kan hindra utmätning ska han få möjlighet att anvisa egendom för utmätning och i övrigt ta tillvara sina intressen. Gäldenären får genom underrättelsen också möjlighet att bevaka sin rätt genom att göra invändningar, t.ex. om preskription.

**Ingen underrättelse**


En annan situation när det inte krävs någon underrättelse är om gäldenären saknar känd adress och det inte har kunnat klarläggas var han finns (4 kap. 12 § andra stycket UB), se nedan under kantrubriken ”Adressutredning”. Beträffande kvarstad, se avsnitt 14.2.

**Underrättelse till överförmyndaren**

Kronofogden har en skyldighet att i vissa fall underrätta överförmyndaren om en inkommen ansökan om verkställighet. En underrättelse om målet med information om skulden ska skickas till överförmyndaren om ansökan avser någon som inte har fyllt 18 år (2 kap. 9 § UF).
Kronofogden får låta bli att underrätta när det inte har någon betydelse för överförmyndarens tillsynsverksamhet.

**Bostadsförrättning**

När en utmätningssättning ska göras behöver Kronofogden underrätta gäldenären "endast om det kan antas att målets handläggning därigenom främjas" (6 kap. 3 § första stycket UF). Kronofogden ska alltså se på underrättelsefrågan ur praktisk synvinkel. Vid en bostadsförrättning är chansen att gäldenären är hemma större om han får en underrättelse än om handläggaren kommer oanmäld. Är det troligt att man hittar mer egendom om man inte underrättar ska myndigheten inte skicka någon underrättelse utan komma utan förvarning. Observera dock att vissa tvångsåtgärder, som att gå in i en bostad med hjälp av lässmed, inte får ske utan föregående underrättelse om det inte finns särskilda skäl (2 kap. 17 § UB, se vidare under avsnitt 3.6.8).

**Avvaka kravtiden**


När det finns anledning att inte skicka underrättelse om målet behöver inte någon kravtid avvaktas innan utmätning får ske.

**Underrättelse och samordning**

När det finns flera mål mot en gäldenär är huvudregeln att utmätning ska ske samtidigt för samtliga fordringar. Målen ska alltså samordnas. Ett första undantag från den regeln är att mål där borgenären medgett uppskov inte ska samordnas vid utmätning för andra mål mot gäldenären. Samordning ska inte heller ske i allmänt mål om Kronofogden har avbrutit indrivningen därför att Skatteverket har genomfört eller kommer att genomföra borgenärsåtgärder (4 kap. 36 § UB och 18 § första stycket, andra meningen IL). Om åtgärden är likvidation eller preskriptionsförlängning ska Kronofogden dock fortsätta verkställa. Om åtgärden är en konkursansökan bör
verkställigheten fortsätta, se 7 § Kronofogdemyndighetens föreskrifter om hantering av vissa borgenärsuppgifter.

Men huvudregeln är alltså samtidig utmätning. Den gäller dock inte om utmätningen för någon av fordringarna därigenom “fördröjs oskäligt” (4 kap. 11 § första stycket UB). När kravtiden har gått ut i ett mål och det kommer in ett nytt mål uppstår därför frågan om kravtiden i det nya målet måste avvaktas eller om samordningsregeln i 4 kap. 11 § UB ska leda till att man verkställer bågge målen samtidigt. Det finns inget vägledande avgörande från HD.


När Kronofogden verkställer ett mål utan att avvakta kravtiden kan det hända att gäldenären efter utmätningen kommer med en invändning mot sökandens krav som medför att målet inte borde ha verkställts. Kronofogden kan då häva utmätningen (avsnitt 16).

"Om målets beskaffenhet kräver det" ska Kronofogden delge gäldenären underrättelsen (6 kap. 1 § andra stycket UF). I vissa fall kan det vara viktigt att försäkra sig om att gäldenären verkliga fått underrättelsen. Det är dock sållan som Kronofogden delger underrättelsen. Möjligtvis kan man tänka sig att delge underrättelsen i ett mål med mycket stora värden.
Ny underrättelse

En ny underrättelse i enskilda och allmänna mål ska skickas eller lämnas när det har gått lång tid efter den senaste underrättelsen eller om en ny underrättelse krävs av något annat skäl (6 kap. 2 § UF). Maskinella rutiner garanterar att gåldenären minst en gång om året underrättas om alla sina pågående mål.

I rättsfallet NJA 2006 s. 394 (RIC 24/06) uttalade HD allmänt att det är välmotiverat att en ny underrättelse i allmänna mål generellt lämnas när ett år förflutit från den första underrättelsen. I rättsfallet accepterade HD att ingen ny underrättelse inför en utmätning i ett allmänt mål hade skickats när det hade gått cirka tio månader från den första underrättelsen. Av rättsfallet följer att Kronofogden bör skicka en ny underrättelse inom ett år endast om det finns något annat skäl att underrätta än att en viss tid passerat.

Adressutredning

En underrättelse skickas till den adress som finns hos Kronofogden. Det kan handla om en folkbokföringsadress eller någon annan adress som Kronofogden har tillgång till, t.ex. genom uppgift i ansökan. Om gåldenären inte har någon känd adress, eller underrättelsen kommer i retur, måste myndigheten ta reda på ny adress för att kunna uppfylla sin skyldighet att underrätta enligt 4 kap. 12 § UB.

En underrättelse som kommer i retur ska registreras och orsaken till returen ska dokumenteras med eventuell uppgift om ny adress.

Kronofogden kan ta reda på en ny adress t.ex. genom att

– kontrollera adresser och eventuella inkomstkällor i bas- och skatteregister
– kontrollera genom Försäkringskassan Online
– kontakta inkomstkällan/arbetsförmedlingen
– hämta uppgifter ur betalningsföreläggandes system
– göra efterforskningar på Internet
– kontrollera i näringslivsregistret.

För utlandsteamen kan det vara aktuellt att göra andra efterforskningar.
De efterforskningar som har gjorts ska dokumenteras. Hittar man en ny adress ska den registreras och underrättelse skickas på nytt.

Kronofogden är skyldig att underrätta Skatteverket om gäldenären har en adress som inte är registrerad hos folkbokföringen (2 § folkbokföringsförordningen). Om det är uppenbart att adressen är tillfällig eller om den av något annat skäl inte ska registreras behöver man inte underrätta. Kronofogden ska även underrätta Skatteverket när gäldenären inte kan anträffas på folkbokföringsadressen eller antas ha flyttat från Sverige.

Om en adressutredning genomförs i samband med en tillgångsundersökning ska Kronofogden redovisa för sökanden om gäldenären saknar känt hemvist.

3.2 Kronofogdens tillgångsundersökning

Kronofogden har en skyldighet att utreda gäldenärens anställnings- och incomstförhållanden samt undersöka om gäldenären har utmätningas egendom (4 kap. 9 § UB). Vidare är gäldenären skyldig att lämna de uppgifter om sina tillgångar som behövs i målet (4 kap. 14 § UB).

Undersökningens omfattning beror på ansökan innehåll och uppgifter som tillkommer under handläggningen. Den beror också på gäldenärens förhållanden och omständigheter i övrigt.

Undersökningsplikten omfattar alla gäldenärens tillgångar, oavsett var i Sverige de anträffas.

Tillgångsundersökningen gör man med stöd av olika funktioner i Init. Systemet används t.ex. för att hämta uppgifter ur skatterregistren och skicka förfråningar till arbetsgivare, pensionsutbetalare, banker och försäkringsbolag. Genomförda utredningsåtgärder registreras i systemet. Där för man också in uppgifter om de tillgångar man hittat under utredningen.
Snabb utredning

Av 4 kap. 10 § UB framgår det att Kronofogden ska verkställa utmätning i enskilda mål så snart som möjligt efter att nödvändiga handlingar kommit in till Kronofogden. Även om bestämmelsen enligt 4 kap. 36 § UB inte gäller allmänna mål, förväntas utredningen även i dessa mål genomföras lika snart.

Tidsaspekten är naturligtvis särskilt viktig när det finns egendom att ta i anspråk. En snabb utmätning minskar risken för att gäldenären gör sig av med sina tillgångar, och därmed kommer sökanden till sin rätt genom att han får den förmånsrätt som följer med utmätning. Förmånsrätten följer oftast redan med själva utmätningensbeslutet (4 kap. 30 § UB och 8 § förmånsrättslagen). Det finns därför en risk med att avvakta med att utmäta för att ge gäldenären möjlighet att själv göra upp med sökanden. Under tiden kan det komma in ytterligare mål mot gäldenären som det första målet får konkurrera med. Om Kronofogden känner till att gäldenären har en tillgång bör man därför vara restriktiv med att dröja med utmätningen för att inte försätta sökanden i en sämre situation.

Anvisad egendom

En enskild borgenär som begär utmätning utan särskild förmånsrätt för sin fordran har oftast inte någon närmare

Skyldigheten att söka efter egendom som kan utmätas kan i praktiken bara uppfyllas till en viss gräns. Kronofogden kan låta bli att utföra åtgärder som inte rimligen kan antas ge något resultat. Kronofogdens resurser sätter också en gräns för hur mycket arbete som kan läggas ned på varje särskilt mål. Om ett mål mot en viss gäldenär nyligen har avslutats hos Kronofogden utan att man hittat några tillgångar, finns det i allmänhet ingen anledning att göra om samma utredning igen i ett nytt mål mot gäldenären. Vad som gäller när man i tillgångsundersökningen inte hittat någon utmätningsbar egendom redovisas närmare i avsnitt 3.7.

Kronofogden avgör alltså vilken utredning som ska göras i det enskilda fallet, men borgenärens önskemål ska vägas in i bedömningen. Ingenting hindrar att borgenären för fram sådana önskemål först efter det att han har ansökt om verkställighet. Detta framgår av 4 kap. 9 § UB, som uttryckligen anger att Kronofogden ska ta hänsyn till tillkommande uppgifter. Borgenären kan t.ex. anvisa egendom till utmätning när som helst under handläggningen. Det kan ske helt formlöst, och Kronofogden ska då ta ställning till om man behöver göra ytterligare utredningsåtgärder (prop. 2006/07:34 s. 23).

Följande medel står Kronofogden till buds för tillgångsundersökningsinstrumenten:

– upplysningar från gäldenären, eventuellt med sanningsförsäkran i en förteckning eller vid förhör
Registerforskning

Efter underrättelsen, men innan Kronofogden söker kontakt med gäldenären, ska Kronofogden undersöka om han har varit gäldenär tidigare och i så fall gå igenom de uppgifter som kan finnas i INIT. Om det finns en manuell gäldenärsjournal ska Kronofogden gå igenom även den.

Följande externa källor för information används ofta i tillgångsundersöknings-


Om det finns ett samband med fämansbolag kan man få uppgifter om alla övriga delägare i bolaget. Uppgifter om fämansbolag uppdateras i samband med taxeringen.

Ur skattekontosystemet kan man få uppgifter om olika typer av debiteringar och om beloppen är betalda eller kommer att överföras, eller har överförts, till Kronofogden för indrivning.

En utförlig redogörelse för hur registerforskning i skatte-
registret går till finns i Init-anvisningen.
Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten


Vägtrafikregistret

Kronofogden har terminalåtkomst till vägtrafikregistret. Detta är Transportstyrelsens register över samtliga registrerade civila fordon. Här kan Kronofogden bl.a. hämta upplysningar om
- vem som är registrerad ägare till ett visst fordon
- vilka fordon en viss person är registrerad som ägare till
- tidigare ägare till ett visst fordon.

SPAR-registret

Kronofogden har terminalåtkomst till det statliga personadressregistret (SPAR). Man kan även få åtkomst till SPAR via utsökningsdatabasen. De uppgifter som finns är personnummer, namn, folkbokföringsadress, folkbokförings-datum, folkbokföringsort, län, kommun, församling, svensk eller utländsk särskild postadress som anmälts till folkbokföringen, avliden, utvandrad och senaste ändrings-datum i SPAR. Vidare finns uppgift om make/maka/partner och om vårdnadshavare för barn under 18 år.

Basregistret

Kronofogden har terminalåtkomst till Basregistret. Basregistret är en skatteapplikation och används av skattehandläggare. De uppgifter i Basregistret som Kronofogdens handläggare har tillgång till omfattar bl.a. folkbokföringsadress, adress till juridiska personer, personuppgifter såsom civilstånd och eventuell make/maka och barn, information om skatte- och avgiftsanmälan (SoA) samt om företagssamband.
Kronofogden har terminalåtkomst till näringslivsregistret. Registret förs av Bolagsverket. Det innehåller uppgifter om samtliga svenska aktiebolag, handelsbolag, ekonomiska föreningar inklusive bostadsrättsföreningar samt enskilda firmor. Av registret framgår bolagets hemort, säte, registreringsdatum, organisationsnummer, aktiekapital, styrelseledamöter, firmatecknare m.m. Det går även att få kopior av företagens räkenskapshandlingar i den mån de lämnats in.

Vidare kan man få information om en viss persons engagement i samtliga företag i registret.

Äktenskapsregistret förs av Skatteverket. Kronofogden har inte terminalåtkomst till registret, men kan få uppgifter ur registret.

I äktenskapsregistret finns uppgifter om domar, beslut och registreringar vid allmänna domstolar som gäller rättsförhållanden mellan äkta makar och registrerade partner.

Exempel på uppgifter som finns i registret är domstolens namn eller registreringsdatum, domens datum, målets eller ärendets nummer, lagrum, makarnas namn, antal barn under 18 år och vigseldatum. Vidare finns uppgift om äktenskapsförord, äktenhållning, hemskillnad, boskillnad och gåvor mellan makar och bodelningshandlingar.

Euroclear Sweden AB (Euroclear) har uppgifter om innehav av alla börsnoterade aktier och om aktier i en del andra större bolag, avstämningsbolag. Att bolagen är avstämningsbolag innebär att Euroclear registrerar bolagens aktier och för bolagens aktiebok. Euroclear för även register för andra typer av finansiella instrument avsedda för värdepappersmarknaden såsom obligationer, konvertibla skuldförbindelser, konvertibla vinstandelsbevis, teckningsoptioner, warrents och premieobligationer. Det innebär att Euroclears register, VP-systemet, används för registrering av merparten av de finansiella instrument som förekommer på aktie-, penning- och obligationsmarknaderna i landet. Kronofogden gör förfrågningarna
Kronofogde

ns handläggning, Avsnitt 3  89

elektroniskt hos Euroclear om en gäldenär har värdepapper registrerade. Se rutin för dessa förfrågningar i Init-
anvisningen. Euroclear kan upplysa om vilka aktier eller andra värdepapper en gäldenär har och om aktierna är pantsatta. För förvaltarregistrerade aktier gäller att endast banken eller fondkommissionären kan lämna upplysningar.

**Fartygsregistret**

Detta register förs av Transportstyrelsen. Kronofogden har inte terminalåtkomst till registret.

Information om alla svenska skepp som är minst 12 meter långa och minst 4 meter breda ska finnas i fartygsregistrets skeppsdel. Registreringsplikten gäller även fritidsskepp.

Huvudregeln är att ett skepp ska ha svensk ägare till mer än hälften för att kunna registreras i det svenska fartygsregistret. Även uppgifter om skeppsbyggen registreras.


Uppgifter om båtbyggnadsförskott registreras också.

**Travhäst- och galopphästregistret**

Registret kallas ägarregistret. Det förs av Svenska Trav-

sportens Centralförbund (STC) och Svensk Galopp (SG) och innehåller uppgifter om ägare till travhästar respektive galopphästar samt hur många hästar en ägare är registrerad för. Det går att få uppgift per telefon om en gäldenär är registrerad som ägare till en viss häst.

Ytterligare upplysningar lämnas efter skriftlig förfrågan. Information finns också på [www.galoppsport.se](http://www.galoppsport.se) och [www.travsport.se](http://www.travsport.se).

**Vapenregistren**

Polismyndigheten har ett centralt elektroniskt register över bl.a. vapeninnehav. Om det finns skäl att tro att en gäldenär har vapen bör Kronofogden ta kontakt med Polismyndigheten. Kronofogden bör i första hand ha sina kontakter med polisens vapenhandläggare inom respektive län.


Kronofogden har terminalåtkomst till Svenska Aktiebolag (Retriever). Svenska Aktiebolag innehåller samma uppgifter som Näringslivsregistret angående aktiebolag, handelsbolag, ekonomiska föreningar inklusive bostadsrättsföreningar, enskilda firmor m.m.

Några av de övriga register som kan nämnas är luftfartygsregistret, som förs av Transportstyrelsen, och det s.k. riksgäldskontot, som förs över dem som kontosparar hos Riksgäldskontoret.

Information om en gäldenär har bankgiro kan hämtas hos bankgirot. Om det finns bankgiro får Kronofogden ställa en fråga till bankgirot om den kontoförande banken för att sedan inhämta uppgifter hos den banken om behållning på kontot.

På motsvarande sätt kan man hos plusgiro få information om en gäldenär har Plusgiro-konto. Om det finns ett konto kan Kronofogden skriftligen fråga om det finns medel på kontot.

Normalt behöver man inte kontrollera samtliga register (för varje gäldenär). En tillgångsundersökning omfattar dock alltid efterforskningar i skatteregistret och
vågtrafikregistret. Ibland kan information om gäldenären i ett register å andra sidan ge anledning att kontrollera andra register.

### 3.4 Upplysningar från gäldenären

Att fråga gäldenären om vilka tillgångar han eller hon har är en av de första åtgärderna i utredningen. Även om uppgifterna kan behöva kontrolleras är dessa upplysningar den viktigaste källan till information i Kronofogdens utredning.

**Definition av begreppet gäldenärskontakt**

Begreppet gäldenärskontakt innebär att Kronofogden inhämtar uppgifter från gäldenären om hans eller hennes tillgångar och förhållanden så att Kronofogden kan avgöra vad som kan och ska utmätas.

Kronofogdens gäldenärskontakt kan ske muntligen, per telefon eller vid ett personligt möte med gäldenären, eller skriftligen. I detta sammanhang kan den muntliga kontakten vara att föredra eftersom den normalt sett skapar ett större mervärde för Kronofogdens tillgångsundersökning genom den dialog som en sådan kontakt möjliggör.


**Innehåll gäldenärskontakt**

Bestämmelserna om Kronofogdens utredningsskyldighet i 4 kap. 9 § UB och om gäldenärens uppgiftsskyldighet i 4 kap. 14 § UB utgör grunden för Kronofogdens gäldenärskontakt.

I utredningen ska Kronofogden inhämta uppgifter om alla typer av tillgångar inklusive uppgifter som är relevanta för
utredningen om löneutmätning är möjlig samt övriga omständigheter som har betydelse för verkställigheten. Exempel på omständigheter som bör klargöras är

- tillhör egendomen gäldenären eller tredje man?
- omfattas egendomen av någon beneficiebestämmelse?
- har egendomen ett exekutivt övervärde och är den överlåtbar?
- vilka familjeförhållanden och levnadskostnader har gäldenären?


Gäldenärskontakten och de uppgifter om tillgångar som gäldenären lämnar vid detta tillfälle ska dokumenteras. Även försök till gäldenärskontakt och situationen när Kronofogden bedömer att gäldenärskontakt inte behövs ska dokumenteras. Hur dokumentationen ska ske, se Handledning för dokumentation i Init.

### 3.4.1 Förteckning

Gäldenären är skyldig att lämna upplysningar om sina tillgångar och att i en förteckning eller vid ett förhör bekräfta att uppgifterna som lämnats är riktiga (4 kap. 14 § UB). Upplysningsplikten gäller endast tillgångar.

Upplysningsplikten gäller alla tillgångar av ekonomiskt värde, även sådana som ingår i gäldenärens beneficium. Upplysningsplikten omfattar också egendom som gäldenären säljt i de fall köparen inte är skyddad mot säljarens/gäldenärens borgenärer (KUB V s. 144). I praktiken innebär det att Kronofogden begär att gäldenären ska redogöra för omständigheterna när han säljt

En förteckning används regelmässigt i de flesta fall när Kronofogden träffar gäldenären. Förteckningen kan upprättas vid sammanträffande med gäldenären på Kronofogdens kontor eller vid förrättning hos honom. I vissa fall kan dock gäldenären åläggas att själv skicka in en ifylld undertecknad förteckning. En förteckning som är upprättad och undertecknad med både gäldenären och handläggaren närvarande har ett större värde och förtjänar större tilltro än en förteckning som gäldenären fyller i på egen hand och skickar till Kronofogden.

Det går att kräva en ny förteckning när det gått en tid sedan den förra eller när man kan anta att gäldenären fått nya tillgångar.
Gäldenären kan åläggas att på heder och samvete skriftligen bekräfta de uppgifter om sina tillgångar som han har lämnat vid förhör eller i en förteckning (4 kap. 14 § UB). Innebörden av en bekräftelse på heder och samvete är att om en gäldenär medvetet lämnar osanna uppgifter eller förtiger sanningen kan han dömas enligt 15 kap. 10 § brottsbalken för osann försäkran eller – om han gjort det av grov oaktksamhet – för vårdslös försäkran och straffas med böter eller fängelse. Innan gäldenären undertecknar
Kronofogde

Avsnitt 3

Vérteckningen på heder och samvete ska han påminnas om den sanningsplikt som gäller och om påföljden av oriktiga eller ofullständiga uppgifter. Om Kronofogden misstänker att gäldenären har lämnat oriktiga uppgifter under sanningsförsäkran bör Kronofogden göra en polisanmälan.

Formalia


Vitesföreläggande

Enligt UB kan Kronofogden föreskriva vite för att bl.a. förmå en gäldenär att komma in med en förteckning (2 kap. 15 § UB). Det finns ingen särskild begränsning av vitesbeloppet. Kronofogden prövar vites storlek med hänsyn till samtliga omständigheter i målet. Vitesbeloppet får dock inte vara högre än vad som krävs för att föreläggandet ska efterkommas. Vitesföreläggandet ska delges (3 kap. 9 § UF). Om gäldenären inte följer föreläggandet får Kronofogden förelägga ett nytt högre vite, trots att det första inte har vunnit laga kraft. Fråga om utdömande av vite prövas på talan av Kronofogden av samma tingsrätt som enligt 18 kap. 1 § UB är behörig att pröva ett överklagande. Det är mycket ovanligt att en sådan talan förs på grund av att gäldenären inte upprättar en förteckning m.m.

Häktning

För att en gäldenär ska fullgöra sin skyldighet att lämna uppgifter som behövs i målet, får Kronofogden göra framställning till tingsrätten om häktning, om det finns synnerliga skäl (2 kap. 16 § UB). Någon vägledning om vad
som menas med synnerliga skäl ges inte i förarbetena till utsökningsbalken, men följande faktorer kan var och en för sig eller tillsammans motivera en hätningsframställning:

– fordringsbelopets storlek
– att gäldenären förmodas undanhålla värdefull egendom
– att gäldenären saboterar Kronofogdens verkställighets- och kontaktförsök.

Ingen får hållas häktad längre tid än tre månader i ett och samma mål, och häktningen ska dessutom omprövas av domstolen med högst två veckors mellanrum.


**Europadomstolen** för mänskliga rättigheter (Europadomstolen) har i målet Göthlin mot Sverige funnit att det inte strider mot artikel 5.1 (b) i Europakonventionen angående skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna (Europakonventionen) att häkta en gäldenär i syfte att förmå honom att berätta var utmätt egendom finns. Domstolen ansåg att frihetsberövandet genom häktning framstod som proportionerligt i förhållande till det legitima syftet att förmå gäldenären att uppfylla sin lagstadgade skyldighet att samarbeta med myndigheterna och ge dem nödvändig information om sin egendom för att på så sätt säkerställa betalningen av en skatteskuld.

Det bör särskilt observeras att Europadomstolens avgörande avser verkställighet av en offentligrättslig fordran och att avgörandets slutsatser framförallt har
3.4.2 Könktöcksöknin


3.4.3 Förhör


Om Kronofogden kan få de upplysningar som krävs om gäldenären via register eller på annat sätt behöver inget förhör hållas. Inte heller bör förhör hållas när det är fråga


Sökandens medverkan

Sökanden ska vid behov kallas att närvara vid förhör med svarandén. Det är mycket ovanligt, men det kan tänkas om sökanden känner till gäldärens tillgångar. Om sökanden inte kallas ska han underrättas i lösbrev om tid och plats för förhöret och om att han har rätt att närvara. Om sökanden har ett ombud bör det räcka att underrätta ombudet.

Genomförandet

Vid förhör ska protokoll enligt 3 kap. 14 § UF alltid föras.

Ett förhör är inte en offentlig förrättning. Allmänheten har inte rätt att närvara. Om gäldenären vill ha personer närvarande har han rätt till detta under förutsättning att de inte stör förrättningen.

Kronofogden kan förordna att vissa uppgifter som har lämnats vid förhör inte får röjas obehörigen (2 kap. 14 § UB). Jfr 34 kap. 1 § OSL.

Vite

Kronofogden får då förelägga sökanden att infinna sig vid påföljd att hans ansökan annars förfaller. När sökanden behöver närvara personligen vid förhör med svaranden kan sökanden kallas vid vite om högst 1 000 kr om han inte infinner sig.

Hämtning

Kronofogden får hämta svaranden om han eller hon uteblir efter att ha förelagts att infinna sig vid vite. Detta förutsätter att det finns ett skriftligt vitesföreläggande som har delgetts svaranden. Det är polisen som hämtar svaranden på begäran av Kronofogden.

3.5 Upplysningar från tredje man

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23


Kronofogden har som regel inte anledning att kräva upplysningar utöver vad som behövs för att egendom, som räcker till betalning av utmätningssökandens fordran, ska kunna utmätas, jämför även 4 kap. 9 § UB där det anges att Kronofogden ska, i den utsträckning som behövs bl.a. med hänsyn till ansöknings innehåll, undersöka om gäldenären har utmätningsbar egendom. Kronofogden bör vid sin begäran om upplysningar av bank givetvis även beakta förrättningsskostnader som har uppkommit i målet eller kan väntas uppkomma. Ifall det skulle vara aktuellt att förbehålla gäldenären beneficium enligt 5 kap. 1 § 7 p. UB ur banktillgodohavande eller annan tillgång i bank, bör det också räknas in.

Att upplysningar som begärs från bank begränsas till vad som behövs för prövningen av det aktuella målet har särskild betydelse med hänsyn till att banksekretessen ska kunna upprätthållas så långt möjligt.

HD har uttalat att de utredningskrav som följer av 4 kap. 17 § UB anses gälla inte bara för sakomständigheter av omedelbar relevans för äganderätten utan även omständigheter som är av indirekt betydelse (NJA 2009 s. 500). I rättsfallet ansågs Kronofogden ha rätt att vid utredning av äganderätten till kontomedel fråga den kontoförande banken med stöd av 4 kap. 15 § UB om transaktioner på kontot för att kunna bedöma om det förelåg separationsrätt till medlen. Bestämmelsen ger däremot inte rätt att begära kontoutdrag för att efterforska inbetalningar i syfte att hitta inkomstkällor för beslut om löneutmätning eller för att pröva frågor om behov av beneficium.

En tredje man kan under samma förutsättningar som svaranden föreläggs att vid vite infinna sig till förhör. Han kan dock inte hämtas. Om tredje man ska förhöras måste sökanden och svaranden underrättas om det så att de kan närvara (3 kap. 7 § andra stycket UF). Om tredje man har haft kostnader för att infinna sig till förhöret har han rätt.
Kronofogde

ns handläggning, Avsnitt 3  101
till ersättning för kostnaderna (2 kap. 13 § UB och 3 kap. 8 § UF). Ersättningens storlek bestäms av förordningen om ersättning av allmänna medel till vittnen m.m.

Även häktning kan vid synnerliga skäl komma i fråga gentemot en tredje man som vägrar att fullgöra sin skyldighet att lämna upplysningar i målet (2 kap. 16 § UB). Tredje man måste först ha fått ett föreläggande i saken vilket han underlätit att efterkomma innan han kan häktas. En tredje man kan under samma förutsättningar som svaranden föreläggas att vid vite infinna sig till förhör. Han kan dock inte hämtas. Om tredje man ska förhöras måste sökanden och svaranden underrättas om det så att de kan närvara (3 kap. 7 § andra stycket UF). Om tredje man har haft kostnader för att infinna sig till förhöret har han rätt till ersättning för kostnaderna (2 kap. 13 § UB och 3 kap. 8 § UF). Ersättningens storlek bestäms av förordningen om ersättning av allmänna medel till vittnen m.m.

Även häktning kan vid synnerliga skäl komma i fråga gentemot en tredje man som vägrar att fullgöra sin skyldighet att lämna upplysningar i målet (2 kap. 16 § UB). Tredje man måste först ha fått ett föreläggande i saken vilket han underlätit att efterkomma innan han kan häktas.

3.6 Förrättning i bostad och lokal

3.6.1 Förutsättningar för bostadsförrättning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Bostadsförrättning är ett av instrumenten i tillgångsundersökningen och är samtidigt den kanske mest ingripande åtgärden som normalt sett kan vidtas i tillgångsundersökningen. Enligt 2 kap. 6 § regeringsformen är varje medborgare gentemot det allmänna skyddat mot husrannsakan och liknande intrång. Förrättning i en gäldenärs bostad utgör ett sådant intrång som avses i den bestämmelsen (prop. 1975/76:209 s. 147). Begränsningar i
Kronofogdens handläggning, Avsnitt 3


Kronofogden ska alltså göra en utmätningsförrättning i bostad när det finns skäl att anta att det finns utmätningsbar egendom i en gäldenärs bostad och fordon inte kan bli fullbetald på ett mindre ingripande sätt. Utmättningsordningen enligt 4 kap. 3 § UB ska således beaktas när Kronofogden överväger bostadsförrättning men också den s.k. proportionalitetsprincipen. Skälen för att genomföra förrättning eller inte ska dokumenteras. Utredningsinstrumentet bostadsförrättning innebär ofta ett påtagligt integritetsintrång och får inte hanteras slentrianmässigt. Det ska hanteras med gott omdöme och prövas i varje enskilt fall.

Kronofogdens tillgångsundersökning ska normalt inledas med andra mindre ingripande åtgärder än bostadsförrättning. Men redan då handläggningen startar påbörjar man bedömningen av om det ska göras en bostadsförrättning. När registerforskningen, kontakter med
gäldenären och tredje man samt annan utredning visat sig ge ett otillräckligt resultat är det dags att överväga att genomföra förrättning i bostaden. En sådan förrättning ska genomföras när det finns anledning att anta att det finns utmätningssbara egendom i gäldenärens bostad. Bostadsförrättning förutsätter dock att fordran inte kan bli fullbetald på ett mindre ingripande sätt.

Om det finns omständigheter i utredningen som gäller gäldenärens förhållanden och som tyder på att det kan finnas utmätningssbara tillgångar i bostaden, är det alltså sakligt motiverat att sätta ut en bostadsförrättning. Sådana omständigheter behöver inte direkt gälla faktisk kunskap om egendom i bostaden utan kan grunda sig på en mer allmän bedömning av gäldenärens förhållanden och omständigheter i övrigt. Följande exempel belyser några omständigheter som i den nu beskrivna situationen bör motivera en bostadsförrättning.

- Det självklara fallet, dvs. Kronofogden känner till att gäldenären har eller tidigare har haft tillgångar.
- Gäldenären bedriver rörelse i sin bostad.
- Borgenären har anvisat viss egendom till utmätning och uppger att den finns i gäldenärens bostad och uppgiften bedöms någorlunda trovärdig.
- Handläggaren får kontakt med gäldenären, men denne lämnar inga eller bara ytterst knapphändiga uppgifter om sina förhållanden. Skälet för detta bedöms kunna vara att gäldenären vill dölja utmätningssbara tillgångar i bostaden.
- Skulden är stor och av sådant slag att gäldenären kan antas ha disponerat betydande belopp för inköp av egendom som faller utanför beneficet. Det kan t.ex. röra sig om stora skatteunddraganden, stor kvarstående skatt på grund av realisationsvinst, skadestånd på grund av förskingring eller att gäldenären har tagit upp stora lån.
- Handläggaren får inte kontakt med gäldenären och det allmänna intrycket av registerforskningen och
skuldsättningen är att gäldenären lever under ordnade förhållanden. Skuldsättningen kanske beror mer på ovilja att betala än på oförmåga.

- Ofta kan boendet ge en indikation om gäldenärens allmänna ekonomiska förhållanden. Om gäldenären bor i en villa eller en bostadsrätt, utan att själv vara ägare, kan han ändå ha en sådan levnadsstandard att det kan finnas egendom att utmäta i bostaden.


I det dagliga arbetet händer det att handläggare som genomför förrättningar i ett område tar med sig mål mot andra gäldenärer i området och passar på att försöka nå dem i bostaden. Utsökningsbalken innehåller inga särskilda regler för sådana hembesök.

Det är viktigt att förrättningsmannen omedelbart informerar gäldenären om att det är en förrättning.

3.6.2 Förutsättningar för förrättning i lokal

Förutsättningarna för förrättning i andra utrymmen än bostad, oftast rörelselokaler, skiljer sig från dem som gäller för bostadsförrättningar. En förrättning i en lokal är inte integritetskänslig på samma sätt som en bostadsförrättning. Om gäldenären driver en rörelse finns det sannolikt rörelsetillgångar i lokalen som kan utmätas. Normalt finns det inget benefiechinder mot att utmäta påträffad egendom. Redan det innebär att man regelmässigt bör göra utmätningstillrättning i gäldenärens rörelselokal. Enligt Kronofogdens verkställighetspolicy är det obligatoriskt med utmätningstillrättning i verksamhetslokal hos gäldenär som bedriver näringsverksamhet. Om gäldenären bedriver rörelse i sin bostad gäller reglerna om bostadsförrättning, men incitamentet att göra utmätningstillrättning bör vara mycket större än om bostaden endast används för boende.

3.6.3 Genomförandet av förrättningen

Uppdaterad 20181210

Om säkerhet vid förrättning, se avsnitt 3.6.7.

Förrättningen får enligt 3 kap. 1 § UF inte utan särskilda skäl hållas före klockan 06 eller efter 21. Det normala är att gäldenären underrättas om bostadsförrättningen, men utsökningsförordningen ställer bara krav på underrättelse om det kan antas att målets handläggning därigenom främjas (jfr 6 kap. 3 § UF).

När förrättningsmannen kommer till gäldenärens bostad eller lokal ska han tala om vem han är och att han kommer från Kronofogden. Han ska vara beredd att legitimera sig. Förrättningsmannen ska alltid legitimera sig vid oanmälda besök och då situationen kräver det.

Förrättningsmannen inleder förrättningen med att tala om för gäldenären vilka mål han kommer för att verkställa. Gäldenären ska därefter tillfrågas om han kan betala skulden. Om svaret blir nej ska förrättningsmannen fråga
gäldenären om arbete, inkomst, försörjningsbörda, tillgångar, skulder etc. för att se om det kan bli aktuellt med löneutmätning. Alla relevanta frågor ska ställas när Kronofogden har kontakt med gäldenären. I regel bör man upprätta en förteckning över tillgångarna, som gäldenären sedan får underteckna. En förteckning ersätter dock inte protokoll från förrättningen (se avsnitt 1.7 om protokoll).

Förrättningsmannen ska undersöka om det finns något i bostaden/lokalen som kan utmätas. Han ska inte stanna vid dörren utan se sig ordentligt. Om det är motiverat får bostaden och de övriga utrymmen som gäldenären dispondrar sökas igenom (2 kap. 17 § UB). Hit hör källare, garage, vindutrymmen, uthus, lagerlokaler, bil etc. Hit hör också skrivbordslådor, fack och skrin m.m. där man kan anta att utmättningsbar egendom förvaras.

Hur omfattande en undersökning ska göras bedöms från fall till fall. Huvudregeln är att undersökningen inte får göras mer ingående än vad som är sakligt motiverat. En metodisk genomsökning av gäldenärens alla lådor och skåp bör bara ske när man har starka skäl att tro att man ska finna utmättningsbara tillgångar. Undersökningen ska å andra sidan göras så noggrant att förrättningsmannen med en rimlig grad av säkerhet är övertygad om att han har hittat all utmättningsbar egendom.

Som allmän regel gäller, enligt 3 kap. 1 § UF, att Kronofogden ska se till att en förrättning inte väcker onödig uppmärksamhet eller orsakar svaranden eller någon annan enskild större obehag eller olägenhet än vad som är nödvändigt. En förrättning i en persons bostad ska genomföras med respekt för den enskilde för att inte i onödan uppfattas som ett intrång i den personliga integriteten.

Utöver vad som gäller vid förrättningen ska även säkerställas att gäldenären kan ge tillstånd om de inte är närvarande.

**Gäldenären inte närvarande**

Utöver att säkerställa att gäldenären kan ge tillstånd om de inte är närvarande, ska undersökningen göras med en rimlig grad av säkerhet för att den inte ska vara ett intrång i den personliga integriteten.
om egendomen uppmanas att närvara vid förrättningen (6 kap. 3 § andra stycket UF). På det sättet kan gäldenärens intressen tas tillvara åtminstone i viss utsträckning. Däre- mot bör inte t.ex. gäldenärens granne tillkallas (3 kap.1 § UF).

Barn

Om ett barn är ensamt hemma när Kronofogden kommer till en förrättning, ska förrättningsmannen alltid försöka få kontakt med föräldrarna. Får förrättningsmannen ingen kontakt med föräldrarna ska förrättningen som huvudregel ställas in. Andra avvägningar kan behöva göras dels om det kan misstänkas att gäldenären håller sig undan, dels om förrättningen är brådskande som exempelvis vid betalningssäkring, kvarstad eller fara i dröjsmål. Även vid visningar inför exekutiv försäljning kan huvudregeln behöva frångås. För ytterligare information, se Kronofogdens riktiline för bemötande av barn (dnr 830 13704-17/121).

Huvudregeln om att förrättningen ska ställas in om ett barn är ensamt hemma gäller inte vid avhysningsförrättningar. Vid en avhysningsförrättning bör socialtjänsten närvara när barn berörs. I de fall socialtjänsten inte närvarar och barn är hemma måste Kronofogden kontakta socialtjänsten.

I sådana fall kan man begära biträde från en polismyndighet (3 kap. 3 § UF). I förhållande till hur många förrättningar som görs är det mycket sällan som man tillkallar polis eller det annars blir aktuellt att tillämpa bestämmelsen om att avvisa någon från en förrättning. Den som hindrar att förrättningen genomförs riskerar böter enligt 17 kap. 13 § andra stycket brottsbalken.
Kronofogden kan provisoriskt ta egendom i förvar enligt 6 kap. 12 § UB i avvaktan på beslut om utmätning.

Ett beslut om provisorisk åtgärd ska delges gäldenären (6 kap. 12 § UF). Om det är känt att det inte går att få tag i gäldenären behöver Kronofogden inte delge. Om Kronofogden har försökt delge gäldenären/parten i det aktuella målet eller i ett annat mål, så att myndigheten vet att han inte går att delge, är det i sin ordning att låta bli att göra nya försök att delge.

Kronofogden måste utmäta snarast och senast inom två veckor från det att den provisoriska åtgärden vidtogs, annars måste den provisoriska åtgärden upphävas.

En provisorisk åtgärd medför inte förmånsrätt för sökanden, och egendomen kan komma att utmätas för nytillkomna sökandes räkning.

### 3.6.4 Utmätning

Utmätningbär egendom som Kronofogden träffar på utmäts som regel omedelbart. Egendomen är utmätt genom utmätningstillståndet, dvs. när förrättningsmannen talar om för de närvarande att han utmäter gäldenären. Som regel upprättas samtidigt ett utmätningstillstånd som överlämnas till gäldenären eller någon annan närvarande eller som lämnas kvar på platsen.


En anledning att inte ta med sig egendomen kan vara att den är svår att bära med sig (stor och tung), att den fordrar kostsamt vård, t.ex. utmätta djur, eller att övervägande skäl
talar för att gäldenären inom en snar framtid kommer att betala skulden. Att ta om hand utmätt gods är ofta ett mycket känsligt moment i handläggningen. Gäldenären blir konkret medveten om att han förlorar rådigheten över det utmätta. Om det uppkommer en hotfull situation ska förrättningsmannen i första hand begära polisassistans. Förrättningsmannen ska inte utsätta sig för risk för våld, och i ett trängt läge måste förrättningen avbrytas för att återupptas under säkra former.

Kronofogden ska upprätta protokoll vid utmätning, se avsnitt 1.7. Vid utmätning ska man bl.a. ange den egendom som utmäts. Det är viktigt att egendomen är så noga angiven att den utan svårighet går att identifiera. Identifiering behövs bl.a. när den ska hämtas vid ett senare tillfälle, om utmätningen överklagas och vid bedömningen av om ytterligare egendom behöver utmätas. Om det finns möjlighet är det bra om egendomen fotograferas.

3.6.5 Värdering


Sakkunnig värderingsman bör anlitas särskilt i fråga om bostadsrätter, maskiner, båtar, värdefullare fordon, konstverk, vapen, smycken och liknande som det kan vara svårt att värdera.

Värderingen har flera syften. Utifrån värderingen och med hänsyn till vad den exekutiva försäljningen kan tänkas inbringa bestämmer förrättningsmannen hur mycket egendom som ska utmätas. Värderingen ligger vidare till
grund för auktionsförrättarens bedömning av om ett avgivet bud kan godtas. Ibland kan även spekulanter ha intresse av att ta del av värderingen när de ska bjuda på egendomen. Om flera saker utmäts samtidigt, ska varje sak värderas för sig.

Värderingen kan inte överklagas särskilt utan endast i samband med överklagande av utmätningen eller försäljningen.

Utlandsregistrerat fordon

Värdet av ett utlandsregistrerat fordon är beroende av om fordonet kan registreras i Sverige eller inte. För registrering i Sverige krävs vissa fordonsdokument. Det är därför viktigt att förrättningsmannen frågar gäldenären efter samtliga dokument som rör fordonet och tar hand om de handlingar som finns.

En köpare som vill registrera ett utlandsregistrerat fordon ska ansöka om ursprungskontroll och registreringsbesiktning hos Transportstyrelsen. För detta behövs normalt
- fordonets registreringsbevis i original från ursprungslandet och
- en köpehandling, ett kvitto eller annan handling som visar åtkomsten av fordonet (4 kap. 9-10 §§ Transportstyrelsens föreskrifter om registrering av fordon m.m. i vägtrafikregistret, TSFS 2015:63).

Ett utlandskt registreringsbevis kan bestå av 1-3 delar. Finns flera registreringsbevis ska samtliga omhändertas

Om fordonet inte har varit registrerat i ursprungslandet ska köparen styrka ursprunget på annat sätt än genom registreringsdokument. Förrättningsmannen kan i sådant fall efterfråga ett tillverkarintyg.

Om fordonet har förts in från ett land utanför EU behöver en köpare även ge in tullhandling till Transportstyrelsen som visar att fordonet har förullats.
Ovan angivna handlingar är de som normalt behövs för att registrera ett utlandsregistrerat fordon i Sverige. Beroende bl.a. på vilken typ av fordon det gäller kan även andra handlingar komma ifråga. Om förrättningsmannen inför sin värdering behöver närmare upplysningar om förutsättningarna för att få fordonet registrerat i Sverige bör Transportstyrelsen kontaktas.

3.6.6 Uppgifter om äganderätt


3.6.7 Säkerhet vid förrättning


I dokumenten riktlinje för personsäkerhet (dnr 840 51116-12/12) och anvisning för personskydd vid förrättning (dnr 840 25581-17/121) finns grundläggande vägledning om hur förrättningar ska genomföras. Enligt dokumenten är huvudregeln att minst två medarbetare ska delta vid en förrättning. Ett avsteg från principen att vara två vid en förrättning kan beslutas av en chef. Avsteget får göras då det klart kan antas att någon hotbild inte föreligger och ska
Kronofogdens handläggning, Avsnitt 3

Dokumenteras genom en handläggarnotering i Init. Ett permanent undantag från principen att vara två finns endast inom Kronofogdens delgivningsverksamhet och är förenat med vissa villkor. I dokumenten behandlas många aspekter av säkerhet vid förrättning utanför myndighetslokaler. Som stöd har även tagits fram en checklista att användas vid planering inför en förrättning.

Béträde av polis

Om det finns anledning att tro att Kronofogden kommer att möta våld vid en förrättning, räcker det inte att vara två, utan polis bör då tillkallas för att följa med som skydd. Förrättningen bör planeras i samråd med Polismyndigheten (3 kap. 3 § UF). Kronofogden bör upplysa om att det är straffbart att hindra en förrättning (17 kap. 13 § andra stycket brottsbalken).

Vittne

Om det finns särskilda skäl kan ett vittne närvara vid förrättningen (3 kap. 4 § UF). Ett vittnes uppgift är att i efterhand kunna intyga vad som hänt under förrättningen. Det förekommer att Kronofogdens tjänstemän och gäldenären eller någon annan har olika uppfattning om vad som hänt under förrättningen. Ett vittne ska då kunna berätta vad som hänt. Som vittne kan Kronofogden anlita en tjänsteman vid myndigheten eller någon annan person. Uppgiften att vara vittne ligger normalt på de medarbetare som förutom förrättningsmannen deltar vid förrättningen.

3.6.8 Tvång

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Verkställigheten får inte hindras av en låst lägenhetsdörr eller av att gäldenären eller någon annan sätter sig till motvärn eller på något annat sätt försöker hindra förrättningen. Kronofogden har rätt och skyldighet att undanröja hindret så att det går att genomföra verkställigheten (2 kap. 17 § tredje stycket UB). Om förrättningsmannen möter fysiskt motstånd bör man tillkalla polis.
Förrättningsmannen har alltså rätt att låta öppna lås eller bereda sig tillträde till bostad och förvaringsutrymmen på andra sätt, t.ex. genom att slå ur dörrsprintar, slå in fönster etc. Bestämmelsen gäller också vid t.ex. avhysning och annan handräckning.

Kronofogden ska se till att förrättningen inte väcker onödig uppmärksamhet och att den genomförs med minsta möjliga besvär och skada för gäldehären eller någon annan (3 kap. 1 och 2 §§ UF). Tvånget ska användas med varsamhet och stå i proportion till det intresse som ska tillgodoses.
Situationen kan vara den att innehavaren av en bostad vägrar släppa in förrättningsmannen. Med innehavare menas också make eller samboende till innehavaren eller någon annan vuxen medlem av hushållet. I så fall kan man använda nödvändigt tvång genast. Om det gäller en annan lokal än en bostad får Kronofogden använda tvång även om innehavaren inte är närvarande.

Är gäldenären hemma men vägrar att öppna dörren får Kronofogden genast använda tvång. Detsamma gäller för lokaler.

### Bostad

För att ta sig in i en bostad **när innehavaren inte är hemma** gäller skärpta krav. Det krävs antingen att

- innehavaren underrättas i förväg om tidpunkten för förrättningen (i lösbrev eller muntligen) och att det kan antas att han håller sig undan eller
- det annars finns särskilda skäl för att ta sig in i innehavarens frånvaro (2 kap. 17 § andra stycket UB).


Tvång kan som regel användas om gäldenären inte hört av sig trots att han

- underrättats om målet och
- underrättats om tidpunkten för förrättningen och
- underrättats om tidpunkten för en andra förrättning.

Det andra fallet – särskilda skäl – är när det finns risk att gäldenären undanskaffar eller förstör egendom eller saken
Kronofogde

**ns handläggning, Avsnitt 3  115**


Om Kronofogden får kändedom om att polisen gör husrannsakan kan inte Kronofogden utan självständig prövning bereda sig tillträde till bostaden. Den omständigheten att polisen redan finns i bostaden inverkar inte på skyldigheten att konstatera att någon av ovanstående omständigheter föreligger som ger Kronofogden rätt att gå in i bostaden.

**Annans bostad**

Kronofogden får bereda sig tillträde till en bostad/lokal som tillhör någon annan än gäldenären när det finns skäl att anta att det finns egendom som tillhör gäldenären i bostaden/lokalen. Villkoren är desamma som när det gäller gäldenärens bostad eller lokal. Är tredje man hemma men vägrar öppna får förrättningsmannen alltså genast ta sig in med tvång.

Om gäldenären är inneboende ska den som hyr lägenheten regelmässigt underrättas, och Kronofogden bör försöka få lägenhetsinnehavaren att medverka (JO beslut 1985-03-12 i ärende 615-1984 = RIC 44/85 s. 3). Går inte det, kan Kronofogden använda tvång enligt vad som sagts tidigare.

**Bankfack**

När gäldenären har ett bankfack kan Kronofogden låta öppna det. Gäldenären underrättas normalt inte i förväg om att Kronofogden tänker undersöka hans bankfack. Sådan underrättelse behövs endast om det kan antas att handläggningen underlättas genom underrättelsen, 6 kap. 3 § UF. Om det är känt att gäldenären försöker undandra egendom från utmätning är det självklart att han inte bör underrättas.

Innan förrättningen kan Kronofogden inte förbuda banken att låta gäldenären få tillgång till bankfacket. Kronofogden
Kronofogdens handläggning, Avsnitt 3

kan inte heller vidta någon annan provisorisk åtgärd enligt 6 kap. 12 § UB avseende själva bankfacket eftersom bankfacket i sig inte är en utmätningbar tillgång.

När förrättningen inleds ger Kronofogden banken ett skriftligt beslut om att bankfacket ska undersökas.

Kronofogden måste förvissa sig om att gäldenären innehar bankfacket ensam eller tillsammans med någon. Har banken i sitt svar till Kronofogden lämnat besked att bankfacket innehåvs av någon annan eller disponeras av någon annan eller motsvarande formulering måste Kronofogden ta reda på om gäldenären innehåver bankfacket ensam eller inte. Om gäldenären innehåver bankfacket anses innehållet tillhöra gäldenären och utmäts för hans skulder med stöd av 4 kap. 18 § UB. Om gäldenären tillsammans med någon annan disponerar över bankfacket bedömer Kronofogden förutsättningarna för utmätning enligt 4 kap. 19 § UB. Om det påträffas egendom i bankfacket som inte genast kan utmätas kan beslut om provisorisk åtgärd enligt 6 kap. 12 § UB fattas beträffande den egendomen.

En förrättning i bankfack är inte offentlig och det som kommer fram vid förrättningen är i princip sekretessbelagt enligt 34 kap. 1 § OSL. Bankens personal har alltså inte rätt att delta i förrättningen så att det avslöjas vad som fanns i bankfacket. Egendom som utmäts förtecknas i vanlig ordning i protokollet. Om man hittar egendom som inte anses tillhöra gäldenären kan det vara bra om förrätttningsmannen gör en minnesanteckning över vad som bedömts tillhöra tredje man eller i övrigt inte utmäts, t.ex. handlingar utan värde, om det kan ske utan större besvär. Det kan vara bra stöd för minnet om det efteråt påstås att egendom försvunnit ur facket. Det som inte utmäts lämnas kvar i bankfacket och facket försluts.
Kronofogde

ns handläggning, Avsnitt 3  117


Tvång mot tredje man

Ett annat fall där Kronofogden kan behöva använda tvång mot tredje man är om denne vägrar att lämna ifrån sig utmätt egendom som tillhör gäldenären. I samtliga fall när det gäller tvång mot tredje man bör man vara särskilt försiktig. Principen är att tredje mans rätt inte får kräkas när man verkställer. Tredje man som har pant- eller retentionsrätt i det utmätta godset har rätt att få betalt ur köpeskillingen, men har inte rätt att vägra lämna godset till Kronofogden.

Tillslutning


Meddelande

Om den som förfogar över en bostad eller ett utrymme som Kronofogden tagit sig in i inte har varit närvarande vid förrättningen, ska han enligt 3 kap. 2 § andra stycket UF underrättas om åtgärden på lämpligt sätt. Exempelvis kan ett meddelande om att Kronofogden varit där läggas väl synligt i bostaden eller lokalen.
3.7 Gäldeenären saknar utmätningsbara tillgångar

Tillgångsundersökningen avslutas med en utredningsrapport om de undersökningsinstrument som Kronofogden har använt inte visat att gäldeenären har utmätningsbara tillgångar till att betala skulden helt. Som tidigare nämnts har Kronofogden i UB fått befogenhet att välja utredningsmetod i det enskilda fallet. Ett minimum för att en tillgångsundersökning ska kunna avslutas med en utredningsrapport är att Kronofogden har undersökt de uppgifter som är registrerade och några andra uppgifter om gäldeenären som kan finnas sedan tidigare hos myndigheten samt har gjort registerforskning, i vart fall i de register som Kronofogden har direktåtkomst till. Vilka ytterligare utredningsåtgärder som ska utföras beror på vad som framkommit om gäldeenärens förhållanden.

Utredningsrapporten skapas när handläggaren avslutar utredningen i Init. Rapporten sammanställs i systemet genom att de uppgifter som är registrerade om vidtagna åtgärder används. Det är nödvändigt att åtminstone uppgifter från skatteregistret och bilregistret har inhämtats och att dessa åtgärder är registrerade. Om utredningen avslutas utan att information har hämtats in från gäldeenären måste handläggaren ange skäl till varför den utredningsåtgärden inte är utförd. Detta gäller också när utredningen avslutas utan att man gjort någon förrättning i bostad eller lokal.

Utredningsrapport ska inte upprättas då tillgångsundersökningen inte kan slutföras eller när det finns egendom som täcker fordran. Om gäldeenärens skuld beräknas bli betald genom löneutmätning inom 12 månader räknat från den dag då utmätningen påbörjas ska emellertid en utredningsrapport upprättas om tillgångsundersökningen är slutförd och annan tillgång än lönen inte påträffats. Ett antagande att gäldeenärens lön kommer att täcka skulden hindrar således inte Kronofogden från att fortsätta eller avsluta tillgångsundersökningen. För ytterligare information, se
Kronofogdens beslut om upprättande av utredningsrapport (dnr 832 1481-15/121).

Om sökanden av någon anledning har valt att avstå från utmätning trots att gäldenären har utmätningsbar egendom, kan en utredningsrapport skapas genom en funktion i Init. Resultatet av en sådan utredningsrapport redovisas till sökanden och gäldenären på vanligt sätt, men det framgår av utredningsrapporten att utredningen avslutats pga. att sökanden har avstått från utmätning. En sådan utredningsrapport kan inte läggas till grund för att redovisa senare inkomna mål.

Enligt 4 kap. 9 a § UB ska både sökanden och gäldenären underrättas när gäldenären enligt Kronofogdens utredning saknar tillgångar till att betala hela utmätningsfordran. Detta gäller både enskilda och allmänna mål. I underrättelsen till sökanden ska Kronofogden dessutom lämna uppgift om vilka utredningsåtgärder som Kronofogden planerar att vidta och när de är tänkta att äga rum. Utifrån dessa uppgifter bör sökanden i e-mål kunna bedöma om det är meningfullt att låta målet ligga kvar och betala avgift eller om han ska återkalla målet.

Skatteverket får motsvarande underrättelser till följd av 8 § andra stycket i Kronofogdemndighetens föreskrifter om hanteringen av vissa borgenärsuppgifter.

Underrättelserna till Skatteverket skickas maskinellt sedan utredningen avslutats i Init. I enskilda mål får sökanden underrättelsen i form av en delredovisning som bl.a. återger innehalten i utredningsrapporten.

En mycket speciell rättsverkan är förknippad med konstate-randet att utmätningsbara tillgångar inte har hittats i ett mål om utmätning. Enligt 2 kap. 8 § konkurslagen anses en gäldenär vara på obestånd (insolvent) om inget annat visas, när det vid verkställighet enligt 4 kap. utsökningsbalken inom de senaste sex månaderna före konkursansökingen framgått att han saknat tillgångar till att betala utmätningsfordran fullt ut.
Det är oklart om gäldenären kan överklaga Kronofogdens beslut att avsluta tillgångsundersökningen därför att inga utmätningbara tillgångar hittats. Frågan har såvitt känt är inte prövats i överrätt. Det förekommer dock att gäldenären vid handläggning av en konkursansökan i domstol styrker sin solvens genom att visa att han har tillgångar som Kronofogden inte hade hittat vid tillgångsundersökningen.

Kreditupplysning

En för gäldenären betydelsefull följd av konstaterandet att utmätningbara tillgångar inte påträffats är att kreditupplysningsföretagen får underrättelse om det.

Ny utredning

Innan utredningen avslutas i Init måste handläggaren ange när en ny utredning mot gäldenären senast ska påbörjas – ett s.k. bevakningsdatum. Detta gäller dock inte om gäldenären är ett dödsbo eller ett bolag som har trätt i likvidation. Bevakningsdatumet ska anpassas till förhållandena i det enskilda fallet och ligga inom en tidsram som bestäms av Kronofogden.

Om det kommer in nya mål mot gäldenären under bevakningstiden används den tidigare utredningsrapporten normalt som underlag för maskinella delredovisningar. Någon ny utredning görs alltså inte enbart för att ett eller flera nya mål kommit in. Om sökanden i ett nytt mål särskilt begär att få en ny utredning ska det medges. Skatteverket kan exempelvis i sin borgenärsroll begära att en ny utredning genomförs så snart ett nytt a-mål restförts. Ett skäl till en sådan begäran kan vara att Skatteverket vill åberopa en utredningsrapport som grund för en konkursansökan. Har Kronofogden redan gjort en utredningsrapport som omfattar sökandens mål har sökanden inte rätt att få en ny utredning under bevakningstiden med mindre att det kommit till nya uppgifter som motiverar att en ny utredning genomförs (avsnitt 3.2).

Om det fortfarande finns mål som pågår mot gäldenären när bevakningstiden löpt ut, initierar systemet den nya utredningen genom att en arbetsuppgift skapas i Init: s inkorg.
Omfattningen av den nya utredningen påverkas av den tidigare utredningens ålder och innehåll samt av kända nya omständigheter. Ibland kan stora insatser behöva göras även om det bara har gått en kortare tid sedan gällenären utreddes, och ibland kan det saknas anledning att utreda ytterligare även om det har gått lång tid. Generellt gäller att en noggrannare utredning behövs ju längre tid som gått från det att den senaste utredningen gjordes. Normalt bör också en mer omfattande utredning, t.ex. en bostadsförrättning, kunna ligga till grund för nya ställnings- taganden under längre tid än t.ex. en löneutredning.
4  Allmänt om utmätning

Kapitlet har uppdaterats 2018-08-24


4.1 Förutsättningar för utmätning

För att egendom ska kunna utmätas måste vissa allmänna förutsättningar vara uppfyllda. Dessa är att egendomen

- tillhör gäldenären
- kan överlåtas
- har ett förmögenhetsvärde.

Dessutom får en ekonomisk enhet inte splittras.

Utmätningen måste också ge ett överskott efter avdrag för kostnaderna som gör åtgärden försvarlig, följa bestämmelserna i utmätningsordningen och vara proportionerlig.

Vidare kan egendom vara skyddad mot utmätning på grund av reglerna om beneficium samt uttryckliga utmätningsförbud.

De olika förutsättningarna behandlas nedan var för sig.
4.1.1 Gäldenärens egendom

För att egendom ska kunna utmätas måste det framgå att egendomen tillhör gäldenären.


Särskilt om vapen

Presumptionsregler

4.1.2 Möjlig att överlåta
För att egendomen ska kunna utmätas måste den gå att överlåta.

Egendom kan redan på grund av sin beskaffenhet vara omöjlig att överlåta. Ett exempel är rättigheter med direkt anknutning till gäldenärens person, t.ex. rätt till familjerättsligt underhållsbidrag, personlig rätt till jakt eller fiske, eller rätt till mat och bostad. Ofta kommer dessa nyttjanderätter från gåvobrev eller testamenten där det intagits ett särskilt överlåtelseförbud i handlingen (5 kap. 5 § första stycket UB).

Det förekommer att förbud om överlåtelser står direkt i lagtexten. Så är det t.ex. med överskott på skattekonton. Fordringar på överskott på skattekontot får inte överlåtas, men de kan ändå utmätas (71 kap. 2-3 §§ SFL).

Arv och gåva
Det förekommer också att en givare eller testator vill att mottagaren behåller viss egendom för all framtid. Givaren eller testatorn kan då i ett gåvobrev eller testamente uttrycka sin önskan som ett förbud för mottagaren mot att

Köp

Av rättsfallet NJA 1993 s. 468 (RIC 33/93) framgår det att ett överlåtelseförbud vid ett köp, som har gjorts i säljarens intresse inte gäller gentemot köparens borgenärer. Eftersom köparen har presterat en köpeskilling skulle det strida mot borgenärsintresset om köparens borgenärer inte skulle kunna få betalt ur det som ersatt köpeskillingen. Förbehållet gäller mellan parterna men däremot inte vid utmätning hos köparen eller i hans konkurs.

Blandad gåva

Köparen får vanligen inte överlåta egendom som gäldenären köpt på kredit med ett återtagandeförbehåll till förmån för kreditgivaren. Avbetalningskontraktet innehåller då bestämmelser som förbjuder en försäljning innan egendomen är fullbetalad. Trots det får egendomen utmätas för gäldenärens skulder på grund av en särskild Regel i 5 kap. 5 § andra stycket UB (avsnitt 6.3). Det finns dock regler som skyddar avbetalningsägaren (9 kap. 10 § UB). Läs mer om utmätning av avbetalningsgods i avsnitt 6.3.

4.1.3 Förmögenhetsvärde

Syftet med en utmätning är att borgenären ska få betalt för sin fordran. Det som ska utmätas måste därför ha ett ekonomiskt värde och bestå av pengar eller något som kan omsätta i pengar genom exekutiv försäljning. Om egendomen har ett affektsvärde för gäldenären men saknar marknadsvärde, kan den inte utmätas även om en utmätning skulle tvinga fram en betalning.

Att egendomen måste ha ett ekonomiskt värde för att kunna utmätas innebär att t.ex. en check inte kan utmätas om gäldenären utfärdat men inte överlämnat den till någon. Om Kronofogden utmäter behållningen på ett checkkonto bör dock checkhäftet tas i förvar enligt 6 kap. 8 § UB för att förhindra missbruk (KUB V s. 239). Detsamma gäller t.ex. ettobelånat företagsinteckningsbrev. När egendom som hör till näringsverksamheten utmårts får företagsinteckningsbrevet tas i förvar, 6 kap. 5 § UB. Handlingarna i sig saknar emellertid ekonomiskt värde om de finns hos gäldenären, även om de i och för sig kan framstå som viktiga. Samma sak gäller en outnyttjad kredit (avsnitt 6.6).

Det kan vara svårt att utreda om en försäljning av en fastighet ger ett överskott åt en utmärtningsborgenär som inte har något pantbrev i fastigheten som säkerhet. Eftersom borgenären kan bli ansvarig för förrädningskostnaderna om de inte kan tas ut ur
fastigheten, är det viktigt att noggrant utreda
konsekvenserna av en eventuell fastighetsutmätning
(avsnitt 7). Vid fastighetsutmätning blir
förrättningskostnaderna ofta höga.

Kronofogden kan inte underlåta att utmäta egendom
enbart av anledningen att utmätningen kan väcka
uppmärksamhet eller anstöt. Inte heller den
omständigheten att myndigheten eller den enskilde
förrättningsmannen anser att det är oetiskt att befatta sig
med egendomen utgör hinder mot utmätning. Uppfyller
egendomen kraven på att vara utmätningsbar ska
egendomen utmätas. De regler som kan medföra att
egendom undantas från utmätning framgår av 5 kap. UB
och behandlas nedan i avsnitt 4.2 och 4.3. En prövning får
ske i det enskilda fallet för att bedöma i vad mån egendom
kan undantas enligt dessa bestämmelser.

4.1.4 En ekonomisk enhet

Tillgångar som hör ihop får inte skiljas åt utan särskilda skäl
(4 kap. 6 § UB). Anledningen är att de ofta är värda mer till-
sammans än summan av värden på de enskilda delarna. Det
är alltså inte tillåtet att utmäta enbart inombordsmotorn i
en motorbåt även om motorns värde i och för sig täcker
skulden. Detsamma gäller t.ex. hjulen på en bil (NJA 1960
s. 9). Värdeförstöringen blir för stor och varken båten eller
bilen skulle kunna användas efter utmätningen. Istället bör
hela båten respektive bilen utmätas.

Regeln gäller även fast egendom. Tillbehör till fast
egendom får inte utmätas särskilt.

När en byggnad på ofri grund utmäts bör av samma skäl
även arrenderätten till marken utmätas (avsnitt 6.17.7).

4.1.5 Bestämmelser om utmätningsordningen

Om de allmänna förutsättningarna för utmätning är
uppfyllda och egendomen inte ska undantas från
utmätning med stöd av reglerna för beneficium ska
Kronofogden vid bedömningen om en tillgång är
Allmänt om utmätning

Avsnitt 4

129

utmätningsbar tillämpa UB:s bestämmelser om utmätningssordningen. Enligt 4 kap. 3 § första stycket UB får en utmätning endast ske om det beräknade överskottet gör åtgärden försvarlig. När gäldenären har olika slags utmätningsbara tillgångar ska en intresseavvägning göras mellan borgenärens och gäldenärens intressen för att bestämma vilken egendom som ska utmätas. Det är borgenärens intresse av betalning utan onödigt dröjsmål som ska vägas mot gäldenärens intresse av att undvika onödig kostnad, förlust eller annan olägenhet.

Utöver vad som föreskrivs i UB:s bestämmelser måste Kronofogden även bedöma om en utmätning är proportionerlig utifrån Europeiska konventionen angående skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna (Europakonventionen) och andra internationella åtaganden t.ex FN:s konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen). Sedan år 1995 är Europakonventionen svensk lag.


För mer information kring utmätningssordningen, se Kronofogdens ställningstagande 7/14/VER.

4.1.5.1 Uppstår försvarligt överskott?

Kronofogden ska först ta ställning till om den tänkta åtgärden är försvarlig. Det innebär att utmätning endast får ske om det belopp som kan beräknas flyta in, efter avdrag för kostnader som uppkommer efter utmätningen, ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig (4 kap. 3 § första stycket UB).

Man måste skilja på kostnader som uppkommit före och efter utmätningen. För att det ska gå att utmäta måste det, efter att kostnader som beräknas uppkomma efter utmätningen är täckta, t. ex försäljningsavgifter och bärgnings- och uppställningskostnader, finnas ett så stort
överskott att utmätningen kan anses försvarlig. Utmätning kan också ske enbart för redan uppkomna kostnader förutsatt att så mycket blir betalt att utmätningen framstår som försvarlig (prop. 1993/94:50 s 294 f).

Vid bedömningen finns ett visst utrymme att även beakta myndighetens insatser och om utmätningen medför ett stort ingrepp ur gäldenärens synvinkel (prop. 1993/94:50 s. 294). För hemelektroniska produkter har Kronofogden fastställt lägsta godtagbara överskott, se 22/08/IND.

En utmätning av lööre ska i normalfallet ge ett överskott om minst 600 kr för att anses försvarlig. Vid samtidig utmätning av flera likartade objekt som kan säljas som en enhet ska det beräknade överskottet för ett enskilt objekt uppgå till minst 200 kr. Utmätning av egendom som beräknas ge ett överskott som understiger 600 kr får ske om hela utmätningfordran blir betald. Vid samtidig utmätning av flera likartade objekt ska objekten regelmässigt säljas som en enhet. (Kronofogdens beslut 2018-03-01 dnr 840 18964-17/121 Göra mer för mindre.)

HD har prövat vad som kan anses försvarligt enligt 4 kap. 3 § första stycket UB när det gäller utmätning av fastighet (NJA 2010 s. 397 I och II). Rättsfallen avgjordes före Europadomstolens dom i målet Rousk mot Sverige. HD uttalade i rättsfallen att det är det förväntade överskottet vid en realisation som står i blickfånget. Andra omständigheter än den ekonomiska bedömningen ska enligt HD inte få någon avgörande eller självständig betydelse. HD uttalade vidare att det saknar betydelse om fordran avser ett begränsat belopp i förhållande till fastighetens värde.

Efter Europadomstolens dom i målet Rousk mot Sverige har HD i rättsfallet NJA 2013 s. 1241, prövat frågan om en gäldenärs bostadsfastighet skulle utmätas. I detta fall fanns
annan egendom än bostaden tillgänglig för utmätning. Vid försvarlighetsbedömningen enligt 4 kap. 3 § första stycket UB hänvisade HD till tidigare praxis i NJA 2010 s. 397 I och II och framhöll att när det saknas andra utmätningbara tillgångar, finns det inget egentligt utrymme för att ge omständigheter av annat slag än det förväntade överskottet en mer avgörande eller självständig betydelse.

**4.1.5.2 Finns flera utmätningbara tillgångar?**

Om gäldenären har flera olika tillgångar som alla bedöms ge ett försvarligt överskott, måste Kronofogden bedöma om det räcker med att utmäta en tillgång eller om flera behöver utmätas för att täcka skulden.

**Intresseavvägning**

När det finns flera utmätningbara tillgångar bör i första hand sådan tillgång utmätas som kan användas till betalning av sökandens fordran med minsta kostnad, förlust eller annan olägenhet för gäldenären, om inte annat följer av 4 kap. 4-6 §§ UB (4 kap. 3 § andra stycket UB). Kronofogden ska ställa tillgångarna i relation till varandra för att kunna fatta ett välväggt beslut. I bedömningen ska vägas in borgenärens intresse av att få betalt utan onödigt dröjsmål och gäldenärens intresse av att slippa onödig värdeförstöring eller annan olägenhet av utmätningsexamen (prop. 1980/81:8 s. 358).

**Utmätningsordningen**

Det är Kronofogden som beslutar i vilken ordning som utmätning ska göras. Mot bakgrund av ovanstående samt förarbetena till UB bör följande utmätningsordning gälla;

1. Kontanta medel
2. Banktillgodohavanden och andra likvida tillgångar som kan lyftas omedelbart
3. Löneutmätning
4. Fondandelar och aktier
5. Övrig lös egendom
6. Fast egendom
7. Skepp, luftfartyg, tvistiga fordringar m.m.
Det är möjligt att göra avsteg från utmätningssordningen om omständigheterna i det enskilda ärendet är sådana att en annan ordning framstår som mindre ingripande för gäldenären och samtidigt inte orsakar borgenären onödigt dröjsmål. Är sökanden och gäldenären överens om att viss egendom ska tas i anspråk bör den egendomen utmätas, så länge det inte kränker tredje mans rätt. Även i andra fall bör hänsyn tas till gäldenärens önskemål om det kan anses förenligt med sökandens intresse och i övrigt framstår som motiverat.

Det finns inte någon skyldighet för Kronofogden att särskilt fråga sökanden om förhållanden som kan påverka bedömningen om vilken egendom som ska utmätas. Bedömningen i den enskilda situationen görs med utgångspunkt i vad som är allmänt känt, vad som framkommit under handläggningen och information som sökanden kan ha lämnat exempelvis i samband med ansökan om verkställighet.

En borgenär som har förmånsrätt i viss egendom har rätt att i första hand få utmätning i den egendomen (4 kap. 4 § UB). Åtgärden måste dock vara försvarlig och proportionerlig, se nedan.

När det gäller fast egendom och viss annan registrerad egendom måste sökanden uttryckligen begära att den aktuella egendomen utmäts (4 kap. 5 § UB).

**Löneutmätning**

Om målet kan antas bli fullbodat genom löneutmätning inom tolv månader räknat från den dag löneutmätningensbeslutet meddelades, kan verkställigheten i normalfallet stanna vid löneutmätning även om egendom som faller under punkterna 4–7 finns tillgänglig. Avsteg från denna ordning kan göras i båda riktningarna beroende på gäldenärens och borgenärens förhållanden. I princip saknas en bortre tidsgräns för hur lång löneutmätning som kan väljas framför exempelvis utmätning av en bostad. Hur lång period som kan accepteras utan att utmätning av
bostaden blir aktuell måste bedömas utifrån omständigheterna i varje enskilt fall.

Om borgenären har ett starkt intresse av snabb betalning eller om omständigheterna ger anledning att ifrågasätta att en längre period med löneutmätning kommer att fungera, kan tillgångsundersökningen inte stanna vid utredning av lön.

Om det under en period med löneutmätning inkommer en ny skuld måste den ursprungliga bedömningen ses över. Om både den äldre ffordran och den nya ffordran kan bli betalda inom 12 månader från den dag respektive löneutmätning startade, kan verkställigheten stanna vid löneutmätning.

I NJA 2013 s. 1241 prövade HD frågan om en gäldenärs bostadsfastighet skulle utmätas. I detta fall fanns annan egendom att utmäta i form av gäldenärens lön. HD gjorde en intresseavvägning enligt 4 kap. 3 § andra stycket UB med beaktande av Europakonventionen och Barnkonventionen och kom fram till att det för närvarande inte fanns tillräckliga skäl att utmäta gäldenärens bostadsfastighet utan verkställighet skulle ske genom löneutmätning. HD slog i detta rättsfall fast att Europakonventionen och Barnkonventionen ska beaktas vid intresseavvägningen.

Högsta domstolen har i beslut den 12 februari 2018, målnummer Ö 2347-17, prövat om en utmätning av gäldenärens andel i bostadsfastighet skulle utmätas när det även fanns möjlighet att utmäta lön. Utmätningen av bostadsfastigheten skulle ofränkomligen innehålla olägenheter för gäldenären och hans hustru. Vidare var det fråga om Skatteverket som borgenär som, beroende på föreliggande motintressen, kan få acceptera viss väntan på betalning. Skulderna beräknades bli fullbetalda tre år efter det att fastigheten utmättes med den pågående löneutmätningen. Högsta domstolen ansåg att det var alltför lång tid och att den intresseavvägning som ska göras
enligt 4 kap. 3 § andra stycket UB inte kan föranleda att andelen i fastigheten ska undantas från utmätning.

4.1.5.3 Är åtgärden proportionerlig?


Vidare har HD slagit fast att Europakonventionen ska beaktas vid avvägningen mellan sökandens och gäldenärens intressen enligt 4 kap. 3 § andra stycket UB (NJA 2013 s. 1241). HD hänvisade till artikel 8 i Europakonventionen. Med hänsyn till omständigheterna hänvisades även till Barnkonventionen. I avgörandet upphävdes en utmätning av gäldenärens andel av en bostadsfastighet trots att fordran uppgick till betydande belopp och fastighetens övervärde uppgick till 72 000 kr. I beslutsskälerna hänvisades till Europadomstolens praxis som säger att sådana allvarliga ingrepp som innebär att människor berövas sina bostäder kräver att besluten grundas på starka skäl. HD ifrågasätter om det är proportionerligt att utmäta en barnfamiljs bostad för att staten ska få ut 36 000 kr, när löneutmätning pågår och det är lång tid kvar till dess att utmättningsfordran preskriberas. HD fann att det vid tillfället inte var proportionerligt att utmäta fastigheten med hänsyn till det belopp borgenären skulle få, gäldenärens familjesituation med två sjuka barn samt att löneutmätning pågick.


Följande omständigheter kan ha betydelse:
– fordrans storlek
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

- typ av fordran, t.ex. om skulden är skönstaxerad eller annars icke lagakraftvunnen och ifrågasatt av gäldenären
- löneutmätning pågår och skulden kan bli betald genom att tiden utsträcks utöver ett år
- egendoms värde i förhållande till skuldens storlek
- egendoms värde i förhållande till den del av skulden som förväntas bli betald genom utmätningen
- om skuldbeloppet har minskat
- om gäldenären samverkar eller inte i tillgångsutredningen
- hur länge sökanden har fått vänta på betalning
- sökandens intresse av snabb betalning
- särskilt ömmande förhållanden hos gäldenären, t.ex. allvarlig sjukdom, handikapp samt barns behov m.m. jfr RH 2012:4 där utmätningen av en bil med begränsat värde upphävdes med hänvisning till att ingreppet för gäldenären och hans fru, som båda var äldre, inte stod i proportion till vinningen. Se även referatet ovan av NJA 2013 s. 1241.

Särskilt ömmande förhållanden
Gäldenärens familje- och hälsosituation är en faktor som kan påverka Kronofogdens bedömning av om en utmärtningsåtgärd är proportionell. Om t.ex. sjuka, äldriga eller handikappade familjemedlemmar skulle drabbas hårt av en utmätning och realisation av en viss tillgång kan det tala för att löneutmätning istället ska väljas, trots att det beräknas behöva ske under en längre period. Utrymmet för att avstå från utmätning på denna grund är dock inte stort, särskilt om vädet på det tilltänkta utmärtningsobjektet inte är obetydligt.

Särskild förmånsrätt
En proportionalitetsbedömning ska även göras när en borgenär har särskild förmånsrätt i viss egendom, t.ex. på grund av pant i fastighet, och har rätt att i första hand få utmätningen i den egendomen (4 kap. 4 § UB). En utmätning blir inte automatiskt proportionerlig enbart på den grund att egendomen är pantsatt för sökandens fordran.
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

Kan borgenären få betalt för sin fordran på ett mindre ingripande sätt utan att det i någon större utsträckning går ut över andra fordringsägare, så kan det vara att föredra. Det förhållande att det finns särskild förmånsrätt i form av legal parträtt i en fastighet är inte heller en faktor som frikopplar kravet på att utmätningensbeslutet ska var proportionerligt. Om tillämpningen av nationella regler bedöms ge ett oproportionerligt resultat, har Kronofogden nämligen skyldighet att inte tillämpa dem inom ramen för den s.k. normprövningsrätten, jfr RF 12 kap. 10 § och prop. 2009/10:80 En reformerad grundlag, s. 147 f. Även i detta fall krävs en utredning där alla omständigheter som kan ha betydelse sammanvägs för en bedömning om det finns tillräckliga skäl för utmätning av fastigheten.

Exempel
Löneutmätning pågår när en samfällighetsförening ansöker om verkställighet av en fordran enligt debiteringslängd. Det kan, oavsett förmånsrätten och 4 kap. 4 § UB, vara oproportionerligt att utmäta fastigheten istället för att låta samfällighetens fordran omfattas av löneutmärningsbeslutet. I detta sammanhang bör observeras att den legala förmånsrätten som vissa samfälligheter har går förlorad om Kronofogden inte beslutar om utmätning inom ett år från det att beloppet föröll till betalning, se 1 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, se avsnitt 2.2 och 11.2.

Alternativa lösningar
Det kan finnas situationer där Kronofogden i och för sig skulle kunna fatta beslut om utmätning men där det av andra skäl inte bedöms vara proportionerligt att utmäta. Som exempel kan nämnas mål där skulden kan komma att sättas ned, bortfalla eller bli betald på ett annat sätt än genom utmätning, t.ex. genom att gäldenären har ett överskott på sitt skattekonto och det är klart att överskottet kommer att betala skulden hos Kronofogden. I sådant fall bör inte annan egendom utmätas. Om det däremot inte är helt klart att skulden kommer att betalas på ett alternativt sätt finns det inte några förutsättningar för Kronofogden att avstå från utmätning av en tillgänglig
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

tillgång. Kronofogden måste även vara lyhörd för t. ex. en begäran om anstånd eller omprövning hos debiterande myndighet och liknande åtgärder som kan påverka det fortsatta förfarandet.

Om förhållanden ändras

Även om en utmätning har gjorts på korrekt bedömningar kan utmätningensbeslutet komma att upphävas om skulden, efter utmätningensbeslutet, har minskat väsentligt. Kronofogden ska i en sådan situation ompröva utmätningensbeslutet och överväga om det ska kvarstå eller upphävas. I förekommande fall ska Kronofogden utreda om annan egendom kan utmätas som leder till mindre skada och förlust för gäldenären.

Av 4 kap. 34 § UB framgår att en sådan rättelse endast kan ske inom två veckor från beslutet. Denna tvåveckorsfrist får dock anses ge vika för den rättspraxis som utvecklats genom Europadomstolens dom i målet Rousk mot Sverige.

Motivering och dokumentation

Det är viktigt att motivera och dokumentera bedömningen att en tillgång inte är utmätningbar för aktuella skulder när utmätningen bedöms utgöra ett oproportionerligt stort ingrepp i den enskildes rättigheter enligt Europakonventionen. Om andra tillgångar saknas ska en utredningsrapport upprättas med ett kompletterande följebrev innehållande motivering till varför utmätningen bedöms oproportionerlig. I dessa fall ska Skatteverket underrättas om bedömningen på samma sätt som en sökande i ett enskilt mål. Om det råder tydlig obalans mellan skuldens storlek och värdet på en tillgång vi överväger att utmäta, är det mycket viktigt att tillgångar tidigare i utmätningssystemet undersöks och dokumenterats.

Det är även viktigt att motivera och dokumentera de överväganden som gjorts när Kronofogden vid en proportionalitetsbedömning kommer fram till att en tillgång är utmätningbar.
4.2 Gäldenärens beneficium

Även om egendom är utmätningsbar enligt de allmänna förutsättningarna ovan är det inte säkert att förrättningmannen får utmäta all sådan egendom. Viss egendom ska nämligen undantas från utmätning bl.a. med hänsyn till gäldenärens behov av försörjning för sig och sin familj. Sådan egendom kallas för gäldenärens beneficieegendom.

Reglerna om beneficium gäller bara om gäldenären är en fysisk person eller ett dödsbo och den avlidnes efterlevande behöver egendomen (avsnitt 4.8.1). Aktiebolag och andra juridiska personer omfattas inte av beneficieskyddet (5 kap. 3 § andra stycket UB).

Familjens behov

Om gäldenären har familj ska Kronofogden vid en utmätning ta skälig hänsyn även till vad familjen brukar eller behöver (5 kap. 2 § UB). Därför kan t.ex. ett musikinstrument som tillhör gäldenären inte utmätas om ett barn använder det för sina musikstudier. På samma sätt kan hustrun ha behov av gäldenärens bil för att ta sig till och från sitt arbete.

Kronofogden har i allmänna råd om bestämmande av förbehållsbelopp vid utmätning av lön m.m. beskrivit vad som menas med familj vid löneutmätning. Familjebegreppet bör ha samma innebörd vid bedömningen av beneficiet.

I familjebegreppet ingår till att börja med makar, personer som ingått registrerat partnerskap och personer (oavsett kön) som bor tillsammans under äktenskapsliknande förhållanden (sambor). Lagen om registrerat partnerskap upphörde att gälla den 30 april 2009 och två personer av samma kön kan numera ingå äktenskap. Lagen gäller fortfarande de partnerskap som ingåtts före upphävandet och där parterna inte anmält till Skatteverket att partnerskapet ska gälla som äktenskap.
I familjebegreppet ingår också barn som en gäldenär och hans eller hennes sammanlevande make eller sambo varaktigt bor tillsammans med och är skyldiga att försörja enligt 7 kap. 1 § föräldrabalken (försörjningsberättigat barn). Hemmavaranande barn till gäldenären eller dennes sammanlevande make eller sambo som inte är försörjningsberättigade enligt 7 kap. 1 § föräldrabalken bör inte betraktas som familjemedlemmar vid bedömningen av beneficium.


**Gäldenärens uppgiftsskyldighet**

Beneficiet är en förmån avsedd att täcka gäldenärens och hans familjs behov. Det kan vara svårt för Kronofogden att veta vilket beneficiiebehov gäldenären har. Därför är det i första hand gäldenären som ska ge Kronofogden de uppgifter som kan behövas för bedömningen av beneficiefrågan (5 kap. 14 § UB). Om det skulle behövas är det också gäldenären som ska styrka att uppgifterna är riktiga.

**Ex officio**

Om Kronofogden känner till omständigheter som påverkar beneficiösprövningen eller om det går att få fram information om sådana omständigheter utan större besvär, ska Kronofogden väga in dessa omständigheter i beneficiösprövningen. Prövningen förutsätter alltså inte något yrkande från gäldenären utan Kronofogden ska ta upp saken självman, ex officio.

**Avstående från beneficium**

Gäldenären kan avstå från benedicieskyddet genom att anvisa beneficieegendom till utmätning. År de allmänna förutsättningarna i övrigt uppfyllda kan egendomen utmätas, men bara om utmätningen inte uppenbart går
emot vad som behövs för gäldenärens eller hans familjs behov. Förrättningssmannen ska alltså pröva om utmätningen drabbar familjen på ett orimligt sätt (5 kap. 15 § UB).

4.2.1 Beneficieegendom

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23


På grund av gäldenärens och hans familjs behov kan det finnas skäl att undanta tekniska hjälpmedel i ett hem, t.ex. matberedare, mikrovågsugn, symaskin och avancerad städutrustning. En familj med flera barn har större behov av sådant som underlättar hushållsarbetet än ensamstående. Detsamma gäller om det finns någon handikappad i familjen.

Ytterst är det domstolarnas praxis som kan förändra normerna för vad som ska anses som beneficieegendom.

Den egendom som ska undantas från utmätning på grund av beneficiereglerna delas i utsökningsbalken (5 kap. 1 § p. 1–7) upp enligt nedan.
Kläder och andra föremål (1 p.)

Kläder och andra föremål som är till för gäldenärens personliga bruk, till skäligt värde.


Kronofogden ska vid utmätningen som sagt ta hänsyn till om gäldenären, eller någon annan i hans familj, har ett handikapp eller en allvarlig sjukdom. Särskilda behandlingsanordningar och andra hjälpmedel ska då undantas från utmätning om gäldenären eller någon i hans familj behöver dem. Även handikappfordon som det finns behov av ska undantas från utmätning under förutsättning att deras värde inte är oskäligen högt (NJA 1975 s. 225 = RIC 15/75). Detsamma gäller andra fordon som gäldenären eller någon i hans familj bedöms ha behov av (RH 1993:93 = RIC 48/93).

Möbler m.m. (2 p.)

Möbler, hushållsmaskiner och annan utrustning som är nödvändig för ett hem och dess skötsel.

Vad som är nödvändigt för ett hem får som sagt avgöras från fall till fall. Vanligt bohag faller under denna punkt, liksom normal köksutrustning som kyl och frys.

Genom en allmän standardhöjning i samhället får numera hemelektronik såsom bild- och ljudanläggningar och datorer som inte har ett betydande marknadsvärde räknas som beneficieegendom och undantas från utmätning. Vid bedömningen av om hemelektroniska produkter såsom datorer m.m. ska anses vara beneficiarieskyddade finns inte längre något skäl att begränsa skyddet till barnfamiljer utan även hemelektronisk egendom av begränsat värde som en ensamstående gäldenär äger omfattas av skyddet (jfr NJA
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

Avgörande vid bedömningen är vad som i allmänhet får anses nödvändigt för ett hem. Här får utvecklingen och standardhöjningen i samhället beaktas. Vid bedömningen ska förrättningsmannen alltså alltid pröva om egendomen har ett betydande värde och av den anledningen inte kan ingå i beneficiet.


Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

DVD-spelare och videospelare får anses utgöra normala komplement till en TV. Det finns därför inte anledning att behandla dessa annorlunda vid beneficieprövningen. En enklare spelare av det här slaget går att få för under 1 000 kr. Hemmabiosystem skyddas däremot inte av beneficiereglerna.

När det gäller datorer går det att köpa en standardmodell – bärbar eller stationär – med tangentbord, skärm och skrivare för mellan 4 000 och 6 000 kr. Är en sådan dator något eller några år gammal bör värdet normalt kunna anses vara begränsat och datorn vara skyddad mot utmätning. Datorer med kraftigare processor och avanceratграфikkort är som regel dyrare och torde så gott som undantagslöst falla utanför beneficiarieskyddet.

CD/DVD-skivor med musik, film eller spel ska som huvudregel också undantas från utmätning. Hur många skivor som omfattas av skyddet måste avgöras efter en närmare prövning av förhållanden i det enskilda fallet.


Utmätning av hemelektronik får, liksom all annan utmätning, bara ske om åtgärden ger ett överskott som gör den försvårlig. Kronofogden har slagit fast att med hänsyn till den arbetsinsats som krävs av Kronofogden och olägenheterna för gäldenären bör utmätning av hemelektroniska produkter i normalfallet ske först om åtgärden beräknas ge ett överskott om 600 kr. Om Kronofogden utmäter flera objekt samtidigt minskar normalt kostnaden för transport och annan hantering. I dessa fall ska utmätning inte ske om det beräknade överskottet för ett enskilt objekt understiger 200 kr.
Kronofogden ska vid bedömningen av vad som kan undanta- 
es enligt denna punkt ta hänsyn till om gäldenären eller någon i hans familj har särskilda behov på grund av sjuk-
dom, 5 kap. 2 § UB.

Utgångspunkten för bedömningen är om påträffad egen-
dom är nödvändig. Om gäldenären bedöms behöva en viss egendom, t.ex. en TV och Kronofogden hittar två TV-
apparater hos honom, ska han få behålla den ena som beneficium, medan den andra kan utmätas eftersom den inte behövs för att täcka hans behov.

**Arbetsredskap (3 p.)**

Arbetsredskap och annan utrustning som är nödvändig för gäldenärens förvärvsverksamhet eller yrkesutbildning samt djur, foder och sådant som i övrigt behövs för hans och familjens försörjning, allt till skälartligt värde.

Vad som ska undantas beror givetvis på vad gäldenären har för yrke, men det kan handla om t.ex. maskiner, verktyg, fordon, inventarier, varulager, facklitteratur, utrustning för studier m.m. Hit räknas också fordon som är helt nödvändiga för gäldenären och/eller hans försörjning exempelvis fordon han måste använda för resor till och från arbetet (NJA 1978 s. 74 = RIC 13/78).

Det finns ingen fast gräns för hur stort belopp gäldenären kan förbehållas som arbetsredskap. HD har dock i en rad avgöranden uttalat riktlinjer för hur mycket egendom får vara värde för att den ska kunna undantas. Ett skälartligt värde bör enligt domstolen vara cirka 60 % av prisbasbeloppet. Kronofogden ska dock göra en totalbedömning av skälenheten från fall till fall (NJA 1984 s. 824 = RIC 52/84 och NJA 1985 s. 155 = 17/85). Om gäldenären har behov av flera föremål ska beräkningen inte gälla varje föremål för sig utan egendomen i sin helhet (Gregow s. 133). P.g.a. denna beloppsbegränsning blir det knappast aktuellt att låta gäldenären få behålla några större tillgångar i rörelse i allmänhet eller i jordbruksrörelser. Vad som ofta
förekommer är handverktyg, bilar och enklare datorutrustning.

Som redan nämnts har juridiska personer inget beneficium. Det innebär att om ett bolag har skulder kan dess egendom inte undantas från utmätning även om bolagets ägare anser att den är nödvändig som arbetsredskap för honom.

I rättsfallet NJA 2004 s. 868 (RIC 53/04) hävdade en gäldenär att hans aktier i ett fåmansbolag som han drev rörelse i skulle betraktas som arbetsredskap för honom. Bolaget ägde utrustning för byggnadsverksamhet och en fastighet. HD konstaterade att aktierna hade ett betydande värde, 300 000 kr, och knöt an till det ovannämnda avgörandet från 1984, där 60-procentregeln hade slagits fast. Vidare framhöll HD att om aktierna inte skulle utmätas så skulle inte heller fastigheten utmätas, trots att det inte finns något benefitskydd för fast egendom i 5 kap. 1 § UB. HD kom fram till att aktierna inte kunde undantas från utmätning med vare sig en direkt eller analog tolkning av 5 kap. 1 § UB. Något förbehåll enligt 5 kap. 4 § UB kunde inte heller komma i fråga.

***

**Personliga tillhörigheter**

*Föremål som har ett så stort personligt värde för gäldenären att det måste anses vara uppenbart obilligt att utmäta dem.*

Personliga tillhörigheter är t.ex. hedersmedaljer, hedersgåvor, idrottspriser, musikinstrument, idrottsredskap, sällskapsdjur och släktklenoder. Det är dock inte tänkt att det ekonomiska värdet på det som undantas ska vara alltför stort. Vapen som utgjort pris vid en skyttetävling har t.ex. inte ansetts kunna undantas med stöd av denna regel.

Gäldenären har rätt att som beneficium behålla sällskapsdjur som inte representerar ett större värde. Som sällskapsdjur räknas hundar och katter men även kaniner, ormar och ödlor m.fl. Däremot räknas inte hästar som sällskapsdjur (prop. 2001/02:93 s. 15 ff.).
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

Egendom som kan antas tillhöra barn, t.ex. leksaker, kan undantas från utmätning med stöd av 5 kap. 1 § 1 och 4 p. jämfört med 5 kap. 2 § UB. Detta under förutsättning att egendomen behövs för gäldenärens barn och att värdet inte är oskäligt högt. Att det är leksaker och därmed kan antas tillhöra ett barn torde inte inverka på möjligheten att utmäta egendomen för förälderns räkning då underåriga barn i princip inte kan ha ensam besittning till egendom i hemmet, se NJA 1995 s. 416 samt avsnitt 8.8.

Sammanfattningsvis kan man säga om punkt 1, 2 och 4 att egendom i en bostad med normal standard oftast undantas från utmätning dels därför att gäldenären anses behöva det mesta i bostaden, dels för att det som han inte behöver oftast inte har så högt värde att en försäljning ger ett överskott.

Hyresrätt (5 p.)

Hyresrätt till lägenhet som är gäldenärens stadigvarande bostad eller som han behöver för sin förvärvsverksamhet, även om den får överlåtas.

Beneficieregeln har kommit till för att skydda gäldenären då en utmätning skulle kunna göras på grund av att det är tillåtet att överlåta lägenheten. Observera att i denna punkt står det inget om att gäldenären bara ska få behålla egendom till ett skäligt värde.

Ett resultat av utmätningssförbudets formulering är att man aldrig kan utmäta en hyresrätt till en lägenhet som är gäldenärens stadigvarande bostad. Att överlåta en hyresrätt till en bostad mot ersättning är dessutom straffbart enligt 12 kap. 65 § jordabalken. Det innebär att en hyresrätt till en bostadslägenhet inte kan utmätas ens om den inte är gäldenärens stadigvarande bostad.

Kronofogden ska från fall till fall pröva behovet av en hyresrätt till en lägenhet eller lokal som gäldenären har för sin förvärvsverksamhet. Vid prövningen ska Kronofogden väga in hur förhållandena blir efter utsökningen. Om
rörelsetillgångarna utmäts blir det ofta omöjligt för
gäldenären att fortsätta sin rörelse i lokalen och då kan
even hyresrätten utmätras. Innan denna prövning görs ska
Kronofogden undersöka om hyresrätten går att överläta
och därmed utmäta (avsnitt 6.17.5).

**Bostadsrätt (6 p.)**

*Bostadsrätt till lägenhet som är gäldenärens stadigvarande
bostad. Bostadsrätt undantas inte om gäldenären vid
förvärvet av bostadsrätten åsidosatt tillbörlig hänsyn mot
sina borgenärer eller om det med hänsyn till gäldenärens
behov och bostadsrättens värde är oskäligt att den undantas
från utmätning.*

Med bostadsrätt menar man den nyttjanderätt som en
bostadsrättsförening upplåter åt sina medlemmar.

Av sociala skäl finns ett skydd mot utmätning av
bostadsrätter, precis som för hyresrätter. En förutsättning
för att bostadsrätten ska skyddas är att gäldenären har
lägenheten som sin och sin familjs stadigvarande bostad.
Om gäldenären hyr ut bostadsrätten till någon
utomstående är den inte skyddad från utmätning. Vad som
menas med att gäldenären ”åsidosatt tillbörlig hänsyn till
sina borgenärer” utvecklas inte närmare i förarbetena till
lagen. Att gäldenären för att undvika utmätning
omplacerar utmätningsbara tillgångar i en bostadsrätt kan
dock vara ett exempel på ett sådant åsidosättande.

I Svea hovrätts beslut 1985-01-28 i mål Ö 3118/84 (RIC
29/85) skaffade sig en redan skuldsatt person en större
bostadsrätt än den hyresrätt som han redan hade och
ökade därmed sin skuldöverd. Han ansågs ha åsidosatt
tillbörlig hänsyn till sina borgenärer och bostadsrätten
kunde därför utmätas.

För att en bostadsrätt ska vara skyddad från utmätning är
det inte tillräckligt att den utgör gäldenärens och dennes
familjs stadigvarande bostad. Det ska även med hänsyn till
gäldenärens behov och bostadsrättens värde inte framstå
som oskäligt att bostadsrätten undantas från utmätning. En
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4


HD har flera gånger prövat frågan om hur högt värde en bostadsrätt kan ha och ändå undantas från utmätning. Den praxis som nu gäller finns i referatet NJA 2004 s. 373 I-II, som innehåller två olika avgöranden (RIC 25/04 och 26/04).

I det ena avgörandet (RIC 26/04) var det fråga om en bostadsrätt på fyra rum och kök med ett värde på 400 000 kr. Den användes som bostad av två makar och deras tre barn. HD ansåg det oskäligt att undanta bostadsrätten från utmätning. I domskälen uttalades att ”utmätningsfrihet i vart fall ska gälla för sådana bostadsrätter som är avsedda som familjebostäder och vilkas värde inte i väsentlig mån överstiger 300 000 kr medan lägre gränsvärden ska tillämpas för mindre bostadsrättslägenheter”.


I rättsfallen utgick HD från det gränsvärde som slogs fast i NJA 1989 s. 409 I-IV (RIC 21/89), vilket var 200 000 kr för en familjebostad, men konstaterade att detta bör tillämpas med beaktande av allmänna förändringar i penningvärdet.
HD förklarade därefter att gränsvärdenet utifrån 2004 års penningvärde motsvarar närmare 300 000 kr. För Kronofogden innebär detta att gränsvärdena som fastslogs i NJA 2004 s. 373 I-II bör tillämpas med beaktande av förändringar i penningvärdet. Hänsyn ska dock inte tas till den generellt ökade prisnivån på bostadsrätter.

Vad gäller om det kan anses oskäligt att undanta en bostadsrätt från utmätning med hänsyn till dess värde har HD i rättsfallet NJA 1989 s. 409 I–IV (RIC 21/89) uttalat att det saknar betydelse om gäldenären vid förvärvet endast betalat en mindre del av dess värde eller ett betydligt högre belopp. Vid bedömningen av om bostadsrätten får utmätas har det alltså ingen betydelse hur stor övervärde bostadsrätten har, om bara utmätningen kan anses försvårlig.

Konsekvensen av HD:s uttalande är att en bostadsrätt bör kunna utmätas om den är värd 900 000 kr och belånad för 800 000 kr. En gäldenär som har en bostadsrätt värd 150 000 kr kan däremot få behålla den även om den är belånad.

När bostadsrätten är pantsatt utgör den beskrivna beneficieregeln inget hinder för att utmäta bostadsrätten för panthavarens fordran (§ kap. 13 § UB).

I avsnitt 6.16 beskrivs förfarandet vid utmätning av bostadsrätt.

Andel i annat bostadsföretag (6 p.)

Förutom bostadsrättsföreningar finns det bostadsföreningar, bostadsaktiebolag och handelsbolag för bostadsändamål. De brukar kallas för andra bostadsföretag, till skillnad från bostadsrättsförening. De påminner om bostadsrätter på så sätt att de upplåter bostäder åt föreningsmedlemmar, aktieägare eller handelsbolagsmän. Det här är i regel gamla företeelser och för dem gäller inte bostadsrättslagen utan lagen om ekono-
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

mischa föreningar, aktiebolagslagen eller lagen om handelsbolag. Om det blir aktuellt att utmäta en sådan andel måste stadgarna studeras nogare.

Enligt 20 § lagen om införande av utsökningsbalken gäller beneficiebestämmelsen i 5 kap. 1 § 6 UB även för andelsrätter i andra bostadsföretag.

Pengar (7 p.)

Pengar, banktillgodohavanden, andra fordringar och förnödenheter i den mån inte annat är föreskrivet och tillgången skäligen fordras för underhåll åt gäldenären till dess inkomst som täcker behovet är att vänta, dock ej utan synnerliga skäl för längre tid än en månad.


För att en fordran (exempelvis en hantverkares kundfordran) ska undantas från utmätning bör den ha varit avsedd att bidra till gäldenärens försörjning under den närmaste tiden. En förutsättning för det är att den förfaller till betalning under den period som skyddas av beneficieregeln.

Vid utmätning av likvida medel ska Kronofogden låta gäldenären få behålla ett belopp som motsvarar gäldenärens faktiska levnadskostnader fram till nästa inkomst, vilket i praktiken oftast är inom en månad. Det är
ingen skillnad om gäldenären är bosatt i Sverige eller utomlands. Vid bedömningen av vilka kostnader som gäldenären ska förbehållas medel för ska samma principer som vid löneutmätning användas. Om gäldenären har underhållsskyldighet mot någon annan ska man ta hänsyn också till denna skyldighet.


**Proportionering**

Är gäldenären sammanboende kan en proportionering av familjens gemensamma kostnader (beneficiet) göras utifrån de sammanboendes likvida medel vid tidpunkten för utmätningen. Saknar Kronofogden uppgifter om gäldenärens makas eller sambos likvida medel bör Kronofogden, på motsvarande sätt som vid löneutmätning, kunna utgå från att maken eller sambon har exakt lika
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

mycket likvida medel som gäldenären. Om gäldenären uppger att den sammanboende saknar likvida medel har gäldenären bevisbördan för detta.

Sparande till särskilda ändamål


200-kvö regel

Kronofogden får bara göra utmätning om det belopp som beräknas flyta in genom utmätningen ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig (4 kap. 3 § första stycket UB). Utgångspunkten vid utmätning av bankmedel bör vara att utmätning endast ska ske om det utmätta beloppet uppgår till minst 200 kr. Utmätning av lägre belopp kan dock ske om hela utmättningsfordran blir betald.

ROT/RUT-ersättning

En gäldenärs fordran på ROT/RUT-ersättning omfattas också av beneficieregeln i denna punkt. Utmätningar av
sådan ersättning sker maskinellt och beneficiebeloppet beräknas schablonmässigt till f.n. 15 000 kr per kalendermånad, se Kronofogdens beslut (dnr 832 11932-14/121). När gäldenären får ersättningen har han eller hon redan fått ett lika stort belopp från kunden där ROT/RUT-arbetet har utförts. Av denna anledning lämnas i praktiken endast 7 500 kr av utbetalningen från Skatteverket såsom beneficium. Gäldenären anses ha fått resterande del av beneficiet genom betalningen direkt från kunden. Om löneutmätning pågår lämnas inget beneficium då förbehållsbeloppet för den aktuella månaden tillgodoser gäldenärens behov. Om gäldenären visar att han eller hon borde ha förbehållits ett högre beneficium bör gäldenären tillerkännas detta belopp. Principerna vid löneutmätning får då användas. Detta hanteras praktiskt genom att Kronofogden meddelar rättelse av det ursprungliga utmätningssbeloppet.

**EU-stöd**

Även en gäldenärs fordran på s.k. EU-stöd omfattas av beneficieregeln. EU-stöd förmedlas via Jordbruksverket och består av jordbruksstöd, fiskestöd, projektstöd och marknadsstöd. Utmätningar av denna tillgång sker maskinellt och beneficiebeloppet beräknas schablonmässigt till 15 000 kr per kalendermånad. Om löneutmätning pågår lämnas inget beneficium då förbehållsbeloppet för den aktuella månaden tillgodoser gäldenärens behov. Schablonbeloppet tillämpas endast när gäldenärens levnadskostnader inte är kända. Om gäldenären visar att han eller hon har högre levnadskostnader än vad som lämnats enligt schablonen bör gäldenären tillerkännas detta belopp. Principerna vid löneutmätning får då användas.

**Flera tillgångar**

Om en gäldenär har ett flertal tillgångar i form av exempelvis pengar, bankmedel och fondandelar kan fråga uppkomma i vilken egendom beneficium bör lämnas. Beneficiebeloppet bör då lämnas i följande ordning:

7. kontanter
8. bankmedel på transaktionsbankkonto
9. bankmedel på sparkonto
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

10. fondandelar
11. övriga fordringar.


Dokumentation

När beneficium lämnas ska den framräknade summan dokumenteras i utmätningssprotokollet. Dokumentationen ska omfatta hur beräkningen har gjorts.

Försäkringsersättning


4.2.2 Utmätning med förbehåll

Ibland kan gäldenärens egendom, som annars varit skyddad av beneficiireglerna, ha ett så högt värde att den inte kan undantas från utmätning. Kronofogden får då utmäta egendomen med förbehållet att gäldenären ska få en del av köpeskillingen när egendomen säljs för att kunna köpa ett ersättningsföremål av liknande slag (5 kap. 4 § UB). Som exempel kan nämnas om gäldenären bedöms behöva en bil för sin försörjning men har en relativt ny och värdefull bil. Denna bil kan då utmätas och när bilen sätts får gäldenären del av köpeskillingen för att kunna köpa en billigare bil. Inget hindrar att Kronofogden efter en utmätning utan förbehåll ändrar utmätningen så att den kommer att innehålla ett förbehåll (4 kap. 34 § UB, avsnitt

4.3 Andra utmätningensförbud

Egendom kan p.g.a. särskilda föreskrifter i vissa fall vara skyddad mot utmätning, även om den uppfyller de allmänna förutsättningarna för att kunna utmätas enligt 4 kap. UB.

4.3.1 Penningmedel

Det finns ett särskilt förbud mot utmätning av penningmedel som en gäldenär har fått från staten, en kommun, en församling, en stiftelse, en förening eller någon liknande samslutning med allmännyttigt syfte. Samma sak gäller om medel har samlats in bland allmänheten, om det inte handlar om en mindre krets av enskilda personer. Förbudet gäller under förutsättning att gäldenären har erhållit dessa medel för ett särskilt angivet ändamål och utmätningen skulle strida mot detta ändamål (5 kap. 6 § UB).

För att bestämmelsen ska vara tillämplig måste ändamålet med pengarna ha angetts mycket noga och dessa ändamål kan vara av olika slag. Exempel på ändamål är studieresor och införskaffandet av viss utrustning eller särskild vård och behandling. Det får då inte finnas något krav på motprestation.

I rättsfallet RH 2006:66 fann hovrätten att EU-bidrag för stöd av ekologiska produktionsformer respektive gårdsstöd
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

inte hade visat sig vara medel anvisade för särskilt angivet ändamål på det sätt som krävs för utmätningfrihet.

Efter att pengarna betalats ut till gäldenären gäller förbudet mot utmätning så länge medlen hålls avskilda (5 kap. 6 § andra stycket UB).

Kronofogden får inte heller utmäta begravningshjälp som inte överstiger det prisbasbelopp som gäller under dödsåret (5 kap. 6 § tredje stycket UB).

4.3.2 Skadestånd (Ändrad 2018-12-10)

Det finns ett särskilt förbud mot utmätning av vissa skadestånd. Om gäldenären får en ersättning av skadestånd p.g.a. personskada, frihetsberövande, falskt åtal, ärekränkning m.m. får medlen inte utmätas innan de har betalats ut till gäldenären (5 kap. 7 § UB). Även efter att skadeståndet har betalats ut kan det föreligga utmätningfrihet i vissa undantagsfall. I dessa fall krävs det att medlen hålls avskilda (5 kap. 7 § andra stycket UB). Om skadeståndet ska tillgodose ett försörjningsbehov får de inte utmätas så länge försörjningsbehovet kvarstår. Om skadeståndet avser något annat t.ex. ersättning för sveda och värk, föreligger skydd mot utmätning under två år från utbetalningen. Om avskilda medel används för att köpa något, t.ex. en motorcykel är även denna skyddad från utmätning, se HD:s beslut 2018-12-07 i Ö 4039-18.

Om skadeståndet utgår i form av en livränta är det förbudet att utmäta rätten till livräntan. Ett utfallande belopp kan dock tas i anspråk genom löneutmätning (avsnitt 5).


Utmätningförbudet gäller inte ersättning för egendomsskada och inte heller allmän förmögenhetsskada som inte har sin grund i angrepp på person. En annan sak är att ersättningen kan behövas för att återanskaffa en
beneficieegendom som gått förlorad om gäldenären inte
har några andra medel till det, se avsnitt 4.2.2.

Det finns inget förbud mot att utmäta skadeståndersättning som överlätits till någon annan.

4.3.3 Pension
Rätten till en pension eller livränta som betalas ut som något annat än skadestånd, får inte utmätas om gäldenären är beroende av rättigheten för sin försörjning eller för att han ska kunna fullgöra sin underhållsskyldighet (5 kap. 8 § UB). Rätten till en pension m.m. kan utmätas om gäldenären vid förvärvet av pensionen eller livräntan inte tog tillräcklig hänsyn till sina borgenärer. Så kan det vara om gäldenären använt tillgängliga medel till en stor engångsbetalning av en premie. Kronofogdens bedömning bör vara generös mot gäldenären. Vid bedömningen ska Kronofogden inte bara ta hänsyn till aktuella förhållanden utan också till gäldenärens framtidiga behov av medlen.

I praktiken utmäts rätten till pension mycket sällan. I stället tas de utfallande beloppen i anspråk genom löneutmätning (avsnitt 5). Om t.ex. en skattefordran preskriberas innan den kan tas ut genom löneutmätning kan det finnas skäl att utmäta pensionen i sig.


I undantagsfall kan den försäkrade också göra ett sådant återköp, dvs. få ut ett engångsbelopp innan de avtalade
försäkringsvillkoren inträtt (58 kap. 18 § inkomstskattelagen).

Flera olika typer av försäkringar är skyddade mot utmätning genom direkta bestämmelser i andra lagar än utsökningsbalken. De grundläggande bestämmelserna för utmätning av försäkring finns i 15 kap. försäkringsavtalslagen.

4.3.4 Upphovsrätt

I upphovsrättslagen föreskrivs förbud i vissa fall mot att utmäta upphovsrätter hos upphovsmannen själv eller den som fått rätten genom giftorätt, arv eller testamente. Detsamma gäller manuskript eller exemplar av konstverk som inte har blivit utställda, utbudn ut till försäljning eller godkända för offentliggörande på något annat sätt. Konstverk kan alltså inte utmätas hos konstnären eller hans dödsbo förrän de är utställda eller utbudna till försäljning på något annat sätt.

Utmätning kan ske på en utställning, men inte om den hålls i konstnärens ateljé, om konstverket är ofullbordat eller osignerat eller om det inte framgår av omständigheterna att konstverket är till salu (42 § upphovsrättslagen).

Kronofogden får inte utmäta rätten till ett vederlag som betalas för att utnyttja en rättighet innan den har utnyttjats på ett sådant sätt som förutsätts för att man ska kunna beräkna och betala vederlaget (5 kap. 9 § UB).

En rätt till en författarpenning som inte kan lyftas får inte överlåtas och därmed inte utmätas. För att Kronofogden ska kunna utmäta rätt till vederlag för litterära alster, krävs att de trycks och sälts och att förlaget har möjlighet att beräkna hur mycket som minst blivit sålt. Om författaren däremot har rätt att lyfta honorar tidigare går det också att utmäta tidigare. Rätten till STIM-ersättningar kan utmätas när verk av gäldenären spelats och STIM kan räkna fram ersättningen (KUB V s. 223).
Vad gäller möjlheten att utmäta periodiska utbetalningar grundade på immateriella rättigheter, se avsnitt 5.2.3.

4.3.5 Utmätningsförbud i annan lagstiftning m.m.

I 5 kap. 10 § UB finns en omfattande uppräkning av författningar där det finns utmätningsförbud. Ett exempel är diverse utmätningsförbud i begravningslagen.

HD har i NJA 2011 s. 475 prövat i vilken omfattning en främmande stat kan åberopa immunitet mot verkställighet i den statens egendom. I rättsfallet, som avsåg utmätning av fast egendom, konstaterade HD att fastigheten inte kunde fredas från utmätning eftersom den inte till betydande del användes för statens officiella verksamhet. Ändamålet med innehavet var inte heller i övrigt av tillräckligt kvalificerad natur för att utgöra hinder mot utmätning.

Vid ansökan om verkställighet mot annan stat eller mellanförligg organisation ska Utrikesdepartementet underrättas om målet samt även om de verkställighetsåtgärder som vidtas, se Kronofogdens beslut om underrättelseskyldighet gentemot Utrikesdepartementet (832 15139-14/121).

4.3.6 Avbetalningsgods

Ett särskilt utmätningsförbud gäller för egendom som är såld på avbetalning med återtagandeförbehåll för säljaren, 46 § konsumentkreditlagen och 19 § lagen om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. Lagen förbjuder att den sålda egendomen utmäts för säljarens fordran som finns på grund av avbetalningsköpet (avsnitt 6.3). För säljaren finns i stället möjligheten att få godset återtaget (avsnitt 15). Observera att avbetalningsgodset kan utmätas för en annan borgenärs fordran (5 kap. 5 § UB), men säljaren är i så fall skyddad enligt 9 kap. 10 § UB (avsnitt 6.3).
4.3.7 Undantag från utmätningssförbud

**Pantsatt egendom**
Beneficiereglerna hindrar enligt 5 kap. 13 första stycket UB inte att egendom utmäts för en fordran som är förenad med pant- eller retentionsrätt i egendomen (avsnitt 6.1 och 6.2).

**Kvarstadsbelagd egendom**
Av 5 kap. 13 § andra stycket UB framgår att beneficiereglerna inte hindrar att egendom som har belagts med kvarstad eller tagits i anspråk genom betalningssäkring utmäts. Kronofogden har redan gjort en prövning med hänsyn till beneficiereglerna när beslutet om kvarstad eller betalningssäkring verkställdes, och någon förnyad prövning ska inte behöva göras när det blir aktuellt med utmätning. Det gäller även vid utmätning av någon annan fordran än den som föranlett kvarstaden eller betalningssäkringen. Om Kronofogden t.ex. har verkställt ett kvarstadsbeslut och bl.a. gjort bedömningen att ett visst arbetsredskap inte ingår i beneficiet och verkställigheten vinner laga kraft ska Kronofogden vid en senare utmätningssförättning i ett annat mål inte bifalla en invändning om att redskapet är beneficiegods. Om det inte finns någon annan utmätningsbar egendom som täcker fordringen ska Kronofogden utmäta den kvarstadsbelagda egendomen (avsnitt 14.2).

4.4 Säkerställande av utmätt lös egendom

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Vid en utmätning aktualiseras frågan om att säkerställa egendomen, dvs. skydda den mot att gäldenären överläter eller på något annat sätt förfogar över den till skada för sökanden. Kronofogden säkerställer egendomen genom att ta den i förvar, förseglade den eller förse den med ett utmätningssärkande om inte dessa åtgärder bedöms vara obehövliga (6 kap. 4 § första stycket UB). Om egendomen lämnas kvar hos gäldenären ska han delges beviset om utmätning tillsammans med en upplysning om att det är straffbart att skingra det utmätta (6 kap. 9 § UF).

Nedan redogörs kort för de allmänna bestämmelserna om säkerställande. I övrigt hänvisas till avsnitt 6 som behandlar utmätning av vissa objekt och till avsnitt 7 som tar upp utmätning av fast egendom m.m.

**Lösöre**

Lösöre, dvs. lös egendom med undantag för pengar, fordringar och rättigheter m.m., ska säkerställas enligt 6 kap. 4 § UB genom att tas i förvar eller, om den lämnas kvar hos gäldenären, förseglas eller förses med utmätningsmärke, om inte detta bedöms vara obehövligt. Så kan det t.ex. vara om den utmätta egendomen, kanske en maskin, är så stor att den endast med svårighet kan flyttas eller om kännedomen om gäldenären gör att det bedöms vara riskfritt att lämna kvar godset. Tidigare har redovisats att Kronofogden som regel tar med sig godset direkt efter utmätningen (avsnitt 3.6.4).

Att den utmätta egendomen tas i förvar innebär att Kronofogden tar hand om den och förvarar den i
myndighetens lokal eller i något förhyrt utrymme. Att ta i förvar bör vara huvudregel. Fördelarna med det är många.

- Risken att egendomen förstörs eller försvinner undviks.
- Det uppstår inga senare problem att identifiera vilken egendom som utmätts.
- Det underlättar en värdering av egendomen.
- Egendomens värde minskar inte på grund av att egendomen nyttjas (värdet på en bil minskar t.ex. inte).
- Inför en exekutiv försäljning av egendomen behöver man inte använda resurser för att hämta den.

I avsnitt 3.6.4 har beskrivits att det kan finnas vissa nackdelar med ett omedelbart omhändertagande.

---

**Djur**


Vad som är lämplig förvaring får bedömas i varje enskilt fall. Kronofogden måste kontrollera att förvararen har kompetens och resurser att ta hand om djuret samt att det finns nödvändiga tillstånd. Kontroll bör ske av att förvararen har försäkringar som täcker verksamheten. Man måste också se till att djuret har eller får lämplig märkning så att det går att identifiera. Det kan även bli aktuellt med veterinärbesiktning av djuret.

Vid utmätning av djur är det viktigt att Kronofogden tar hand om dokument som är nödvändiga för försäljning eller som påverkar djurets värde. Det kan t.ex. handla om stamtavlor eller hästpass.
Uppstår det frågor kring omhändertagande av djur, t.ex. om någon är lämplig att förvara djur, kan man vända sig till länsstyrelsens djurskyddsenhet eller till Jordbruksverket.

### Kronofogdens ansvar


För att undvika skadeståndsansvar bör Kronofogden anteckna i vilket skick gods befinner sig i när det omhändertas. Om en bil med en bucklig stänkskärm tas om hand ska det noteras i protokollet, i händelse av att ägaren senare påstår att den blivit skadad under tiden den var omhändertagen. Det kan också vara lämpligt att fotografera godset. Även när gods lämnas ut bör Kronofogden anteckna skicket. När utmätt gods återlämnas till ägaren efter t.ex. betalning bör man gemensamt kontrollera att det inte är skadat. Ägaren kan sedan bekräfta att godset inte är skadat samtidigt som han
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

165

kvitterar att han får ut det. Läs mer om skadestånd i avsnitt 16.4.

Märkning


Försegling av lokal

När Kronofogden t.ex. utmäter all egendom i ett lager kan förrättningen dra ut på tiden och ta flera dagar. Kronofogden kan då förseglja lokalen tillfälligt, med stöd av 2 kap. 17 § tredje stycket UB - se KUB V s. 53. Syftet är att gäldenären inte ska få tillfälle att undanskaffa egendom som förvaras där eller på annat sätt försvåra förrättningen. Försegling bör endast ske i undantagsfall och inte pågå längre tid än vad som är absolut nödvändigt. Kronofogden ska sträva efter att det inte uppstår en situation då försegling måste tillgripas.

Vid ställningstagande till om försegling ska ske bör beaktas:
1. Hur lång tid förrättningen beräknas pågå. 2. Vilken typ av
verksamhet som bedrivs i lokalen samt 3. I vilken utsträckning tredje man, t.ex. hyresvärd berörs.


Det är viktigt att det står klart för var och en att lokalen har förseglats. Detta är en förutsättning för att gäldenären eller annan som bryter förseglingen kan dömas för överträdelse av myndighets bud enligt 17 kap. 13 § första stycket brottsbalken.

Pengar och presentsationspapper m.m.

Pengar, löpande skuldebrev, pantbrev i fast egendom och skepp m.m. samt andra handlingar där företeende utgör ett villkor för rätten att kräva betalning eller påkalla fullgörande av en annan förpliktelse (presentationspapper) ska enligt 6 kap. 2 § UB tas i förvar av Kronofogden. Om man kan anta att fordringshandlingen undanhålls eller har kommit bort, får utmätningen säkerställas genom att Kronofogden meddelar (delger) den som är skyldig gäldenären pengar (sekundogäldenären) ett förbud att betala till någon annan än Kronofogden eller den som myndigheten anvisar.

Om t.ex. en bankbok inte finns direkt tillgänglig kan man ändå utmäta. Utmätningen ska dock, om möjligt, säkerställas genom att Kronofogden tar hand om bankboken. Om inte det går, och om man inte kan anta att boken kommit bort eller att gäldenären gömt den eller vägrar lämna ut den, säkerställs utmätningen genom att banken delges utbetalningsförbud. Utmätning av fordringar
och säkerställande av sådana utmätningar beskrivs närmare i avsnitt 6.5 och 6.6.

**Fordringar**

Utmätta fordringar och andra rättigheter, som innebär att en tredje man ska prestera någonting, säkerställs genom att tredje man delges förbud att lämna ut det utmätta till någon annan än Kronofogden eller den som Kronofogden anvisar (6 kap. 3 § UB). Om tredje man efter delgivningen ändå betalar till gäldenären riskerar han att få betala en gång till.

**Finansiella instrument**

En utmätning av finansiella instrument ska säkerställas genom registrering av utmätningen hos Euroclear eller en förvaltare, som vanligtvis är bank, enligt lagen om kontoföring av finansiella instrument (6 kap. 2 § UB).

**Elcertifikat och utsläppsrätter**

Utmätning av elcertifikat och utsläppsrätter säkerställs genom registrering enligt lagen om elcertifikat respektive lagen om handel med utsläppsrätter (6 kap. 2 § UB).

**Nyttjanderätt**

Enligt 6 kap. 3 § andra stycket UB ska fastighetsägaren underrättas när Kronofogden utmätt en rättighet t.ex. en nyttjanderätt enligt 7 kap. jordabalken. Fastighetsägaren ska även underrättas vid utmätning av byggnader på någon annans mark, s.k. ofri grund. Som fastighetsägare räknas den som är inskriven som lagfaren ägare i fastighetsregistret. Om någon annan gör anspråk på fastigheten ska även han få en underrättelse om utmätning.

Utöver att underrätta fastighetsägaren bör Kronofogden vid säkerställandet även ta hand om kontrakt eller annan handling som visar gäldenärens rätt till egendomen.

Det är särskilt föreskrivet att en bostadsrättsförening ska underrättas om en utmätning av en bostadsrätt i föreningens fastighet. Enligt 20 § lagen om införande av utsökningsbalken gäller denna skyldighet även utmätning av andelar i andra slags bostadsföretag.
Utmätning av nyttjanderätter och säkerställande av sådana utmätningar beskrivs närmare i avsnitt 6.17.

**Egendom hos tredje man**

Kronofogden har möjlighet att ta utmätt egendom i förvar eller förseglad eller märka den, även om egendomen finns i tredje mans besittning. Kronofogden får bedöma i det enskilda fallet om det t.ex. finns risk för att gäldenären tar tillbaka den utmätta egendomen från tredje man. Denna möjlighet gäller all slags lös egendom. Besättningen kan t.ex. grundas på deposition eller nyttjanderätt. Om egendomen inte tas i förvar ska innehavaren i stället förbjudas att lämna ut egendomen utan tillstånd av Kronofogden eller att vidta någon annan åtgärd med egendomen som är till skada för sökanden. Om förhållandet till tredje man vid utmätning, se vidare avsnitt 8. Om utmätning av pantsatt egendom eller egendom som är föremål för retentionsrätt, se avsnitt 6.1 och 6.2.

**Elektroniska förbudsmeddelanden**

Kronofogden kan lämna vissa förbudsmeddelanden och underrättelser elektroniskt efter överenskommelse med den som ska ta emot meddelandet (6 kap. 11 § UF).

**Brukande**


**Förfogandeförbud**

Efter utmätningen får gäldenären inte förfoga över den utmätta egendomen till skada för sökanden (4 kap. 29 § UB). Detta förfogandeförbud gäller i första hand rättsliga dispositioner. Förbudet innebär som huvudregel bl.a. att gäldenären inte utan Kronofogdens tillstånd får:
- överlåta utmätt lös egendom
- undanskaffa eller förstöra egendom
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

- pantförskriva ett pantbrev som tagits i förvar (6 kap. 5 § och 12 kap. 5 § UB)
- avstå från en rättighet som utmätts
- efterge sin rätt vid ett arvsställe
- på annat sätt t.ex. vid rättegång, efterge sin rätt (NJA 1978 s. 365).


Polisanmälan

4.5 Åtgärder med utmätt lös egendom


**Fordran**


**Dödande av förkommen handling**

Kronofogden kan ansöka om att döda en förkommen hand- ling som inte kunnat påträffas vid utmätning av en fordran eller rättighet, om det kan antas att handlingen undanhålls (16 § lagen om dödande av förkommen handling). En sådan ansökan görs hos tingsrätten på den ort där gäldenären har sitt hemvist (se bestämmelserna i 10 kap. RB om gäldenären saknar hemvist). Som villkor för dödande kan tingsrätten föreskriva att utmätningssökanden ställer säkerhet enligt 2 kap. 25 § UB.

Om en handling har förkommit utan att det kan antas att handlingen undanhålls är Kronofogden med stöd av 4 kap. 31 § UB behörig att ansöka om dödande av denna handling. Observera att det av 4 § första stycket lagen om dödande av förkommen handling framgår att en sådan ansökan ska göras hos Kronofogden (Gregow s. 120). När det gäller dödande av en intekningshandling, t.ex. ett
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

pantbrev, ska ansökan dock göras hos den
inskrivningsmyndighet som handlägger ärenden om
inskrivning av inteckningen (4 § andra stycket lagen om
dödande av förkommen handling).

I 5-13 §§ lagen om dödande av förkommen handling finns
närmare bestämmelser om förfarandet, bl.a. vad ansökan
skal innehålla och rättsverkningarna av att en handling
dödas. Se även avsnitt 6.6.

Aktier

Om aktier utmäts kan Kronofogden vid fondemission eller
nyemission bevaka den rätt som aktierna ger.

Kostnader

Om det uppstår kostnader genom Kronofogdens åtgärder
bör de som regel betraktas som förrättningskostnader.
Sökanden ansvarar i sista hand för dem och ska därför om
möjligt kontakta Kronofogden innan någon
kostnadskrävande åtgärd, t.ex. vårdhållning och försäkring
(6 kap. 18 § UF). När det är lämpligt bör Kronofogden även
kontakta gäldenären.

4.6 Distansutmätning

I de flesta fall har förrättningsmannen det som ska utmätas
framför sig vid utmätningstillfället. Han kan då bedöma
värdet osv. Utmätning kan dock också göras på avstånd, vid
s.k. distansutmätning.

Lös egendom kan således enligt 4 kap. 7 § UB utmätas även
om den inte finns tillgänglig vid förrättningen om följande
förutsättningar är uppfyllda:

− Egendomen kan identifieras på grund av registrering,
  upplysning vid förhör eller någon annan utredning. Det
  innebär att det inte ska råda någon tvekan om vad som
  har blivit utmätt.

− Det kan inte antas uppstå något hinder mot att
  säkerställa den utmätta egendomen. Innebörd är att
  man i praktiken genast ska kunna bege sig dit där
  egendomen finns och ta den i förvar eller säkerställa den
  på något av de andra sätt som står till buds.

Distansutmätning av löst egendom bör användas sparsamt utom då det är fråga om tilläggsutmätning, dvs. utmätning av egendom som redan är utmätt och säkerställd i ett tidigare mål. Risken med distansutmätning är att egendomen inte blir ordentligt identifierad eller att det visar sig att den aldrig existerat.

Distansutmätning kan inte göras om det råder tveksamhet om vem som äger egendomen eller var den finns.

Om en distansutmätning görs måste en utredning göras om egendomen. En ungefärlig värdering måste också kunna göras. Det behövs bl.a. vid bedömningen av om ytterligare egendom måste utmätas för att skulden ska bli fullbetalda.


Om det blir aktuellt med tilläggsutmätning av egendom som lämnats kvar hos gäldenären kan det finnas skäl att kontrollera att tidigare åtgärder för att säkerställa
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

utmätningen består och inte behöver förstärkas (KUB V s. 242).

Om göldenären vägrar att tala om var egendomen finns går det inte att göra någon distansutmätning. För egendom som inte finns i göldenärens besittning och där innehavaren påstår att den tillhör honom kan, vid ett överklagande av utmätningen, stora svårigheter uppkomma eftersom lös egendom antas tillhöra den som har den i besittning. Kronofogden bör inte göra distans-utmätning i sådana fall.

Ett registrerat skepp eller luftfartyg kan utmätas även om det finns hinder mot säkerställandet. Svenskregistrerade skepp anses till och med kunna utmätas trots att de går i trafik mellan utländska hamnar (Gregow s. 106). Det är förmodligen ett av få, om inte enda, undantaget från regeln att endast egendom i Sverige kan utmätas.

Frågor om distansutmätning uppkommer även när Kronofogden får information om att egendom omhändertagits av polis (t.ex. genom beslag) eller någon annan myndighet med liknande befogenheter. Om utmätning sker innan ett beslag har hävts ska Kronofogden göra en anteckning i protokollet om förbehåll för den rätt som beslaget medför. Vidare ska Kronofogden inte hämta egendomen och inte heller uppmana polisen eller annan myndighet att skicka pengar till Kronofogden förrän beslaget har hävts. För att egendomen med säkerhet ska kunna identifieras är det viktigt att beslagsnumret antecknas i Kronofogdens protokoll.

Som stöd i situationer när distansutmätning aktualiseras har Kronofogden tagit fram en handledning om distansutmätning och straffprocessuella tvångsmedel m.m. (dnr 808 12552-10/112).
4.7 Underrättelse om verkställd utmätning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Gällande rätt

Gäldenären ska underrättas skriftligen om ett beslut om utmätning (6 kap. 9 § UF). Underrättelsen ska delges gäldenären om det inte är känt att hen inte kan anträffas. Delgivning har betydelse för att gäldenären ska kunna ta tillvara sin rätt och för att sökanden ska kunna förlita sig på att hen får behålla medlen som utbetalats till sökanden vid utmätning. Delgivning behöver inte heller ske vid utmätning av överskjutande skatt eller när värdet av det utmätta inte motiverar kostnaderna för detta.

Gäldenären kan inte anträffas

Underrättelser om utmätningsbeslut framställs elektroniskt i Init. Om en förrättning har skett utanför kontoret och gäldenären är närvarande brukar förrättningsmannen upprätta ett särskilt utmätningsbevis som gäldenären får del av på platsen.

Om det är känt att gäldenären inte kan anträffas för delgivning krävs alltså inga delgivningsförsök. Det är alltid viktigt att det görs en handläggarnotering om det i Init.

Inledning av delgivningsförfarandet

Om det inte är känt att gäldenären inte kan nås för delgivning, måste Kronofogden försöka delge. Kommer delgivningserkännandet (vitt kort) inte tillbaka ska Kronofogden försöka kontata gäldenären per telefon för att få bekräftelse att gäldenären fått del av handlingarna eller telefondelg beslutet om gäldenären inte fått handlingen. Kronofogden behöver även kontrollera om gäldenären har en arbetsgivare där delgivning kan ske.

Om gäldenären har adressuppgift bör Kronofogden – utöver efterforskande av telefonnummer och arbetsgivare – även göra minst två besök på adressen om det inte redan vid första besöket står klart att gäldenären inte bor där. Om en annan person än gäldenären öppnar dörren ska
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4 175


Visar utredningen att gäldenären har sitt hemvist på adressen men kan antas hålla sig undan, kan delgivning ske genom beslut om spikning. I så fall ska ytterligare ett delgivningsförsök göras för att konstatera att det kan antas att gäldenären håller sig undan, se Delgivningshandbokens avsnitt om spikning.

Adressuppgift finns – gäldenären kan antas hålla sig undan

Visar utredningen att gäldenären har sitt hemvist på adressen men kan antas hålla sig undan, kan delgivning ske genom beslut om spikning. I så fall ska ytterligare ett delgivningsförsök göras för att konstatera att det kan antas att gäldenären håller sig undan, se Delgivningshandbokens avsnitt om spikning.

När det konstaterats att gäldenären inte kan nås för delgivning ska en handläggarnotering göras i Init. Därefter behövs inte fler delgivningsförsök.

Kostnader för ett fortsatt delgivningsförfara nde

Ett ytterligare undantag från delgivningsskyldigheten finns i 6 kap. 9 § andra stycket UF. Där regleras att ett beslut om utmätning inte behöver delges om värden av det utmätta inte motiverar kostnaderna för delgivning. Om den utmätta egendomens värde inte bedöms överstiga 5 000 kr, räcker det med ett delgivningsförsök med vitt kort och ett försök att nå gäldenären per telefon.

Kronofogden har även möjlighet att underlåta delgivning när värden av egendomen överstiger nämnda beloppsgräns om kostnaderna för delgivning blir stora i förhållande till värden av egendomen. Vid delgivning av gäldenärer som
bor utomlands begränsar sig Kronofogdens arbete till att söka gäldenären från kontoret. Några särskilda kostnader verkar inte uppkomma i det sammanhanget. Det finns därför inte anledning att ha en annan beloppsgren för de gäldenärer som bor utomlands.

**Beslut enligt 6 kap. 9 § 2 st UF**

I de fall det blir aktuellt att inte delge en utmätning ska det fattas ett beslut om att underlåta delgivning. Detta gäller oavsett om det beror på att gäldenären inte kan anträffas eller om värdet av det utmätta är för lågt för att motivera delgivningskostnaden.

Beslutet dokumenteras i utmätningen under ”annan”. Om utrymmet inte räcker kan en hänsikt göras till den handläggarnotering där delgivningsåtgärderna/försöken att få kontakt med gäldenären har dokumenterats under rubriken ”Delgivning”.

**Övrigt**

En underrättelse om utmätning av ett överskott på skattekontot behöver inte delges gäldenären (6 kap. 9 § andra stycket UF). För beslut om löneutmätning finns särskilda bestämmelser om underrättelser (avsnitt 5.8.1).

I underrättelsen ska gäldenären upplysas om att han inte utan Kronofogdens medgivande får förfoga över den utmätta egendomen på ett sätt som är till skada för utmätningborgenären och att en överträdelse av detta förbud kan leda till ansvar (17 kap. 13 § brottsbalken).

Utöver gäldenären ska i många fall även andra underrättas om en verkställd utmätning. Detaljerade bestämmelser om det finns i 6 kap. 10–24 §§ UF.

Kronofogden har en skyldighet att genast underrätta överförmyndaren om det i ett mål om utmätning uppmärksammas att egendom till ett värde som överstiger ett prisbasbelopp förts över som gåva eller på liknande sätt till någon som är under 18 år (6 kap. 24 b § UF).
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

Mer information om hur delgivning går till finns i Delgivningshandboken.

### 4.8 Verkställighet mot dödsbo


Om gäldenären är delägare i ett dödsbo kan hans andel utmätas (avsnitt 6.13).

Se avsnitt 18 om hur delgivning med ett dödsbo går till.

Ett dödsbo upplöses genom att den avlidnes tillgångar delas mellan arvingarna och de universella testamentstagarna vid ett arvsfåt. Före arvsfåt ska det göras en bodelning om den avlidne var gift. Var den avlidne sambo och den efterlevande sambon begär det ska även då bodelning ske (23 kap. 1 § andra stycket Årvdabolken (ÅB)). Ett arvsfåt får inte ske innan en bouppteckning har upprättats och den avlidnes alla kända skulder betalats,
alternativt att medel satts av till deras betalning. Skulle detta ändå ske kan bodelning eller arvskifte gå åter.

4.8.1 Arvsberättigade

Den som avlider lämnar alltid efter sig en arvsberättigad, d.v.s. en arvinge. Arvingarna utgör dödsbodelägarna. Se närmare om dödsbodelägare och dödsboförvaltning i avsnitt 4.8.2.


**Arvsklasser**

Arvingar på grund av släktspel delas in i tre arvsklasser; den första, andra och tredje arvsklassen. Arvsrätten går från en arvsklass till nästa först när det helt saknas arvingar inom den första. För att man ska kunna avgöra vilken arvsklass som står i tur att ärva måste man ha klart för sig vilka som ingår i de olika klasserna.

**Bröstarvingar – första arvsklassen**

Utgångspunkten är – när efterlevande maka/make inte finns eller efterlevande maka/make är utesluten från arvsrätten på grund av testamente - att den avlidnes tillgångar efter en eventuell bodelning ärvs av bröstarvingarna, d.v.s. barnen. År barn avlidet ärver barnbarn och är barnbarn avlidet ärver barnbarns barn o.s.v. Denna arvssätt i rakt nedstigande led kallas också istadrätt eller representationsätt. År ett barn av flera barn avlidet och finns inte någon arvsberättigad bröstarvinge till det avlidna barnet, delas kvarlåtenskapen
Allmänt om utmätning

Avsnitt 4

179

mellan de syskon som är i livet. I avlidet syskons ställe ärver dennes bröstarvingar.

Föräldrar – andra arvsklassen


Även halvsyskon har rätt till arv men här måste man se till vem av föräldrarna halvsyskoten är barn till. Är en av arvlåtarens föräldrar död, delar halvsyskoten, om de är barn till den döda föräldern, den dödes lott med helsyskoten. Lever däremot den av föräldrarna som halvsyskonen är barn till, tar helsyskoten hela lotten i den avlidna föräldrarnas ställe. Är båda föräldrarna döda och finns såväl halv- som helsyskoon, delar halvsyskoten dem halvat lotten. Lever däremot den av föräldern som halvsyskonen är barn till, tar helsyskoten hela lotten i den avlidna förälderns ställe. Är ett halvsyskon avliden träder dennes barn in i det avlidna halvsyskonets rätt. Om arvlåtaren efterlämnar ett halvsyskon på faderns sida och t.ex. sin mormor tar – enligt parentelprincipen – halvsyskonet hela arvet.

Mor- och farföräldrars arvsrätt – tredje arvsklassen

Om släktingar tillhörande första och andra arvsklasserna dvs. bröstarvingar samt föräldrar, syskon och syskons barn saknas blir det aktuellt för de inom tredje-arvsklassen att ärva. De som hör till tredje arvsklassen är mor- och farföräldrar och deras barn. Mor- och farföräldrar tar lika lott. I första hand sker alltså inte en uppdelning av arvet med hälften på farssida och hälften på morssida utan en fjärde del på var och en av dem. Om någon av mor- eller farföräldrarna är död, ska dennes barn, dvs. arvlåtarens farbröder och fastrar eller morbröder och mostrar, ta den
döde mor- eller farföräldernas lott. Regeln innebär, att om exempelvis farfadern är död, kan en farbroder till den avlidne komma att ta farfaderns del och således med farmoden, d.v.s. farbroderns mor, dela på lotten som lagts ut på den avlidnes farföräldrar. År även farmoden död ärver farbrodern hela faderns lott. Har någon av far- eller morföräldrarna avlidit utan att efterlämna barn, går den dödes lott över till den andra av far- eller morföräldrarna eller, om inte heller denne finns i livet, till hans barn. Först om ingen arvinge finns på den avlidnes mor- respektive farförälders sida går arvet över till den andra sidan.

En viktig sak att notera är att inom denna arvsklass stannar den s.k. istadaräten vid far- och morföräldrarnas barn och går inte vidare. Det innebär att arvlåtarens kusiner inte är arvsberättigade.

**Allmänna arvsfondens arvsrätt**


**Sambor**


Till skillnad från make/maka saknar sambo arvsrätt. För rätt till arv krävs att den avlidne genom testamente gjort den efterlevande sambon till arvinge.

**Testamente**

Den som har rättslig handlingsförmåga, d.v.s. är behörig att ingå avtal eller ta på sig förpliktelser, kan upprätta
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4 181

testamente för att föreskriva hur kvarlåtenskapen ska fördelas och till vem eller vilka. Åven en person som har förvaltare och som fyllt 18 år kan med stöd av läkarintyg upprätta testamente. Ett testamente måste upprättas i skriftlig form och vara bevittnat av två testamentsvittnen som närvarar när testator skriver under, alternativt bevittna efter att testator vidkänt sin namnteckning, se 10 kap. 1 § ÅB. Testamentsvittnena ska känna till att det är ett testamente som de bevittnar, men behöver inte känna till innehållet i testamentet. Det är upp till testator att bestämma om vittnena ska få ta del av innehållet. Reglerna om testamente finns i 10 kap. ÅB och där finns också regler om vad som gäller för bland annat s.k. nödtestamente och vad som gäller för återkallelse av testamente.

En bestyrkt kopia av ett testamente ska delges arvinge i bestyrkt avskrift (kopia) såvida inte arvingen har godkänt testamentet. Den som vill klandra testamentet kan göra detta inom 6 månader från det han/hon fick del av testamentet genom att väcka talan om testamentets ogiltighet. Väcks talan prövas testamentets giltighet.

Fram till dess förvaltas dödsboet av såväl uteslutna arvingar som universella testamentstagare.

Arvsavstående

Den som ärver kan vilja avstå från sitt arv, antingen helt eller delvis. Om arvingen avstår träder den eller de som skulle ha åvt om den avstående hade avlidit före arvlätaren, in som arvtagar (Eriksson, Den nya familjerätten, s.2014, s. 82).

4.8.2 Dödsboförvaltning

Dödsboet företräds och förvaltas av den avlidnes arvingar gemensamt och de utgör således dödsbodelägarna.

Förvaltningen innebär att bouppteckning upprättas och att boet avslutas genom att alla skulder betalas och boets tillgångar skiftas.
Ett dödsbo kan också förvaltas av en boutredningsman, utsedd av dödsbodelägarna eller av domstol.

Närmare om dödsbodelägare

Efterlevande make deltar i dödsboförvaltningen och förvaltar därmed även den avlidnes enskilda egendom tills bodelning och avskifte upprättas.

Barn som inte är gemensamma med den efterlevande har alltid rätt till arv direkt efter sin förälder och är således alltid dödsbodelägare i dennes dödsbo. Den efterlevande makan/maken är då dödsbodelägare fram till bodelning skett. Den efterlevande makan/maken kan genom testamente ha gjorts till arvinge och fortsätter i så fall att vara dödsbodelägare även efter bodelning och är delägare fram till boet skiftats.


Efterlevande sambo har inte bodelningsrätt i all kvarståntkap efter den avlidne sambon utan enbart i den egendom som enligt sambolagens regler är samboegendom. Det är den gemensamma bostaden och bohag om bostad och bohag har förvärvats för gemensam användning. Sådan egendom kan vara undantagen från att vara samboegendom om:

- Sambon har fått egendomen i gåva av någon annan än sambon med föreskrift att egendomen ska vara mottagarens enskilda egendom,
- Sambon har fått egendomen genom testamente med föreskrift att egendomen ska vara mottagarens enskilda egendom,
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

- Sambon har ärvt egendom och som enligt testamentet av arvlåtaren ska vara mottagarens enskilda egendom och
- Vad som trätt i stället för ovan angivna egendom, om inte annat föreskrivits genom den rättshandling på grund av vilken egendomen är enskild.

Slutligen kan sambor avtala bort bodelningsrätten enligt Sambolagen.

Har samboförhållandet upphört men bodelning inte skett när dödsfallet inträffar bör den efterlevande f.d. sambon anses vara dödsbodelägare, jämför Kommentaren till 18 kap. 1 § ÄB. Rätten att påkalla bodelning förfaller ett år efter att samboförhållandet upphörde.


Det nu sagda innebär att beträffande t.ex. bankmedel eller fritidsbostad kan inte efterlevande sambo göra anspråk på att få del av bankmedel respektive fritidsbostad.

Så länge en sambo är dödsbodelägare, d.v.s. till dess bodelning skett eller till dess sambon i samband med bouppteckning avsagt sig bodelningsrätt eller det uppsatts ett avtal mellan samborna att bodelningsrätten avtalats bort, deltar sambon i förvaltningen av all egendom i boet, se 18 kap 1 § ÄB. En efterlevande sambo kan också vara dödsbodelägare i egenskap av universell testamentstagare.

Beroende på hur testator har upprättat sitt testament leder det till att den eller de som ärver antingen blir dödsbodelägare eller inte delägare men väl berättigad till
av viss sak eller visst belopp. Utformas testamentet så att den eller de som ärver får en andel av eller hela kvarlåtnenskapen blir de så kallade universella testamentstagare och är då dödsbodelägare. Utformas testamentet så att en viss sak eller ett bestämt belopp ska tillfalla en eller flera personer blir de s.k. legatarier och är inte dödsbodelägare.

**Arvsavstående**

En viktig fråga för att bestämma vilka som är dödsbodelägare är hur avståendet utformas. Är det fråga om att avstå hela arvet eller en kvotdel av arvet blir den eller de som då inträder som arvtagare dödsbodelägare; om en kvotdel avstår blir de dödsbodelägare tillsammans med den som gjort avståendet. Om arvtagaren däremot avstår av ett visst belopp blir inte den till vilken avståendet har skett dödsbodelägare. NJA 1963 s.57.

**Omyndiga dödsbodelägare**

Den avlidne kan efterlämna arvingar som inte är myndiga och som has förvalta dödsboet. En omyndig saknar rättshandlingsförmåga, bortsett från vissa undantag som inte är av intresse i detta sammanhang. Den omyndiges rättigheter ska då som huvudregel tas om hand av förälder i egenskap av förmyndare. I vissa fall kan föräldern och barnet samtidigt vara arvingar och föräldern kan då inte företräda barnet utan överförmyndaren ska utse en god man, se 11 kap. 2 § 1 st FB, när det gäller vården av den underåriges rätt i dödsboet. Ett sådant godmanskap omfattar, förutom rätten att för underåriges räkning delta i bodelning och skifte eller sluta avtal om sammanlevnad i oskiftat bo, även rätt och skyldighet att på den underåriges vägnar ta del i boets förvaltning och utredning. När bodelning och skifte skett eller avtal slutits om sammanlevnad i oskiftat bo, övertas förvaltningen av förmyndaren. Under den tid sammanlevnad i oskiftat bo pågår representerar förmyndaren den underåriga även beträffande rättshandlingar rörande boet. Överförmyndaren ska, om den underåriges bästa skulle äventyras, ingripa genom att hos rätten begära avtalets hävande. Skulle avtal om sammanlevnad i oskiftat bo upphöra att gälla innan den underåriga blivit myndig, ska
god man på nytt förordnas för att för underåriges räkning delta i boutredning, bodelning och skifte. Likaså ska god man på nytt förordnas, när avtal om sammanlevnad i oskiftat bo upphör att gälla av anledning som anges i 24 kap. ÅB.

När en förälder efterlämnar make och gemensamma underåriga barn blir maken arvinge och dödsbodelägare medan barnen blir eftervarningar, fransett möjligheten att de genom testamente direkt blir arvingar. I egenskap av eftervarningar är barnen inte dödsbodelägare men i egenskap av eftervarningar ska de enligt 20 kap. 2 § ÅB kallas till bouppteckningen. Eftersom omyndig saknar rättshandlingsförmåga bör god man då förordnas för att ta tillvara den omyndiges intressen i samband med bouppteckningen.

föräldrarna har ansökt om skilsmässa (se 3 kap. 10 § ÅB) finns ingen arvsrätt för den efterlevande före detta maken/maken och då är det barnen som ärver direkt och som således förvaltar boet.

Om makarna är skilda men bodelning ännu inte skett, bör efterlevande maka/make anses vara dödsbodelägare intill dess bodelning skett, se kommentaren till 18 kap. 1 § ÅB.

**Bouppteckning**

Bouppteckning ska som huvudregel förrättas inom tre månader från dödsfallet och ges in till Skatteverket inom en månad därefter. Skatteverket kan i vissa fall förlänga tiden genom att bevilja anstånd. Skatteverket har också vissa möjligheter att kräva att bouppteckning ges in vid vite men det kan ändå dröja avsevärd tid innan bouppteckning upprättas och ges in.

I bouppteckningen ska den avlidnes tillgångar och skulder framgå. I bouppteckningen tas tillgångar och skulder upp så som de var på dödsdagen liksom dödsboets kostnader för begravning och bouppteckning (som uppstår efter dödsfallet). Även vissa andra uppgifter som i och för sig inte rör tillgångar i boet ska tas upp som en anteckning, t.ex. försäkringar som utfaller till efterlevande.

Det är viktigt att tänka på att vissa fordringar kanske inte är utbetalda på dödsdagen men tas ändå upp i bouppteckningen, t.ex. semesterersättning. Vid utmätningstillfället kan fordringarna ha hunnit utbetalats varför de inte längre innestår hos utbetalaren.

Var den avlidne gift ska även makens tillgångar och skulder framgå. Om enskild egendom förekommer ska det framgå varför den inte ska ingå i bodelningen.

Var den avlidne sambo och begär efterlevande sambo bodelning ska gemensam bostad och egendom tas upp särskilt. Det ska även framgå vem egendomen tillhör (20 kap. 4 § ÅB). Även fordringar som är förenade med särskild förmånsrätt i egendomen eller av annan anledning är att
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

hänföra till denna egendom ska antecknas. All annan egendom som efterlevande sambo äger faller utanför, d.v.s. sommarställe, banktillgodohavanden m.m.

Av bouppteckningen ska vidare dödsbodelägare samt eventuella testamenten och äktenskapsförord framgå. Bouppteckningen ska också innehålla uppgifter om livförsäkringar och tillgångar på pensionssparkonton (20 kap. 5 § ÄB).

Efter granskning registreras bouppteckningen av Skatteverket.

Observera att dödsboet ansvarar för dödsboets skulder oavsett om de tagits upp i bouppteckningen eller inte.

Dödsbodelägare kan ställa ut fullmakt för t.ex. en delägare eller boudretningsman att sköta förvaltningen. Dennes rätt att företrädja boet följer då av vad delägarna har bestämt i fullmakten. Eftersom en sådan boudretningsman inte med automatik förvaltar dödsboet, är det dödsbodelägarna som gemensamt förvaltar dödsboet och svarar för att dess skulder blir betalade.

På ansökan exempelvis av dödsbodelägare eller borgenär kan domstol besluta att egendomen i dödsboet ska avträdas till förvaltning av boudretningsman (19 kap. ÄB). En dödsbodelägare behöver inte ange något skäl för sin begäran. Motivet kan t.ex vara oenighet, misstro eller dödsboets komplexitet (se Walin och Lind, Årdbalken, Zeto, 1 februari 2015, kommentar till 19 kap. 1 §). En förordnad boudretningsman förvaltar i delägarnas ställe boets egendom under boudretningen, företrädar dödsboet mot tredje man och får föra dödsboets talan i domstol. Bara under vissa förutsättningar tillåts en boudretningsman sälja en fastighet som ingår i dödsboet. En förordnad boudretningsmans uppdrag är i princip slutfört när denne har förberett dödsboet för bodelning och arvskifte så att delning kan ske utan men för någon som är beroende av utredningen. Bodelning och arvskifte förrättas därefter av

Boutredningsman utsedd av dödsbodelägarna

Boutredningsman utsedd av domstol
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

dödsbodelägarna själva eller av en bodelningsförrättare respektive skiftesman, varefter boutredningsmannen kan lämna ut egendomen (19 kap. 15 § ÄB).

Till ansökan om boutredningsman ska normalt bifogas en bouppteckning, helst registrerad, eller, om en bouppteckning inte har upprättats, trovärdig uppgift om delägarna i boet och deras hemvist.

Om inte tillgångarna räcker till betalning av den avlidnes skulder ska boutredningsmannen försöka träffa en uppgörelse med fordringsägarna, 19 kap. 11 § ÄB.

Om ett offentligt ackord inte kommer till stånd, ska boutredningsmannen ansöka om att dödsboet ska försättas i konkurs.

När skulderna är betalda ska tillgångarna skiftas.

Att boutredningsman försöker nå uppgörelse med borgenärerna eller söker offentligt ackord utgör inte hinder mot utmätning av tillgångarna för dödsboets skulder. Däremot finns vissa begränsningar i möjligheterna att sälja den utmätta egendomen, se 8.4.

Dödsboanmälan

Om den dödes tillgångar, tillsammans med eventuell andel i efterlevande makes giftorättsgods, inte räcker till mer än begravningskostnader och andra utgifter med anledning av dödsfallet behöver bouppteckning inte upprättas utan det räcker med en dödsboanmälan till Skatteverket av socialnämnden. Socialnämnden utreder boet på ungefär samma sätt som när bouppteckning görs - d.v.s. har kontakt med anhöriga, kontrollerar eventuella bankkonton, försäkringar m.m. Efterlämnar den avlidne fast egendom eller tomträtt kan dödsboanmälan inte göras utan då måste bouppteckning göras.
4.8.3 Arvskifte


Legat

Om den avlidne har testamenterat en bestämd sak eller ett bestämt belopp, ett s k legat, ska det delas ut till legatarie innan boet skiftas. Skulle legatarie ha fått egendom utan att skulden betalats kan boutredningsman tillsättas för att få tillbaka egendomen.

Bodelning


Flera dödsbodelägare

Om tillgångar finns och dödsboet har två eller flera delägare övergår äganderätten till boets egendom till dem genom att dödsbodelägarna förrätta arvskifte. För att skiftet ska vara giltigt ska det ske genom en skriftlig handling som skrivs under av dödsbodelägarna. Efter skiftet upphör dödsboet som juridisk person.

En dödsbodelägare

Ibland finns det bara en enda delägare i dödsboet. Den situationen är mycket vanlig eftersom en efterlevande makes arvsrätt enligt 3 kap. 1 § ÄB numera går före gemensamma bröstarvingars rätt.

Om arvskifte inte sker

Om delägarna inte vidtar några åtgärder för att skifta boet kan Kronofogden med stöd av 4 kap. 31 § UB begära hos tingsrätten att boet avträds till förvaltning av en boutredningsman eller att tingsrätten förordnar en skiftesman (KUB V s. 194). Av Kronofogdens delegationsordning framgår vem på myndigheten som är behörig att ansöka om boutredningsman eller skiftesman. Boutredningsman kan bli aktuell att begära om dödsboet inte är klar förberett för ett skifte. I båda fallen måste handläggaren först göra en bedömning av utfallet för borgenärerna. Med hänsyn till att kostnader kan uppstå bör sökanden och dödsboet höras innan begäran görs, se 6 kap. 18 § UF. Begäran kan göras i såväl allmänna som enskilda mål.

Återgång av skifte

Bodelning eller arvskifte får inte äga rum innan den avlidnes skulder betalats om det inte har reserverats medel för betalning av skulderna. Skulle detta ändå ske kan bodelningen eller arvskifte gå åter (21 kap. 4 § ÅB, se 21
Allmänt om utmätning  

Avsnitt 4 kap. 5 § ÅB om legat). Se närmare om återgång av skifte i avsnitt 4.8.5.

### 4.8.4 Verkställighet mot ett oskiftat dödsbo

Vid verkställighet mot ett oskiftat dödsbo behandlas boet som en fysisk person, dvs. det blir samma handläggning som om verkställigheten hade skett mot den avlidne.

Inom ramen för verkställigheten ingår sedvanliga borgenärsåtgärder som uppskov och avbetalningsplan, i den mån det nu skulle kunna bli aktuellt. I vissa avseenden skiller sig handläggningen mot vad som annars gäller, främst beträffande vad som ska undantas från utmätning samt när försäljning av utmätt egendom tidigast får ske, se mer nedan. Ett annat undantag gäller för utmätning av lön, 7 kap. 1 § sista stycket UB, se avsnitt 5.10.

En bouppåteckning är inte nödvändig för förrättning eller någon annan form av verkställighet. Om en bouppåteckning inte har lämnats in till Skatteverket ska man inte avvaka utan Kronofogden bör ändå göra förrättningen snarast. Anledningen är att ett dödsbo ofta avvecklas ganska snabbt. Om man dröjer med verkställigheten ökar risken att boet hinner skiftas. Utsikten att få betalt är betydligt större innan delägarna har hunnit skifta boet än efter det att boet har skiftats.

### Beneficium och förbehåll för medel till begravning

Ett dödsbo har som regel inte behov av att få förbehålla sig egendom eller medel men en beneficieregel som måste beaktas är 5 kap. 3 § UB som i vissa fall undantar tillgångar för de efterlevandes behov. Av bestämmelsen framgår att bestämmelserna i 5 kap. 1 och 2 § UB ska tillämpas när det gäller efterlevande och deras behov av sådan egendom som nämns i dessa paragrafer. Istället för tillämpning av 5 kap. 1 § 7 p. UB ska medel som behövs för de efterlevande undantas i den omfattning de behövs för underhåll enligt 18 kap. 5 § 2 stycket ÅB. I övrigt gäller inte beneficiebestämmelserna då dödsboet är en juridisk person.
Medel som tillfaller boet för begravning ska under vissa förutsättningar undantas från utmätning, 5 kap. 6 § 3 stycket UB. Sådana medel som tillfaller dödsbo på grund av en försäkring eller utfästelse från arbetsgivare får inte utmätas i den mån de inte överstiger ett prisbasbelopp; det är endast vad som överstiger som kan utmätas. Har medlen betalats ut är de skyddade mot utmätning endast om de hålls avskilda.


**Underrättelse före dödsfallet**

Har gäldenären underrättats om skulden före dödsfallet enligt 4 kap. 12 § UB har underrättelse skett i den ordning som UB föreskriver och verkställigheten fortsätter utan hinder av att gäldenären har gått bort. I situationen att gäldenären har underrättats innan han eller hon har avlidit bör alltså huvudregeln vara att någon ny underrättelse inte behöver ske. Om det av särskild anledning bedöms lämpligt att senare underrätta dödsboet kan ny underrättelse ske; 6 kap. 2 § UF anvisar att ny underrättelse om målet ska ske inte bara när lång tid förflutit sedan förra underrättelsen utan även om det av annat skäl bedöms behövligt.

**Underrättelse till dödsboet och dödsbodelägarna**

Har gäldenären redan avlidit då ett utsökningsmål kommer in ska dödsboet underrättas. Av 18 kap. 1 § ÅB framgår att dödsboet företräds av dödsbodelägarna gemensamt såvida de inte enats om att utse en person som ansvarig för boets förvaltning, d.v.s. avträtt boet till en boutredningsman.

Syfte med underrättelsen är att dödsboet ska kunna ta tillvara sin rätt antingen genom att frivilligt betala in beloppet eller för att invända mot verkställigheten. Det väsentliga bör då vara att de som har den faktiska vården
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

om boet får underrättelse. Om det är så att det finns en dödsbodelägare som sitter i boet bör det räcka att den personen underrättas, även om det finns fler dödsbodelägare, se 18 kap. 1 a § ÄB. Saknas det dödsbodelägare som sitter i boet måste Kronofogden efterforska vilka delägare som finns och underrätta dem alla. Har det utsetts en boutredningsman är det den personen som ska underrättas.

Vilka som är delägare kan man få reda på genom boupptekningen. Om en bouptideckning är registrerad kan den beställas från Skatteverket.

Finns ingen bouptideckning upprättad kan man begära ett dödsfallsintyg med släktutredning från folkbokföringen. Av intyget framgår bara de som är dödsbodelägare inom första arvsklassen, men det kan finnas andra som är dödsbodelägare såsom sambo eller arvingar inom andra eller tredje arvsklassen samt universella testamentstagare. Fråga blir då hur långtgående utredningsskyldighet myndigheten har för att hitta alla dödsbodelägare.

**Rimliga försök att efterforska dödsbodelägare**

UB saknar regler om Kronofogdens utredningsskyldighet beträffande vilka som är delägare. Samtidigt kan myndigheten inte lägga oproportionellt stora resurser för att reda ut vilka som är dödsbodelägare. En utgångspunkt bör vara att Kronofogden får anpassa sina utredningsresurser till det enskilda fallet och göra rimliga försök att hitta de personer som är dödsbodelägare.

**Legal arvinge saknas att underrätta**

Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

Sambandsregistrering

Situationer anses tillräckligt att endast skicka underrättelsen till den senaste adressen.

Som tidigare nämnts kan verkställighet ske mot dödsboet för såväl skulder som riktar sig mot den döde som mot dödsboet. I och med att dödsboet är en juridisk person får det ett eget organisationsnummer av Skatteverket i samband med beskattningsåret efter dödsfallet inträffade. En samordning av den avlidnes skulder och skulder som registreras mot dödsboet måste ske i utsöknings- och indrivningsdatabasen. Detta sker genom s.k. sambandsregistrering och måste göras manuellt.

Utmätning sker i det person- eller organisationsnummer där skuldera finns registrerade. Utmätning ska ske för den sammanlagda skulden.

Förfrågan och annan efterforskning av tillgångar

Förfrågan sker som vanligt men man måste då ha i minnet att dödsboet kan ha hunnit få ett organisationsnummer. I så fall måste det användas för att förfrågan ska kunna besvaras av dem som hämtar adressuppgifter m.m. från folkbokföringen. Registerforskning görs på sedvanligt sätt men det kan alltså bli aktuellt att använda både den avlidnes personnummer och dödsboets registreringsnummer för att leta tillgångar. Vid tillgångsundersökningen är bouppteckningen till hjälp. Det är inte i första hand behållningen eller saldot i boet som är intressant utan tillgångarna. De kan utmätas även om saldot i bouppeteckningen är negativt.

Även om bouppeteckningen ska ta upp alla den avlidnes tillgångar kan Kronofogden inte förlita sig på att bouppeteckningen visar alla tillgångar. Det kan ha missats tillgångar och vissa tillgångar, t.ex. lösöre, kan ha tagits upp i klump och tilldelats ett gemensamt värde. Kronofogden kan alltså inte enbart utgå från uppgifterna i bouppeteckningen, men uppgifterna i bouppeteckningen ger Kronofogden god ledning för bedömning av tillgångar och att efterforska tillgångar.
I en del fall når dödsboet är i det närmaste utan tillgångar ersätts bouppteckningen av att socialnämnden gör en dödsboanmälan (20 kap. 8 a § ÅB) till Skatteverket. Om en sådan anmälan gjorts kan socialförvaltningens uppgift om brist på tillgångar som regel godtas.

Även en efterlevande makes tillgångar och skulder ska vara antecknade i bouppteckningen. Sådana tillgångar får inte tas i anspråk för den avlidnes skulder. Inte heller får en sambos tillgångar som antecknats i bouppteckningen utmätas för den avlidnes skulder.

Det är i princip ingen skillnad att utmäta tillgångar för ett dödsbos skulder jämfört med att utmäta samma tillgångar hos den avlidne när han eller hon fortfarande levde. Det ska utredas att tillgångarna tillhör dödsboet, 4 kap. 17 § UB. Presumtionsregeln i 4 kap. 19 § 1 st UB är inte tillämplig vid dödsboutmätning, se Gregow, Tredje mans rätt vid utmätning 1987, s. 202 f.

Det är dödsboets tillgångar som verkställheten sker mot och inte boets behållning.

Det är vanligt att dödsbodelägare delar egendom mellan sig utan att upprätta en arvskifteshandling undertecknad av dödsbodelägarna, ett s.k. formlöst skifte. Eftersom ett sådant arvskifte inte är giltigt tillhör den avlidnes tillgångar fortfarande dödsboet och kan utmätas för dödsboets skulder, även om egendomen skulle finnas hos delägare.

Utmätning kan däremot inte göras av dödsbodelägares egendom för dödsboets skulder, varför det måste gå att identifiera vad som är dödsboets egendom för att den ska kunna utmätas när den befinner sig i dödsbodelägarens besittning. Om en dödsbodelägare avhänt sig den avlidnes egendom och ersatt denna med annan egendom kan utmätning däremot inte ske.

Ett dödsbo kan leva vidare och förvärva intäkter och dra på sig skulder även efter det att bouppteckningen registrerats. I regel ska skulderna vara betalda innan arvskifte äger rum.
eller medel ska ha satts av till betalning av dem, 23 kap. 2 § ÅB. I dödsbo med enbart en dödsboägare kan inget arvskifte ske utan dödsboägaren anses då som huvudregel ha tillträtt egendomen i och med att bouppteckningen registreras (NJA 1989 s. 452), varefter dödsboet får anses upplöst. Om ett enmansdödsbos skulder kvarstår obetalda efter att bouppteckningen har registrerats kan dödsboet fortfarande anses bestå. Har då egendomen ännu inte förlös över på arvingen, t ex. om egendomen är satt under särskild förvaltning, får det ske en bedömning från fall till fall om det går att utmäta enmansdödsboets tillgångar för boets skulder.

Värdering

Enligt 20 kap. 4 § ÅB ska den dödes tillgångar antecknas i bouppteckningen och tillgångarnas värde anges. Tidigare har bouppteckningsvärdena oftast satts långt under marknadsvärden för att hålla nere arvsskatten. Efter att lagren om arvsskatt och gåvoskatt upphört att gälla finns inte längre samma skäl att hålla bouppteckningsvärdena nere och det kan ofta vara en fördel för dödsbodelägarna att sätta marknadsvärden på tillgångarna för att på så sätt underlåta arvskiftet. Hur tillgångar i praktiken värderas i bouppteckningar kan variera mycket. Vid bedömningen av tillgångars värde i handläggning av utmätning mål mot ett dödsbo bör värderingen i bouppteckningen inte få någon avgörande betydelse. Kronofogden ska självständigt värdera egendomen. Det följer av 6 kap. 9 § UB och 12 kap. 3 § UB.

Särskilt om försäkringar


Försäljning av utmätt egendom

Ett undantag från att verkställigheten fortgår som vanligt är när utmätt egendom ska säljas. I 8 kap. 6 § UB finns en
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

bestämmelse som begränsar möjliheterna att sälja utmätt egendom skyndsamt. Utmätt egendom får inte säljas utan dödsboets samtycke innan en månad gått från det bouppteckningen förrättades eller tiden för att förrätta bouppteckningen gått ut. (Bouppteckning ska som huvudregel förrättas inom tre månader från dödsfallet.) Har boutredningsman utsetts att förvalta dödsboet får utmätt egendom inte säljas innan denne har nått överenskommelse med borgenärerna. Av lagtexten framgår inte någon tidsfrist inom vilken överenskommelse måste vara träffad. Försäljning får ske, om sökanden har särskild förmånsrätt i egendomen på annan grund än utmätningen, t.ex. panträtt, eller om den utmätta egendomen är sådan som hastigt faller i värde eller kräver kostsam vård.

4.8.5 Verkstäthet när ett dödsbo har skiftats

I allmänhet avvecklas ett dödsbo ganska snabbt. Verkställheten underlättas som tidigare sagts betydligt om den kan göras innan dödsboet skiftas.

Som framgått tidigare ska skulder betalas innan ett arvskiftete görs. Om ett dödsbo skiftas innan alla skulder har betalats ska arvskiftet i princip gå tillbaka (21 kap. 4 § första stycket ÅB). En partiell återgång kan ibland vara tillräcklig om den obetalda skulden understiger de tillgångar som skiftats. Om egendomen som ska återgå inte längre finns kvar ska arvingen betala ut ersättning för dess värde till dödsboet.


Det är i första hand dödsbodelägarna som ska verkställa återgången av arvskiftet och betala skuldena med den
Återlämnade egendomen. För att undvika onödigt arbete kan dödsbodelägarna också betala skulden direkt. Kronofogden bör därför regelmässigt kräva dödsboet på det sätt som beskrivits här.


Det enda som borgenärerna kan göra är att hos tingsrätten begära att boets egendom ska lämnas till förvaltning av en boutredningsman (19 kap. 1 § ÄB). Det är sedan boutredningsmannen som för dödsboets räkning kan vidta åtgärder för att arvskiftet ska gå åter helt eller delvis, bl.a. föra talan i domstol mot de delägare som inte frivilligt återlämnar egendom eller betalar ersättning för denna. För det allmännas fordringar är det Skatteverket som ansöker om förordnande av boutredningsman när dödsbo har skiftats utan att skulderna betalats. Skatteverket kan också överväga kon kursansökan mot ett dödsbo restört för allmänna mål, t.ex. om det finns grund för återvinning i konkurs.

Om skulden i ett enskilt mål inte betalas, redovisas målet till sökanden med information om att dödsboet skiftats och att dödsbodelägarna vägrat att betala skulden.

När ett arvskifte återgår ska dödsbodelägarna lämna tillbaka så mycket egendom som behövs för att betala skulden. Ingen arvinge eller testamentstagare är skyldig att återlämna mer egendom än han fått från boet. Om det uppstår en brist hos någon dödsbodelägare är de andra

**Begära förvaltning av boutredningsman**

skyldiga att betala också den så långt deras lott räcker (21 kap. 4 § tredje stycket ÅB).

Om dödsboet som sådant blir beskattat för t.ex. försäljning av fastigheter, värdepapper eller ränteinkomster, kan delägarna enligt 59 kap. 13 § SFL i vissa fall bli solidariskt ansvariga för dessa skatteskulder.

4.9 Förmånsrätt

Utmätning ger förmånsrätt i den utmätta egendomen (8 § förmånsrättslagen).

Huvudregeln i 4 kap. 30 § första stycket UB är att utmätning medför förmånsrätt i och med själva beslutet. Det gäller också vid distansutmätning. Förmånsrätten inträder alltså oberoende av när säkerställande sker.

Undantag från huvudregeln har gjorts i följande fall:

- Utmätning av lön i 7 kap. 13 § UB. Utmätning av lön medför förmånsrätt när lönen förfaller till betalning (avsnitt 5.10).

- Utmätning av fast egendom och tomträtt, registrerat skepp, registrerat luftfartyg och intecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg (4 kap. 30 § andra stycket UB). Utmätningen medför förmånsrätt först när ett ärende om anteckning av utmätningen tas upp på inskrivningsdagen (avsnitt 7).

- Utmätning av värdepapper som är registrerade hos Euroclear eller en förvaltare (4 kap. 30 § fjärde stycket UB). Förmånsrätten uppkommer när utmätningen registrerats eller i vissa fall genom en underrättelse till en förvaltare.

- Utmätning av elcertifikat och utsläppsriter. Förmånsrätten uppkommer när utmätningen registreras enligt respektive lag.

**Turordning**

Om samma egendom utmäts flera gånger har den först beslutade utmätningen företräde framför en senare. Utmätning för flera fordringar på en gång ger lika rätt,
Allmänt om utmätning, Avsnitt 4

vilket innebär att det influtna beloppet fördelas mellan målen i förhållande till fordringarnas storlek (9 § fjärde stycket förmånsrättslagen). Förmånsrätten kan återgå på grund av en efterkommande konkurs (avsnitt 10.1).
5 Löneutmätning

Avsnittet om löneutmätning berör de delar av verkställighetsprocessen som hör till processtegen Utreda och Verkställa.

5.1 Inledning


Före 1996 års ändringar i UB fanns två olika exekutionsformer inom löneexekutionen: införsel för vissa typer av statliga fordringar och underhållsbidrag samt löneutmätning för fordringar i allmänhet.

Jämfört med annan utmätning har löneutmätning den fördelen för gåldenären att det inte uppstår någon realisationsförlust. Hela det belopp som dras från lönen betalas in till Kronofogden.

Löneutmätningen får bara gälla den del av inkomsten som gåldenären inte behöver för sitt och familjens underhåll (7 kap. 4 § UB). Löneutmätning måste också vara försvarlig i förhållande till det belopp som kan beräknas flyta in (7 kap. 3 § andra stycket UB, se även avsnitt 5.6).

Vid löneutmätning beslutar Kronofogden hur mycket gåldenären ska få behålla för att betala sina egna levnadskostnader (förbehållsbeloppet) och hur mycket som
Löneutmätning, **Avsnitt 5**

Ska utmätas (utmätningsbeloppet). Förbehållsbeloppet räknas fram utifrån ett normalbelopp vars storlek regleras i 7 kap. 5 § UB. Kronofogden meddelar varje år föreskrifter och allmänna råd, samt informerar (genom meddelanden) om hur förbehållsbeloppet ska räknas fram vid löneutmätning. Dokumenten publiceras på Kronofogdens webbplats och finns att få i pappersform. De två sistnämnda dokumenten innehåller omfattande ställningstaganden som kompletterar författningstexten.

Vid löneutmätning har vissa fordringar företräde framför andra. Underhållsbidrag och de flesta allmänna mål går före andra fordringar (7 kap. 14 § UB).

Löneutmätning kan bara ske i inkomster och ersättningar till privatpersoner (7 kap. 1 § andra stycket UB). Ersättning till juridiska personer utmäts enligt vanliga regler för fordringar.

Löneutmätningen handläggs i stor utsträckning med stöd av rutiner i Init. Underrättelser och förfrågningar skickas ut...
maskinellt. Alla uppgifter som ligger till grund för beräkningen av förbehållsbelopp och utmätningsbelopp registreras i systemet. Init används också för själva beräkningen och för att skapa besluten. Systemet ger dessutom stöd vid uppföljningen av besluten.

5.2 Ersättningar som kan tas i anspråk genom löneutmätning

Bestämmelser om i vilka ersättningar löneutmätning kan ske finns i 7 kap. 1 § UB.

5.2.1 Arbetstagares lön


Löneutmätning kan också ske i annan ersättning för gäldenärens arbetsinsats, om gäldenärens ställning är jämförlig med en arbetstagares (7 kap. 1 § UB). Det går att genomföra löneutmätning när gäldenären är egen företagare och har F-skattsedel och får ersättning med viss regelbundenhet från en uppdragsgivare. Även när gäldenären är eller får anses vara anställd i eget bolag och tar ut lön ur bolaget är löneutmätning möjlig. I förarbet, praxis och litteratur inom arbetsrätten har det uppståtts ett antal kriterier för att avgöra om anställning föreligger. Ett viktigt kriterium handlar om det finns ett avtal om personlig arbetsskyldighet mot ersättning. I rättsfallet NJA 1974 s. 320 (RIC 38/74) gjordes löneutmätning i en taxiägares ersättning från en taxiförening för kreditkörning och i NJA 1975 s. 64 (RIC 6/75) togs en åkerlägares ersättning från en speditionsfirma i anspråk.

Löneutmätning kan däremot inte göras om någon levererar varor eller liknande. I rättsfallet NJA 1975 s. 468 (RIC 5/67)
Löneutmätning kan tillämpas på provision. Om gäldenären får provision direkt från kunderna ska arbetsgivaren lägga om systemet för utbetalning så att löneutmätning kan göras (7 kap. 9 § UB) Motsvarande kan bli aktuellt när en försäljare som är knuten till ett företag får ersättning i form av rabatt på varor som han köper av företaget på fast räkning. Kronofogden måste dock vara försiktig och ta hänsyn till de svårigheter som en omläggning av systemet kan innebära för arbetsgivaren.

5.2.2 Annan ersättning för arbetsinsats

Bolagsmän

Ersättning för arbete till delägare i aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag samt ekonomiska föreningar kan bli föremål för löneutmätning. Delägarna jämställs i löneutmätningshänseende med andra anställda i företaget. Detta gäller även delägare som har det beslutande inflytandet. Även i styrelseledamöters ersättning kan löneutmätning göras.

Entreprendadförhållanden

Även vid entreprenadförhållanden kan man i vissa fall göra löneutmätning. Det avgörande är inte rättsförhållandets yttre ram utan avtalets materiella innebörd.

Gratifikation

En gratifikation (gåva), som fungerar som ersättning för utfört arbete räknas som lön.

Läkare – sjukgymnaster

Ofta betalar det allmänna, landstinget, ut ersättning för arbete till bl.a. privatpraktiserande läkare och

Löneutmätning kan göras i utbetalning enligt lagen om lönegaranti vid konkurs (Svea hovrätts beslut 1992-06-18 i mål Ö 1065/92 = RIC 52/92).

Lönegarantimedel

Löneutmätning kan göras i utbetalning enligt lagen om lönegaranti vid konkurs (Svea hovrätts beslut 1992-06-18 i mål Ö 1065/92 = RIC 52/92).

Tandläkare

Ersättning till privatpraktiserande tandläkare utbetalas från Försäkringskassan och i vissa fall från landstinget. Löneutmätning kan göras i dessa ersättningar.

Vinst

Ersättning som betalas ut som tantiem eller en andel i en vinst kan tas i anspråk genom löneutmätning. Detta kan dock inte göras i aktieutdelning, utan bara ersättning för arbetsinsatser av arbetstagare eller den som anses jämförlig med arbetstagare.

Vårdbidrag

Om gäldenären eller dennes make eller sambo får vårdbidrag i form av skattefri merkostnadsersättning ska den inte tas upp som inkomst när förbehållsbeloppet räknas ut.

5.2.3 Periodiskt vederlag

Löneutmätning kan beslutas för periodisk ersättning för immateriella rättigheter. Gäldenären är då inte arbetstagare och har inte heller samma ställning som en arbetstagare. Ersättningen behöver inte betalas ut regelbundet. Det räcker om den betalas ut vid några tillfällen efter varandra. Lagtexten exemplifierar immateriella rättigheter som ”periodiskt vederlag för utnyttjande av patent, rätt till litterärt eller konstnärligt verk” (Hovrättens över Skåne och Blekinge beslut 1993-07-16 i mål Ö 1090/93 = RIC 50/93). Dessutom kan löneutmätningen göras i ”annan sådan rättighet”, vilket innebär mönsterrätt och växtförädlarrätt (se vidare KUB V s. 249).

Överlåtelse av rörelse

I 7 kap. 1 § p. 3 UB finns en bestämmelse som uttryckligen medger löneutmätning av regelbunden ersättning vid överlåtelse av en rörelse. Även här är kravet på regelbundenhet lågt. Ett alternativ till löneutmätning kan vara att överlåtelsefordringen som sådan utmäts enligt vanliga regler, dvs. utan att man tar hänsyn till skyddsreglerna i 7 kap. utsökningsbalken.

5.2.4 Pension och livränta

Pension och livränta kan tas i anspråk genom löneutmätning, vilket innebär att man gör avdrag vid varje utbetalning precis som vid vanlig löneutmätning. Livräntor kan i vissa fall vara skattefria. Det är dock inget hinder mot löneutmätning.

Om rätten till pension, se avsnitt 4.3.3.

Äldreförsörjningsstöd


5.2.5 Sjukpenning m.m.

Sjukpenning och annan dagersättning

Löneutmätning kan göras i sjukpenning, föreldrapenningförmåner, rehabiliteringsersättning och annan ersättning som lämnas vid närståendevård, sjukdom, smitta eller olycksfall. Detsamma gäller även vissa ersättningar som betalas vid värnpliktstjänstgöring, utbildning och arbetslöshet. Man gör dock undantag för bl.a. ersättning som mottagaren är återbetalningsskyldig för och ersättning som ska kompensera mottagaren för vissa kostnader.

Det förekommer att man kompletterar den allmänna sjukförsäkringen med en privat sjukförsäkring i ett försäkringsbolag. Beslutet om löneutmätning bör gälla huvudinkomsten, medan övriga inkomster är sidoinkomster (avsnitt 5.4). Om privat försäkring, se även Svea hovrätts beslut 1986-12-16 i mål Ö 2722/86 (RIC 21/87).

Ersättning vid arbetslöshet

Löneutmätning kan också beslutas i arbetslöshetsersättning.

Arbetslöshetsersättning betalas ut som dagersättning för maximalt fem dagar per vecka. Arbetslöshetskassor betalar ut ersättning månadvis (13 utbetalningar per år) eller var fjortonde dag (26 utbetalningar per år). En månadvis utbetalning omfattar normalt sett fyra veckors ersättning (20 ersättningsdagar) medan en utbetalning var fjortonde dag omfattar två veckors ersättning (tio ersättningsdagar). Gäldeanden har dock rätt till
förbehållsbelopp för alla dagar i ersättningsperioden (7 kap. 8 § andra stycket UB).

För att beräkna gäldenärens disponibla belopp per dag räknar Kronofogden om ersättningen så att ersättningsbeloppet för fem dagar delas med sju. Därefter fastställs förbehålls- och utmätningsbelopp per dag. Om utbetalning sker månadsvis och gäldenären tar ut ersättning för samtliga ersättningsberättigade dagar innebär det att gäldenären får en utbetalning som omfattar 20 ersättningsdagar. Gäldenärens förbehållsbelopp ska dock täcka 28 dagar. Även om gäldenären inte tar ut ersättning för alla ersättningsberättigade dagar ska förbehållsbeloppet omfatta hela ersättningsperioden, dvs. 28 dagar. Om ersättning istället betalas ut var fjortonde dag, avser utbetalningen tio ersättningsdagar medan gäldenären får förbehåll för 14 dagar.

5.3 Ersättningar i vilka löneutmätning inte kan ske

Handikappersättning


Övriga kostnadsersättningar

Kostnadsersättningar som är avsedda att kompensera särskilt angivna kostnader kan inte utmåtas. Ett exempel är studiemedel riktade för viss utbildning.
**Löneutmätning, Avsnitt 5**

**Kriminalvårdsnät**
Ersättning för arbete som utförs av personer intagna på en kriminalvårdsnät kan inte tas i anspråk genom löneutmätning (3 kap. 6 § fängelselagen).

**Kundfordringar**
Löneutmätning kan normalt inte göras av vanliga kundfordringar som uppstår då någon driver en regelrätt näringsverksamhet. (Se NJA 1975 s. 468 = RIC 5/76 där införsel inte kunde meddelas i ersättning för levererade varor och slaktjur trots att leveranserna och utbetalningarna skedde regelbundet).

Vissa hantverkare brukar dock driva sin verksamhet i enkla former där den personliga arbetsinsatsen dominerar. Om en sådan yrkesutövare arbetar under längre tid åt en och samma uppdragsgivare kan lönen utmätas (avsnitt 5.2.1 vid rubriken Ersättning för arbete). Om arbetet delvis har utförts med medhjälpare får gäldenären göra avdrag göras för det han eller hon betalat i lön till dem.

**Naturaförmån**
Fri bostad och fri kost är exempel på naturaförmåner. Sådana förmåner kan aldrig tas i anspråk genom löneutmätning eftersom de inte är inkomster. Däremot ska förbehållsbeloppet minskas med deras värde om förmånen gäller någon av de kostnader som beaktats vid förbehållsberäkningen (NJA 2000 s. 121 = RIC 11/00).

**Socialbidrag**
Ett försörjningsstöd som en kommun betalat ut kan inte utmätas eller ses som en sidoinkomst.

**Studiemedel**

Studiemedel bör inte heller tas upp som inkomst för gälde-närens make eller sambo om förbehållsbeloppet proportioneras. Motivet till att studiemedel inte tas upp som inkomst är att studiemedel dels består av lånade medel, dels är avsedda att täcka bl.a. kostnader som
normalbeloppet inte omfattar, t.ex. läromedel och studentkåravgifter. Eftersom Kronofogden inte gör något tillägg till normalbeloppet för dessa kostnader bör inte heller någon del av studiemedlet beaktas som inkomst vid löneutmätning.

5.4 Allmänna regler vid olika typer av ersättningar

**Arbetsgivareinträde**

De första 14 dagarna betalar arbetsgivaren sjuklön under sjukfrånvaron. Kronofogdens beslut om löneutmätning i den vanliga lönen gäller även när gäldenären är sjuk och arbetsgivaren betalar sjuklön.

**Deltid**

En anställning eller något annat arbetsförhållande behöver inte vara på heltid utan även ersättning från bisyssla kan komma ifråga för löneutmätning. Om t.ex. en advokat har ett fast uppdrag som juridisk rådgivare åt ett bolag kan ersättningen tas i anspråk. Det går också att utmäta ersättning som en gäldenär får för statliga och kommunala förtroendeuppdrag eftersom gäldenären i dessa fall har en ställning som gör arbetssituationen jämförlig med en arbetstagare. En förutsättning för att löneutmätning ska kunna göras är dock att arbetet har större omfattning och att ersättningen betalas ut regelbundet.

**Dubbla beslut**


**Kvarliggande beslut**

Om det finns särskilda skäl får löneutmätning göras i vissa dagersättningar t.ex. föräldrapenning även om gäldenären inte får någon sådan ersättning då beslutet fattas (7 kap. 16 § UF jämförd med 7 kap. 20 § UF). För att Kronofogden ska fatta ett sådant beslut måste det finnas särskilda skäl, t.ex. att gäldenären flera gånger har tagit ut enstaka dagar för att undvika ett beslut om löneutmätning.
Löneutmätning, Avsnitt 5 211

Kortvarig anställning


Oregelbunden inkomst


Sidoinkomst

En gäldenär kan ha flera inkomster. Han kan t.ex. arbeta extra på helgerna eller ha viss pension. Den lägre inkomsten kallas då sidoinkomst vid beräkningen av förbehållsbeloppet. Om gäldenären har en sidoinkomst är det normalt huvudinkomsten som löneutmätningsbeslutet läggs i. Förbehållsbeloppet ska minskas med en eventuell regelbunden sidoinkomst efter avdrag för preliminär skatt.

Som sidoinkomst kan räknas:
- ersättning som får tas i anspråk genom löneutmätning enligt 7 kap. 1 § UB
- arbetersättning som gäldenären får utan att vara arbetstagare.

5.5 Förbehållsbelopp

Vid löneutmätning ska Kronofogden, enligt 7 kap. 8 § UB, bestämma dels hur mycket som får utmätas vid varje utbetalningstillfälle (utmätningsbeloppet), dels hur mycket
av lönen som inte får tas i anspråk genom löneutmätning (förbehållsbeloppet).


Utlandsboende


5.5.1 Familjebegreppet

Normalbeloppet är avsett för gäldenären och hans familj. Kronofogden har i sitt allmänna råd om bestämmande av förbehållsbelopp vid utmätning av lön m.m. beskrivit vad som menas med familj i löneutmätningssammanhang.

Till gäldenärens familj räknas make och registrerad partner (enligt den gamla lagstiftningen) samt egna eller gemensamma barn. Till gäldenärens familj hör även makens barn om gäldenären varaktigt bor ihop med maken och barnet. När två personer varaktigt bor ihop under äktenskapsliknande förhållanden (som sambor) blir de likställda med makar vare sig de har barn tillsammans eller inte (Hovrättens över Skåne och Blekinge beslut 2003-06-
Löneutmätning, Avsnitt 5 213

26 i mål Ö 293-03 = RIC 34/03, jfr även Svea hovrätts beslut 2005-09-28 i mål ÖÄ 4321-05 = RIC 48/05).

Till gäldenärens familj räknas inte far, mor eller andra släktingar som eventuellt bor ihop med gäldenären.

Barn


När ett försörjningsberättigat barn studerar på en annan ort än förälders bostadsort bör Kronofogden inte göra något tillägg till normalbeloppet för barnets eventuella merkostnader för exempelvis boende, fördyrat uppehälle eller resor. Dessa kostnader bör täckas genom barnets normalbelopp och den ersättning och det stöd som kommunen kan betala ut enligt lag (RH 2000:34 = RIC 17/00).

När ett hemmavarande barn inte är försörjningsberättigat, därför att skyldigheten har upphört, beaktas inte barnet när normalbeloppet bestäms. Tillfälliga inkomster från feriearbeten eller liknande räknas inte in vid bedömningen om barnet försörjer sig själv.

Växelvis boende

Normalbeloppet för barn minskas till hälften om föräldrarna inte bor tillsammans och barnet vistas ungefär lika mycket hos den ena som hos den andra föräldern (växelvis boende, jfr Svea hovrätts beslut 2001-11-09 i mål ÖÅ 6207-01 = RIC 51/01).
är ett hemmavarande barn gäldenär räknas det som ensamstående.

**Familjehem**

Barn som genom socialnämndens försorg får vård i ett annat hem (blir familjehemsnärande) bör räknas som försörjningsberättigat hos de biologiska föräldrarna eller adoptivföräldrarna, eftersom föräldrarna enligt föräldrabalken är skyldiga att försörja barnet. Barn som genom socialnämnden enligt föräldrabalken får vård i ett annat hem (blir familjehemsplacerat) bör räknas som försörjningsberättigat hos de biologiska föräldrarna eller adoptivföräldrarna, eftersom föräldrarna enligt föräldrabalken är skyldiga att försörja barnet. Förälderns ersättningsskyldighet till kommunen bör inte betraktas som ett underhållsjäsa vid beräkningen av förbehållsbeloppet. Istället kan föräldern använda det tillgodosänkta normalbeloppet för det familjehemsplacerade barnet för att betala en eventuell ersättning till kommunen.

5.5.2 Normalbelopp

Normalbeloppet har som syfte att garantera gäldenären och dennes familj en lägsta skällevnadstandard och ge ett ekonomiskt skydd för de grundläggande behoven. Enligt 7 kap. 5 § andra stycket UB ska normalbeloppet anses omfatta alla vanliga levnadskostnader utom bostadskostnad, som beräknas särskilt och läggs till normalbeloppet. Till vanliga levnadskostnader räknas i ett hushåll utgifter för mat, kläder, tvätt, hygien, gas,
Löneutmätning, Avsnitt 5


Avvikelser från normalbeloppet, som medför att beloppet minskas, kan dock förekomma om det behov som normalbeloppet är avsett att täcka blir tillgodosett på något annat sätt än genom den inkomst som löneutmätningen avser, t.ex. genom förmån av fri kost. På motsvarande sätt kan ett tillägg göras till normalbeloppet för särskilda kostnader som inte kan anses utgöra vanliga levnadskostnader (avsnitt 5.5.3).

Gäller normalbeloppet fler personer än gäldenären bör frågan om tillägg avgöras med hänsyn till familjens levnadsvårhållanden. Om gäldenären lämnar uppgifter som kan leda till tillägg ska uppgifterna styrkas av gäldenären när Kronofogden anser att det är nödvändigt.

5.5.3 Avvikelser från normalbeloppet

Om normalbeloppet bestämts med hänsyn till ett försörjningsberättigat barn ska man göra avdrag för allmänna barnbidrag, flerbarnstillägg samt underhållsbidrag som tillkommer sådana barn. Från och med den 1 mars 2014 delas som huvudregel barnbidrag mellan föräldrarna under förutsättning att rätten till barnbidrag inträder den 1 mars 2014 eller senare, att föräldrarna har gemensam vårdnad och att båda föräldrarna är försäkrade i Sverige. Även för barn födda före detta datum kan föräldrarna begära delning av barnbidraget. Bor barnets föräldrar ihop minskas barnets normalbelopp med hela barnbidraget. Om barnets föräldrar inte bor ihop minskas barnets normalbelopp med den del som gäldenären får.

Förlängda barnbidrag samt studiebidrag och tillägg till dessa bidrag är jämställda med allmänt barnbidrag. Under- hållsbidrag jämställs med underhållsstöd och förlängt under- hållsstöd för studerande.
Avdrag på grund av dessa ersättningar ska aldrig vara högre än barnets normalbelopp. Grunden för detta ställnings-tagande hänger ihop med motivvillkoren och bestämmelserna i 7 kap. 1 § föräldrabalken. Där står det att man ska ta hänsyn till barnets behov och dess egna inkomster, tillgångar och sociala förmåner när man räknar ut föräldrarnas underhållsskyldighet.

**Fordran med företrädesrätt**

Vid beräkningen av förbehållsbeloppet ska Kronofogden ta hänsyn till vad gäldenären betalar av på skulder som vid en löneutmätning har bättre rätt till lönen (7 kap. 4 § UB). Om gäldenären betalar underhållsbidrag ska han alltså förbehållas lika mycket som han betalar. Såväl betalning av löpande underhållsbidrag som skälig avbetalning på skuld kan godtas. Även betalning av fordringar som inte överlämnats till Kronofogden för indrivning och som omfattas av 2 § IL kan beaktas. Det kan exempelvis handla om återbetalningsbelopp för utbetalta underhållsstöd från Försäkringskassan. För att förbehåll ska göras krävs dock att det inte finns några restförda skulder med samma eller bättre rätt enligt 7 kap. 14 § UB.

**Jämkning av underhållsbidrag**


Kronofogdens beslut i frågan är ett fördelningsbeslut och bör meddelas i samband med varje redovisning från arbetsgivaren. Vid jämkning av tillägg till normalbeloppet avseende frivillig betalning av underhållsbidrag, upprättas...
dock inget fördelningsbeslut eftersom jämkningen sker i förbehålls-beloppsberäkningen.

**Umgängeskostnad**


I 6 kap. 15 b § föräldrabalken finns uttryckliga bestämmelser om fördelningen av de resekostnader som kan uppstå i samband med att barnet umgås med en förälder som bor på någon annan ort än barnet. Regel utgår från att det primära ansvaret för resekostnaderna ligger på den förälder som inte bor tillsammans med barnet. Boföräldern ska dock ta del av resekostnaderna efter vad som är skäligt med hänsyn till föräldrarnas ekonomiska förmåga och omständigheterna i övrigt. Resekostnader i samband med umgänge kan berättiga till bistånd enligt socialtjänstlagen.

**Naturaförmån**

Normalbeloppet ska minskas med värdet av sådana vanliga levnadsomkostnader som inte uppkommer för gäldenären därför att de täcks av arbetsgivaren, t.ex. genom förmån av fri kost (NJA 2000 s. 121 = RIC 11/00).

**Kostnader för fullgörande av tjänst (resor m.m.)**

Det går att göra tillägg till normalbeloppet för att täcka kostnader för fullgörande av tjänst. ”Kostnader för fullgörande av tjänst” är ett begrepp inom skatterätten. Det innebär utgifter som en fysisk person har för att få eller behålla en inkomst av tjänst. Det kan t.ex. vara kostnader för resor till och från arbetet, tjänsteresor med egen bil, ökade levnadskostnader vid tjänsteresor, dubbel

Om det är troligt att gäldenären har kostnader för resor till och från arbetsplatsen görs ett tillägg även om Kronofogden i det enskilda fallet inte vet om gäldenären har någon sådan kostnad. Gäldenären antas då färdas med allmänna kommunikationer. Ett tillägg bör även göras om gäldenären har resekostnader för att söka arbete eller delta i andra åtgärder som kommunen eller arbetsmarknadsmyndigheten ordnar (Svea hovrätts beslut 1999-07-13 i mål ÖÄ 4277-99 = RIC 43/99).

**Trängselskatt**
Kronofogden bör inte bevilja tillägg för kostnader (t.ex. vissa resekostnader) som inte är avdragsgilla enligt 12 kap. inkomstskattelagen. Trängselskatt kan vara en kostnad för fullgörande av tjänst som är avdragsgill enligt 12 kap. 27 § inkomstskattelagen och som Kronofogden därför bör medge tillägg för.

**Barntillsyn**
Kostnader för nödvändig barntillsyn läggs till normalbeloppet.
Huvudregeln är att Kronofogden gör tillägg till normalbeloppet för sådan vård och medicin som omfattas av högkostnads-skyddet. Barn under 18 år som tillhör samma familj har ett gemensamt högkostnadsskydd. Även barn som är familjehemsplacerade hos gäldenären anses höra till gäldenärens familj i detta avseende.

I Hovrättens för västra Sverige beslut 2002-05-23 i mål ÖÅ 2378-02 (RIC 32/02) medgavs inte tillägg till normalbeloppet för naturmedicin.

Sjukdom

När Kronofogden räknar ut ett förbehållsbelopp ska man ta hänsyn till de ökade utgifter som sjukdom hos någon i familjen kan föra med sig.


Endast kostnader som ryms inom hälso- och sjukvårdens system med patientavgifter och högkostnadsskydd bör beaktas (traditionell sjukvård). Alternativa behandlingsformer beaktas bara undantagsvis. Kronofogden kan dock göra undantag från huvudregeln och bevilja tillägg till normalbeloppet för sjukdomskostnader som inte omfattas av högkostnadsskyddet.

I rättsfallet NJA 2003 s. 480 (RIC 36/03) medgavs tillägg för massage. HD konstaterade att gäldenärens besvär och åkommor och de bakomliggande omständigheterna var så särpräglade att det fanns särskilda skäl att göra tillägg till normalbeloppet. Gäldenärens behov av massage hade intygats av läkare och annan sjukvårdsexpertis. Göta hovrätt ansåg i ett beslut 2010-01-13 (mål nr ÖÅ 3377-09) att det fanns särskilda skäl för att gäldenären skulle få tillägg till normalbeloppet för medicinskostnader (Viagra) som inte omfattades av högkostnadsskyddet. Hovrätten över Skåne och Blekinge förklarade i beslut 2014-06-10 i
mål nr 1287-14 att gäldenären inte kunde medges tillägg för ett icle-subventionerat läkemedel med samma användningsområde som Viagra med motiveringen att gäldenären inte hade visat att han skulle lida allvarligt men vid utebliven behandling med medicinen.

Om gäldenären vistas längre tid på ett sjukhus, ett sjukhem eller ett behandlingshem kan han beviljas tillägg för kostnader för vårdavgifter som han betalar. Om det i avgiften ingår kostnader för mat avräknas detta belopp från vårdavgiften. Vad gäller särskilt boende för äldre kan tillägg för egenavgift och matkostnaden beviljas (se vidare Kronofogdens meddelande med information om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön m.m.).

Om gäldenären på grund av sjukdom behöver särskild kost görs tillägg för det. Konsumentverket publicerar årligen beräkningar av merkostnader för specialkost. De bör vara vägledande vid Kronofogdens bedömning av om ett tillägg ska beviljas. Om gäldenären av andra skäl, t.ex. religiösa, åter speciell mat som innebär en förhöjd matkostnad, görs inget tillägg. I rättsfallet NJA 1993 s. 679 (RIC 42/93) beviljades inte tillägg för koschermat.

**Sjukresor**

Tillägg för kostnader för sjuk- och behandlingsresor beviljas om de inte ersätts av landstinget eller på något annat sätt. Om det finns ett högkostnadsskydd ska detta beaktas vid beräkningen.

**Tandvård**

finns alternativa behandlingssätt, är det billigaste alternativet. Av kostnadsförslaget ska den totala kostnaden framgå liksom gäldenärens andel av den och när betalning ska göras.

Om gäldenären på ett tillförlitligt sätt styrker en framtida betalning av en tandläkarkostnad genom att ange förfallodagen kan förbehållsbeloppen tillfälligt höjas så att gäldenären tillåts att under en viss särskilt angiven tid spara ihop till utgiften. Spartaken är beroende av kostnadens storlek och tidpunkten när den förfaller till betalning.

Om tillägg medges bör det omfatta hela tandvårdskostnaden. Något avdrag med hänsyn till normalbeloppet bör inte ske.


Om gäldenären styrker ett behov av glasögon eller linser beviljas ett tillägg som motsvarar kostnaden. Tillägg beviljas bara för båge och linser i lägsta prisklass. Gäldenären kan styrka behovet genom att uppvisa intyg
från behandlande optiker samt ett kostnadsförslag. Av
intyget bör framgå att inköp av glasögon eller linser är
nödvändigt. Av kostnads-förslaget bör framgå att
kostnaden avser båge och glas eller linser i lägsta prisklass
och hur betalning ska ske.

Färdtjänst m.m. Tillägg för kostnader för egenavgifter för färdtjänst kan
beviljas. Tillägg kan inte göras för riksfärdtjänst.

God man eller förvaltare Tillägg för kostnader för god man eller förvaltare beviljas
med samma andel som enligt ett beslut av
overförmyndaren ska betalas av den enskilde.

Hemtjänst Tillägg för kostnader för behovsprövad hemtjänst beviljas
för egenavgiften. Även kostnad för matdistribution som
ligger utanför hemtjänstavgiften beviljas. Om det finns ett
hökokstnadsskydd ska man ta hänsyn till det vid
beräkningen.

Hjälpmedel Om gäldenären har kostnader för hjälpmedel vid funktions-
hinder eller dylikt beviljas tillägg för egenavgiften. Om det
finns ett hökokstnadsskydd ska man ta hänsyn till det vid
beräkningen.

5.5.4 Bostadskostnad

När förbehållsbeloppet beräknas ska den faktiska bostadskostnaden läggas till normalbeloppet. Det är huvud-
principen, och från den kan man göra vissa undantag, se
nedan. Med faktisk bostadskostnad avses
bostadskostnaden efter avdrag för bostadstillägg,
boendetillägg och bostadsbidrag.

Om bostadskostnaden är okänd kan Kronofogden beräkna
en schablonartad kostnad med ledning av kostnadsläget på
den ort gäldenären bor i (schablonhyra). När man beräknar
kostnaden bör man utgå från 3 § i Försäkringskassans
föreskrifter (FKFS) om genomsnittlig och högsta
bostadskostnad.

**Egen fastighet**

Om gäldenären bor i egen fastighet ska Kronofogden beakta utgifter för nödvändiga driftkostnader, ränta och amortering i skälig omfattning. Om fastigheten har pantförskrivits för något annat ändamål än boende, ska man inte ta hänsyn till avbetalningen på lånet. Kostnader i samband med förvärv, reparation och till- eller ombyggnad räknas också in i bostadskostnaden. Det förekommer att en gäldenär kommer efter med betalning av sådana skulder räknas som bostadskostnad. Om nödvändiga driftskostnader bör avses kostnader för uppvärmning (inte hushållsel), sophämtning, vatten och avlopp, sotning, tomträttsavgäld och avgift till samfällighetsförening. Även kostnad för särskild villa- eller bostadsrättsförsäkring kan beaktas. Vad gäller fastighetsskatt och fastighetsavgift bör sådana kostnader inte betraktas som en del av den faktiska bostadskostnaden.

**Bostadsrätt**

Om gäldenären bor i en bostadsrättslägenhet räknas månadsavgiften till föreningen som en bostadskostnad. Om gäldenären har lånat till insatsen eller reparation ska man också räkna med ränta och amortering, om bostadsrätten pantförskrivits för fordringsanspråket.

**Bostadslån**

Man ska i skälig omfattning ta hänsyn till amorteringar på bostadslån, för en egen fastighet eller bostadsrätt. Det innebär att det kan finnas anledning att sänka amorteringsstakten.

**Kostnader för underhåll**

Kostnad för underhåll eller reparation kan beaktas förutsatt att den är hänförlig till själva boendet och inte till fastighets- eller bostadsrättsinnehavet. Det bör vara fråga om en kostnad som är nödvändig för att kunna bo i
fastigheten eller bostadsrätten. Kostnad för förbättringsarbeten som inte är nödvändiga bör därför inte beaktas.

Hög bostadskostnad

Kronofogden kan göra vissa undantag från huvudregeln om att lägga till den faktiska bostadskostnaden till normalbeloppet. Ett första undantag är att man kan minska bostadskostnaden om den är oskälligt hög.

Det är alltså Kronofogden som ska bedöma vad som är en skälig bostadskostnad. Kronofogden bör i samband med den bedömningen ta hänsyn till antalet familjemedlemmar som bor tillsammans med gäldenären, bostadens storlek och bostadssituationen på orten. Bostadskostnaden bör inte minskas annat än i undantagsfall och vid större avvikelser.

Observera att det inte går att utläsa direkt av lagtexten att bostadskostnaden ska minskas om den är för hög. Av förarbetena till reglerna om löneutmätning framgår det dock att så ska ske (se t.ex. prop. 1975/76:91 s. 35). Hur man prövar frågan om en bostadskostnad är oskälligt står i Kronofogdens meddelande (p. 4) med information om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön.

Vid särskilda skäl kan man göra undantag från principen att bostadskostnaden ska minskas. Som exempel på fall då minskning inte behöver göras är att gäldenären äger ett hus eller en bostadsrätt som är svår att sälja, beträffande hyreslägenhet att alternativ bostad inte finns att få på rimligt avstånd eller att alternativ bostad till lägre kostnad inte finns. Ett annat exempel är att bostaden blivit för stor genom skils måssa eller dödsfall.

En oskälligt hög bostadskostnad bör tillåtas under högst ett år räknat från den tidpunkt då Kronofogden bedömer att gäldenärens bostadskostnad är oskälligt hög (Hovrättens över Skåne och Blekinge beslut 2002-07-15 i mål ÖÅ 799-02 = RIC 30/02).

Om föräldrar och försörjningsberättigat barn sammanbor varaktigt och barnet anses ha ekonomisk förmåga att bidra till familjens boende, anses samtliga ha lika stor del av bostadskostnaden. Är barnet gäldenär är således denna andel barnets bostadskostnad. Saknar barnet ekonomisk förmåga att bidra till familjens boende minskas inte den gemensamma bostadskostnaden med barnets andel. Är barnet gäldenär tas i dessa fall inte någon bostadskostnad upp.

Gäldenärens bostadskostnad bör minskas om gäldenären har inneboende. Är inneboendes hyra känd minskas gäldenärens bostadskostnad med detta belopp. I annat fall bör en minskning ske i förhållande till hur många som delar på bostaden.

För övriga former av varaktigt sammanboende bör följande gälla när de sammanboende har gemensamt hushåll. Är någon sammanboende gäldenär minskas bostadskostnaden med övrigas andelar av denna kostnad. Till denna kategori hör bland annat situationen när en förälder bor tillsammans med vuxna barn som inte är försörjningsberättigade.

I vissa fall kan det vara motiverat att i bostadskostnaden räkna in en skälig avbetalning på en hyresskuld respektive en skälig amortering på förfallna skuldräntor. Detta kan göras under förutsättning att gäldenären riskerar att bli avhyst eller att hans eller hennes bostad riskerar att säljas.

5.5.5 Beräkning i vissa ersättningar

**Barnpension**


**Slutlönen**

Slutlönen behandlas i princip som vanlig lön. Även vid ett beslut om att slutlönen ska utmätas ska man räkna fram ett förbehållsbelopp.

Om gäldenären i samband med uppsägning fått ett avgångsvederlag eller ett förskott för flera löneperioder ska det behandlas som om flera löner hade utbetalats. Förbehållsbeloppet beräknas för flera löneperioder, som regel för lika lång tid som lönen är avsedd. Om gäldenären får en ny anställning kan förbehållsbeloppet sänkas.

**Retroaktiv lön**

Förbehållsbeloppet ska tillgodose gäldenärens behov under den tid som löneutmätningen pågår och tiden närmast därefter. Normalt gäller ett beslut om löneutmätning tiden närmast efter beslutsdagen. Ibland kan dock löneutmätningen gälla en lönestam som tjänats in under lång tid och som helt eller delvis föregått den tidpunkt då löneutmätningen startade. Vid beslut om förbehållsbelopp i en retroaktiv lön är det avgörande om gäldenären är beroende av inkomsten. Kronofogden bör beakta dels hur gäldenären klarat sin ekonomi i väntan på den retroaktiva lönen, dels vad gäldenären behöver för tiden efter verkställigheten. Om gäldenären har klarat sitt uppehälle utan lån under den aktuella perioden kan förbehållsbeloppet
Löneutmätning, Avsnitt 5


Semesterersättning

Tillsammans med utbetalning av slutlön och avgångsvedelag utbetalas ofta semesterersättning. Om båda dessa belopp ska utmätas ska två beslut fattas – ett för lönen och ett för semesterersättning. Information om hur man räknar ut förbehållsbeloppet i semesterersättningen finns i Kronofogdens meddelande om bestämmande av förbehållsbeloppet vid utmätning av lön m.m.

5.5.6 Fördelning av familjens gemensamma kostnader

Proportionering

Om en make eller sambo som lever ihop med gäldenären har inkomst bör gäldenärens förbehållsbelopp enligt Kronofogdens allmänna råd räknas fram utifrån den sammanboendes ekonomiska förmåga att bidra till betalningen av familjens gemensamma kostnader. Familjens gemensamma kostnader bör fördelas så att respektive make eller sambo svarar för den del av kostnaderna som motsvarar hans eller hennes inkomst i förhållande till makarnas eller sambornas sammanlagda inkomster (proportionering). I ett löneexekutivt perspektiv behandlas då sambor på samma sätt som makar.

Vid proportioneringen tar man bara hänsyn till inkomst som får utmätas enligt 7 kap. 1 § UB.

Proportioneringen kan illustreras med följande exempel. Hustruns lön är 15 000 kr per månad och mannens är 10 000 kr per månad efter avdrag för skatt och kostnader för fullgörande av tjänst. Summan av normalbelopp, bostadskostnad m.m. för hela familjen är 12 000 kr per månad. Vid utmätning för hustruns skulder blir förbehållsbeloppet

5.5.7 **Försäkringskassans, Pensionsmyndighetens och arbetslöshetskassornas rätt till kvittning och avräkning**

Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten har enligt 108 kap. 22 § SFB rätt att kvitta fordran som myndigheten har på den försäkrade mot belopp som utbetalas som en socialförsäkringsförmån. Arbetslöshetskassa har enligt 68 e § lag (1997:238) om arbetslöshetsförsäkring rätt att i vissa fall avräkna (kvitta) ett återkravsbelopp vid utbetalning av arbetslöshetsersättning.

Försäkringskassan, Pensionsmyndighetens och arbetslöshetskassornas rätt till kvittning och avräkning har företräde framför löneutmätning. Detta innebär att Kronofogden vid beräkningen av förbehållsbeloppet bör sätta ned den inkomst i vilken kvittning sker i med belopp som motsvarar kvittningsbeloppet. Detta gäller oavsett om kvittning sker i gäldenären eller dennes makas eller sambos inkomst.
5.6 Utmätningsbeloppet


När Kronofogden beslutar hur stor del av det disponibla beloppet som ska tas i anspråk ska Kronofogden göra en avvägning mellan borgenärens och gäldenärens intressen.

200 kr regeln

Kronofogden får bara göra utmätning om det belopp som kan beräknas flyta in genom utmätningen ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig (4 kap. 3 § första stycket UB). En allmän beskrivning av denna regel finns i avsnitt 4.1.5. Regeln gäller också vid löneutmätning (7 kap. 3 § andra stycket UB) och tillämpas så att man bara utmäter om det belopp som beräknas vara disponibelt för löneutmätning är minst 200 kr varje månad.

Detta innebär att om det disponibla beloppet beräknas vara mindre än 200 kr per månad bör Kronofogden med hänsyn till 7 kap. 3 § andra stycket UB avstå från löneutmätning, eftersom löneutmätning inte ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

Jämkningsav för hög preliminär skatt

Ibland är löneutmätning inte möjlig eftersom utrymme saknas exempelvis om den preliminära skatten är för hög. Kronofogden kan då ansöka om minskat skatteavdrag hos Skatteverket (66 kap. 15 § SFL).

För låg lön

Det förekommer att en gäldenär arbetar i någon annans verksamhet, ofta en närståendes, och får en lön som är

Ett betalningsåläggande för arbetsgivaren innebär inte, som vid vanlig löneutmätning, att gäldenärens fordran hos arbetsgivaren tas i anspråk. Betalningsåläggandet ersätter dock löneutmätningen och därför kan reglerna om löneutmätning användas även här. Vad arbetsgivaren betalar ut ska behandlas på samma sätt som lön som Kronofogden tagit om hand om genom löneutmätning.

Kronofogden bestämmer först hur mycket arbetsgivaren kan anses vara skyldig att betala i lön per månad eller någon annan lämplig tidsperiod. Därefter prövas hur stor del av detta kan tas ut genom löneutmätning. Avdraget för preliminär skatt beräknas utifrån det bruttobelopp som räknats fram. Sedan uppmanas arbetsgivaren att betala in det framräknade utmätningssbeloppet.

5.7 Förretrådesordning

När en gäldenär har flera aktuella skulder ska de medel som tas ut genom löneutmätning fördelas mellan målen. Vissa fordringar har då företräde (7 kap. 14–15 §§ UB). Medlen ska fördelas i följande turordning:

1. Fordringar på underhållsbidrag enligt äktenskapsbalken och föräldrabalken. Hit räknas också utländska underhållsbidrag som inte är äldre än fem år. Underhållsbidrag

Löneutmätning, Avsnitt 5
Löneutmätning, Avsnitt 5 231

går också före förrätningskostnaderna i målet vid löneutmätning (7 kap. 15 § UB).

2. När gäldenären är försatt i konkurs kan löneutmätning göras för konkursboets fordran (7 kap. 19 § andra stycket UB). Konkursboet har då företräde efter underhållsbidrag. Löneutmätning för underhållsbidrag påverkas alltså inte av att gäldenären försätts i konkurs. Om det pågår en löneutmätning i något annat fall när gäldenären försätts i konkurs ska utmätningen fortsätta för konkursboets räkning. Förvaltaren kan dock begära att utmätningen ska upphöra.

3. Företrädesberättigade allmänna mål, dvs. fordringar som avses i 2 § IL.

4. Övriga allmänna och enskilda mål samt tvungen kvittning (avsnitt 5.15).

5. Frivillig kvittning (avsnitt 5.15).

En arbetsgivare ska förutom löneutmätning göra avdrag för skatt på arbetstagarens lön. Vid utmätning ska avdrag för preliminär skatt göras före avdrag för löneutmätning (7 kap. 15 § UB).

Skulder

När gäldenären har skulder till andra borgenärs med lika eller sämre rätt än utmätningfordringen är huvudregeln att Kronofogden inte tar hänsyn till skulderna (Svea hovräts beslut 1975-07-02 i mål Ö 436-75 = RIC 29/75) Från denna regel kan man i vissa fall göra undantag för hyresskulder.

Överföringsuppdrag till bank

Annars finns det en risk att den nettolön som gäldenären disponerar efter bankens avdrag understiger det förbehållsbelopp som Kronofogden beslutat om.

5.8 Det praktiska förfarandet

5.8.1 Underrättelse

Innan ett beslut om utmätning fattas ska gäldenären få tillfälle att yttra sig, om det kan ske utan avsevärd fördöjning (7 kap. 7 § UB). Syftet med bestämmelsen är att gäldenären ska få möjlighet att tillvarata sin rätt genom att lämna upplysningar om sina inkomster och familjeförhållanden, sin försörjningsfördröjning och övriga omständigheter som kan påverka förbehållsbeloppet och ett eventuellt utmätningssbegrepp (Hovrättens för Västra Sverige beslut 1992-04-21 i mål Ö 336/92 = RIC 48/92).

Den allmänna formuleringen om upplysningsskyldighet som finns i underrättelsen enligt 4 kap. 12 § UB ska närmast betraktas som en allmän upplysning om gäldenärens upplysningsslipp och handläggningen hos Kronofogden. Underrättelsen innebär inte att gäldenären har fått möjlighet att yttra sig enligt 7 kap. 7 § UB.

Gäldenären behöver normalt inte tillfrågas enligt 7 kap. 7 § UB när han byter anställning och ett beslut meddelas hos den nya arbetsgivaren. Om en löneutmätning pågår hos en arbetsgivare och det samtidigt aktualiseras att löneutmätning ska göras i dagersättning som utbetalas av Försäkringskassan är det inte heller nödvändigt att låta gäldenären yttra sig.

Gäldenären ska alltid höras innan ett beslut om utmätning av lön meddelas även om det funnits tidigare beslut som avslutats nyligen.

Underrättelserna skickas ut maskinellt.
5.8.2 **Beslutsunderlag**

Om gäldenären besvarar en underrättelse får Kronofogden ett visst beslutsunderlag. Dessutom kan Kronofogden skicka en fråga till arbetsgivaren om gäldenärens anställningsförhållanden m.m. (7 kap. 3 § UF). Bestämmelserna i 4 kap. 15–16 §§ UB om tredje mans uppgiftsskyldighet m.m. gäller även för arbetsgivare. Om det behövs kan gäldenären eller hans arbetsgivare förhöras.

Om gäldenären inte svarar på frågan om sina inkomstförhållanden bör Kronofogden ta fram uppgifter ur skattedatabasen och tidigare anteckningar om gäldenären innan beslut fattas. Kontroll görs också av ersättningar från Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten.

Undersökningsplikten innebär att Kronofogden ska undersöka om gäldenären har tagit en ny anställning efter att en tidigare upphört.

Förrågningar till arbetsgivare, arbetslöshetskassor och pensionsutbetalare görs med hjälp av en särskild rutin i Init. Systemet föreslår att svaret ska ha kommit in till Kronofogden inom 14 dagar, men handläggaren kan bestämma en annan svarstid. Svaren kan lämnas antingen på den utskickade blanketten eller via en e-tjänst på Kronofogdens webbplats där de som betalar ut inkomsten samt gäldenären med en e-legitimation har tillgång till motsvarande formulär som finns på blanketten.

5.8.3 **Omprövning**

Ett beslut om löneutmätning ska ändras om det finns anledning till det (7 kap. 10 § UB). Om gäldenären kommer med nya uppgifter om sina ekonomiska förhållanden är Kronofogden skyldig att ompröva beslutet. Kronofogden kan även självomant ta upp frågan om att ändra beslutet utan att någon av parterna yrkat det.
Alla pågående beslut om löneutmätning ska omprövas regelbundet. Sådan omprövning kan lämpligen ske i samband med att en ny tillgångsundersökning genomförs. Före omprövningen bör uppgifter från gäldenärer och arbetsgivare tas in på samma sätt som vid en ny utmätning.

Innan Kronofogden beslutar om en ändring till nackdel för gäldenären ska gäldenären få möjlighet att yttra sig, om det inte är uppenbart onödigt eller beslutet inte kan uppskjutas (7 kap. 10 § UB). Läs mer i Kronofogdens ställningstagande 5/12/VER.

En ny funktionalitet i Init driftsattes under 2015 som innebär att samtliga pågående löneutmätningssbeslut räknas om maskinellt en gång per år med beaktande av nya normalbelopp.

5.9 Verkställighetstidpunkt


Vid löneutmätning av dagersättning anses innehållandet ske varje dag som ersättning betalas ut (7 kap. 13 § andra stycket UB). Tillämpningen påverkas inte av att en inkomstkälla betalar ut ersättning med längre tidsmellanrum. Om ett utmätningssbeslut gäller retroaktiv ersättning anses verkställighet för tiden före beslutet ha skett samma dag som utmätningssbeslutet meddelades.

Utförför reglerna om verkställighetstidpunkt avgörs dels för- månsrättsfrågor, dels fördelningen mellan konkurrerande mål.
5.10 Förmånsrätt

Lön

Löneutmätningen är fullbordad och medför förmånsrätt vid verkställighetstidpunkten. Det framgår av 7 kap. 13 § UB. Om arbetsgivaren dragit av ett belopp på lönen utan att redovisa detta till Kronofogden kan beloppet senare drivas in hos arbetsgivaren. Löneutmätningen ska då anses ha skett samma dag som lönen betalades ut.


Följande två exempel beskriver förmånsrättens effekter.


Sjukpenning m.m.

En dagersättning, t.ex. en sjukpenning, anses förfalla den dag den gäller för. Även om en redovisning gäller flera sjukdagar anses medlen vara innehållna dag för dag. För innestående ersättningsdagar uppkommer förmånsrätt vid beslutstillfället.

Preskription
Bestämmelsen om verkställighetstidpunkt för löneutmätning avgör även hur krediteringen ska göras. En fordran ska inte krediteras om den var preskriberad vid verkställighetstidpunkten. Detta gäller dels tidsbegränsningar vid underhållsbidrag, dels vanlig preskription. År löneutmätning verkställd före dagen för preskription kan kreditering göras på fordringen.

Dödsfall

Om gäldenären avlider kan en löneutmätning göras i en inkomst från tiden före dödsfallet även om lönen förfaller till betalning först efter hans död. Någon ytterligare löneutmätning kan inte göras mot ett dödsbo (7 kap. 1 § UB).

5.11 Anstånd, inställande och återgång

5.11.1 Anstånd

När Kronofogden har beslutat om löneutmätning kan sökanden inte längre lämna uppskov i den delen. Reglerna om uppskov kan inte tillämpas när en exekutiv åtgärd har utförts. Mer information om uppskov finns i avsnitt 3.

Kronofogden kan dock bevilja anstånd på begäran av någon av parterna (7 kap. 11 § UB). Kronofogden beslutar självständigt om anstånd. Läs mer om överväganden vid kommunicering m.m. i Kronofogdens promemoria om begäran om anstånd med löneutmätning (832 27273-14/121).

Löneutmätning, Avsnitt 5

inte beviljas enbart på grund av omständigheten att
gäldenären ska ha semester (Svea hovrätts beslut 1999-06-
16 i mål ÖÄ 2995 = RIC 23/99). Kostnader som
Kronofogden kan ta hänsyn till genom tillägg till
normalbeloppet såsom för tandvård ska inte föranleda
anstånd utan beaktas istället inom ramen för
förbehållsbelopps-beräkningen.

Det finns inte föreskrivet hur långa eller många anstånd
Kronofogden får bevilja. Enligt förarbeten (prop.
1994/95:49 s. 72) ligger det i sakens natur att anstånden
som beviljas blir få och korta. Ett beslut om anstånd kan
överklagas särskilt.

I ett anståndsbeslut ska Kronofogden förklara att det
tidigare beslutet inte ska tillämpas under en viss tid. Pengar
som redan utmätts men inte utbetalats när
anståndsbeslutet meddelas berörs inte av anståndsbeslutet
utan pengarna tillfaller borgenärerna.

Ett beslut om anstånd påverkar bara löneutmätningen.
Utmätning av exempelvis restitutioner fortsätter som förut.

Ansökningar om anstånd registreras i Init. Systemet
används också för att skapa och skicka ut besluten.

5.11.2 Verkställighet ställs in

Precis som andra beslut om utmätning kan ett beslut om
löneutmätning överklagas till tingsrätten (avsnitt 16). Som
redovisas ovan kan gäldenären också begära att beslutet
omprövas.

Inhibition

Tingsrätten kan enligt 18 kap. 12 § UB i samband med
prövning av överklagande av ett utmärningsbeslut förordna
att Kronofogden tills vidare inte får vidta någon mer
verkställighetsåtgärd (inhibition, avsnitt 2.7). Ett sådant be-
slut innebär att fortsatta åtgärder ställs in helt eller delvis.
Kronofogden ska snarast informera parter och arbetsgivare
om innebörden av inhibitionsbeslutet.
Om arbetsgivaren har gjort ett löneavdrag senast dagen före inhibitionsbeslutet ska Kronofogden ta emot beloppet men inte redovisa det till sökanden. Förmånsrätt har då uppkommit (7 kap. 13 § UB). Medlen görs räntebärande i väntan på domstolens slutliga beslut. Eftersom det överklagade beslutet blir vilande i och med inhibitionsbeslutet, ska arbetsgivaren inte göra något avdrag efter beslutet.

När en utmätning är överklagad får utbetalning till sökanden bara ske om han eller hon kan ställa säkerhet (avsnitt 12.4.1). Regeln gäller inte löneutmätning för underhållsbidrag (13 kap. 14 a § UB) och inte heller vid löneutmätning för allmänna mål (13 kap. 21 § UB).

5.11.3 Återgång


I förarbetena till UB anges att Kronofogdens ändringsbeslut normalt ska gälla framtiden. Som motiv anger man att sökanden får förmånsrätt när utmätningens beloppet förfaller till betalning. Om ett utmätningens beslut hävs därför att det inte var lagligt ska innehållnas och inte utbetalda beloppen dock överlämnas till gäldenären.

När Kronofogden själv ändrar ett beslut är det viktigt att Kronofogden är tydlig så att inget missförstånd kan uppstå. Om Kronofogden ändrar beslutet genom att sänka det belopp som ska innehållas och höja det belopp som ska förbehållas gäldenären, gäller ändringsbeslutet normalt framtiden. År det Kronofogdens avsikt att pengar som innehällits men ännu inte redovisats till sökanden ska utbetalas till gäldenären bör Kronofogden ange det.
Löneutmätning, Avsnitt 5


5.11.4 Exekutionstitel upphävs


Utmätning går åter först när den nya domen vunnit laga kraft. En domstol kan dock särskilt förordna att gjord utmätning ska gå åter genast. Kronofogden ska då återkalla sitt tidigare beslut. Mer information finns avsnitt 2.8 om upphävande av exekutionstitel.
5.12 **Underhållsbidrag**

Vid sakutmätning gäller samma regler för utmätning för underhållsbidrag som för andra skulder. Vid löneutmätning har däremot underhållsbidrag en viss särställning. En särskild beskrivning av reglerna för löneutmätning för underhållsbidrag finns därför i detta avsnitt. I övrigt gäller samma regler som för löneutmätning i allmänhet.

Löneutmätning, liksom vanlig utmätning, kan inte göras för en skuld som är preskriberad. Läs mer om preskription i avsnitt 2.10. Underhållsbidrag till barn preskriberas efter fem år (7 kap. 9 § föräldrabalken) och underhållsbidrag till tidigare makar preskriberas efter tre år (6 kap. 10 § äktenskapsbalken). Det går alltså bara att göra en löneutmätning för fordringar på underhållsbidrag som skulle ha betalats tidigast fem år före början av den kalendermånad då löneutmätningen påbörjades (7 kap. 9 § föräldrabalken).

Utländska underhållsbidrag har företrädesrätt vid löneutmätning om de inte är preskriberade. I Sverige förfaller företrädesrätten efter fem år. Löneutmätning med företrädesrätt för ett utländskt underhållsbidrag kan alltså inte göras när bidraget är mer än fem år även om bidraget i sig inte är preskriberat. Därefter finns det ingen företrädesrätt utan fordringen blir oprioriterad (se även NJA 1994 s. 439 = RIC 21/94).

När den äldsta skuldmånaden räknats fram ska Kronofogden ta hänsyn till bestämmelsen i 7 kap. 7 § föräldrabalken om att ett underhållsbidrag för kalendermånad ska betalas i förskott. Det innebär att januari månads bidrag ska betalas redan den 31 december.

Löneutmätning för underhållsbidrag får ske dels för bidrag som skulle ha varit betalda när löneutmätningen startar och för det bidrag som ska betalas näst efter löneutmätningen startat (7 kap. 6 § andra stycket UB).
Löneutmätning, Avsnitt 5

Redovisning

Retroaktiva bidrag

Engångsbelopp
Ett underhållsbidrag kan betalas som ett engångsbelopp. Om barnet är under 18 år ska bidraget betalas till socialnämnden (7 kap. 7 § föräldrabalken). Det är troligen mycket sällsynt att Kronofogden gör utmätningar för sådana bidrag.

Fördelning mellan flera underhållsberättigade
Vid samtidig utmätning för två eller flera underhållsberättigade (t.ex. en gäldenär med två underhållsberättigade barn) fördelas det innehållna belopp i proportion till de löpande bidragens storlek. Om underhållsbidraget förfaller till betalning med längre tidsmellanrum än en månads bidraget till månadsbidrag.

Om Kronofogden innehållit en summa som är större än de löpande bidragen tillsammans har det äldsta bidraget företräde till det överskjutande beloppet (7 kap. 16 § UB). Om det finns flera mål och skul derna i målen är lika gamla har de lika rätt. Vid fördelningen ska man ta hänsyn till den äldsta månaden som det finns en skuld för.

Det är viktigt att hålla isär reglerna för fördelning och kreditering. Först fördelar Kronofogden det influensa beloppet mellan de bidragsberättigade. Resultatet dras
Löneutmätning, **Avsnitt 5**

sedan av från respektive bidragsberättigads fordran. Betalningen ska i första hand räknas av från fordran från den äldsta skuldmånad som kunde tas ut genom löneutmätning.

**Umgängesavdrag**

Kronofogden kan besluta att en förälder som har sitt barn hos sig kan få avdrag från sin underhållsskyldighet (7 kap. 4 § föräldrabalken). Ett sådant avdrag ska i första hand avräknas från skulder för äldre utmärtningsbara bidrag. Om det inte finns någon skuld får inga belopp som motsvarar det rörliga avdraget tas i anspråk för fordringar som någon annan än den underhållsberättigade ska ha eller någon som har inträtt i hans eller hennes rätt (7 kap. 17 § UB). Beloppet ska då utbetalas till gäldenären.

**5.13 Arbetsgivares betalningsansvar**

Kaplet uppdaterades 2019-10-16.

**5.13.1 Allmänna förutsättningar**

När Kronofogden beslutat om en löneutmätning ska arbetsgivaren innehålla utmärtningsbeloppet endast till den del som lönen överstiger förbehållsbeloppet. Därefter ska arbetsgivaren redovisa det innehålls beloppet till Kronofogden på tid och sätt som myndigheten bestämmer. Om arbetsgivaren inte redovisar till Kronofogden inom den angivna tiden är arbetsgivaren ansvarig för löneutmärtningsbeloppet.

För att arbetsgivaren inte ska kunna sätta ett beslut om löneutmätning ur spel finns det regler om arbetsgivarens ansvar.

När Kronofogden har beslutat om löneutmätning ska arbetsgivaren innehålla och redovisa utmärtningsbeloppet till Kronofogden. Om gäldenärens lön inte överstiger förbehållsbeloppet kan arbetsgivaren dock inte innehålla eller redovisa något belopp.

Arbetsgivaren ska göra avdrag fr.o.m. den första utbetalningen efter det att beslutet mottagits.

**Skyldighet att redovisa och underrätta**

Utmättningsbeloppet ska betalas till Kronofogdens konto på löneutbetalningsdagen. Om arbetsgivaren tillämpar annat än månadslön ska betalningen göras samma dag som månadens sista lön betalas ut.

Om det finns särskilda skäl kan Kronofogden ålägga arbetsgivaren att omedelbart betala ut det innehållna beloppet till Kronofogden, 7 kap. 20 § UB. Denna möjlighet kan användas t.ex. när en löneutmätning endast avser viss lönopost.

Om arbetsgivaren inte innehållit det belopp som står på beslutet ska han anmäla orsaken till Kronofogden senast nästkommande redovisningsdag, 7 kap. 14 § första stycket UF. Underrättelseskyldigheten gäller inte när en löneutmätning verkställs i en dagersättning som utbetalas av Försäkringskassan eller en arbetslöshetskassa, 7 kap. 18 § och 7 kap. 20 § UF.

Om gäldenärens anställning upphör eller om gäldenären avlider ska arbetsgivaren snarast anmäla detta till Kronofogden, 7 kap. 14 § andra stycket UF.

**Arbetsgivaren redovisar inte**

Om arbetsgivaren är delgiven löneutmättningsbeslut men inte redovisar och inte heller anmäler någon orsak till den uteblivna redovisningen ska Kronofogden uppmana arbetsgivaren att redovisa. Det finns blankettstöd för handläggningen i it-stödet.
Om arbetsgivaren kommer in med uppgifter som visar att gäldenären slutat, varit sjukskriven etc. får Kronofogden ta ställning till dessa uppgifter. Om arbetsgivaren inte kommer in med godtagbar orsak till varför redovisning inte skett överlämnas ärendet till Inregistreringen för registrering gentemot arbetsgivaren i utsökningsdatabasen.

Om arbetsgivaren inte hörs av är Kronofogdens utgångspunkt att arbetsgivaren inte gjort avdrag enligt beslutet.

Gäldenärens betalningsskyldighet för utmätningsskoldringarna upphör i vissa fall. Detta gäller när arbetsgivaren vid utmätning av lön innehållit medel i allmänna mål och i mål om återkrav av underhållsstöd, och dessa inte kunnat tas ut hos arbetsgivaren.

Kronofogden har inte något utredningsansvar för detta. Det åligger gäldenären att invända. Alternativt kan Kronofogden fatta beslut om att gäldenärens betalningsskyldighet har upphört om det tydligt framgår av arbetsgivarens dokumentation att så är fallet.

5.13.5 Kronofogdens beslut att verkställa hos arbetsgivaren

Arbetsgivarens betalningsskyldighet följer av lag. Därför behövs ingen exekutionstitel och inget särskilt beslut om att ålägga arbetsgivaren betalningsskyldighet.

Kronofogden får verkställa utmätning mot arbetsgivaren om han eller hon, trots uppmanning, inte redovisar vad som skulle ha innehållits eller har innehållits (7 kap. 21 § UB).

Kronofogden anmanar arbetsgivaren – så som angetts ovan under 5.13.1 om att utmätning kommer att verkställas för
att ta ut beloppet och att skulden kommer att registreras i utsöknings- och indrivningsdatabasen om inte han eller hon betalar inom den angivna tiden.

Om arbetsgivaren inte följer anmaningen registreras ett särskilt mål med arbetsgivaren som gäldenär. De sökande är utmätningssökanlarna i löneutmätningen. Kronofogden tar inte ut någon grundavgift i detta mål. (Observera särskilt nedan under 5.13.5 vad som gäller om arbetsgivaren är en statlig myndighet.)

Enligt 17 kap. 3 § första stycket UB ansvarar inte sökanden för förrättningskostnaderna för utmätning mot arbetsgivaren enligt 7 kap. 21 § UB.

Arbetsgivarens krav på gäldenären

Arbetsgivaren kan bara få tillbaka sina pengar från gäldenären genom att ansöka om betalningsföreläggande eller genom frivillig kvittning.

5.13.1 Arbetsgivaren försätts i konkurs

Utmätningssökanlarna måste bevaka sin fordran i arbetsgivarens konkurs om arbetsgivaren har innehållit lön enligt 7 kap. UB och försatts i konkurs innan han eller hon redovisat pengarna till Kronofogden.

Vid konkursen övertar utmätningssökanlarna arbetstagarens fordran och kan hävda sin förmånsrätt i konkursen. Utmätningssökanlarna har inte rätt till lönegaranti och får hålla sig till en eventuell utdelning i konkursen. Arbetstagaren har inte heller rätt till lönegaranti eftersom hans fordran har övergått till utmätningssökanlarna (NJA 1991 s. 791=RIC 21/92).

5.13.2 Arbetsgivaren är en statlig myndighet

Om arbetsgivaren är en myndighet ska Kronofogden hantera frågan om arbetsgivaransvaret på samma sätt som om det vore en privat arbetsgivare. Bestämmelsen om att det redovisade beloppet genast får utsökas hos arbetsgivaren går inte att tillämpa på myndigheter.

Någon anmaning kan inte skickas till Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten i deras egenskap av utbetalare av ersättningar och pension m.m. Kronofogden måste i stället kontakta Försäkringskassans Kundservice för partners eller Pensionsmyndighetens kundservice.


5.13.3 Strafbestämmelse

Arbetsgivare som uppsättnings fallet, eller av oaktighet underlåter att inom föreskriven tid till Kronofogden redovisa belopp som skulle ha innehållits, döms till böter, 7 kap. 25 § UB. Detsamma gäller när arbetsgivaren underlåter att verkställa Kronofogdens beslut. Av förarbetena framgår att missförstånd av otydliga beslut eller andra förklarliga feltyckningar inte bör föranleda straffansvar. Kronofogden ska i förekommande fall lämna åtalsanmälan till Polis- eller åklagarmyndighet.

5.14 Gälldenärens konkurs

När en gälldenär försätts i konkurs är huvudregeln att gälldenärens egendom inte får utmätas (3 kap. 7 § konkurslagen (1987:672). Kronofogden måste därför
Löneutmätning, Avsnitt 5

registrera att en person försatts i konkurs samma dag Kronofogden får kännedom om ett konkursbeslut. Detta görs även om personen inte förekommer hos Kronofogden sedan tidigare.

Förbudet att utmäta gäller inte för lönemätning utan det kan göras även under gäldenärens konkurs. Om en lönemätning pågår när gäldenären går i konkurs ska lönemätningen fortsätta.

Om det finns ett mål med en fordran på ett underhållsbidrag fortsätter handläggningen av dessa som före konkursen, även om någon lönemätning inte pågår vid konkursutbrottet. Handläggningen av andra mål avslutas. Enskilda mål redovisas till sökanden, och belopp motsvarande förmånsrätt som sökanden har fått innan konkursen betalas ut till denne (KUB V sid. 278). Om inte konkursförvaltaren begär att verkställigheten ska upphöra fortsätter lönemätningen för konkursboet, och ett nytt mål med konkursförvaltaren som sökande/ombud registreras. Influtna medel redovisas i fortsättningen till konkursförvaltaren. En lönemätning under konkurs fortsätter för konkursboets räkning tills konkursen avslutas eller konkursförvaltaren begär att lönemätningen ska upphöra (7 kap. 19 § UB). Om lönemätningen upphör på grund av att utrymme saknas avregistreras målet som är upplagt med konkursförvaltaren som sökande.

Lönemätning under konkurs för boets räkning kan också ske på begäran av konkursförvaltaren. Se avsnitt 5.7 om företrädesordning.

5.15 Arbetsgivares kvittningsrätt

Lagen om arbetsgivares kvittningsrätt (kvittningslagen) innebär i korthet att arbetsgivaren får kvitta lön bara om arbetstagaren går med på det (frivillig kvittning). Vissa undantag förekommer dock (tvungen kvittning). Arbetstagaren kan återkalla sitt medgivande för frivillig kvittning. Om han gör det innan lönen ska betalas, kan det
bara bli aktuellt med kvittning enligt reglerna för tvungen kvittning.

Tvungen kvittning regleras i 3 § kvittningslagen, som stadgar att kvittning bara får ske med en klar och förfallen motfordran som måste ha ett samband med anställningen. En sådan kvittning grundas på
- ett avtal mellan parterna (arbetsgivaren och arbetstagaren) eller
- anspråk på ersättning för skador som arbetstagaren uppsåtligt vållat i anställningen eller
- en rätt genom bestämmelser i kollektivavtal som på arbetstagarsidan slutits av en huvudorganisation.


Arbetstagaren har vid s.k. tvungen kvittning rätt till förbehållsbelopp beräknade enligt 7 kap. 5 § UB. Man får bara kvitta den del av lönen som uppenbarligt överstiger det som krävs för arbetstagarens och hans familjs försörjning samt annan försörjningsskyldighet (7 kap. 4 § UB).


När löneutmätning och tvungen kvittning har lika rätt, ska Kronofogden fördela beloppet i förhållande till
Löneutmätning, Avsnitt 5 249

...fordringarnas storlek (5 § kvittningslagen). Det är den enda situation då Kronofogden särskilt ska bedöma om det påstådda fordringsanspråket är riktigt.


6 Utmätning av vissa objekt

Kapitlet har uppdaterats 2018-08-24


Särskilda omständigheter att beakta vid utmätning av lösgendom:
- egendomen är pantsatt
- egendomen är föremål för retentionsrätt
- egendomen är såld med återtagandeförbehåll
- egendomen omfattas av företagshypotek.
6.1 Pantsatt lösgendom

6.1.1 Gäldenären har lämnat lösgendom som pant

Som säkerhet för t.ex. ett lån kan man ställa en pant. För giltig pantsättning av lösgendom fordras en överenskommelse om pantsättning. Det krävs också att panten överlämnas eller, om egendomen finns hos tredje man, att denne underrättas (denuntieras) om pantsättningen. En överenskommelse om pantsättning kan ingås muntligt eller skriftligt.

Att gäldenären har lämnat ett föremål som pant hindrar inte att föremålet utmäts. Panthavarens rätt ska dock skyddas.

I avsnitt 8 beskrivs att det vid överlätelse av lösgendom krävs att tredje man fått egendomen i sin besittning för att det ska vara hinder mot utmätning. Om gäldenären är näringsidkare och har sålt en lösgendom till en konsument gäller försäljningen mot gäldenärenens fordringsägare dock redan på grund av avtalet, även om saken är kvar hos gäldenären (49 § konsumentköplagen). Vid pantsättning finns krav på att panten ska överlämnas till panthavaren som ska ha den som säkerhet för att en sakrättsligt giltig pantsättning ska uppstå. Pantsättaren får inte längre ha möjlighet att förfoga över panten. Att pantsättningen är sakrättsligt giltig medför att panthavarens krav på betalning ur egendomen går före en utmätningsborgenärs eller en konkursborgenärs krav. En utförlig redogörelse för det sakrättsliga momentet vid köp och pantsättning finns i rättsfallet NJA 2007 s. 413.

Regeln om överlämnda gäller lösa saker samt löpande skuldebrev, aktier, obligationer och åtskilliga andra värdepapper m.m. Panträtten gäller både vid utmätning hos pantsättaren och i hans konkurs. Panträtt förenad med besittning kallas handpanträtt.

Underrättelse

**Pantsättning i andra former**

Även i vissa andra fall kan panträtt uppkomma utan att egendomen överlämnas till panthavaren. Sådan panträtt kallas hypotekarisk och förekommer vid pantsättning av fast egendom (avsnitt 7.1).

För vissa typer av lösgodset gäller särskilda regler för pantsättning. Gods i fartyg pantsätts genom att transportsedeln (konossementet) överlämnas till panthavaren. Vid pantsättning av registrerade skepp och skeppsbyggen ersätts traditionskravet med att man tar ut en inteckning och överlämnar ett pantbrev. Se närmare 3 kap. sjölagen, som också innehåller regler om sjöpanträtt i fartyg m.m. Motsvarande regler om luftfartyg finns i lagen om inskrivning av rätt till luftfartyg. Observera att mindre fartyg, t.ex. fritidsbåtar, pantsätts enligt de regler som gäller lösgodset i allmänhet. Läs mer om försäljning av registrerade skepp och luftfartyg i avsnitt 11.7.

Bestämmelser om utmätning av pant återfinns på flera ställen i 4–9 kap. UB. Man får skilja mellan två olika utmätningssituationer. Den ena är när panthavaren själv är utmätningsökande (borgenär) för sin pantfordran och den andra är när det är aktuellt att utmätta en pantsatt egendom för en fordran som inte har panträtt.

6.1.2 Utmätning av pant för panthavarens fordran

Den som har en säkerhet i form av en pant för sin fordran kan inte utan vidare tillgodogöra sig panten om gäldenären inte betalar. I handelsbalken finns ålderdomliga bestämmelser om pantrealisation. Dessa tillämpas sällan. I relativt stor omfattning säljs panter i den särskilda ordning som stadgas i pantbankslagen. I övriga fall skaffar sig panthavaren oftast en exekutionstitel och vänder sig därefter till Kronofogden för att begära utmätning av panten.

och annan egendom som tillhör gäldenären. Med stöd av en saklig exekutionstitel kan endast panthen utmätas.

En utmätningborgenär som har en gäldenärs egendom som pant har förmånsrätt i panten. Han har rätt att begära att panten i första hand utmäts innan annan egendom tas i anspråk. Även utan en sådan begäran bör i första hand den egendom som förmånsrätten gäller i tas i anspråk. Man får inte utmäta något annat än panten om det finns en risk att andra aktuella mål blir lidande. Man gör dock undantag om utmätningen görs med villkoret att betalningen i första hand ska utgå ur den egendom som förmånsrätten gäller (4 kap. 4 § UB, avsnitt 7. 4).

Observera att Kronofogden även vid utmätning av pantsatt egendom för panthavares fordran ska göra en proportionalitetsbedömning, se Kronofogdens ställningstagande 7/14/VER samt avsnitt 4.1.5.

Beneficiereglerna i UB gäller inte vid utmätning av pant för en pantfordran. Man ska i detta sammanhang inte heller tillämpa reglerna om hinder mot utmätning på grund av egendomens beskaffenhet eller särskilda föreskrifter (5 kap. 13 § UB). När man utmäter en pant för pantfordringen behöver Kronofogden alltså inte pröva om det finns något utmätningshinder enligt bestämmelserna i 5 kap. 1-9 §§ UB. I utmätningssprotokollet ska man registra att sökandens fordran är förenad med särskild förmånsrätt.

6.1.3 Utmätning av pant för annan borgenärs fordran

Om någon påstår att han har panträtt i gäldenärens egendom krävs som ovan redovisats att tradition eller underrättelse åtgärd utan att pantsätten ska gälla gentemot gäldenärens övriga borgenärer. Finns egendomen kvar i gäldenärens besittning finns ingen pantsättning som påverkar utmätningen. Kronofogden kan då bortse från tredje mans påstående om panträtt, och egendomen kan utmätas som vanligt. Tredje man ska dock självfallet underrättas enligt 6 kap. 16 § UF.
Om det däremot är tredje man som har panten, kan man vanligen acceptera hans påstående om panträtt om det inte framgår att det är fel. Detsamma bör gälla om någon annan än panträttschavaren har saken och bekräftar att han har underrättats om pantsättningen eller om det framgår på något annat sätt. Ett påstående om pantsättning av en fordran som grundar sig på ett enkelt skuldebrev eller en muntlig fordran kan också ofta accepteras om sekundogäldenären bekräftar att han underrättats om pantsättningen.

Egendomen kan utmätas för sökandens fordran även om det finns en giltig pantsättning. Utmätningen görs då med förbehåll för panthavarens rätt. Först måste man dock konstatera att egendomens värde överstiger den fordran som den pantsatts för. Man får nämligen inte sälja egendomen om inte köpeskillingen räcker för att betala panthavarens fordran (9 kap. 4 § UB). Man ska – liksom i alla andra fall – inte utmäta om Kronofogden inte bedömer att köpeskillingen täcker de kostnader i målet som uppkommer efter utmätningen (se om försvarglig åtgärd i avsnitt 4.1.5).

Det går däremot att sälja till ett lägre pris om samtliga sakägare, dvs. även panthavaren, medger det.

Panthavaren är skyldig att ta emot betalning även om hans fordran inte har förfallit till betalning (8 kap. 11 § UB). Någon ersättning för ränteförluster betalas inte inom ramen för förfarandet. Skyldigheten att ta emot betalning i förtid gäller oavsett om panten gäller i fast eller lös egendom.

**Säkerstållande**

Om panten utmäts kan den tas i förvar, förseglas eller märkas trots att den finns hos panthavaren. Om egendomen tas i förvar är det Kronofogden som har den för panthavarens räkning (6 kap. 7 § tredje stycket UB). För pantbrev eller andra inteckningshandlingar som är belånade, ska dock utmätningen i första hand säkerstållas.
Utmätning av vissa objekt, Avsnitt 6  257

genom att innehavaren meddelas ett förbud att utan Kronofogdens tillstånd lämna ut egendomen eller utföra någon annan åtgärd med den till skada för sökanden. Bara om det finns särskilda skäl bör sådan egendom tas i förvar. Även i andra fall då den utmätta pansen inte tas i förvar ska innehavaren av pansen respektive sekundogäldenären delges förbudsmeddelande. Det gäller både när pansen lämnats kvar i panthavarens besittning och när den har karaktären av att inte kunna säkerställas genom ett omhändertagande. Det kan t.ex. handla om muntliga fordringar och fordringar grundade på löpande skuldebrev. Om ett utmätningssbeslut gäller ett datapantsbrev och tredje man är registrerad som pantbrevshavare får Kronofogden begära att Lantmäteriet beslutar att man inte får registrera en ny pantbrevshavare eller utfärda ett skriftligt pantbrev (6 kap. 7 § första stycket UB).

6.1.4 Utmätning av pant vid konkurs, skuldsanering och företagsrekonstruktion

Pantrytt medför företräde till betalning, dvs. en särskild förmånsrätt i tillgången, när flera borgenärer konkurrerar om samma tillgång. Bestämmelser om panthavares förmånsrätt, som gäller både vid utmätning, skuldsanering, företagsrekonstruktion eller konkurs, finns i 4 § förmånsrättslagen.

Normalt går det inte att utmäta lösa egendom hos en gälde-när som är försatt i konkurs. En panthavare kan dock enligt 3 kap. 7 § andra stycket konkurslagen också under konkursen få utmätning i pansen för sin fordran. Täcker pansten inte hela fordran kan han inte få utmätning av någon annan egendom. För den del av fordran som inte har betalts genom pansen gäller de vanliga reglerna om rätt till betalning i konkurs.

Ett förfarande som inletts hos pantsättersen enligt lagen om företagsrekonstruktion påverkar inte möjligheten att få pansen utmätt för pantfordragen (2 kap. 17 lagen om företagsrekonstruktion). Om pansen inte räcker för att
betalta hela pantfordran, måste panthavaren dock delta i rekonstruktionen för återstående fordran. Panthavaren blir bunden av rekonstruktionen för belopp som inte har kunnat tas ut ur panten.

Motsvarande regler gäller vid skuldsanering, eftersom panthavarens fordran är tryggad genom att pant inte ingår i skuldsaneringen (7 § tredje stycket punkt 2 skuldsaneringslagen). Om panten inte täcker hela pantfordran, deltar borgenären i skuldsaneringen med det belopp som inte blir täckt.

6.2 Lös egendom som är föremål för retentionsrätt

Retentionsrätt

Om någon har egendom i sin besittning som tillhör någon annan, har han i vissa fall rätt att kvarhålla egendomen som säkerhet för fordran mot ägaren. Denna rätt kallas retentionsrätt och grundas i allmänhet direkt på en lagbestämmelse, legal retentionsrätt. Även frivillig, konventionell retentionsrätt kan förekomma.


En person kan t.ex. ha fått låna en ridhäst som sedan blir sjuk. Veterinär tillkallas. Den som har lånat hästen behöver då inte lämna den tillbaka till ägaren förrän den senare har ersatt honom för utlägggen i samband med hästens sjukdom. Retentionsrätt anses tillkomma bl.a. läntagare, legotagare (person som mot en avgift har lånat en viss sak), depositarie (person som tagit emot föremål för förvaring) samt fraktförare eller annan som enligt ett avtal har fått någon annans egendom i sin besittning och har ett
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6  259


Egendom som är föremål för retentionsrätt kan utmätas om rättshavarens fordran skyddas (9 kap. 4 § UB).

**Utmätning för retinentens fordran**

Eftersom den som innehar egendom med retentionsrätt (retinenten) normalt inte har befogenhet att sälja den (se dock lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats), måste han – om han inte får betalt för sin fordran – skaffa en exekutionstitel mot gäldenären och därefter begära utmätning i den kvarhållna egendomen. På samma sätt som en panthavare har retinenten, enligt 4 kap. 4 § UB, rätt att begära att den kvarhållna egendomen utmäts i första hand. Om själva fordran preskriberas kan den kvarhållna egendomen ändå utmätas (11 § preskriptionslagen).

Om det visar sig att sökanden eller någon annan har retentionsrätt i utmätt egendom ska detta enligt 6 kap. 8 § UF föras in i utmåtningsprotokollet.

Liksom vid utmätning av en pant för en panthavares fordran behöver Kronofogden inte beakta reglerna om beneficium eller reglerna om hinder mot utmätning på grund av egendomens beskaffenhet eller särskilda föreskrifter när utmätning görs för retinentens fordran.

**Konkurs och ackord**

Med retentionsrätt följer förmånsrätt. Förmånsrätten, som gäller vid både utmätning och konkurs, är jämställd med förmånsrätt på grund av handpanträtt. En borgenär med retentionsrätt är i en konkurs likställd med en borgenär med handpanträtt enligt 1 kap. 5 § konkurslagen. Därför kan en retinent få utmätning för sin fordran i den kvarhållna egendomen även om gäldenären är försatt i konkurs.
Om ägaren till den kvarhållna egendomen blir föremål för ett ackordsförarande enligt lagen om företagsrekonstruktion, inverkar det inte på retinentens möjligheter att få utmätning i godset för sin fordran. Om egendomen inte räcker för att betala retinentens fordran får han i fråga om återstoden delta i ackordet tillsammans med övriga fordringsägare. Retinenten blir då bunden av ackordet för sin kvarstående fordran.

Att någon håller kvar gods med retentionsrätt är inget hinder mot att det utmäts för en annan borgenärs fordran. En förutsättning är naturligtvis att godsets värde är större än retinentens fordran så att det finns något att utmäta. De bestämmelser som reglerar förfarandet överensstämmer med de regler som gäller utmätning av pant för en annan fordran än pantfordran. Frågan om tredje man har retentionsrätt i egendomen avgör Kronofogden genom att tillämpa civilrättsliga regler. En situation där det kan bli fråga om att utmäta lös egendom som omfattas av retentionsrätt är när gäldenären lämnat sin bil för reparation. I detta läge utmäts bilen med förbehåll för retentionsrätten.

6.3 Avbetalningsgods


6.3.1 Utmätning hos köpare

Ett återtagandeförbehåll hindrar inte att egendomen utmäts (5 kap. 5 § andra stycket UB). Utmätningen av avbetalningsgods för köparens skulder görs – liksom vid lös egendom som pantsatts hos tredje man – med förbehåll
Utmätning

for säljarens rätt enligt avtalet (9 kap. 10 § UB). Det innebär att godsets värde måste vara högre än resten av skulden enligt avtalet för att godset ska ha exekutivt värde. Ett förbehåll om återtaganderätt hindrar inte att egendomen tas i förvar, förseglas eller märks om den utmäts hos köparen.


Utmättningsförbud

Enligt 46 § konsumentkreditlagen och 19 § lagen om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. får egendom som sälts med förbehåll om återtaganderätt inte utmätas för en fordran på grund av kreditköpet.

Begreppet ”fordran på grund av kreditköpet” har vidare inneböråd än kreditfordran (avsnitt 15) och omfattar inte enbart kreditbelopp och kreditkostnader utan också andra kostnader på grund av köpet, exempelvis dröjsmålsränta och processkostnader för köpet. Den vara som sälts med förbehåll om återtaganderätt kan alltså aldrig utmätas för en fordran på grund av köpet, även om rätten att ta tillbaka varan har gått förlorad därför att kreditfordran helt eller till största delen har betalats.

Utmättningsförbudet omfattar inte säljarens fordringar på köparen som inte har med själva köpet att göra, t.ex. ersättning för reparation av en vara. För dessa fordringar
kan varan alltså utmätas. Observera att avräknings-/kopplingsförbehåll över huvud taget inte är möjliga i avtal som faller under konsumentkreditlagen.

Om kreditgivaren har valt att skaffa sig en exekutionstitel för sin fordran enligt köpet är han alltså härvidad till utmätning av någon annan egendom hos köparen. Skulle varan däremot ha sälts på kredit utan förbehåll om återtaganderätt, t.ex. låneköp, är 46 § konsumentkreditlagen inte tillämplig.

I NJA 2007 s. 501 fann HD att borgenären kan begära utmätning hos avbetalningsköparen för en uppsagd avbetalningsskuldfordran och, om det inte kommer in full betalning i utsökningsmålet, begära att avbetalningsgodset återtas hos köparen eller någon annan som köpt godset i ond tro.

6.3.2 Utmätning hos säljaren

Om avbetalningssäljaren är gäldenär kan man utmäta dennes rätt enligt kontraktet, förutsatt att det finns ett övervärde i egendomen. Det är då säljarens rätt som utmäts och inte själva godset. Säljarens rätt omfattar förutom hans fordran för den ännu obetald köpeskillningen också hans rätt att återta egendomen på vissa villkor. Vid utmätningen ska Kronofogden särskilt se till att säljarens kontraktsexemplar tas om hand och att köparen meddelas förbud enligt 6 kap. 3 § UB så att han inte med befriande verkan kan betala till säljaren eller lämna tillbaka godset till skada för utmärtningsborgären. Förbudet ska delges köparen (6 kap. 11 § UF).

Om säljarens fordran har förfallit till betalning bör Kronofogden liksom vid annan fordringsutmätning (avsnitt 6.5) kräva köparen på betalning. Betalar köparen inte får säljarens rätt enligt kontraktet säljas. Inroparen övertar därmed säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot köparen. Något godkännande från den senare av en ny medkontrahent behövs inte.
6.4 Egendom som omfattas av företagshypotek

Avsnitt 6.4 inleds med förklaring om vad företagshypotek är, vilken egendom som omfattas och företagshypotekets betydelse i samband med utmätning (avsnitt 6.4.1). Detta är avgörande att känna till för att kunna göra en företagsutredning i samband med utmätning, vilket redogörs för i avsnittets andra del (avsnitt 6.4.2). Det avsnittet inleds med ett flödesschema över utredningens olika steg.

För interna utbildningsändamål finns en powerpoint-presentation om utredning av företagshypotek.

6.4.1 Företagshypotekets innebörd m.m.

6.4.1.1 Vad är företagshypotek?

Den som bedriver näringsverksamhet måste ofta göra stora investeringar i maskiner, inventarier och lager eller på andra sätt binda kapital under en längre tid. Näringsidkaren kan då behöva låna pengar, och ställa företagets tillgångar som säkerhet. Detta är möjligt genom företagshypotek. Genom att ta ut inteckningar i sin verksamhet kan näringsidkaren lämna företagsinteckningsbrev som säkerhet för sina lån.

Utmätning av vissa objekt, Avsnitt 6

Förmånsrätt att beakta vid utmätning

Företagshypotek ger innehavaren särskild förmånsrätt enligt 5 § FRL. Det innebär att hypotekshavarens rätt ska beaktas vid utmätning och konkurs. Vid utmätning betyder det att hypotekshavaren har rätt till betalning för sin fordran om inte Kronofogden bedömer att dennes rätt är tryggad i hypoteksegendom som inte utmäts, 8 kap. 13 § UB.

Regler

Regler om företagshypotek finns framförallt i:
- lagen (2008:990) om företagshypotek (FhypL),
- förordningen om företagshypotek,
- lagen (2008:1075) om inteckningsbrevregister, och

Förarbetena till FhypL är kortfattade och hänvisar i stora delar till förarbetena till lag (1984:676) om företagshypotek, se prop. 2007/08:161 s. 50 f.

Upplåtelse av företagshypotek

En näringsidkare som vill ställa säkerhet genom företagshypotek inleder med att låta skriva in ett visst belopp i sin verksamhet, s.k. företagsinteckning. Inskrivningen görs hos Bolagsverket som är inskrivningsmyndighet och prövar frågor om att bevilja uttagande av nya inteckningar. Bevis om inteckningen kallas företagsinteckningsbrev. Ett företagsinteckningsbrev utfärdas antingen i skriftlig eller elektronisk form. Näringsidkaren överlämnar sedan företagsinteckningsbrevet till långivaren som säkerhet för en fordran (upplåter företagshypoteket). Genom denna (upplåtelsen) blir företagsinteckningsbrevet en säkerhet. Sakrättslig verkan
inträder alltså i och med att företagsinteckningsbrevet överlämnas (traderas) till långivaren, även om förmånsrätten gäller i förhållande till när inteckningen tagits ut. Ett elektroniskt företagsinteckningsbrev anses överlämnat till borgenären när han eller hon, eller någon som företräder honom eller henne, har registrerats som innehavare i inteckningsbrevregistret (1 kap. 3 § FhypL).

Näringsidkare En näringsidkare är enligt FhypL en fysisk eller juridisk person som yrkesmässigt driver verksamhet av ekonomisk art. Även den som inte bedriver näringsverksamhet, men planerar att göra det, kan ansöka om företagsinteckning och upplåta företagshypotek. Om näringsidkaren avlider träder dödsboet i näringsidkarens ställe. Ett dödsbo kan alltså ansöka om företagsinteckning och upplåta företagshypotek i näringsverksamheten.

Hypotekshavarens förmånsrätt Hypotekshavaren har förmånsrätt i egendom som omfattas av hypoteket enligt 5 § FRL, medan en utmätningsborgenär har förmånsrätt enligt 8 § FRL. Hypotekshavarens förmånsrätt gäller därför framför utmätningsborgenärens rätt (se 9 § första stycket FRL). Förmånsrätt på grund av ett företagshypotek gäller i förhållande till när inteckningen tagits ut och inte när företagsinteckningsbrevet faktiskt har lämnats över som säkerhet (9 § FRL). Förmånsrätt pga. utmätning gäller däremot framför en hypotekshavares rätt om företagsinteckningen har sökts samma dag eller senare som beslutet om utmätning meddelades (9 § tredje stycket punkten 1 FRL).

En hypotekshavares förmånsrätt ger rätt till betalning upp till företagsinteckningsbrevets belopp. Räcker inte det till betalning har hypotekshavaren även rätt till ett tillägg om högst 15 procent samt en årlig ränta motsvarande referensräntan plus 4 procent från den dag då egendomen utmättes (2 kap. 5 § FhypL).

Blockbildning Om hypotekshavaren har två eller flera företagsinteckningsbrev som har samma företrädesrätt eller gäller omedelbart efter varandra ska de behandlas
Utmätning av vissa objekt, **Avsnitt 6**

som ett företagsinteckningsbrev, s.k. blockbildning. Ett företagshypotek kan också ställas som säkerhet i andra hand. Rätten till betalning gäller då inte i tilläggen.

**Obelånad inteckning**

I motsats till vad som gäller vid fast egendom ger företagshypotek inte upphov till ägarhypotek. Ett obelånat företagsinteckningsbrev representerar – till skillnad från ett pantbrev i fast egendom – inget förmögenhetsvärde och kan därför inte utmätas.

**6.4.1.2 Vilken egendom omfattas?**

Företagshypotek omfattar näringsidkarens lösa egendom om den hör till den intecknade verksamheten (hypoteksunderlag), med undantag för viss egendom som framgår av 2 kap. 1 § Fhypl och praxis. Företagshypoteket omfattar all näringsverksamhet som näringsidkaren bedriver i Sverige.

Följande egendom ingår inte i hypoteksunderlaget:

6. kassa- och bankmedel
7. aktier, och andra finansiella instrument avsedda för allmän omsättning
8. egendom som kan vara föremål för panträff på grund av inteckning
9. egendom som varken kan utmätas eller ingå i konkurs (t.ex. egendom som utgör beneficium för enskild näringsidkare).

Aktier, oavsett slag, ingår aldrig i företagshypotek (NJA 2015 s. 494).

Kontanter, bankmedel och aktier kan alltså utmätas utan hänsyn till ett belånat företagshypotek.

För juridiska personer anses all egendom ingå i näringsverksamheten. Däremot kan en enskild näringsidkare ha egendom som inte hör till näringsverksamheten (t.ex. en tandläkares fritidsbåt eller
Utmätning

en fordran på återbetalning av skatt). Detta är viktigt att komma ihåg eftersom ett företagshypotek inte påverkar bedömningsen av om sådan egendom får utmätas eller inte.

Företagshypotek omfattar en näringsidkarens fordran på återbetalning av skatter och avgifter (restitutionsfordringar). Detta följer av 2 kap. 1 § FhypL som inte gör undantag för fordringar. Som beskrivs i avsnitt 9.8 ska restitutionsfordringar i första hand tas i anspråk för statens fordringar genom avräkning. Det är bara sådana återbetalningar som inte ska avräknas som omfattas av företagshypoteket. De fordringar som är aktuella är bl.a. överskott på skattekontot.

För att en restitutionsfordran ska omfattas av företagshypoteket måste den ingå i gäldenärens näringsverksamhet. Är gäldenären en juridisk person anses normalt alla tillgångar ingå i näringsverksamheten. En fysisk person har däremot både näringsverksamhet och privata affärer som kan resultera i en skatterestitution (se t.ex. NJA 1990 s. 164 = RIC 21/90). Han kan t.ex. få tillbaka pengar som gäller tiden innan han började med, eller efter att han upphörde med, näringsverksamhet. Motsvarande gränsdragningsproblem kan uppkomma för annan egendom, se t.ex. RH 1991:99 där fråga var om en bil ingick i företagshypoteket.


Om den intecknade verksamheten överläts omfattar hypoteket den del av överlätaren som motsvarar egendomen av hypoteket vid överlätelsen. (2 kap. 2 § FhypL). Efter att överlätaren erhållit betalning
gäller hypoteket i denna egendom hos den nya ägaren (förvärvaren), s.k. förföljelserätt (2 kap. 3 § FhypL). Den s.k. förföljelserätten motiveras av att borgenären inte har någon säkerhet i köpeskillingen som överlåtaren får när han säljer rörelsen.

Om förvärvaren av verksamheten i sin tur överläter egendom alternativt upplåter särskild rätt i den, eller om egendomen skadas alternativt tas i anspråk genom t.ex. expropriation, gäller borgenärens rätt i förvärvarens fordran på köpeskilling/ersättning.


Den som gör gällande förföljelserätt har även att anmäla detta till Kronofogden enligt 8 kap. 13 § UB. Kronofogden har då att ta ställning till om anspråket har företräde framför utmätningen.

6.4.1.3 Ändrade regler


Genom FhypL återinfördes den 1 januari 2009 företagshypoteket med i princip samma omfattning och

6.4.1.4 Företagshypotekets betydelse vid utmätning

Att egendom omfattas av företagshypotek är i sig inte ett hinder mot utmätning för andra borgenärer än hypotekshavaren, men då måste Kronofogden ta hänsyn till hypotekshavarens rätt, förutsatt att denne åberopar sin säkerhet, 8 kap. 13 § UB.

Som huvudregel tillgodoses hypotekshavaren genom att denne får behålla tillräcklig säkerhet i intecknad egendom (tillsammans med annan eventuell säkerhet), 8 kap. 13 § andra stycket UB. I så fall utmäts endast så mycket av rörelseegendomen som krävs för att utmätningens fordran och kostnaderna för förfarandet ska täckas, s.k. begränsad utmätning.

Ibland kan egendomen vara av den beskaffenheten att den enbart kan säljas odelbar eller att det ger bättre utdelning om hela eller delar av alla rörelseegendomens säljs tillsammans. Det förutsätter att hela hypoteksfordoan blir betald genom utmätningen och åtminstone en del av utmätningssökandens fordran, s.k. total utmätning. Ofta innebär total utmätning att all den intecknade egendomen måste utmätas och säljas. Se närmare om förutsättningarna för respektive typ av utmätning i avsnitt 6.4.2.4.
Ibland kan det finnas flera hypotekshavare. A och B kan t.ex. ha företagshypotek hos samma näringsidkare där A har bättre förmånsrätt pga. tidigare inteckning. Om hypotekshavare A yrkar betalning, men inte B, måste även B:s rätt beaktas eftersom hypotekshavare med sämre rätt än hypotekshavare som yrkar betalning ska beaktas (8 kap. 13 § andra stycket UB).

En hypotekshavare måste som alla andra utmätningssökanden ha en exekutionstitel för att kunna ansöka om verkställighet. Om Kronofogden gör en total utmätning för någon annan borgenärs fordran och hypotekshavaren begär betalning för sin fordran behöver han dock ingen exekutionstitel. Rätten till betalning förutsätter då att det blir aktuellt med utbetalning även till utmätningssorgenärerna. Hypotekshavaren kan alltså i dessa situationer inte begära utmätning för egen del.

Det händer ibland att en gäldenär har utmätningssål där vissa men inte alla sökande har förmånsrätt pga. företagshypotek. Om hypotekshavaren begär utmätning hos gäldenären har han enligt 4 kap. 4 § UB rätt – men inte skyldighet – att i första hand få utmätning av den egendom han har förmånsrätt i. Utmätning av annan egendom kan emellertid vara till skada för andra sökande, som inte har företagshypotek, om den egendomen inte räcker till full betalning av samtliga fordringar. Då måste hypotekshavaren i princip hålla sig till ”sin” egendom. Är det osäkert om den egendomen räcker kan även annan egendom utmätas, men då bara med villkor att hypoteksegendomen i första hand ska användas för betalning av hypotekshavarens fordran, se vidare ställningstagande 1/09/VER.

Vid utmätning av egendom pga. en hypotekshavares ansökan om verkställighet, måste Kronofogden beakta bestämmelserna om beneficium, eftersom sådan egendom inte ingår i företagshypoteksunderlaget. En juridisk person har dock inte rätt till något beneficium.
Hypotekshavaren kan, i samband med en ansökan om betalningsföreläggande eller då han väcker talan vid domstol, yrka att betalningen ska fastställas att utgå ur hypoteksunderlaget (se 2 och 42 §§ lagen om betalningsföreläggande och handräckning). En sådan betalningsfastställdelse innebär inte att hypoteksunderlaget anses utmätt, till skillnad från vad som gäller vid betalningsfastställelse i t.ex. fast egendom. Detta beror på att hypoteksunderlaget inte preciseras i utslaget eftersom det skiftar från tid till annan.
6.4.2 Företagshypoteksutredning i samband med utmätning
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6

273

Förfrågan 1

Ja

Nej (Ej svar = nej)

Begränsad utmätning*

Ev. total utmätning**

URR

Begränsad utmätning***

URR

Underrättelse (Förfrågan 2)

Avstår

Vill ha utdelning

Avstår

Vill ha utdelning

Avstår

Vill ha utdelning

Fullfölja utmätningen / återställa

Fullfölja utmätningen /fördela

Fullfölja utmätningen

Ytterligare utmätning

Upphäva

Avslå hypotekshavas anspråk

Fullfölja utmätningen /fördela

URR

Fullfölja utmätning
Utmätning av vissa objekt, Avsnitt 6

*= Om utredningen visar att tillräcklig säkerhet finns för hypoteksfordran
**= Utmätning av så mycket egendom att både hypoteksfordran och utmätningssfordran täcks
***= Utredning av totala tillgångsmassan bör göras för att förebygga framtida andra ställningstaganden av hypotekshavaren

Bildtext: Flödesschemat ovan visar utredningens olika steg.

Utredning av företagshypotek i samband med utmätning ser olika ut beroende på om hypotekshavaren åberopar sin säkerhet eller inte och om denne efter en eventuell utmätning begär betalning eller avstår från betalning.

Till stöd för utredningen finns en utredningsblankett att tillgå.

6.4.2.1 Allmänt om företagshypoteksutredning

Syftet med utredningen

Det primära syftet med en företagshypoteksutredning inom ramen för en tillgångsundersökning är att ta reda på om det finns ett övervärde som kan komma utmätningssökanden till del i den egendom som omfattas av företagshypoteket. Det handlar om att komma fram till om utmätning kan ske eller inte, och i så fall om det ska vara en begränsad eller total utmätning. Utmäts egendom måste Kronofogden även bedöma hur hypotekshavarens inställning till betalning påverkar den fortsatta handläggningen, se flödesschemat.

Har Kronofogden redan utmätt egendom syftar utredningen till att avgöra om utmätningen ska bestå och vem som har rätt till egendomen/medlen, se vidare 6.4.2.1 om Rot/Rut-ersättning m.m.

Dokumentation

Det är viktigt att dokumentera samtliga de bedömningar som görs i en företagshypoteksutredning, se vidare avsnitt 1.7 Dokumentation.

I vilka fall?

Som huvudregel inleds en företagshypoteksutredning om utmätning ska hos en näringsdikare, och
Utmätning

Tidpunkt för utredning

utmätningssökanden inte åberopar säkerhet i företagsintecknad egendom, jfr.9 kap. 5 § andra stycket UF.

Kronofogden är inte skyldig att utreda företagshypotek innan utmätning sker. Om någon utredning inte görs då finns det däremot en risk för att en senare utmätning måste upphävas. Det kan medföra onödiga förrättningskostnader och onödigt intrång hos gäldenären. Huvudregeln är därför att Kronofogden innan en förrättningsutredning äger rum utreder om det finns ett företagsinteckningsbrev och i så fall om det är belånat och om hypotekshavaren vill få betalt vid en eventuell utmätning. Undantag kan göras, t.ex. om det är fara i dröjsmål eller om sannolikheten för utmätning i det enskilda fallet är liten.

När det redan finns en utredning om företagshypotek för gäldenären kan information från utredningen i vissa fall återanvändas. Det är i så fall viktigt att informationen är aktuell och att handläggaren uppmärksammar skillnader i förutsättningarna som medför att informationen måste kompletteras, t.ex. kan gäldenären ha gjort avbetalningar.

Vid upprepade utmätningar hos samma gäldenär, där hypotekshavaren inte begärt betalning ur utmätt egendom, ska Kronofogden fråga hypotekshavaren om det vid kommande utmätningar, inom vissa belopp eller inom viss tid, är acceptabelt att underlåta ytterligare förfrågan till hypotekshavaren

Rot/Rut- ersättning m.m.

gå till hypotekshavaren, om det framgår av Kronofogdens utredning att restitutionsfordran delvis behövs för att trygga hypotekshavarens fordran. Om däremot hela fordran behövs ska utmätningen hävas och medlen utbetalas till gäldenären, se RH 1993:19.

Kronofogden har även beslutat att företagshypotekssutredning får underlåtas om värdet av utmätt Rot/Rut-ersättning och EU-stöd understiger 5 000 kr under en tolvmånadersperiod, eller 5 000 kr per utmätningstillfälle när det gäller utmätt överskott på skattekonto. I dessa fall fördelas medlen direkt till utmätningssökanden. Om utmätningen överstiger dessa belopp ska hypoteksutredning göras.

Observera att företagshypotekssutredning inte behöver göras om utmätningen avser skattekontoöverskott som uppkommit till följd av en enskild näringsidkas privatekonomi, eftersom företagshypotek bara omfattar egendom som hör till näringsverksamheten.

### 6.4.2.2 Utredning före utmätning

Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6 277

Uppgifterna i företagsinteckningsregistret nås via Bolagsverkets e-tjänst Näringslivsregistret, som Kronofogden har tillgång till.

I vissa fall finns uppgifter i Kronofogdens utsöknings- och indrivningsdatabas om att gäldenären har företagsinteckning. Uppgifterna hämtas två gånger per år (maj och november). Först då syns uppgift om en ny gäldenär har företagsinteckning, eller om någon gäldenär har tagit ut nya företagsinteckningar under perioden. Kronofogden bör därför normalt sett, om det finns indikationer på att gäldenären bedriver näringsverksamhet, kontrollera i Bolagsverkets register om det finns en uttagen företagsinteckning.

I vissa situationer gäller fortfarande 2004 års lag om företagshypotek. Det är viktigt att kontrollera vilken lag som gäller i varje utsökningsmål eftersom det kan ha avgörande betydelse för om egendom kan utmätas eller inte.

Om en företagsinteckning registrerats före den 1 januari 2009 fortsätter 2004 års lag gälla i mål som kommit in till Kronofogden före den 1 januari 2010 (gamla mål) (se övergångsbestämmelser till FhypL ffa. punkterna 2 och 3). Utmätning kan då ske utan att ta hänsyn till företagsinteckningen, och någon vidare företagshypoteksutredning behövs inte. Annars gäller de nya reglerna (nya mål), dvs. hänsyn måste tas till en hypotekshavares rätt, och utredningen får då fortsätta.

Vilka regler gäller?
- gamla och nya mål

I vissa situationer gäller fortfarande 2004 års lag om företagshypotek. Det är viktigt att kontrollera vilken lag som gäller i varje utsökningsmål eftersom det kan ha avgörande betydelse för om egendom kan utmätas eller inte.

Om en företagsinteckning registrerats före den 1 januari 2009 fortsätter 2004 års lag gälla i mål som kommit in till Kronofogden före den 1 januari 2010 (gamla mål) (se övergångsbestämmelser till FhypL ffa. punkterna 2 och 3). Utmätning kan då ske utan att ta hänsyn till företagsinteckningen, och någon vidare företagshypoteksutredning behövs inte. Annars gäller de nya reglerna (nya mål), dvs. hänsyn måste tas till en hypotekshavares rätt, och utredningen får då fortsätta.

Utmätning av vissa objekt, **Avsnitt 6**


Om gäldenären har en gammal inteckning och samtidigt har både gamla och nya mål måste man först ta reda på om företagsinteckningen är belånad. År den helt obelånad behöver reglerna om företagshypotek inte beaktas över huvud taget. Om inteckningen däremot är belånad ska fordringarna beaktas i följande ordning:

1. Gamla mål
2. Företagshypotek
3. Nya mål

Om tillgångarna bara räcker till de gamla målen bortser man från företagshypoteket och nya mål. Egentomen utmäts i de gamla målen. År tillgångarna större måste företagshypoteket utredas. Visar utredningen att hypotekshavaren har rätt till be-talning krävs det att det – även efter hans rätt – återstår ett överskott för att utmätning ska bli aktuell och fördelning ska kunna ske i nya mål.

**Uppgift om innehavare**

Uppgift om vem som är innehavare av företagsinteckningsbrev framgår i vissa fall, men inte alltid, av företagsinteckningsregistret. Att uppgift om innehavare
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6   279

saknas behöver inte innebära att det är obelånat. Därför behöver man utreda vem som är innehavare.

Om det är ett skriftligt företagsinteckningsbrev, och uppgift om innehavare saknas i företagsinteckningsregistret, ska gäldenären tillfrågas (muntligt eller skriftligt).

Är det istället ett elektroniskt företagsinteckningsbrev ställs fråga till Bolagsverket om registrerad innehavare i inteckningsbrevregistret. Saknas uppgift om innehavare anses gäldenären vara innehavare.

Är inteckningen belånad?

Beläningen utreds genom förfrågan till hypotekshavaren, Förfrågan 1 i flödesschemat. Blankettstöd finns för handläggningen. År inteckningen obelånad behövs inte någon ytterligare utredning om företagshypotek. Däremot bör inteckningsbrevet omhändertas i samband med utmätning, se avsnitt 6.4.2.5.

Åberopas säkerheten?

Kronofogden ska samtidigt som hypotekshavaren tillfrågas om beläningen också fråga om hypotekshavaren i nuläget åberopar sin säkerhet, dvs. vill ta den i anspråk och i förlängningen yrka betalning vid en utmätning. Beroende på hypotekshavarens inställning kommer utredningen att ta olika vägar, se flödesschemat.

Det är viktigt att Kronofogden vid behov förklarar reglerna för hypotekshavaren, så att han eller hon förstår konsekvensen av att åberopa sin säkerhet, se närmare i avsnitt 6.4.2.5.

Förberedelser inför förrättning


### 6.4.2.3 Hypotekshavaren åberopar inte säkerheten eller inställningen är oklar

Om hypotekshavaren inte åberopar sin säkerhet eller om det är oklart om hen gör det, görs utredning och utmätning som om företagshypoteket inte finns, dvs. utmätning sker intill utmätningssökandens belopp, se flödesschemat. Observera att hypotekshavaren ändå måste underrättas om vidtagen utmätning (Förfrågan 2 i flödesschemat) och inför kommande försäljning, alternativt fördelning, se avsnitt 6.2.4.5.

### 6.4.2.4 Hypotekshavaren åberopar säkerheten

Åberopar hypotekshavaren sin säkerhet ska belåningen på företagshypoteket beaktas vid utredningen. Utredningen går i detta läge ut på att hitta egendom som ger utmätningssökanden betalt för sin fordran utan att hypotekshavarens säkerhet riskeras.

Förrättningssmanna ska först bedöma om egendom kan utmätas överhuvudtaget, och därefter om begränsad eller total utmätning ska göras, se flödesschemat.

### Begränsad utmätning i första hand

I första hand bör begränsad utmätning användas eftersom den medför mindre intrång jämfört med total utmätning. Begränsad utmätning innebär nämligen att endast så mycket av rörelseegendomen utmäts som behövs för att täcka utmätningssorndr och kostnaderna för förfarandet. Begränsad utmätning förutsätter att kvarvarande intecknad egendom som inte utmäts (tillsammans med annan eventuell säkerhet) är tillräcklig som fortsatt säkerhet för hypotekshavarens fordran, 8 kap. 13 § andra stycket UB.
Betryggande säkerhetsmarginal


Begränsad utmätning förutsätter alltså att värden på kvarvarande rörelseegendomen väsentligt överstiger hypotekshavarens fordran. Begränsad utmätning blir oftast aktuell när hypotekshavaren, som åberopar sin säkerhet, redan före utmätningen har förklarat att han inte kommer att begära betalning ur köpeskillingen.

**Total utmätning**

Ibland kan egendomen vara sådan att den enbart kan säljas odelbar eller det ger bättre utdelning om hela eller delar av all rörelseegendom säljs tillsammans. Ofta innebär total utmätning att all den intecknade egendomen måste utmätas och säljas.

Om Kronofogden därför bedömer att egendom som omfattas av företagshypotek måste säljas för att ge både hypotekshavaren och utmätningssökanden utdelning, förutsätter det att hela hypoteksfordran och kommande
kostnader för förfarandet samt åtminstone en del av utmätningssökandens fordran beräknas bli betalda, s k total utmätning. Blankettstöd finns för utredningen.

Vid en kommande fördelning av köpeskillingen får i dessa fall alltså hypotekshavaren betalt för sin fordran först. Endast det som överstiger hypotekshavarens fordran ska utdelas till utmätningssökanden.

Total utmätning är resurs- och tidskrävande. All egendom måste upptecknas, värderas och säkerställas. Det kan vara svårt att bedöma det samlade värdet av egendomen och i förväg avgöra om utmätningen kan tänkas ge utmätningssökanden någon betalning sedan företags-hypotekshavarna fått sitt. En avgörande faktor är alltså hur mycket en exekutiv försäljning kan beräknas inbringa. Det är då ofta motiverat att anlita en utomstående värderingsman.

Exempel 1: Gäldenären bedriver restaurangverksamhet. Företagshypotek finns om 500 000 kr som är fullt belånat. Kronofogden bedömer att total utmätning av t.ex. hyresrätt, inventarier m.m. innebär att hypotekshavaren får fullt betalt samt att utmätningssökanden får åtminstone delvis betalt medan en begränsad utmätning antingen inte skulle vara möjlig eller inte ge utmätningssökanden samma utdelning. I en sådan situation kan en total utmätning ge ett högre försäljningsvärde än om egendomen säljs i delar.


6.4.2.1 Åtgärder efter utmätning

Efter utmätning behöver företagshypoteksutredningen i många fall kompletteras. Målet med utredningen i detta läge är att avgöra vem som har bäst förmånsrätt.

Hur mycket utredningen behöver kompletteras beror på vilken utredning som genomförts före utmätningen.

En företagsinteckning som var belånad vid utmätningstillfället får bättre förmånsrätt än utmätningsborgenära även om företagsinteckningsbrevet lämnas som säkerhet efter utmätningen, se avsnitt 6.4.1.1. För att hindra gäldenären från att beläna inteckningen och därmed riskera inskränka värdet av utmätningen, bör ett helt eller delvis belånat skriftligt inteckningsbrev som huvudregel därför omhändertas när hypoteksegendom utmäts. Omhändertagande behöver inte göras t.ex. om utmätningen avser pengar som redan finns hos
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6  285

Kronofogden och som kan utbetalas omgående t.ex. Rot/Rut och överskott på skattekonto.

Ett elektroniskt inteckningsbrev omhändertas genom en underrättelse till Bolagsverket om att inteckningsbrevet ska spärrmarkeras. Blankettstöd finns.

Om gäldenären har ett delvis obelånat inteckningsbrev kan Kronofogden förbudsmeddela hypotekshavaren för att förhindra eventuell ny pantsättning.

Om skriftliga inteckningsbrev finns hos tredje man kan denne genom förbudsmeddelande förbjudas att utan Kronofogdens tillstånd lämna ut inteckningsbrevet eller vidta någon annan åtgärd till skada för utmätningssökanden.

Hypotekshavaren underrättas om utmätning

Hypotekshavaren ska underrättas om utmätningen och samtidigt tillfråagas om han eller hon begär betalning, 6 kap. 16 § UF samt 9 kap. 10 § UF. (Förfrågan 2 i flödesschemat). Sådan underrättelse ska alltid skickas, dvs. även om Kronofogden frågat hypotekshavaren innan utmätningen om han åberopar sin säkerhet. Blankettstöd finns.
Underrättelsen ska skickas minst två veckor före exekutiv auktion. Om egendomen säljs under hand, alternativt om utmätt fordran drivs in, ska underrättelsen skickas minst två veckor före fördelning. Några påminnelser behöver inte skickas.

Hypotekshavaren underrättas om försäljning/fördelning

Hypotekshavaren ska också underrättas om tid och plats för auktion och fördelningssammanträde, om ett sådant sammanträde har satts ut, 9 kap. 2 andra stycket § UB och 9 kap. 10 § UF. Blankettstöd finns.

Förklara reglerna för hypotekshavare

Vid behov bör Kronofogden förklara reglerna för hypotekshavaren och konsekvenserna av en begäran om att få betalt. Utmätningen kan komma att upphävas om hypotekshavaren begär betalning och Kronofogden bedömmer att den utmätta egendomen behövs för att trygga hypotekshavarens rätt. Egendomen återgår i så fall till
gäldenären. Om egendomen bedöms täcka både hypotekshavarens fordran och ge betalning till utmätningssökanden, kan utmätningen komma att bestå med betalning till de båda. Sådan betalning till hypotekshavaren förutsätter att denne ger in eventuella löpande skuldebrev och skriftliga inteckningsbrev, se vidare om utbetalning avsnitt 6.4.2.7.

6.4.2.5  Bedömning av utmätningen

När Kronofogden vet hypotekshavarens inställning till att få betalt för sin fordran behöver handläggaren avgöra om utmätningen ska bestå. Av flödesschemat i inledningen till avsnitt 6.4 framgår vilken utredning som blir aktuell.

Har total utmätning skett utifrån att hypotekshavaren tidigare åberopat sin säkerhet och han nu inte begär betalning måste Kronofogden ta ställning till om utmätningen delvis ska rättas. Det vanligaste torde vara att utmätningen rättas så att den utmätning som kvarstår enbart ska täcka utmätningssökandens fordran samt kostnaderna, alltså begränsad utmätning. I den del utmätningen ska hävas ska eventuell omhändertagen egendom återställas till gäldenären.

Har en begränsad utmätning skett utifrån att Kronofogden tidigare gjort bedömningen att hypotekshavaren har en betryggande säkerhetsmarginal och bedömningen kvarstår fortsätter handläggningen med försäljning/fördelning till utmätningssökanden.

Har total utmätning skett, och kvarstår bedömningen att utmätningssökanden i vart fall delvis får betalt, fortsätter handläggningen med försäljning och fördelning av medlen. Vid fördelningen ska hypotekshavaren få full täckning för sin fordran innan utmätningssökanden får del av medlen.

Exempel 1
En enskild näringsidkare har intecknat sin verksamhet för 200 000 kr. Som säkerhet för ett lån på 200 000 kr har den enskilde näringsidkaren lämnat dels
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6  287

företagshypoteksbrevet om 200 000 kr, dels ett pantbrev på 100 000 kr i sin fastighet, som tillsammans bedöms ge fullgod säkerhet. Värdet av den intecknade egendomen uppskattas till 200 000 kr. För att ta ut en annan borgenärs fordran på 50 000 kr utmäts genom en begränsad utmätning intecknad egendom till ett värde av samma belopp. Den utmätta egendomen säljs för 50 000 kr. Hypotekshavaren har begärt att få ut hela köpeskillingen. Eftersom hypotekshavaren dels har pantbrevet på 100 000 kr som säkerhet i fastigheten, dels en säkerhet i kvarvarande intecknad egendom till ett värde om ca 150 000 kr har hypotekshavaren full täckning för sin fordran i den egendom som lämnats kvar hos gäldenären. En begränsad utmätning är alltså tillräcklig. Köpeskillingen fördelas så att utmätningssökanden får full betalning för sin fordran på 50 000 kr.

Exempel 2

Frågan om det räcker med begränsad utmätning av rörelseegendom för att utmätningssökanden ska få betalt, kan i regel inte slutligt bedömas förrän vid fördelningen av köpeskillingen, alternativt efter avslutad auktion. Det
Utmätning av vissa objekt, Avsnitt 6

innebär att företagshypotekshavaren har möjlighet att bevaka sin fordran senast vid något av dessa båda tillfällen.

Om Kronofogden har verkställt utmätningen utan hänsyn till att egendomen omfattas av företagshypotek och hypotekshavaren nu begär betalning måste en företagshypoteksutredning göras. Vid hypoteksutredningen utreds gäldenärens tillgångssituation på samma sätt som vid sedvanlig tillgångsundersökning. Utredningen syftar inte i första hand till att göra ny utmätning, utan det som ska bedömas är om gäldenären har kvar annan egendom som utgör betryggande säkerhet för hypotekshavaren. Det kan alltså bli aktuellt med t.ex. förrättning, vid behov med låssmed, i gäldenärens verksamhetslokal, även om den redan gjorda utmätningen täcker hela utmätningssfordran. En tidigare tillgångsundersökning hos gäldenären med konstaterande att han saknar tillgångar till full betalning av utmätningssfordran (URR) kan läggas till grund för företagshypoteksutredningen så länge utredningsrapporten är aktuell, om det inte i det enskilda fallet finns anledning att komplettera utredningen.

Visar utredningen att hypotekshavaren har en betryggande säkerhetsmarginal fortsätter handläggningen av utmätningen med försäljning/fördelning till utmätningssökanden.

Om utredningen inte visar att hypotekshavaren har en betryggande säkerhetsmarginal ska Kronofogden överväga om utmätningen ska bestå. Finns det inget övervärde till utmätningssökanden ska utmätningen hävas och utmätt egendom normalt lämnas tillbaka till gäldenären. Eftersom utmätningen hävs upprättas i dessa fall inget fördelningsbeslut. Undantagsvis kan det i stället bli aktuellt att göra en total utmätning. Behövs den utmätta tillgången delvis för att trygga hypotekshavarens fordran, ska utmätningen fullföljas med fördelning mellan hypotekshavaren och utmätningssökanden.
Exempel 1
Gäldenären har utmättningsmål om 500 000 kr. Utmätning har skett av en fordran om 100 000 kr. Gäldenären saknar andra tillgångar. Om hypotekshavaren yrkar betalning för ett fullt belånat hypotek om 200 000 kr ska utmätningen hävas och medlen betalas ut till gäldenären. Om hypoteket istället uppgår till 25 000 kr ska utmätningen fullföljas och fördelning ske med 25 000 kr till hypotekshavaren och 75 000 kr till utmätningssökanden.

6.4.2.2 Avslutande åtgärder

Om den utmätta egendomen ska säljas ska försäljningsanmälan normalt ske inom fem dagar från utmätningen. Om hypotekshavaren inte skulle få fullt betalt får egendomen inte säljas vid en total utmätning. Läs mer om hypotekshavarens rätt i avsnitt 10.2.

Utbetalning till hypotekshavaren


Obelånat inteckningsbrev

När utmätningen har avslutats ska inteckningsbrev som omhändertagits återlämnas respektive spärrmarkeringar tas bort. Förbudsmeddelanden ska återkallas.

6.5 Fordringar i allmänhet

Utmättningsobjekt som ingår i gruppen fordringar och andra rättigheter är många och av skiftande slag. Avsnittet är översiktligt och endast de vanligaste fallen är möjliga att behandla.


Om en gäldenär har en tillgång i form av en fordran på pengar mot någon annan ska Kronofogden utreda omständigheterna kring fordran. Det har betydelse om det som ett bevis för fordran har upprättats ett skuldebrev eller en liknande skriftlig handling. Om det finns ett skuldebrev ska Kronofogden klarlägga om det är löpande eller enkelt. Själva utmätningensåtgärden består, liksom vid utmätning i andra fall, av ett utmätningensbeslut och därefter av upptektnande, värdering och säkerställande. Olika regler gäller dock för förutsättningarna för utmätning och sättet att säkerställa det utmätta beroende på om fordringsbeviset är löpande (oftast ett presentationspapper) eller inte.

En fråga som ofta uppkommer vid fordringsutmätning är om fordran ska utmätas delvis eller i sin helhet. Utmätningen får inte omfatta mer än vad som följer av exekutionstiteln. Samtidigt får borgenärens rätt inte bli lidande av en alltför optimistisk bedömning av vad som kan

Gäldenären kan också ha andra säkerheter för sin fordran, t.ex. en lös pant. Kronofogden utmäter då inte panten utan gäldenärens fordran mot sekundogäldenären, som det finns säkerhet för i form av handpant.

Pantbrevet och annan pant ska tas om hand av Kronofogden.

**Löpande skuldebrev**


Kronofogden kan utmäta en fordran som grundas på ett löpande skuldebrev även om fordringshandlingen inte är tillgänglig. Förutsättning är att Kronofogden kan anta
– att handlingen undanhålls eller
– att handlingen förkommit.

Utmätningen säkerställs då, enligt 6 kap. 2 § tredje stycket UB, genom att sekundogäldenären delges ett förbud att fullgöra sin förpliktelse till någon annan än Kronofogden eller den som myndigheten anvisar (jfr även 6 kap. 11 § UF).

Om gäldenären eller tredje man hävdar att fordran överlåtits, men gäldenären fortfarande har skuldebrevet i sin besittning, kan man ändå utmäta fordran. Enligt 2 kap. 22 § skuldebrevslagen gäller en överlåtelse av löpande skuldebrev inte mot överlätarens borgenärer om inte köparen har fått handlingen i sin besittning.

**Enkelt skuldförhållande**

Ett enkelt skuldförhållande utmärks av att det inte har upprättats någon löpande handling över skulden. Det kan ha upprättats ett **enkelt skuldebrev** eller så kan skulden grunda sig på ett muntligt avtal. Ett vanligt slag av enkla skuldförhållanden är **fakturafordringar**.

Vid bedömningen av hur mycket en fordran i ett enkelt skuldförhållande är värd, måste förrättningsmannen försöka bilda sig en uppfattning om huruvida fordran är klar eller tvistig. Lämpligen kan man kontakta sekundogäldenären för att få reda på dennes inställning. Vitsordar han fordran, och förklarar sig kunna betala, är saken lättanterlig. Om han bestrider fordran helt eller delvis, eller om han kan antas sakna betalningsförmåga, måste Kronofogden göra en försiktig värdering av fordran och kanske överväga att utmäta annan egendom. Man kan alltså inte utan vidare utgå från fordrans nominella belopp. En utmätning av en fordran i ett enkelt skuldförhållande säkerställs enligt 6 kap. 3 § första stycket UB genom att sekundogäldenären meddelas ett förbud att fullgöra sin förpliktelse till någon annan än Kronofogden eller den som myndigheten anvisar. Förbudsmeddelandet delges honom. Om det har upprättats ett enkelt skuldebrev finns det inget krav på att själva skuldebrevet ska omhändertas, men
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6  293

6 kap. 8 § UB tillåter att Kronofogden tar hand om skuldebrevet om det finns tillgängligt. Kronofogden bör regelmässigt ta hand om handlingen om den finns tillgänglig och registrera detta i protokollet.

I detta sammanhang bör man komma ihåg att Kronofogden enligt 4 kap. 15 § UB kan förelägga sekundogäldenären att upplysa om förrans innehåll. För att få sekundogäldenären att fullgöra upplysningsskyldigheten kan Kronofogden enligt 2 kap. 15 § UB föreskriva vite. Se vidare avsnitt 3.5.

Ett exempel på en fordran som följer reglerna om enkla skuldebrev är en fordran på ersättning för ett utfört uppdrag. Som redan nämnts finns inga krav på skriftliga bevis om en fordran för att den ska kunna utmätras.

En fordran på ersättning för utfört arbete ska vanligtvis utmätras enligt reglerna för löneutmätning i 7 kap. UB. Någon fordringsutmätning blir det då inte fråga om (avsnitt 5).

För att undvika att en utmätt fordran säljs till underpris finns bestämmelser i 9 kap. 11 § UB som säger att Kronofogden i första hand ska, för förfallna fordringar, anmoda sekundogäldenären att betala till Kronofogden. Först om fordran inte kan drivas in inom rimlig tid får den enligt 9 kap. 13 § UB säljas (avsnitt 10.6).

6.6 Banktillgodohavanden

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Bankerna erbjuder många olika slags konton, t.ex. transaktionskonton för privatpersoner och företag, sparkonton och specialkonton för bundet sparande.

Användningen av bankböcker, som var ett slags presentationspapper, har numera kommit ur bruk (gamla bankböcker kan dock ibland dyka upp vid verkställighet.) Även chekkräkningar för privatpersoner är nu mycket sällsynta. Uttags-, kredit- och betalkort kopplade till
bankkonto har i princip ersatt användningen av checkar. Nedly redogörs för dessa äldre företeelser.

En grundläggande regel vid utmätning av banktillgodos-
havanden är att det endast är gäldenärens fordran på
banken som kan utmätas. Om banken har gett
kontohavaren möjlighet till kredit, t.ex. genom ett
kreditkort, kan kreditutrymmet inte utmätas.

Om ett bankkonto är gemensamt för flera personer
presumeras att ett tillgodosohavande på kontot tillhör dem
till lika stora delar om inget annat är utrett (1 §
samäganderättslagen och NJA 1988 s. 112). Om någon
annan person, t.ex. en maka, har satt in pengar på makens
konto för gemensamt ändamål, ger detta henne inte rätt
till medlen på kontot (NJA 1998 s. 275 = RIC 8/98).

I tillgångsundersökningen riktas ofta förfrågan om banktill-
godosohavanden till en eller flera banker. Enligt 4 kap. 15 §
UB är tredje man, såsom t.ex. en bank, skyldig att lämna
uppgift om sina mellanhavanden med gäldenären.

Upplysningsplikten för tredje man är obegränsad men gäller
desta för sådana uppgifter som behövs för att Kronofogden
skan kunna verkställa utmätning. Kronofogden bör som regel
inte begära att banken lämnar uppgifter om fler tillgångar
än vad som behövs för att utmätningssfordran inklusive
förrättningskostnader samt eventuellt beneficium ska
räckas. Upplysningsplikten innebär också att Kronofogden
can begära att få uppgift om bankfack för att där kontrollera
om gäldenären har någon egendom.

Om Kronofogden i samband med utredning av om viss
egendom är utmätningbar behöver uppgifter om
transaktioner på konto har myndigheten rätt att få del av
kontoutdrag, jmf. NJA 2009 s. 500. Sådana situationer kan
t.ex. uppstå vid misstänkta bulvanförhållanden eller när
fråga om medlen har sammanblandats med andra medel
uppkommit.
Kontoutdrag får inte inhämtas enbart på den grund att sådan information behövs för prövning av beneficium eller för att utreda gäldenärens inkomstkällor.

Om olika slags tillgångar finns, och värden överstiger utmätningsfordran, ska Kronofogden välja utmätningsobjekt enligt utmätningsordningen i 4 kap. 3 § UB så att gäldenären drabbas av minsta möjliga kostnad, förlust eller olägenhet.

Beneficium

Vid utmätning av banktillgodohavanden måste Kronofogden göra en beneficieprövning. Hur denna prövning går till inklusive beräkningen av det belopp gäldenären ska förbehållas framgår av avsnitt 4.2.1 p.7.

Förmånsrätten

Av 4 kap. 30 § första stycket UB följer att förmånsrätten i ett banktillgodohavande uppkommer när Kronofogden fattar sitt beslut att utmäta tillgodohavandet. Eftersom behållningen på ett bankkonto ofta varierar med tiden kan det vara så att kontoställningen ändras efter att Kronofogden fick svar på förfrågan från banken.

Utmätning av banktillgodohavanden ska även omfatta medel som flyter in på kontot efter utmätningensbeslutet fram till dess att betalning skett från banken.

Om Kronofogden i ett beslut om utmätning av bankmedel har angett att gäldenären ska förbehållas ett visst belopp ska detta normalt ha företräde framför utmätningen. Det innebär att från behållningen avräknas först det förbehållna beloppet och vad som därefter kvarstår kan tas i anspråk genom utmätningen.

Säkerställande


Checkkonto

Tillgodohavandet på ett checkkonto utmäts på samma sätt som ett banktillgodohavande i allmänhet. Är gäldenären närvarande vid förrättningen ska han avkrävas de checkar som ännu inte ställs ut och delges bevis om utmätningen. I annat fall får Kronofogden särskilt delge gäldenären och fordra in checkarna.

Sökanden får genom utmätningen av checktillgodohavanden i princip inte bättre rätt än gäldenären själv har till kontot och konkurrerar därmed om tillgodohavandet med innehavaren av den utställda checken. Kronofogdens meddelande till banken om utmätningen bör i konkurrenses räknas på samma sätt som om en check presenteras för inlösen. Kronofogdens meddelande bör därför gå direkt till trassatbanken, dvs. den bank som ska infria checken. Banken har rätt att gentemot sökanden åberopa att banken löst in en check innan meddelandet om utmätningen kom in, eller om gäldenären/kontohavaren före Kronofogdens underrättelse på något annat sätt ådrog banken någon förpliktelse som kontohavaren kunde debiteras för i sin kontakt med banken.
En check kan ha lösts in av en annan bank innan trassatbanken underrättades om utmätningen. Om trassatbanken då generellt eller i det enskilda fallet har åtagit sig ansvar för checkar som lösts in av en annan bank, måste trassatbanken anses berättigad att gentemot konthavarens övriga borgenärer hänvisa till det betalningsanspråk som aktualiserades genom att en annan bank löste in checken. Beloppet belastar gäldenärens konto från det att checken löstes in av den andra banken, även om checken ännu inte har kommit till trassatbanken när underrättelsen om utmätning når banken. Detta kan innebära att banken kan behöva några dagar på sig innan den kan upplysa om hur stort belopp som finns på gäldenärens checkkonto när meddelandet om utmätningen når banken.

Ett checkkonto med kredit betraktas som en fordran som gäldenären har på banken och är inte en självständig förmögenhet. Rätten till en outnyttjad checkräkningskredit går därför inte att utmäta (KUB V s. 123).

**Bankbok**


Bankens invändningar om att grunden för rättsförhållandet har upphört gäller inte mot den som förvärvar bankboken i god tro (32 § skuldebrevslagen). Det innebär att banken har rätt att kräva in handlingen vid betalning. Banken kräver därför att boken företas för att med säkerhet kunna betala med befriande verkan. Förutom att banken inte kan invända mot godtroende förvärvare av bankboken om att
en betalning gjorts, kan banken inte heller invänta att den har en kvittningsgill motfordran mot kontohavaren.


Slutligen bör man notera att om bankboken dödas och ett överskott uppkommer, får överskottet inte betalas ut till gäldenären utan att den dödade handlingen visas eller gäldenären gör det sannolikt att han inte har handlingen i behåll.

### 6.7 Tillgodohavande på värdepapperskonto (VP-konto)

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Dokumentslösa aktier och obligationer, som är avsedda för handel på värdepappersmarknaden registreras i


**Säkerställande**


**Beneficium**

Vid utmätning av aktier lämnas inget beneficium (NJA 2004 s. 868).

### 6.8 Fondandelar

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23
Banker och andra aktörer på finansmarknaden erbjuder många olika slags fondsparanden. Fondbolaget placerar spararnas pengar i olika värdepapper, t.ex. aktier eller obligationer. Olika fonder medför olika risknivåer beroende på var pengarna placeras. Spararen äger alltså inte aktier i de företag som fonden investerar i, utan han äger andelar i själva fonden.

Av 4 kap. 10 och 13 §§ lagen om investeringsfonder framgår hur värdet på en fondandel beräknas och hur andelsägaren på begäran får sitt innehav realiserat. Av bestämmelserna framgår att en fondandel inte kan realiseras på annat sätt än genom inlösen. Fondandelar är per definition finansiella instrument men inte anslutna till Euroclear. Därmed omfattas de inte av lagen om kontoföring av finansiella instrument.


Utmätningen säkerställs genom att banken delges ett förbudsmeddelande enligt 6 kap. 3 § UB.

Beneficium

Vid utmätning av fondandelar i värdepappersfonder måste Kronofogden göra en beneficieprövning (NJA 2012 s. 35), se avsnitt 4.2.1 p.7.

6.9 Investeringssparkonto

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

På ett investeringssparkonto får investeringstillgångar och kontanta medel förvaras om inte något annat anges i lag (2011:1268) om investeringssparkonto.

De investeringstillgångar som finns är:
1. finansiella instrument som är upptagna till handel på en reglerad marknad eller en motsvarande marknad utanför Europeiska ekonomiska samarbetsområdet,

2. finansiella instrument som handlas på handelsplattform, eller

3. andelar i en investeringsfond.


6.10 Livförsäkring och individuellt pensionssparande

Livförsäkring och individuellt pensionssparande är en ofta använd sparform. Livförsäkring och belopp som faller ut från sådan försäkring intar en särställning när det gäller borgenärernas möjlighet att ta egendom i anspråk. Lagstiftaren har velat uppmuntra frivillig ålders- och efterlevande försörjning genom det sparande som livförsäkringar innebär och har därfor infört skyddsregler som i vissa fall hindrar att sparandet tas i anspråk vid utmätning och konkurs.

Inledningsvis ska nämnas att även om en livförsäkring är utmätningsbar så har Kronofogden bestämt att som huvudregel ska ingen utmätning äga rum om det enligt försäkringsavtalet kvarstår mer än ett år innan utbetalning av försäkringsersättning kommer att ske, se 7/16/VER. Detta beror på att det i rättspraxis har slagits fast att utmätning av livförsäkring inte innebär en skyldighet för försäkringsbolaget att betala ut försäkringsersättning tidigare än den utbetalningstidpunkt som följer av försäkringsavtalet med gäldenären, se NJA 2013 s. 540.
Det är viktigt att inte förväxla utmätning av livförsäkring med utmätning av individuellt pensionssparande. Livförsäkringar regleras i försäkringsavtalslagen (2005:104), nedan förkortad FAL. FAL innehåller bland annat regler om uppsägning av avtal, när och hur premier ska betalas, hur en försäkringstagare kan förfoga över sin försäkring och vilket skydd som finns mot utmätning. Många regler är tvingande. En livförsäkring kan vara skyddad mot utmätning under de förutsättningar som anges i 15 kap. FAL och 5 kap. 8 § UB. Individuellt pensionssparande regleras i lag (1993:931) om individuellt pensionssparande, se avsnitt 6.11.

Pantsättning av en försäkring medför rätt för panthavaren att få så mycket av utfallande försäkringsersättning, inklusive återbäring, som svarar mot pantfordringen. Detta gäller även om pantfordringen inte är förfallen till betalning. Om försäkringen är förenad med återköpsrätt, får panthavaren också kräva återköp av försäkringen, se nedan angående begreppet återköp.


Sakrättsligt skydd vid förfogande över en försäkring genom pantsättning och överlåtelse uppkommer när försäkringsbolaget underrättats om förfogandet. Avser förfogandet ett försäkringsbrev som innehavaren måste visa upp för att få ut försäkringsersättning, uppnås sakrättsligt skydd först när panthavaren eller förvärvaren fått försäkringsbrevet i sin besittning, se 15 kap. 2 § FAL.

Utmätning för försäkringstagaren skulder kan alltså inte ske om försäkringen är helt och fullt pantsatt eller överlåten i

Tillämplig lag

Pantsättning och överlåtelse
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6  303

Avsnitt 6.303
sin helhet och panthavaren eller förvärven fått sakrättsligt skydd.

6.10.1  Innebörden av vissa uttryck som används i avsnittet

Försäkringstagare: Den som har ingått avtal om försäkring med ett försäkringsbolag.

Försäkringsgivare: Den som tillhandahåller en försäkring, d.v.s. försäkringsbolag.


Försäkringsfall: När den händelse har inträffat som leder till utbetalning av försäkringspenger.

Förmånstagare: Den som på grund av ett förmånstagarförordnande enligt 14 kap. FAL har rätt att få försäkringen eller ersättning som faller ut från den.


Livränteförsäkring: En livförsäkring där utfallande belopp betalas ut periodiskt (regelbundet), under förutsättning att den försäkrade eller eventuell medförsäkrad lever. Om både den försäkrade och den medförsäkrade avlider, upphör försäkringen att gälla och utbetalningarna stoppas. En livränteförsäkring kan vara kapitalförsäkring eller
pensionsförsäkring. Den kan vara livslång eller tidsbegränsad.

**Fondförsäkring:** En försäkring som alltid är anknuten till fonder som förvaltas av fondförvaltare. Vanligtvis är det försäkringstagaren själv som väljer fonder och risknivå. Det saknas då garanti för sparandet. Det finns även fondförsäkringar där försäkringsbolaget placerar pengarna i fonder och ger någon typ av garanti.

**Traditionell försäkring:** En försäkring som inte uppfyller kraven för att räknas som en fondförsäkring. Oftast är det försäkringsbolaget som placerar försäkringstagarnas pengar i en mix av räntebärande papir, aktier och fastigheter och bolaget ger då en garanti i form av en garanterad ränta. Det finns även traditionella försäkringar som saknar garanti. Försäkringsformen har funnits under större delen av 1900-talet, därav benämningen.

**Garantiförsäkring:** Försäkringen är en blandning mellan traditionell försäkring och fondförsäkring, vilken sägs garantera ett visst pensionsbelopp.

**Temporär dödsfallsförsäkring:** Försäkringen är detsamma som en kapitalförsäkring för dödsfall utan sparmoment. Försäkringsbeloppet utbetalas om den förädrade avlider före den i försäkringsavtalet bestämda tidpunkten. Lever den förädrade vid denna tidpunkt sker ingen utbetalning. Den är en ren riskförsäkring utan något sparande.

**Sammansatt kapitalförsäkring:** Försäkringen är detsamma som en kapitalförsäkring för dödsfall med sparmoment. Den utbetalas med en engångssumma när den förädrade uppnår en viss angiven ålder. Avlider den förädrade innan dess betalas försäkringen ut med ett fastställt grundbelopp jämte återbäring.

**Skatterättslig indelning av försäkringar:** Skatterättsligt skiller man mellan pensionsförsäkring och kapitalförsäkring. I 58 kap inkomstskattelagen (1999:1229)
Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6 305

anges de krav som ska vara uppfyllda för att en försäkring ska vara en pensionsförsäkring. En livförsäkring som inte uppfyller kraven för en pensionsförsäkring är en kapitalförsäkring. Denna indelning saknar betydelse i utmätningshänseende.


6.10.2 Förmånstagarförordnande

Ett förmånstagarförordnande är den del av ett försäkringsavtal som reglerar vem som har rätt till utfallande försäkringsersättning. Det finns generella förmånstagarförordnanden som gäller om försäkringstagaren inte angett något annat och särskilda förmånstagarförordnanden där försäkringstagaren bestämt vem som ska vara förmånstagare genom att skriva ett s.k. särskild förmånstagarförordnande.

Ett förmånstagarförordnande sker genom ett skriftligt meddelande till försäkringsbolaget och kan vara återkalleligt eller oåterkalleligt.
Bestämmelser om ett förmånstagarförordnandes verkan mot försäkringstagarens borgenärer regleras i 15 kap. FAL.

### Återkalleligt förordnande

Förmånstagares rätt vid ett återkalleligt förmånstagarförordnande inträder vid försäkringsfallet. Innan försäkringsfallet har inträffat kan försäkringstagaren förfoga över försäkringen genom nya förordnanden och förordnandet utgör då inget hinder mot utmätning för försäkringstagares skulder.

Sedan försäkringsfallet har inträffat får försäkringen eller ett belopp, trots ett återkalleligt förordnande, tas i anspråk för försäkringstagares skulder enligt 15 kap. 2 § FAL om

- fordran har uppkommit före försäkringsfallet,
- fordran inte kan betalas ur försäkringstagares förmögenhet (dvs. övrig egendom eller kvarlåtenskap) och
- ansökan om verkställighet har inkommit inom tre år från det att förmånstagares rätt inträdde. När det finns flera förmånstagare med rätt efter varandra, löper ny frist för varje förmånstagare.

### Oåterkalleligt förordnande

När försäkringsgivaren fått meddelande om ett oåterkalleligt förordnande är förmånstagaren skyddad mot försäkringstagares borgenärer. Före denna tidpunkt har förordnandet samma status som ett återkalleligt förordnande. Om det oåterkalleliga förmånstagarförordnandet avser en försäkring där innehavaren måste visa upp ett försäkringsbrev för att få ut försäkringsersättnings er förordnandet skyddat mot försäkringstagares borgenärer först när förmånstagaren fått försäkringsbrevet i sin besittning, se 15 kap. 2 § FAL.

Även i detta fall får en försäkring eller ett försäkringsbelopp som tillfaller en förmånstagare aldrig utmätas för försäkringstagares skulder om ansökan om verkställighet görs mer än tre år från det att förmånstagares rätt inträdde, 15 kap. 2 § FAL.
Förordnande saknas

Saknas förordnande över försäkringen tillfaller utfallande försäkringsbelopp försäkringstagaren eller, vid dennes död, hans eller hennes dödsbo.

6.10.3 Skydd mot utmätning enligt 5 kap. 8 § UB

Utöver de skyddsregler som framgår av 15 kap. FAL (se vidare avsnitt 6.10.4 och 6.10.5) finns en skyddsregel i 5 kap. 8 § UB. Bestämmelsen omfattar pension och livränta. I bestämmelsen föreskrivs att utmätning inte får ske av rätt till pension eller livränta, som utgår på annan grund än skadestånd, om gäldenären för sin försörjning är beroende av rättigheten eller om det fordras för att gäldenären ska kunna fullgöra sin underhållsskyldighet, se RH 1992:34. Skyddet gäller både innan och efter pensionen eller livränta betalas ut.

Vad gäller frågan om vad som avses med pension eller livränta kan nämnas att en periodisk förmån som utgår ett bestämt antal år utan anknytning till den berättigades livstid i detta sammanhang inte är att anse som pension eller livränta. Det är därför endast om försäkringsbeloppet ska utbetalas livslångt som det kan bli fråga om beneficium enligt bestämmelsen i 5 kap. 8 § UB, vilket sällan sker, se vidare 4.3.3 angående 5 kap. 8 § UB.

Regeln gäller oavsett om pensionen eller livräntan utgår på grund av lag, arbetsgivarens utfästelse, livförsäkringsavtal, pensionsparavtal eller testament.

6.10.4 Utmätning innan försäkringsfallet har inträffat

6.10.4.1 Förutsättningar för utmätning

Om det inte finns några hinder mot utmätning enligt vad som angetts tidigare i detta avsnitt, kan försäkringen under vissa förutsättningar utmätas innan försäkringsfallet inträffat.

Försäkringstagarens skulder

Innan försäkringsfallet inträffat kan utmätning ske bara ske för försäkringstagarens skulder. Försäkringen måste dessutom vara utmärtningsbar enligt 15 kap. 3 § FAL.
Skyddsreglerna i 15 kap. 3 § FAL gäller dock enbart för livförsäkring tagen på eget eller maka/sambos liv. Även före detta make/sambo räknas. Vem som från början tecknat försäkringen saknar betydelse. Avgörande är på vems liv försäkringen gäller vid utmätningstillfället. Gäller försäkringen på någon annans liv än nu nämnda krets omfattas inte försäkringen av skyddsbestämmelsen i 15 kap. 3 § FAL utan är utmätningsbar i sin helhet och kan säljas som en rättighet.

Observera att livförsäkringar som huvudregel inte ska utmätas om det enligt gäldenärens avtal med försäkringsbolaget kvarstår mer än ett år innan utbetalning av försäkringsersättning kommer att ske, se Kronofogdens ställningstagande 7/16/VER.

Försäkringsbolaget ska upplysa om vilken kategori en försäkring tillhör och även om vilka premieinbetalningar gäldenären gjort.

Kategori 1.
Kategori 2.
Livförsäkring som inte hör till kategori 1 och där försäkringsbolagets betalningsskyldighet efter försäkringsfall inte längre är beroende av att en viss person lever, dvs. om den berättigade avlider, fortsätter utbetalningarna till dödsboet under så lång tid som avtalet anger. Fondförsäkring räknas alltid hit, vilket bl.a. innebär att vanliga pensionsförsäkringar normalt hamnar här. Sammansatta kapitalförsäkringar räknas också ofta till denna kategori. Denna kategori är den mest vanliga formen av livförsäkring. Det skyddade beloppet är det dubbla beloppet av den genomsnittliga årspremien.

Kategori 3.
Livränteförsäkringar, dvs. försäkringar med periodisk utbetalning, där försäkringsbolagets betalningsskyldighet är beroende av att en eller flera personer lever och som inte omfattas av kategori 1. Detta kan vara fallet om de gäller också (eller enbart) för livsfall eller gäller enbart för dödsfall men inte är tidsbegränsade. Hit hör bl.a. flertalet försäkringsformer inom pensionsförsäkringsområdet. Denna typ av försäkringar är i regel försäkringar av äldre datum. Det skyddade beloppet är 15 procent av den premie som skulle ha erlagts om försäkringen hade tecknats mot en engångspremie vid början av det året.

**Inbetalda premier avgör**

För respektive kategori av försäkring finns alltså fastslaget hur betalningarna ska ha skett för att försäkringen ska vara utmätningsfri. Generellt kan sägas att inbetalningarna ska ha varit relativt jämnstora. Om inbetalning något år har skett med ett för högt belopp, är den överskjutande delen av inbetalningen utmätningsbar. I samtliga fall är det enbart de senaste tio årens premier som tas med i beräkningen. Om det inte går att få fram information som visar att villkoren är uppfyllda kan utmätning inte ske.

**Indexuppräkning**

Formel för indexuppräkning: $U = \frac{N}{T} \times B$

Vid beräkningen används alltså följande variabler.

$U =$ Utmätningsbart belopp  
$N =$ Prisbasbelopp innevarande år  
$T =$ Prisbasbelopp det år den för höga inbetalningen skedde  
$B =$ Den del av betalningen som är utmätningsbar

Försäkringar tecknade före 1 januari 2006

För försäkringar som är tecknade före FAL:s ikraftträdande den 1 januari 2006, gäller att utmätningsskyddet även ska prövas mot bestämmelsen i 116 § 1 stycket gamla FAL.

Lagtext gamla FAL:

116 § Är försäkring tagen å försäkringstagarens eller hans makes liv, må rätt, som på grund av försäkringsavtalet tillkommer endera av dem, ej tagas i måt för någonanders gäld, utan så är att enligt avtalet premiebetalningen skall vara fullgjord under en tid understigande tio år eller under något år erlagts premie, som uppgår till mer än en femtedel av sammanlagda beloppet av de premier, som skolat erläggas därest premiebetalningen lika fördelats på tio år från avtalets slutande. Har försäkringen tagits endast för dödsfall, må den på avtalet grundade rätten dock icke i något fall tagas i måt för sådan gäld, med mindre premiebetalningen under något år överstigit två gånger den premie som skolat erläggas, därest försäkringen tagits vid början av det året och försäkringsbeloppet skolat utbetalas endast om den försäkrade dött under samma år.

Detta innebär att vid utredningen om en försäkring är utmätningsbar måste förutsättningarna för utmätning först
alltid prövas enligt nya FAL och, om försäkringen är tecknad innan nya FAL trädde i kraft, även prövas enligt gamla FAL. Utmätningen omfattar aldrig mer än ett belopp beräknat enligt nya FAL och det även om försäkringen är tecknad innan nya FAL trädde i kraft. Det är alltså den lag som ger bäst skydd som ska tillämpas och detta innebär i de flesta fall en tillämpning av nya FAL.

Här ska noteras att enligt gamla FAL var gränsen för utmätning endast två gånger den s.k. naturliga premien mot fem gånger enligt nya FAL.

Enligt gamla FAL gällde vidare att en för stor betalning medförde att hela försäkringen förlorade sitt utmätningsskydd. Detta innebar att hela försäkringen skulle säljas som en rättighet.

**6.10.4.2 Beräkning av utmätningbart belopp per kategori**

Nedan följer exempel på uträkning av det utmätningbara beloppet per kategori enligt 15 kap. 3 § FAL.

**Kategori 1**

I kategori 1 är ett inbetalde premiebelopp som överstiger ”den naturliga premien” med mer än fem gånger utmätningbart. ”Den naturliga premien” är den premie som skulle ha tagits ut om försäkringen hade gällt det år den för stora premieinbetalningen gjordes. Hur stor ”den naturliga premien” är måste Kronofogden få uppgift om från försäkringsbolaget.

Någon kontroll om försäkringen även var utmätningsbar enligt 116 § 1 stycket gamla FAL behöver inte göras eftersom försäkringsavtalet slöts efter den 1 januari 2006, dvs. sedan nya FAL trätt i kraft. Om försäkringen hade varit tecknad innan den 1 januari 2006 måste försäkringsbolaget kunna lämna upplysning om detta så att Kronofogden kan bedöma om den var utmätningsfri eller utmätningsbar enligt dåvarande 116 § gamla FAL.

Kategori 2

I kategori 2 är det inbetalda premiebelopp som överstiger dubbla genomsnittet av de premiebelopp som betalats under tioårsperioden, eller den kortare tid under vilken försäkringen gällt, utmätningsbart.

Beräkning görs endast på avslutade kalenderår.

Exempel 1: Tillgångsundersökning sker 2009. Försäkringsavtal om en kapitalförsäkring träffades 1998. Premie har under avtalstiden erlagts enligt följande:

1998: 1 000 kr,
1999: 1 000 kr,
2000: 1 000 kr,
2001: 5 000 kr,
2002: 1 000 kr,
2003: 7 000 kr,
2004: 1 000 kr,
2005: 1 000 kr,
2006: 1 000 kr,
2007: 1 000 kr,
2008: 1 000 kr,
2009: 5 000 kr.

Utmätning

av vissa objekt, Avsnitt 6  313

erlagts. Den genomsnittliga premie som inbetalats per kalenderår under denna period är 20 000 kr / 10 år = 2 000 kr. Det utmättningsfria beloppet är dubbla genomsnittet, dvs. 4 000 kr (2*2 000). Utmättningsbart belopp är den del av inbetalad premie för vart och ett av åren under beräkningsperioden som överstiger det utmättningsfria beloppet.

För 2001 och 2003 överstiger inbetalningen det utmättningsfria beloppet. Utmättningsbart belopp år 2001 är 1 000 kr (5 000-4 000) och år 2003 är det 3 000 kr (7 000-4 000). Indexuppräkning görs enligt formeln U= N/T*B för respektive år jämfört med året för tillgångsundersökningen. Det belopp som går att utmäta år 2001 är 1 159 kr (42 800/36 900*1 000). För år 2003 är detta belopp 3 326 kr (42 800/38 600*3 000).

Eftersom försäkringsavtalet tecknades innan FAL trädde i kraft 2006-01-01, måste en kontroll göras om försäkringen även var utmättningsbar enligt 116 § 1 stycket gamla FAL.


2002: 18 000 kr,
2003: 16 500 kr,
2004: 18 000 kr,
2005: 13 500 kr,
2006: 0 kr,
2007: 0 kr,
2008: 1 500 kr
2009: 5 000 kr.


Eftersom försäkringen är utmätningsfri enligt nya FAL behöver ingen kontroll göras mot gamla FAL, även om försäkringsavtalet slöts före 2006-01-01.

**Kategori 3**

I kategori 3 är det inbetalda premiebelopp som överstiger femton procent av den premie som skulle ha betalats om försäkringen hade nytecknats mot en engångspremie vid början av det året utmätningsbart.

Uppgift om engångspremie för respektive år kan ibland erhållas från försäkringsbolaget. Om inbetal premie för något år under beräkningsperioden överstiger det utmätningsfria beloppet, görs en indexuppräkning för att komma fram till vilket belopp som går att utmäta. Indexuppräkningen görs som i exemplet för kategori 1 och 2. Om försäkringsbolaget inte kan upplysa om engångspremien, kan någon bedömning av utmätningsfrågan inte ske. Utmätning kan då inte ske i dessa fall.


<table>
<thead>
<tr>
<th>År</th>
<th>Engångspremie</th>
<th>15 % av engångspremie</th>
<th>Faktisk premie</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2003</td>
<td>143 000</td>
<td>21 450</td>
<td>6 428</td>
</tr>
<tr>
<td>2004</td>
<td>149 000</td>
<td>22 350</td>
<td>6 546</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td>155 000</td>
<td>23 250</td>
<td>6 613</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>161 000</td>
<td>24 150</td>
<td>6 647</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>167 000</td>
<td>25 050</td>
<td>6 723</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>174 000</td>
<td>26 100</td>
<td>6 832</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>182 000</td>
<td>27 300</td>
<td>7 042</td>
</tr>
</tbody>
</table>

6.10.5 Utmätning efter att försäkringsfallet har inträffat


Handläggaren måste alltså först utreda under vilka förutsättningar ersättningen utgår till den berättigade.

6.10.4 Utmätning för försäkringstagarens skulder

Försörjningsskydd

Utmätningsskyddet gäller inte när beloppet tillfaller ett dödsbo, en stiftelse eller annan juridisk person.

Beträffande livränteförsäkringar är utmätningsskyddet begränsat till rätten till livräntan som sådan. Det betyder att utfallande belopp från en livränteförsäkring, som bara betalas ut så länge den försäkrade eller eventuell medförsäkrad lever, inte är skyddat enligt 15 kap. 5 § FAL. Istället kan beloppet utmätas med stöd av bestämmelserna om löneutmätning i 7 kap. UB.

**Beräkning av försörjningsskydd**

Vilken beräkningsmetod för utmätningsskydd enligt 15 kap. 5 § första stycket FAL som ska tillämpas får löses i det enskilda fallet. I dessa fall ska bestämmelsen i vart fall när det gäller periodiskt utfallande belopp tillämpas på samma sätt som bestämmelsen i 5 kap. 8 § UB. Det innebär att en
Avsnitt 6

Utmätning av vissa objekt bedömmning ska göras av vad som kan anses vara en skälig livränta och det belopp som överstiger det som bestämts kan tas i anspråk. Utfallande belopp kan även utmätas enligt bestämmelserna om utmätning av lön i 7 kap. UB (KUB IV s. 233). I de fall engångsbelopp kommer att betalas ut från försäkringen får man försöka jämföra detta med motsvarande periodiska förmåner, t.ex. med hjälp av försäkringsbolagens tariffer för livränteförsäkring (prop. 2003/04:150 s. 561).

I de fall engångsbelopp kommer att betalas ut från försäkringen får man försöka jämföra detta med motsvarande periodiska förmåner, t.ex. med hjälp av försäkringsbolagens tariffer för livränteförsäkring (prop. 2003/04:150 s. 561).


Överstiger ersättningen sex basbelopp ska prövning enligt 15 kap 5 § första stycket FAL ske för överskjutande del.

6.10.4.1 Utmätning för den berättigades skulder

Bestämmelsen gäller när den berättigade förvärvat sin rätt till utbetalning på grund av ett förmånstagarförordnande, inte på grund av arv.

Fram till dess att försäkringsbeloppet betalas ut gäller samma skydd som vid utmätning för försäkringstagarens skulder, jfr 15 kap. 5 § FAL.

Efter att utbetalning har påbörjats gäller som förutsättningar för utmätningsskydd att beloppet hålls avskilt och att det har gått mindre än två år sedan beloppet skulle ha betalats ut, oavsett när det har lys. Beloppet kan
hållas avskilt t.ex. genom insättning på särskilt bankkonto eller genom betalning av annan försäkring. Om det har gått mer än två år sedan beloppet skulle ha betalats ut är medlen endast skyddade om de behövs för den berättigades försörjning eller underhållsskyldighet. Bara så stor del som kan anses behövlig för nämnda ändamål ska tas undan från utmätning. En prövning av utmätningsskyddet får ske i det enskilda fallet.

Livförsäkring tecknad av arbetsgivare till förmån för anställd:

Arbetsgivare kan teckna försäkring på en anställdes liv utan att försäkringen ska vara till förmån för arbetsgivaren själv. Sådan försäkring behandlas på ett speciellt sätt när det gäller den försäkrades ställning. Om inget annat avtalas jämställs den anställda i flera avseenden med en försäkringstagare, 1 kap. 5 § FAL. Det innebär bl.a. att försäkringen och utfallande belopp kan utmätas för den anställdes skulder i enlighet med vad som gäller vid utmätning för en försäkringstagares skulder enligt 15 kap. FAL.

Om det i avtalet däremot anges att arbetsgivaren ska vara försäkringstagaren och den anställdes förmånstagare genom ett öfverkalleligt förmånstagarförordnande är försäkringen inte utmätningsbar för den anställdes skulder.

Försäkringen kan inte utmätas för arbetsgivarens skulder, trots att denne har tecknat försäkringen, 15 kap. 7 § FAL. Undantag görs bara för återkrav vid försäkringstagares konkurs, se 15 kap. 8 § FAL.

En kollektivavtalsgrundad försäkring är en form av livförsäkring, benämnd tjänstepensionsförsäkring, som följer av ett kollektivavtal och innebär att en arbetsgivare betalar försäkringspremien. Dessa försäkringar har namn efter kollektivavtalsområde, som PA 03 för statligt anställda och ITP/ITPK för privatanställda tjänstemän.
Försäkringarna kan i första hand ses som en anställningsförmån.

I utmätningshänseende betyder det att de kollektivavtalsgrundade livförsäkringarna bedöms på samma sätt som individuella livförsäkringar, se 20 kap. 14 § FAL. Bestämmelserna i 15 kap. FAL om förhållandet till borgenärerna ska därför tillämpas även på dessa försäkringar.

När bestämmelserna i 15 kap FAL ska tillämpas gäller att varje försäkrad anses vara försäkringstagare, om försäkringen gäller på hans liv eller hälsa, se 20 kap 2 § FAL.

6.11 Individuellt pensionssparande


Det individuella pensionssparandet sker på ett pensionssparkonto, IPS-konto, sedan ett skriftligt avtal ingåtts med ett pensionssparinstitut. I avtalet ska anges spartiden, tidpunkten då utbetalningarna ska börja och det antal år utbetalningarna ska pågå.

Individuellt pensionssparande sker genom att man sätter in pengar på ett bankkonto eller att man väljer att placera sparbeloppet i andelar i värdepappersfond, specialfond och andra fondpapper. Inga andra sparformer är tillåtna, jfr 2 kap. 1 § IPS-lagen.

Det är pensionssparandet på det aktuella IPS-kontot som kan utmätas, inte de specifika egendomsslag sparandet består av. Det är pensionssparinstitutet och inte Kronofogden som bestämmer vilka tillgångar på IPS-kontot som ska avyttras med anledning av ett utmätningsslut. Detta avviker från vad som annars gäller vid utmätning.
Skyddsregeln i 5 kap. 8 § UB

Skyddsregeln 5 kap. 8 § UB tar sikte på att gäldenären har behov av medel för sin försörjning eller underhållsskyldighet. Skyddsregeln riktas mot pension eller livränta. IPS-sparande omfattas inte av denna beneficieregel, jfr prop. 1992:93;187 s. 126.

Utmättningsordningen


Förmånstagarförordnande


6.11.1 Utmätning

Tillgångar på ett pensionssparkonto får utmätas för pensionsspararens skulder endast om spartiden enligt avtalet understiger tio år, eller spararen något år betalat in sparbelopp som är mer än dubbelt så stort som genomsnittet av de årliga inbetalningar som har skett under spartiden, 5 kap. 1 § IPS-lagen.

Till skillnad från utmätning av livförsäkring enligt FAL, blir hela det innestående sparbeloppet utmätningsbart om inbetalningen något år överskriver det utmätningsfria
Beloppet. IPS-sparande är således antingen helt utmätningsfritt eller helt utmätningsbart.

Kan inte pensionssparinstitutet redovisa inbetalningarna för samtliga år som sparandet pågått, kan inte utmätningsfrågan bedömas och pensionssparandet kan då inte utmätas.

**Beräkning**

Beräkningen ska göras på hela den faktiska spartiden avseende avslutade kalenderår (se NJA 2013 s. 314), och inte endast de senaste tio åren som vid utmätning av livförsäkring enligt FAL. Även år då inbetalning inte har gjorts räknas med vid genomsnittsberäkningen.


Inbetalning har hittills erlagts enligt följande:
2004: 2 400 kr,
2005: 2 400 kr,
2006: 3 300 kr,
2007: 6 000 kr,
2008: 3 000 kr,
2009: 6 000 kr,
2010: 6 000 kr,
2011: 16 500 kr,
2012: 11 000 kr,
2013: 7 000 kr,
2014: 1 400 kr.

Beräkningen görs på den faktiska spartiden av avslutade kalenderår. De år som utgör beräkningsperiod i detta exempel är 2004 till 2014, dvs. 11 år. Totalt har 65 000 kr inbetalats under perioden. Det genomsnittliga belopp som betalats in per avslutat kalenderår är 5 909 kr (65 000 kr/11 år). Det utmätningsfria beloppet är dubbla genomsnittet, dvs. 11 818 kr (2*5 909 kr). Eftersom ett högre belopp har betalats ett av åren under perioden, är hela sparandet
Utmätning av vissa objekt, Avsnitt 6

Utmätning av behållningen sker intill ett visst belopp d.v.s. skuldens storlek.

Ianspråktagande av utmätta medel

Vid utmätning av ett pensionssparande där likvida medel behöver göras tillgängliga på pensionssparkontot är det pensionssparinstitutets ansvar att avyttra tillgångarna på pensionssparkontot i den utsträckning det behövs och med utgångspunkt från vad som bedöms vara mest förmånligt för kontoinnehavaren, se 3 kap. 7 § IPS-lagen och prop. 1992/93:187 s. 186. Om Kronofogden i anledning av ett utmätningbeslut förordnar om omedelbar inbetalning av det utmätta saknar gäldenären praktisk möjlighet att få domstolsprövning innan ianspråktagandet sker. Detta bör med beaktande av de rättigheter till domstolsprövning och respekt för egendomsinnehav som föreskrivs i Europakonventionen (artikel 6 och artikel 1 i första tilläggsprotokollet), undvikas. Avyttring av tillgångarna på IPS-konto ska därför – oavsett sparform – inte ske tidigare än två veckor från det att underrättelse om kommande avyttring skickats till gäldenären. Denna underrättelse till pensionssparinstitutet ska tas in i utmätningbeslutet.

Effekter av slopat sparavdrag


6.11.2 Utmätning efter pensionsspararens död

Avlider pensionsspararen utan att det finns någon förmånstagare ingår behållningen på pensionssparkontot
Utmätning av vissa objekt, Avsnitt 6  323

på vanligt sätt i dödsboets tillgångar och kan därmed utmätas för den avlidnes skulder.

Om en förmånstagare förordnats ingår inte de tillgångar som omfattas av förordnandet i pensionsspararens kvarlåtenskap. Pensionsutbetalningarna går istället till förmånstagaren.

Finns ett återkalleligt förordnande är behållningen dock åtkomlig under samma förutsättningar som när pensionsspararen levde. Tillgången behandlas på samma sätt som om den tillfallit förmånstagaren genom testamente. Detta innebär bl.a. att återbetalning ska ske till den del som krävs för att täcka brist i boet, 5 kap 2 § IPS-lagen.

6.11.3  Skatteeffekter vid utmätning

Pensionssparinstitutet är skyldigt att göra skatteavdrag på det utmätta beloppet. Kronofogden måste därför beakta att av det utmätta beloppet avgår ett schablonmässigt skatteavdrag om trettio procent. För att utmättningsfordran ska täckas, måste utmättningsbeloppet även omfatta skatteavdraget. Utmättningsbeloppet beräknas genom att utmättningsfordran divideras med 0,7. Ändras skattesatsen måste det belopp som utmättningsfordran ska divideras med ändras. Som exempel kan nämnas att om utmättningsfordran är 70 000 kr måste 100 000 kr utmätas för att utmättningsfordran ska bli täckt (70 000/0,7). Det utmätta beloppet kommer alltså efter avdrag för preliminär skatt täcka fordran om 70 000 kr.

6.12  Fordringar hos Skatteverket

6.12.1  Överskott på skattekonto

Ett mycket betydelsefullt utmättningsobjekt är överskott på skattekontot.

I 71 kap. 2 § SFL föreskrivs att en fordran på skatt eller avgift som ska betalas tillbaka inte får överlåtas innan beloppet kan betalas ut.
Eftersom ett överlätelseförbud normalt också innebär ett förbud mot utmätning föreskrivs uttryckligen att fordringen får utmätas trots att den inte får överlåtas (71 kap. 3 § SFL). Kronofogden ska dock först ha prövat om avräkning ska göras (avsnitt 9.8).

**Beneficium**

Beneficiereglerna gäller inte vid utmätning av överskott på skattekontot (71 kap. 3 § tredje stycket SFL).

### 6.12.2 Fordran på ROT/RUT

Privatpersoner som anlitar någon för att utföra ROT/RUT-arbete kan få skattereduktion för viss del av arbetskostnaden (ROT = reparation och underhåll, ombyggnad och tillbyggnad, RUT = hushållsarbete). Den som utfört sådant arbete kan ansöka hos Skatteverket om utbetalning av den del av arbetskostnaden som kunden medgetts avdrag för.

Utbetalningen kan utmätas som utförarens fordran på Skatteverket. Det är däremot inte möjligt att ta utbetalningen i anspråk genom avräkning enligt avräkningslagen.


Kronofogden har tagit fram en särskild handledning för utmätning av ROT/RUT-ersättning (dnr 808 35506-10/121).
Vid utmätning av ROT/RUT-ersättning måste Kronofogden göra en beneficieprövning, se avsnitt 4.2.1 p.7 och beslut (dnr 832 11932-14/121).

6.13 Fordonsregistrets betydelse för ägarförfrågan

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

är sökanden som ska styrka gäldenärens rätt till lösgöra egendom för att utmätning ska få ske.

6.14 Andel i löösre

Till den kategori av utmätningsexemplar som kallas fordringar och andra rättigheter räknas samägande i löösre. Som rättighet måste man alltså betrakta exempelvis en fartygsandel (lott). Om gäldenären har den samägda saken i sin besittning eller inte spelar ingen roll eftersom utmätningen går till på samma sätt som när en fordran grundad på ett enkelt skuldebrev utmäts. En andel i löösre kan alltså endast utmätas med stöd av 4 kap. 17 § UB. Besittningsförhållandet kan däremot få betydelse när det gäller att avgöra om gäldenären har en andel i viss egendom. När flera personer samäger en viss sak, bör deras andelar i egendomen anses vara lika stora om inget annat visas. Detta framgår av 1 § samäganderättslagen. Om det däremot framkommer att exempelvis två samboende stått för olika stor andel av betalningen vid ett gemensamt inköp, bör var och en anses ha en andel som motsvarar hans bidrag. Vid utmätning av andel i löösre gäller reglerna i 6 kap. 3 § UB.

Om försäljning av utmätt andel, se avsnitt 10.5.

6.15 Utmätning av rätten till arv

Rätten till arv efter en avliden person är en tillgång som kan utmätas. Utmätning kan inte bli aktuellt förrän arvlåtaren avlidit. En allmän beskrivning av reglerna för verkställighet hos ett dödsbo finns i avsnitt 4.7.

Rätten till arv kan utgöras av en andel i dödsboet som ska tillkomma en arvling eller universell testamentstagare. Rätten till arv kan också utgöras av en bestämd sak eller visst belopp som tillagts en annan testamentstagare (legatarie).

**Utmätning av dödsboandel**


I de flesta fall är det mer fördelaktigt att invänta arvsfiske och redovisning från dödsboet (8 kap. 6 § andra stycket UB) än att sälja andelen. Om gäldenären eller någon annan dödsbodelägare förhåller arvsfisket kan Kronofogden begära att dödsboet avträds till förvaltning av en boutredningsman eller begära att en skiftesman utses (4 kap. 31 § UB).
Eventuell försäljning av en utmätt dödsboandel görs på samma sätt som annan försäljning av löst egendom. Det gäller även om endast fast egendom finns i dödsboet. Köparen blir andelsägare i dödsboet med dess tillgångar och eventuella skulder.

När någon genom testamente eller arvsavstående får en bestämd sak eller ett visst belopp från en annan arvinge utmäts rätten till saken eller beloppet. Vad som tidigare har sagt om förbudsmeddelanden, arvkiften och försäljning vid utmätning av dödsboandelar tillämpas på motsvarande sätt vid denna typ av utmätning.

6.16 Andel i handelsbolag eller kommanditbolag


Solidariskt ansvar för bolagets skulder

Utmätning

Avsnitt 6

Värdering

Värdering av andelen sker enligt följande huvudformel: tillgångar minus skulder gånger andelens storlek. Det framräknade värdet är dock teoretiskt. Saluvärdet vid exekutiv försäljning blir sannolikt lägre.

Eventuella andelsbevis ska tas om hand vid utmätningen. Bolaget ska delges förbud enligt 6 kap. 3 § första stycket UB för att förhindra att t.ex. en vinstandel utbetalas till gäldenären. Övriga delägare ska underrättas om utmätningen. Det är vanligt med en bestämmelse i bolagsavtalet om att de övriga delägarna har rätt att kräva att bolaget i denna situation genast ska likvideras. En likvideration av handelsbolaget kan få till följd att delägarnas och därmed också gäldenärens andelar bryts ut och omvandlas till pengar.

Utmätning av andelar i kommanditbolag görs på samma sätt som utmätning av andelar i vanliga handelsbolag.

6.17 Andel i ekonomisk förening

En andel i en ekonomisk förening kan i regel överlåtas och då också utmätas om den har förmögenhetsvärde. En sådan utmätning säkerställs enligt reglerna i 6 kap. 3 § UB genom att ett förbud meddelas den ekonomiska föreningen. Om ett andelsbevis eller liknande har utfärdats får det enligt 6 kap. 8 § UB omhändertas. Så bör man göra regelmässigt, om det finns tillgängligt, trots att andelsbeviset inte är kan jämställas med löpande skuldebrev. Man kan inhämta uppgifter från den ekonomiska föreningens styrelse att ha som stöd vid värderingen av andelen – dvs. i realiteten främst inbetalade insatser och beslutad vinstutdelning.

6.18 Bostadsrätt

En bostadsrätt är en nyttjanderätt till en lägenhet, radhus, kedjehus eller villa (fortsättningsvis lägenhet). Fastigheten där lägenheten finns ägs av en bostadsrättsförening som bostadsrättsinnehavaren är medlem i. Som medlem i en
bostadsrättsförening har man utöver nyttjanderätt till en lägenhet även en andel i bostadsrättsföreningens förmögenhet. Närmare regler om bostadsrätt finns i bostadsrättslagen (BRL).

Andelen i bostadsrättsföreningen med tillhörande lägenhet kan överlåtas. Avtal om överlåtelse ska vara skriftligt och förvärvaren måste godkännas som medlem av bostadsrättsföreningen för att avtalet ska vara giltigt (6 kap. 5 § BRL). Frågan om medlemskap prövas ytterst av hyresnämnden (2 kap. 10 § BRL).

Ett köp av bostadsrätt sker ofta genom att köparen låner pengar med bostadsrätten som säkerhet (pant). Pantsättningen blir sakrättsligt skyddad genom att bostadsrättsföreningen underrättas (31 § skuldebrevslagen).

En bostadsrättsförening är skyldig att upprätta och föra dels ett medlemsregister och dels ett lägenhetsregister. I lägenhetsregistret ska det bl.a. antecknas om föreningen har underrättats om pantsättning av bostadsrätten och dagen för detta (9 kap. 8–11 §§ BRL).

En bostadsrätt kan inte vara i någons besittning. Kronofogden måste därför utreda om bostadsrätten tillhör gäldenären för att utmätning ska kunna ske. Denna utredning sker i huvudsak genom kontakt med gäldenären, bostadsrättsföreningen och eventuella panthavare. För att kunna avgöra om bostadsrätten är utmätningsbar måste det framgå av utredningen:

- vem/vilka som är ägare till bostadsrätten,
- bostadsrättens marknadsvärde,
- eventuell pantsättning och aktuell läneskuld hos panthavaren och
- övriga omständigheter som t.ex. förfallna avgifter, andrahandsuthyrningar och tidigare eller pågående försäljningsförsök.

I avsnitt 4.2.1 p. 6 behandlas beneficieprövningen vid utmätning av bostadsrätt.
Har utmätning skett av andel i bostadsrätt får Kronofogden besluta att hela bostadsrätten ska säljas enligt 8 kap. 8 § UB (HD:s beslut 2015-03-15, Ö 3703-13), se även avsnitt 10.5.

När en bostadsrätt utmäts ska bostadsrättsföreningen delges en underrättelse om utmätningen enligt 6 kap. 3 § UB. Om ett bostadsrättsbevis eller någon annan upplåtelsehandling påträffas bör den omhändertas. Bostadsrättsbeviset är inget presentationspapper och går inte att döda om det kommer bort.


Vid en exekutiv försäljning av en bostadsrätt har bostadsrättsföreningen rätt att före övriga fordringsägare få betalt för sina avgiftsfordringar hos bostadsrättshavaren (7 kap. 16 a § BRL).

Läs mer om försäljning av bostadsrätter i avsnitt 10.9–10.

6.19 Leasing

Det är vanligt inom näringslivet och offentlig förvaltning att man leasar egendom i stället för att äga den. Trots att
leasing har stor betydelse saknas särskild lagstiftning. I stället används i tillämpliga delar de lagar som finns för hyra av lös egendom (saklega). Det finns också inom branschen ett antal standardiserade avtal, som har kommit att bli normbildande.


<table>
<thead>
<tr>
<th>Leasetagaren är gäldenär – huvudregler</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>De flesta leasingavtal innehåller ett förbud för leasetagaren att överlåta egendomen eller sina rättigheter enligt leasingavalet. Egendomen eller leasetagarens rättigheter kan då som regel inte utmätas (5 kap. 5 § UB).</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Gräns mot avbetalningsköp

Lagen om avbetalningsköp mellan näringsidkare (1 § andra stycket) innehåller ett stadgande med innebörd att ett hyresavtal ska betraktas som ett kreditköp om det är meningen att hyresmannen ska bli ägare till varan.

rubricerat ”leasingavtal” eller ”hyresavtal” i själva verket är ett avbetalningskontrakt (NJA 1976 s. 134 = RIC 32/76).

Sale and leaseback

Beståndsdel av annan egendom
Om en fastighetsägare förser en byggnad eller en del av en byggnad med ett tillbehör som är avsett för stadigvarande bruk, kan tillbehöret bli en del av fastigheten trots att det i sig kan vara hyrt, leasat eller köpt med äganderättsförbehåll (se t.ex. NJA 1941 s. 156 och NJA 1960 s. 221). Om fastigheten utmäts omfattar utmätningen i så fall även den leasade egendomen (avsnitt 7.1).

På motsvarande sätt kan leasad egendom sammanfogas med viss löst egendom som leasetagaren äger, såtillvida att den leasade egendomen blir en del av något annat.

Utmätningen av ”huvudegendomen” omfattar då även ”beståndsdelen”. Som exempel ur rättspraxis kan nämnas att en båtmotor har betraktas som en beståndsdel (NJA 1942 s. 195) liksom däck till en lastbil (NJA 1960 s. 9).

Leasegivaren är gäldenär
När leasegivaren är gäldenär finns två tänkbara utmätningsobjekt: leasegivarens rättigheter enligt leasingavtalet och den utlyrda egendomen.
Leasegivarens rättigheter enligt leasingavtalet kan utmätas enligt de vanliga reglerna för utmätning av fordran.

Enligt rättspraxis behöver den som köper löst egendom inte respektera en nyttjanderätt som säljaren upplåtit.


6.20 Nyttjanderätter


Nyttjanderätt till fast egendom kan utmätas om nyttjanderättshavaren är berättigad att överlåta rätten på någon annan och rätten representerar ett ekonomiskt värde. Även om nyttjanderätt till fast egendom ofta har ett betydande värde för innehavaren kan värdet vara tveksamt som utmätningsobjekt. Anledningen är att det är svårt för Kronofogden att vid en försäljning få ut ett marknadsmässigt pris. Om ett arrende är knutet till ägandet av ett hus (s.k. byggnad på ofri grund) går försäljningen vanligen lättare (avsnitt 6.17.7). Fastighetsägaren kan upplåta en rätt åt någon annan att avverka skog eller på något annat sätt tillgodogöra sig tillgångar på fastigheten utan att det finns någon rätt att i övrigt nyttja fastigheten (7 kap. 3 § jordabalken). Dessa rättigheter brukar benämnas partiella nyttjanderätter och är av skiftande slag, t.ex. rätt att ta grus, rätt till skogsbete
eller jakt och fiske. En partiell nyttjanderätt kan överlåtas utan krav på samtycke från fastighetsägaren (NJA 2009 s. 570). Ett krav på samtycke kan dock skrivas in i upplåtelseavtalet.

I det följande behandlas endast arrende, hyra och tomträtt till fast egendom.

6.20.1 Arrende

När det gäller att avgränsa arrenden från andra nyttjanderätter, främst hyra, gäller följande. Upplåtelser av hus eller delar av hus mot en ersättning är hyra. Om både hus och jord ingår i upplåtelsen ska dessa kombinerade upplåtelser inte delas upp så att t.ex. markupplåtelsen bedöms som arrende och husupplåtelsen som hyra. Upplåtelsen ska i stället i sin helhet betraktas som antingen arrende eller hyra. Avgörande för klassificeringen blir i stället vad den kombinerade upplåtelsen huvudsakligen syftar till. Vid tveksamhet får man fästa avseende vid parternas egen rubricering.


I jordabalken delas arrendeupplåtelserna upp i tre huvudtyper:
- jordbruksarrende, 9 kap. jordabalken
- bostadsarrende, 10 kap. jordabalken
- anlägningsarrende, 11 kap. jordabalken.
Eftersom delvis olika förutsättningar gäller för utmätning och försäljning av de olika arrendetyperna kommer de att behandlas var för sig nedan.

**6.20.2 Jordbruksarrende**

Ett jordbruksarrende handlar det om när jord upplåts till brukande, 9 kap. 1 § jordabalken. För att det ska gå att utmäta arrendet måste någon av följande förutsättningar vara uppfylld:

- arrendeavtalet innehåller ett medgivande för arrendatorn att sätta någon annan i sitt ställe
- arrendeavtalet avser viss tid, minst tio år eller
- arrendatorn dör före arrendetidens utgång.

Om en utmätning görs därför att jordägaren medgivit arrendatorn att sätta någon annan i sitt ställe, måste kontraktets bestämmelser om överlättelsen dock noggrant följas. I de båda övriga fallen måste Kronofogden innan ytterligare exekutiva åtgärder utförs se till att jordägaren – om inget annat avtalats – erbjuds att återta arrendestället i utbyte mot att han betalar en skälig ersättning för arrenderätten som därmed intar sin plats. Ersättningen bestäms enligt särskilda regler om avräkning och syn i 9 kap. jordabalken. Om arrendatorn dör ska erbjudandet göras inom sex månader från dödsfallet. Om jordägaren vill anta erbjudandet ska han lämna besked inom en månad. Vill han inte anta erbjudandet kan arrenderätten överlåtas, bl.a. genom exekutiv försäljning till någon annan som jordägaren skäligen nöja sig med. Det innebär att den som träder i arrendatorns ställe ska ha sådana egenskaper att det från objektiv synpunkt inte ska finnas några anmärkningar mot förvärvarens möjligheter att göra rätt för sig enligt arrendekontraktet. Vid den exekutiva försäljningen behöver Kronofogden dock inte göra någon prövning om jordägaren är skyldig att acceptera köparen som ny arrendator. En spekulant som har för avsikt att ropa in arrenderätten vid en exekutiv auktion och inte vill ta risken att vägras tillträde kan försäkra sig i förväg om att jordägaren samtycker till överlättelsen. Om jordägaren inte
nöjer sig med inroparen får den senare – om han står fast vid sin önskan att tillträda arrendet – låta arrendämnenden pröva frågan, 9 kap. 31 b § jordabalken.

Gäldenärens arrendekontrakt ska omhändertas, och jordägaren underrättas, enligt 6 kap. 3 § UB. Vid en exekutiv försäljning bör jordägaren också få tillfälle att vara med för att kunna lämna upplysningar om arrendet m.m.

### 6.20.3 Bostadsarrende

Ett bostadsarrende handlar det om när jord arrenderas ut för något annat ändamål än jordbruk och arrendatorn har rätt att bygga eller bibehålla bostadshus där. Om det huvudsakliga syftet uppenbarligen är något annat så är det inte fråga om ett bostadsarrende, 10 kap. 1 § jordabalken.


Med undantag för om arrendenämnden har godkänt ett förbehåll i avtalet, om att man inte får överlåta arrendet genom exekutiv försäljning, är bostadsarrende en rättighet som kan utmätas och säljas exekutivt, oavsett vad som avtalats mellan parterna om arrendatorns rätt att överlåta arrendet. Det finns inte heller någon skyldighet att erbjuda jordägaren arrendestället för inlösen före försäljningen om inte arrendenämnden godkänt ett sådant förbehåll i avtalet. Den som träder i stället för arrendatorn ska endast ha sådana egenskaper att jordägaren ”skäligen kan nöjas” med honom. Denna förutsättning påverkar inte det exekutiva förfarandet, se avsnittet ovan om jordbruksarrende.
6.20.4 Anläggningsarrende


6.20.5 Hyresrätt

Kronofogden måste också se till att hyresvärdens rätt inte kränses genom försäljningen och att kontraktets bestämmelser om överlåtelse iakttas. Om rörelsen överläts tillsammans med hyresrätten kan hyresnämnden ge tillstånd till överlåtelsen enligt 12 kap. 36 § jordabalken om hyresvärdens inte har någon befogad anledning att motsätta sig det.


6.20.6 Tomträtt
Tomträtt behandlas som fast egendom, se avsnitt 7.

6.20.7 Byggnad på ofri grund
Om ett hus, t.ex. en sommarstuga, står på någon annans än husägarens mark betraktas byggnaden som lös egendom. Den kallas då ”byggnad på ofri grund”.

Det är viktigt att Kronofogden vid utmätning av en byggnad på ofri grund även beaktar möjligheten att utmäta den nytjanderätt till marken som husägaren kan ha. Regeln om sammanhållande av ekonomisk enhet i 4 kap. 6 § UB bör nämligen medföra att utmätningen av en byggnad på ofri grund även innefattar husägarens överlåtbara nytjanderätt (arrende) till marken. Exekutiv försäljning av objekten som en enhet påverkar köpesumman i positiv riktning. Det hindrar inte utmätningen om byggnaden är
ägd gemensamt men arrenderätten bara tillhör gäldenären (NJA 1984 s. 45 = RIC 24/84).

Gäldenärens arrendekontrakt omhändertas och jordägaren underrättas enligt 6 kap. 3 § UB. Jordägaren bör få tillfälle att vara med vid auktionen för att kunna lämna upplysningar om arrendet m.m.

6.21 **ianspråktagande av fordon**

Kronofogden kan under vissa förutsättningar istället för att utmätta ett fordon, ianspråka det enligt lag (2014:447) om rätt att ta fordon i anspråk för fordringar på vissa skatter och avgifter.

När Kronofogden ianspråktar ett fordon sker detta för att kunna driva in de skulder som är knutna till fordonet trots att den som är civilrättslig ägare till fordonet inte är gäldenär. Förutsättningar som måste vara uppfyllda för att ett ianspråktagande ska kunna ske är att:

- skulden avser felparkeringsavgift utfärdat av stat eller kommun (medelsslag 39), trängselskatt (medelsslag 33), fordonsskatt (medelsslag 35) eller infrastrukturavgift (medelsslag 36),

- skulden får inte vara beslutade före den 1 juli 2014. För skulder avseende infrastrukturavgift får sådana inte vara beslutade före den 1 februari 2015,

- den som är betalningsskyldig för skulderna, dvs. gäldenären, måste sakna utmätningsbara tillgångar som räcker till betalning av skulderna och

- fordonet får inte tillhöra eller anses tillhöra gäldenären enligt bestämmelserna i UB.

För mer information om ianspråktagande se Kronofogdens **handledning för hantering av fordonsskulder (dnr 833 3154-15/121)**.
7 Utmätning av fast egen-
dom m.m.

I verkställighetsprocessen hör det mesta av innehållet i detta avsnitt till processstegen Utreda och Verkställa.

7.1 Allmänt om fast egendom


Kvarstad i fast egendom, skepp och luftfartyg behandlas i avsnitt 14.2.

Här följer en redogörelse för några grundläggande begrepp som rör fast egendom.

Vad är fast egendom?

Av 1 kap. 1 §§ jordabalken framgår att fast egendom är jord (egentligen markyta), som är indelad i olika enheter som benämns fastigheter. Fastigheter avgränsas horisontellt, dvs. på marken. De kan också avgränsas i vertikalplanet, dvs. i höjd- och djupled. En fastighet som i sin helhet är avgränsad både horisontellt och vertikalt kallas tredimensionell (1 kap. 1 a § jordabalken). Om den

För tredimensionella fastigheter och ägarlägenhetsfastigheter gäller normalt samma regler som för annan fast egendom. Även bestämmelserna vid exekution i fast egendom gäller för dessa typer av fastigheter, om inget undantag görs. Det får bl.a. till följd att reglerna om utmätningstid inte är tillämpliga.

När man talar om fast egendom i utsökningsbalken så är det i vidare mening. I begreppet fast egendom omfattas fastigheter, vissa områden av fastigheter, samfälld mark samt andelar i, och villkorlig rätt till, sådan egendom (1 kap. 11 § UB).


<table>
<thead>
<tr>
<th>Fastighetstillsbehör och byggnadstillbehör</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Till fastigheten hör byggnader, ledningar, stängsel och andra anläggningar som har placerats inom fastigheten för stadigvarande bruk. Även träd och växter på rot är fastighetstillsbehör. Byggnadstillbehör utgör en underkategori av s.k. allmänna fastighetstillsbehör. Dessa utgörs av fast inredd som hiss, ledningar, varmepannor m.fl. föremål, som är typiska för alla byggnader. För att föremål i bostäder, butiks- och samlingslokaler etc. ska räknas som byggnadstillbehör måste de utgöra byggnadens normala utrustning och vara ägnade att användas stadigvarande i denna. Exempel är badkar, spis, kylskåp, tvättmaskin, skyltfönsteranordning och hyllor. Även diskmaskin, centraldammsugare och parabolantenn har ansetts vara byggnadstillbehör (NJA 1996 s. 139 och NJA 1997 s. 699).</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Industritillsbehör</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Till fastigheter som helt eller delvis inrättats för industriverksamhet kan det också höra maskiner och annan</td>
</tr>
</tbody>
</table>
utrustning (industritillbehör) som tillförs fastigheten för att användas i verksamheten. Sådan egendom kan genom uttrycklig förklaring och registrering i fastighetsregistret undantas från att ingå i fastigheten. En förklaring måste gälla alla industritillbehör (NJA 1997 s. 660). Vad som ingår och inte ingår i en industrifastighet har betydelse för om egendomen ska omfattas av panträtt i fastigheten eller av företagshypotek. Fordon, kontorsutrustning och handverktyg kan aldrig vara industritillbehör.

I samma ägares hand

Om någon annan än fastighetsägaren tillför fastigheten föremål så blir de inte tillbehör. Det innebär att arrendatorns byggnad på fastighetsägarens mark, en s.k. byggnad på ofri grund, inte är ett fastighetstillbehör. Om t.ex. en hyresgäst sätter in en egen tvättmaskin i sitt badrum blir tvättmaskinen inte ett byggnadstillbehör utan fortsätter att vara lös egendom (se t.ex. NJA 1996 s. 693 = RIC 4/97). Om fastighetsägaren själv tillför fastigheten t.ex. leasade tillbehör kommer de däremot att tillhöra fastigheten. Det sistnämnda gäller dock inte s.k. industritillbehör (2 kap. 4 § jordabalken).

Om fastigheten ägs av två eller flera personer och egendom tillförs fastigheten av endast en eller några av ägarna kan egendomen även i fortsättningen betraktas som lös egendom. År det redan från början avsett att den tillförda egendomen ska tillfalla alla delägare ska den istället betraktas som byggnads-tillbehör (NJA 2014 s.35).

Om man köper lös egendom på avbetalning med återtaganderätt för säljaren, tillhör egendomen normalt säljaren tills köpevillkoren uppfyllts. Säljaren kan inte hänvisa till sin återtaganderätt om egendomen tillförs en fastighet och normalt anses som ett fastighets- eller byggnadstillbehör (med undantag för industritillbehör).

Fastighetsregister

I fastighetsregistret finns information om samtliga fastigheter i Sverige. Registret förvaltas, utvecklas och hålls aktuellt av Lantmäteriet. Kronofogden har åtkomst till registret via terminal. Fastighetsregistret är uppdelt i en

Lagfart

Pantbrev

Långivarens bedömning av pantbrevets värde som säkerhet bygger på två faktorer: fastighetens värde och vilka panter/-rättigheter som i övrigt belastar fastigheten. Pantbrev har förmånsrätt i samma ordning som motsvarande inteckning har beviljats i fastigheten. Tidigare uttagna pantbrev är därför bättre som säkerhet än senare uttagna. Ibland motsvarar senare uttagna pantbrev inte något verkligt värde i fastigheten, utan den är intecknad ”över skorstenen”.

**Överhypotek/ägarhypotek**

Om låntagaren gör avbetalningar på lånet sjunker skulden till långivaren medan pantbrevet är på oförändrat belopp. Pantbrevets belopp är då högre än lånet. Skillnaden mellan pantbrevets belopp och lånebeloppet kallas överhypotek. Om det är fastighetsägaren som innehåller överhypoteket kallas det ägarhypotek, se vidare avsnitt 7.7.

**Andrahandspantsättning**


**Innehavsanteckning**

Den som har ett pantbrev kan låta anteckna det i fastighetsregistret hos inskrivningsmyndigheten. Han blir då försäkrad om att få information om när fastigheten t.ex. ska säljas exekutivt. En sådan anteckning är inte obligatorisk och kan ha blivit inaktuell. Man får då fråga fastighetsägaren eller kända pantbrevsinnehavare vem som har pantbrevet. Vem som innehär ett datapantbrev kan man få veta av Lantmäteriet. Datapantbrev som är obelånade kan förvaras hos Lantmäteriets ”ägararkiv”. Kronofogden kan ställa frågor om innehavare direkt i
Lantmäteriets pantrevssystem. Svaren skickas sedan på fil till Kronofogden.

Tomträtt
Vad som sägs om fast egendom gäller i tillämpliga delar även tomträtt (1 kap. 11 § UB, 13 kap. 26 § jordabalken).

7.2 Exekution i fast egendom
En fastighet kan bli föremål för exekutiva åtgärder på flera olika sätt:

Utmätning av Kronofogden
Fastigheten kan utmätas av Kronofogden i allmänna eller enskilda mål, för panthavares eller andra borgenärers fordringar.

Dömd i mät
En borgenär som har ett pantbrev eller en andrahandspantsättning som säkerhet för sin fordran kan i den summariska processen hos Kronofogden eller genom ansökan om stämning vid tingsrätten yrka att fordringen ska ha förmånsrätt i fastigheten (4 kap. 27 § UB), s.k. betalningsfastställelse. När ett utslag eller en dom meddelats ska fastigheten anses som utmätt.

Andelsutmätning
En fastighet kan ägas av flera personer tillsammans, t.ex. två makar. Om den ene har skulder kan hans ideella andel i fastigheten utmätas. När en andel av en fastighet är utmätt kan Kronofogden under vissa förutsättningar besluta att hela fastigheten ska säljs. Efter ett sådant beslut anses hela fastigheten utmätt (8 kap. 9 § UB).

Ianspråktagande
Ett ägarhypotek i ett pantbrev kan utmätas för ägarens skulder. På begäran av borgenären kan Kronofogden därefter ta fastigheten i anspräk. Fastigheten anses då utmätt (9 kap. 14 § UB).

På begäran av konkursförvaltare
Om fastighetsägaren är försatt i konkurs kan förvaltaren begära att Kronofogden säljer den (8 kap. 6 § konkurslagen). När en fastighet säljs på begäran av konkursförvaltaren följer man samma regler i tillämpliga delar som när man säljer en utmått fastighet (8 kap. 1 § UB).
Dessa olika sätt att angripa en fastighet beskrivs närmare i avsnitt 7.5–7.9. Vissa bestämmelser om försäljning på begäran av en konkursförvaltare redovisas i avsnitt 11.2.1.

**Handläggningen i Init**

Init ger stöd redan vid den utredning som Kronofogden gör för att ta reda på om gäldenären är fastighetsägare. Stödet består i att systemets funktion för registerforskning innehåller en bild med uppgifter från skatteregistret om ett eventuellt fastighetsinnehav.

Fastigheter och pantbrev som kommer fram vid tillgångsundersökningen registreras i Init. När en utmätning ska göras skapas både ett utmätningssbeslut och ett protokoll med stöd av systemet. Init kan också användas för de underrättelser om utmätningen som ska skickas till inskrivningsmyndigheten, gäldenären och andra.

**Stöd för fastighetsutredning**

En sammanfattning av metodiken vid en fastighetsutredning och av hur utredningen ska dokumenteras finns i Kronofogdens handledning om fastighetsutredning ([dnr 83333570-12/121](#)).

### 7.3 Överväganden innan en fastighet utmäts


**Gäldenärens fastighet**

Fast egendom får liksom lösgendom utmätras om den tillhör gäldenären. Om gäldenären har lagfart på
fastigheten utgår man från att fastigheten tillhör honom om det inte framgår att den tillhör någon annan (4 kap. 24 § UB).


Om en fastighetsägare lämnat ett pantbrev i sin fastighet som säkerhet för någon annans skuld kan fastigheten (med den förmånsrätt pantbrevet har) förklaras dömd i mät för skulden, trots att ägaren inte är gäldenär (avsnitt 7.8).

Villkorad äganderätt

äganderätt till fastigheten. Enligt 4 kap. 25 § UB kan utmätning ske för betalning av såväl säljarens som köparens skulder. Utmätningen ska i denna situation gälla dels gäldenärens villkorade äganderätt till fastigheten, dels gäldenärens rätt enligt köpekontrakten. Om säljaren är gäldenär och köpet fullföljs så gäller utmätningen säljarens fordran på köpeskilling hos köparen. Om köpet inte fullföljs gäller utmätningen själva fastigheten. Om köparen är gäldenär och köpet fullföljs gäller utmätningen själva fastigheten. Om köpet inte fullföljs gäller utmätningen själva fastigheten. Om förvärvaren är gäldenär och köpet fulfoljs gäller utmätningen själva fastigheten. Om köpet inte fullföljs gäller utmätningen själva fastigheten.

I avsnitt 8.9 redovisas hur det blir när gäldenärens make är lagfaren ägare men Kronofogden anser att även gäldenärens pengar används till inköpet (s.k. dold samaganderätt). Övervärd

En fråga som kan vara besvärlig att utreda är hur mycket en utmätning och försäljning av en fastighet inbringar. En fastighet kan i sig ha ett högt värde, men om den är belånad för lika mycket eller mer, kan den inte utmätas och säljas för att täcka ytterligare skulder.

För att fastigheten ska kunna utmätas måste den ha ett övervärde; värdenet av fastigheten ska vara större än vad pantbrevsinnehavarna kan fordra. En allmän regel säger att utmätning endast får ske om det ger ett försvarligt överskott efter avdrag för kostnader som uppkommer efter utmätningen, 4 kap. 3 § första stycket UB. För det första måste alltså överskottet täcka mer än kostnaden för den fortsatta hanteringen av egendomen. För det andra måste överskottet vara så stort att åtgärden kan anses försvarlig. Se även avsnitt 4.1.5.
Utmätning av fast egendom m.m., **Avsnitt 7** 351

7.3.1 Proportionalitetsprincipen m.m.

För en utförligare beskrivning av proportionalitetsprincipen, se avsnitt 4.1.7.


Högsta Domstolen har i ett avgörande (NJA 2013 s. 1241) lyft fram skyddet för den enskildes rätt till sitt hem. I rättsfallet hänvisas också till artikel 8 i Europakonventionen. Med
hånsyn till omständigheterna i fallet har hänvisning även gjorts till FN:s barnkonvention. HD fann att det inte var proportionerligt att utmäta fastigheten med hänsyn till det belopp borgenären skulle få in, gäldenärens familjesituation med två sjuka barn samt att löneutmätning pågick.

I två tidigare avgöranden från Högsta Domstolen (NJA 2010 s. 397 I och II) har utmätning och exekutiv försäljning av fast egendom ansetts vara befogad. I dessa fall har HD emellertid inte gjort någon avvägning mellan fastighetens värde, sökandens behov av skyndsam betalning och gäldenärens intresse att få behålla sin bostad. Prejudikatvärdet av dessa båda avgöranden bör nu ifrågasättas.

7.3.2 Värdering av fastighet

Kronofogden ska bedöma om fastigheten har ett övervärde även när sökanden har panträtt i fastigheten. Enligt 4 kap. 4 § UB har sökanden rätt att i första hand få utmätning i den pantsatta egendomen. Den egendomen kan alltså utmätas före annan egendom, men det finns inget undantag från skyldigheten att pröva om åtgärden är försvarlig.

För att bedöma om det finns något övervärde behöver Kronofogden därför utreda
– vad en försäljning av fastigheten kan ge
– hur mycket fastigheten är belånad för och
– vilka kostnader som kan tänkas uppstå vid en exekutiv försäljning.

Preliminär värdering

Innan utmätning gör förrättningsmannen en preliminär värdering av det som ska utmätas. Värderingen grundas på de uppgifter som finns. Kronofogden kan t.ex. fråga gäldenären och kreditgivarna. För fast egendom finns det vissa uppgifter som ger en uppfattning om en fastighets värde:
– taxeringsvärde
– ett tidigare försäljningspris
– en tidigare gjord värdering
Utmätning

av fast egendom m.m., Avsnitt 7 353

- riktvärdesuppgifter
- gäldenärens uppfattning
- vad försäljningsteamet vet
- vad förrättningssmanen vet om fastighetsmarknaden på orten och (eventuellt) om fastigheten efter en bostadsförrättning
- informationssökning på Internet
- kontakt med fastighetsmäklare
- Internetvärdering
- en aktuell värdering.

Principen för taxeringsvärdet är att det ska utgöra 75 % av försäljningsvärdet. Genom att multiplicera taxeringsvärdet med 1,33 får man fram det marknadsvärde som fastigheten ansågs ha vid taxeringstidpunkten. Genom inskrivningsmyndigheten kan man få upplysning om köpeskillingen vid det senast lagfarna köpt. Vid flertalet fastighetsutmätningar räcker dessa uppgifter.


Belåning

Värdet på fastigheten ska jämföras med hur mycket den är belånad för. Förrättningssmannen börjar med att ta in uppgifter från fastighetsregistret om vilka pantbrev som är uttagna i fastigheten och om det finns någon anteckning om innehav. För datapantbrev skickas en förfrågan till Lantmäteriet om innehavare. Långivarna kontaktas sedan för
att man ska få veta hur stora fordringar de har. Redan här bör man alltså noggrant utreda vem som har pantbreven och hur stora fordringarna är.

När Kronofogden utreder hur mycket fastigheten är belånad för måste hänsyn tas till att panthavaren har rätt till ränta på sin fordran ända tills fastigheten säljs. Om gäldenären inte betalar räntorna kommer övervärdet som fanns vid utmätningstillfället att minska. Panthavaren kan även ha rätt till s.k. ränteskildnersättning (ersättning vid förtidsinlösen av lån med bunden ränta).

Vid den exekutiva försäljningen har panthavaren rätt att få betalt för en lika stor del av fordran som panten täcker. Om det behövs för att täcka fordran har panthavaren rätt att få ut ett belopp som motsvarar pantbreven nominella belopp plus tillägg. Tillägg beskrivs i avsnitt 7.7. När Kronofogden bedömer om fastighetens värde överstiger belåningen räcker det inte att det överstiger summan av pantbreven. Om pantbreven är belånade fullt ut måste Kronofogden också ta hänsyn till tilläggen.

**Kostnader för försäljning**

Det finns en mall i form av en excel-fil för Kronofogdens beräkning av ägarhypotek i pantbrev och övervärd i fastigheter.

**Begäran av sökanden**

För att fast egendom ska kunna utmätas krävs det att sökanden uttryckligen begär det eller har panträät i fastigheten (4 kap. 5 § UB). När det uppkommer fråga om fastighetsutmätning ska Kronofogden därför uppmanna sökanden som inte har panträät att ange om han begär att fastigheten ska utmätas (6 kap. 6 § UF). I samband med det bör Kronofogden upplysa om vilka kostnader som kan uppkomma och sökandens ansvar för dem.

### 7.4 Verkställighet i både fast och lösg

**Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23**

En borgenär vars fordran har särskild förmånsrätt (en pantborgenär) har rätt att i första hand få utmätning i den egendom som förmånsrätten gäller i (4 kap. 4 § UB). Ett vanligt exempel är att pantborgenären har pant i en fastighet och att fastigheten utmätts. Panthavaren är dock inte skyldig att hålla sig till fastigheten, utan ibland kan det bli aktuellt med utmätning av annan egendom, under förutsättning att det inte skadar annan utmätningssökandes rätt.

**Parallell verkställighet**

Vid utmätning av annan egendom kan det uppstå konkurrens med andra borgenärer vilkas fordringar inte är förenade med någon särskild förmånsrätt. I 4 kap. 4 § UB finns följande regler för verkställheten: *Annan tillgång får ej utmätas för fordringen, om det är till skada för annan sökande, såvida ej utmätning sker på villkor att betalning i första hand ska utgå ur den egendom vari förmånsrätten gäller i*. Reglerna för parallell verkställighet gäller även när borgenären har särskild förmånsrätt i någon annan egendom än en fastighet.
Registrering av målet

Vid registrering av en ansökan om verkställighet av en fordran som har särskild förmånsrätt ska Kronofogden registrera vilken egendom som den särskilda förmånsrätten gäller i. Vid utmätning bör utbetalningshinder registreras för det mål som har särskild förmånsrätt.

Fler sökande med och utan särskild förmånsrätt

Om annan egendom än fastigheten ska utmätas för pantborgenären samtidigt som det finns andra sökande måste Kronofogden göra en skadeprövning enligt 4 kap. 4 § UB. En annan sökande anses lida skada om han inte kan få full utdelning för sin fordran om någon annan egendom utmäts även för pantborgenärens fordran. Utmätningen i annan egendom för pantborgenärens fordran måste då villkoras, så att betalningen till pantborgenären i första hand utgår ur den egendom som förmånsrätten gäller i. Om pantborgenären inte särskilt begär utmätning i fastigheten måste man pröva om övriga tillgångar ger full betalning i samtliga mål. Ger tillgångarna inte full betalning bör fastigheten utmätas.

Om utmätt egendom säljs eller löneutmätning sker innan pantegendomen har realiserats ska en preliminär fördelning ske mellan utmätningborgenärerna i proportion till deras fordringar per dagen för den preliminära fördelningsdagen. Det belopp som fördelas till pantborgenären hanteras på samma sätt som andra medel för vilka det finns utbetalningshinder.

Om det inte finns någon annan sökande finns ingen konkurrens om tillgångarna, och det går att utmäta både fastigheten och annan egendom. Om sökanden begär utmätning av både fastigheten och annan egendom ska Kronofogden undersöka om gäldenären har någon annan utmärningsbar egendom och i så fall vidta utmärtingsåtgärder (Göta hovrätts beslut 1993-04-13 Ö 353/93 = RIC 15/93). Den egendom där förmånsrätten gäller, i det här fallet fastigheten, kan utmätas utan särskild begäran (4 kap. 5 § UB).

Vid utmätning i lön kan det vara bra att villkora utmätningen enligt 4 kap. 4 § UB, även om det inte finns någon annan sökande. Det är tvetskamt om löneutmärtingsbeslutet kan kompletteras med villkor i efterhand om det kommer in ett nytt mål. Villkoret kan i så fall lyda så här: ”Om ett beslut om utmätning i lön meddelas även för en annan borgenär, ska utmätningen för fordran i målet xxx–xx därefter ske på villkor att betalning i första hand ska utgå ur egendom som borgenären har särskild förmånsrätt i.”

7.5 **Utmätning av fast egendom**

Utmätning av fastigheter är vanligtvis ett rent skrivbords-förfarande. Gäldenären ska som regel vara underrättad om målet i förväg (4 kap. 12 § UB).

Gäldenären behöver inte underrättas om tidpunkten för utmätningen. Samma dag som utmätningen verkställs bör man kontrollera hos inskrivningsmyndigheten (fastighetsregistret) om gäldenären fortfarande är lagfaren ägare. Därefter bör man registrera kontrollen så att det framgår av utmärningsprotokollet att den gjorts.

**Protokoll**

Protokoll ska föras vid förrättningar enligt 3 kap. 10 § UF. Man upprättar protokoll i samtliga fall vid utmätning av fast egendom.
Utmättningsbeslut och protokoll skapar man med stöd av en särskild funktion i Init. Detsamma gäller de underrättelser som skickas i samband med utmätningen. Vid samtidig utmätning får borgenärerna lika stor rätt i den utmätta fastigheten. I undantagsfall görs utmätningen i samma fastighet vid flera tillfällen under samma dag. Då får den utmätning som gjordes först företräde. Tidpunkten för respektive utmätning ska därför anges i utmätningssamlingens protokollet.

Förmånsrätt


Underrättelse till gäldenären


Försäljnings-anmälan

När en fastighet utmättas skickas en försäljningsanmälan till det team inom Kronofogden som ska handlägga försäljningen. Ett ärende skapas då i Duffex (Datorunderstödd fastighetsförsäljning m.m. för ekutionstiteln). Normalt inleder man en försäljning direkten den utmätta fastigheten, om det inte finns något hinder eller anständ beviljas. Se vidare om försäljning i avsnitt 11. Rutiner för att överlämna en utmätta fastighet för ekutionstiteln finns i en särskild handledning (dnr 808 6839-10/121).
7.6 Förfogandeförbud

Efter utmätning får gäldenären inte förfoga över den utmätta egendomen till skada för sökanden. Detta förfogandeförbud i 4 kap. 29 § UB innebär för fast egendom främst att gäldenären inte utan Kronofogdens tillstånd får ta undan eller förstöra egendom på fastigheten (tillbehör). Han får vidare i princip inte utan Kronofogdens tillstånd till skada för sökanden upplåta en rätt att använda fastigheten (nyttjanderätt). Kronofogden kan i ett enskilt fall förbjuda ägaren att upplåta en rättighet som kan försvåra fastighetens försäljning. Det finns dock ingen möjlighet att hindra en nytjanderättshavare att utöva sin nytjanderätt om avtalet ingicks innan fastigheten utmättes.

Regler för vad gäldenären får göra med en utmätt fastighet finns i 12 kap. 6–10 §§ UB. I stort innebär reglerna att han inte får minska fastighetens värde. Han får t.ex. inte avverka skog. Gäldenären får dock vanligtvis tillgodogöra sig normal avkastning tills fastigheten sälts och tillträde ska ske. Han får bo kvar på fastigheten, ta hand om skörd och uppbära hyra m.m. Kronofogden bör upplysa gäldenären om vilka bestämmelser som gäller.

Ägaren till en utmätt fastighet får sälja fastigheten. Det exekutiva förfarandet fortgår nämligen trots att fastigheten byter ägare, eftersom den förmånsrätt som vunnits genom utmätningen består även efter försäljningen.


Pantbrev
Ägaren till en utmätt fastighet får pantförskriva ett pantbrev i fastigheten om Kronofogden inte tagit hand om det (4 kap. 29 § andra stycket och 12 kap. 5 § UB). Även nya pantbrev kan tas ut. De får sämre rätt än utmätningen och påverkar alltså inte sökandens rätt. Gäldenären har därför en möjlighet att lösa skulden genom att ta upp lån med fastigheten som säkerhet.

7.7 **Utmätning av pantbrev och ianspråktagande av fastighet**

Att ha panträtt i en fastighet innebär, något förenklat, att när Kronofogden efter en försäljning fördelar medel mellan rättsägarna i fastigheten så har en borgenär med panträtt rätt att få betalt för sin fordran intill pantbrevets belopp samt, i den mån det behövs, genom vissa tillägg (6 kap. 3 § jordabalken). Tillägg kan varken utmätas eller utnyttjas av en andrahandspanthavare (6 kap. 3 § tredje stycket jordabalken).

Tillägget, eller egentligen de två tilläggen, består av

– dels 15 % av pantbrevets belopp

– dels en årlig ränta på pantbrevets belopp från utmätningfdagen till fördelningsdagen, en s.k. utmätningsränta. Utmätningsräntan ska motsvara den referensränta som gäller vid varje tidpunkt plus 4 %.

Konstruktionen med tillägg har till syfte att pantbrevet ska kunna användas som säkerhet för en skuld som är lika stor som pantbrevets nominella värde. Även om gäldenären inte har gjort någon avbetalning på lånet kan borgenären genom tillägget få täckning för förfallna obetalda räntor och eventuella kostnader. Tillägget får användas oavsett om det är kapital, ränta eller eventuella kostnader som överstiger pantbrevets nominella belopp.

När konkursförvaltaren begärt försäljning beräknas utmätningsräntan från och med konkursansökningsdagen.
Pantsättning i andra hand av tillägget, samt utmätning av tillägget, var möjligt före den 1 juli 1985. Andrahandspantsättningar gjorda före den dagen är fortfarande giltiga och andrahandspanthavaren kan utnyttja tilläggen.

**Flera pantbrev, ”blockbildning”**

Om flera pantbrev överlämnats som pant för en fordran och de antingen har samma företrädesrätt eller företrädesrätt omedelbart efter varandra, behandlas de som ett enda pantbrev (blockbildning, 6 kap. 3 § andra stycket jordabalken). Innebörden av blockbildningsregeln är att inget av tilläggen får användas förrän pantbrevens sammanlagda nominella belopp använts för att täcka fordran.

Blockbildningsprincipen används också vid andrahands-pantförskrivning som skett före den 1 juli 1985, eftersom den som har ett pantbrev även har panträtt i det närmast föregående pantbrevet.

**Avstå utmätning av pantbrev**

En pantbrevsutmätning som följs av att fastigheten tas i anspråk får i princip samma rättsverkningar som en utmätning av själva fastigheten. För sökanden innebär det bl.a. ett ansvar för förråtningsskostnaderna vid den exekutiva försäljningen. Sökanden kan medge att en verkställd utmätning går åter, KUB IV s. 206. Kronofogden har beslutat att sökanden i förväg ska kunna avstå från utmätning av pantbrev (jfr möjligheten att avstå från fastighetsutmätning i 4 kap. 5 § UB). När omständigheterna talar för att en pantbrevsutmätning kan bli aktuell ska Kronofogden fråga om sökandens inställning till en sådan utmätning. Kronofogden kan låta bli att utmäta ett pantbrev endast om sökanden aktivt avstår från det. En utmätning får dock inte försonas för att sökanden inte kan nås eller ge besked i frågan. Obs! Om sökanden har begärt fastighetsutmätning utmäts även pantbrev, i den utsträckning det är aktuellt, utan någon särskild förfrågan.

**Utmätning av pantbrev**

Om en gäldenär har ett obelånat eller ett bara delvis belånat pantbrev i sin fastighet, ett ägarhypotek, kan det utmätas för hans skulder. Utmätningen får då den
förmånsrätt som det utmätta pantbrevet medför och kan bli avgörande för vad skyddsbeloppet ska bli, se närmare nedan. Det är större utsikter för att borgenären ska få betalt för sin fordran om Kronofogden i en utredning kommer fram till att det finns ett ägarhypotek som kan utmätes än om bara fastigheten utmäts. Kronofogden bör därför alltid undersöka om detta är möjligt, speciellt om fastigheten är högt intecknad i förhållande till sitt värde.

Ett pantbrev är lösh endegom, och reglerna för utmätning av pantbrev följer i stort reglerna för utmätning av andra fordringshandlingar. En utmätning medför förmånsrätt för borgenären redan genom beslutet om utmätning (4 kap. 30 § första stycket UB). Förmånsrätten är därför inte beroende av ett senare beslut om att ta i anspråk fastigheten.

I avsnitt 6.5 beskriver utmätning av en fordran som gäldenären har hos tredje man. En sådan fordran kan ha ett pantbrev som säkerhet. (Observera att det då inte handlar om att utmäta ett eventuellt överhypotek. Ett pantbrev kan bara utmätas hos fastighetsägaren för hans egna skulder.)

Säkerställande av pantbrevsutmätning

Om ett utmätningssbeslut gäller ett obelånat datapantbrev säkerställs utmätningen normalt genom att Kronofogden begår att Lantmäteriet beslutar att man inte får utföra sådana registreringsåtgärder som beskrivs i 7–8 §§ lagen (1994:448) om pantbrevsregister (s.k. spärrmarkering). Ett alternativ är att Kronofogden i stället begär att ett skriftligt pantbrev utfärdas (6 kap. 2 § andra stycket UB). Läs mer om säkerställande vid utmätning av datapantbrev i Kronofogdens handledning för hantering av datapantbrev (dnr 808 15767-09/121).

Om utmätningen gäller ett skriftligt pantbrev som fastighetsägaren själv har ska det tas om hand när det utmäts (6 kap. 2 § andra stycket UB). Om man antar att ett obelånat pantbrev undanhålls eller har förkommit kan det utmätas trots att det inte kan omhändertas (6 kap. 2 §
Utmätning

av fast egendom m.m., Avsnitt 7 363

tredje stycket UB). Kronofogden får sedan begära att pantbrevet dödas (4 kap. 31 § UB).

Om pantbrevet (även datapantbrev) är pantsatt för en fordan och därför har lämnats som säkerhet av fastighetsägaren, förbjuds pantbrevsinnehavaren att lämna ut pantbrevet utan tillstånd från Kronofogden. Förbudet ska delges innehavaren (6 kap. 11 § UF).

För att såväl andrahandspantsättning som utmätning ska få ett sakrättsligt skydd krävs att innehavaren av pantbrevet underrättats enligt lagen om pantsättning av lös egendom som ägs av tredje man. Om Kronofogden har begärt en spärrmarkering av ett datapantbrev får man ett sakrättsligt skydd genom den åtgärden (KUB IV s. 251 f.).

Ianspråktagande

Ett utmätt pantbrev säljs inte som utmätt lös egendom. I stället leder utmätningen oftast till att fastigheten tas i anspråk och säljs med den rätt till betalning som följer av utmätningen. Om sökanden vill ta fastigheten i anspråk ska han särskilt begära det inom en månad efter att pantbrevet utmäts. I ett allmänt mål är det Kronofogden som begär att fastigheten ska tas i anspråk, vanligtvis görs detta samtidigt som pantbrevet utmäts. I enskilda mål tillfrågas borgenären. Vanligtvis inhämtas yrkandet per telefon sedan Kronofogden konstaterat att ett utmättningsbart övervärde finns.


Pantförskrivning av utmätt pantbrev

Om utmättningsborgenären inte inom en månad från utmättningen har begärt att fastigheten ska tas i anspråk ska det utmätta pantbrevet i stället pantförskivas till borgenären

**7.8 Dömd i mät**


När en fastighet dömts i mät av en domstol är det Kronofogdens uppgift att återkalla anteckningen hos inskrivningsmyndigheten om ingen försäljning begärs. För att Kronofogden ska kunna bevaka detta har domstolen en skyldighet att underrätta Kronofogden om ett sådant beslut och om beslutet har överklagats eller inte.

Sedan utmätningssverkan har förfallit kan utslaget eller domen vid ett senare tillfälle användas för att begära utmätning hos Kronofogden med samma förmånsrätt som fastställts i utslaget eller domen (NJA 1993 s. 453 = RIC 32/93).
Fastigheten kan dömas i måt också på grund av en pantsättning som en fastighetsägare gjort för en annan persons skuld. Borgenären kan då, men måste inte, ansöka om betalningsföreläggande mot gäldenären.

7.9 **Utmätning av andel i fast egendom**

**Andel i fastighet**

När en andel i en fastighet utmäts kan Kronofogden – liksom efter utmätning av en andel i lösgendom (avsnitt 6) – efter en parts eller någon annan delägares yrkande förordna att hela egendomen ska säljas, s.k. indragning (8 kap. 8 § UB). I och för sig kan en andel av en fastighet säljas. Försäljning av andelar förekommer dock ytterst sällan, främst därför att det som regel ger betydligt sämre ekonomiskt resultat än försäljning av hela fastigheten. Observera att om en fastighet ingår i ett dödsbo, ett handelsbolag eller liknande, äger dödsbodelägaren respektive bolagsmannen inte en andel direkt i fastigheten,
och fastigheten kan inte utmätas direkt för delägarens skulder. Kronofogden får då i stället utmäta andelen i dödsboet eller handelsbolaget (avsnitt 6.10 och 6.11).

Att förordna att hela fastigheten ska säljas när en del av den är utmätt är både komplicerat och tidskrävande. Det förutsätter ett flertal kontakter och delgivningar med berörda parter.


En förutsättning för att ett förordnande om hela fastighetens försäljning ska kunna meddelas är att lagen om samäganderätt kan tillämpas. När en utmätt samäganderättsandel har köpts kan hela egendomen säljas efter yrkande av en utmätningssökande, även om det finns ett avtal mellan delägarna om förbud mot offentlig försäljning. Ett sådant förbud mot offentlig försäljning är bara ett hinder mot indragning om det tillkommit i samband med ett benefiktt (vederlagsfritt) förvärv av andelen (NJA 2007 s. 455). Delägarna bör däremot vara bundna av avtalet, vilket leder till att ett yrkande om hela fastighetens försäljning i ett sådant måste framställas av utmätningssökanden (KUB IV s. 313).

Kronofogden ska pröva om det finns något hinder mot försäljningen. Ett hinder kan vara att delägare visar synnerliga skäl för anstånd eller att en ansökan om klyvning av fastigheten inlämnats till Lantmäteriet (6–7 §§ lagen om
Utmätning av andel i pantbrev

Om en gäldenär äger en fastighet tillsammans med någon annan händer det att det också finns ägarhypotek. Kronofogden kan då utmäta gäldenärens andel av pantbrevet och ta hans andel av fastigheten i anspråk. Ett beslut om att ta fastighetsandelen i anspråk ska meddelas inskrivningsmyndigheten (6 kap. 21 § UF). Därefter kan Kronofogden förorda att hela fastigheten ska säljas. Det förutsätter att alla kontakter som beskrivs i avsnitt 7.9 samt delgivningarna genomförs.

En andel i ett pantbrev kan inte pantförskrivas, 9 kap. 15 § andra stycket UB. Om sökanden i det läget inte begär att få ta fastigheten i anspråk får utmätningen därför anses ha förfallit.
8 Förhållandet till tredje man

Avsnittet behandlar besittningsfrågor och annat som rör förhållandet till tredje man vid utmätning. Det gäller i allt väsentligt sådant som blir aktuellt i processtegen Utreda och Verkställa.

8.1 Allmänt om tredje mans ställning vid utmätningsförfarandet

Det är ofrånkomligt att Kronofogdens verkställighet många gånger berör en tredje man, dvs. någon som inte är sökande eller svarande/gäldenär.

Nedan ges en övergripande beskrivning av de regler som enligt lag eller praxis gäller när Kronofogden tar ställning till frågan om tredjemansskydd vid utmätning. I så gott som alla utmätningssituationer där tredjemansskyddet aktualiseras så tillämpas civilrättens regler, främst på det sakrättsliga området.

För att bedöma om en tillgång tillhör gäldenären finns det vissa hjälpregler i UB. Kronofogden får i dessa fall förutsätta – presumera – att en tillgång tillhör gäldenären. Reglerna redovisas i detta avsnitt.

I avsnitt 4.1 redovisas förutsättningarna för att egendom ska få utmätas. Grundförutsättningen är att egendomen tillhör gäldenären. Om en gäldenär anvisar egendom kan man som regel utgå från att egendomen tillhör honom. I andra fall kan det vara svårt att veta vad som tillhör

En utmätning i någon av dessa situationer kan på grund av presumtionsreglerna leda till att Kronofogden utmäter egendom som inte tillhör gäldenären utan ägs av tredje man. Utmätningen kommer då att kränka tredje mans äganderätt. Det förekommer också att en tredje man felaktigt påstår sig äga utmätningbar egendom som finns hos gäldenären, i syfte att hindra att egendomen utmäts.

Om man kan anta att tredje man äger utmätt egendom eller att tredje mans rätt berörs ska han underrättas skriftligen (6 kap. 16 § UF) om vad han ska göra för att begära rättelse eller överklaga (avsnitt 3.6.6). Observera att Kronofogden alltid ska skicka en underrättelse, eller överlämna den i samband med en förättning, till den som anser sig ha bättre rätt till det utmätta. Det gäller även om handläggaren anser att uppgiften om någon annans äganderätt eller annan rätt saknar grund och inte kan leda till att utmätningen upphävs.

I 4 kap. UB finns de regler som Kronofogden ska beakta beträffande förhållandet till tredje man vid utmätning.

**Lös egendom får utmätas**
- om det framgår (är utrett) att egendomen tillhör gäldenären (4 kap. 17 § UB)
- om gäldenären har egendomen i sin besittning, och det inte framgår att den tillhör någon annan, dvs. tredje man (4 kap. 18 § första stycket UB)

- om gäldenären är inskriven ägare till ett registrerat skepp eller registrerat luftfartyg och det inte framgår att egendomen tillhör någon annan (4 kap. 18 § andra stycket UB)

- om gäldenären har egendom i gemensam besittning med en make eller sambo och det inte görs sannolikt att de äger egendomen tillsammans och det inte heller framgår att egendomen tillhör gäldenärens make/sambo eller någon annan (4 kap. 19 § första stycket UB)

- om gäldenären besitter egendom gemensamt med någon annan än en make/sambo och det framgår att egendomen eller någon andel av den tillhör gäldenären (4 kap. 19 § andra stycket UB).

**Fast egendom får utmätas**

- om det framgår (är utrett) att egendomen tillhör gäldenären (4 kap. 24 § första meningen UB)

- om gäldenären har lagfart på egendomen, och det inte framgår att egendomen tillhör någon annan (4 kap. 24 § andra meningen UB)

- om gäldenären har **överlätit** fast egendom med villkor som inte är uppfyllt (4 kap. 25 § första stycket UB)

- om gäldenären har förvärvat fast egendom med villkor som inte är uppfyllt (4 kap. 25 § andra stycket UB).

Det är viktigt att förrättningsmannen, både vid utmätning och när han eller hon tar ställning till en invändning från tredje man, gör klart för sig vilken regel som ska tillämpas. I utmätningsslutet ska man ange de skäl som beslutet grundas på (2 kap. 18 § UB). Om förhållanden är komplicerade måste skälen redovisas utförligt. Beslutet ska tas in i utmätningsslutet.
8.2 Utmätning efter utredning om att gäldenären äger egendomen

Enligt 4 kap. 17 §, 19 § andra stycket och 24 § första meningen UB får egendom utmätas om det framgår att den tillhör gäldenären.

Bestämmelserna innebär att det måste finnas en utredning som styrker att egendomen tillhör gäldenären. Egentligen är det sökanden som ska styrka gäldenärens äganderätt, men Kronofogdens skyldighet att undersöka om gäldenären har utmättningsbar egendom innebär att det i praktiken är Kronofogden som utreder gäldenärens äganderätt. I regel är det först om utmätningen överklagas som sökandens skyldighet att styrka gäldenärens äganderätt ställs på sin spets.

Bedömningen hos Kronofogden ska göras enligt vanliga civilrättsliga regler, men beviskrafter kan inte ställas lika högt som vid en domstolsprövning.


När det gäller bankkonton och andra fordringar är i allmänhet uppgifter från sekundogäldenären (den som gäldenären har en fordran mot, t.ex. banken) om vem som är kontohavare eller fordringsägare tillräcklig utredning. Likaså är en uppgift från en bostadsrättsförening om att gäldenären är antecknad som innehavare till en bostadsrätt normalt tillräckligt bevis om att gäldenären äger bostadsrätten, jämför dock NJA 1992 s. 6.

8.2.1 **Tredje man gör anspråk på rättighet**

När det gäller enkla skuldebrev, fordringar och vissa rättigheter är det underrättelsen (denuntiationen) till sekundogäldenären som avgör om förvärvaren skyddas mot utmätning eller inte. Om egendomen överlätits blir förvärvaren skyddad om han eller gäldenären hinner underrätta sekundogäldenären innan den senare får reda på utmätningen (31 § skuldebrevslagen). Om förvärvaren kände till utmätningen när han förvärvade fordringen, går utmätningen alltid före förvärvet. För överlätser genom gävor gäller vissa specialregler, bl.a. att det är givaren som ska underrätta om överlätelsen (denuntiation).


8.3 Egendom som gäldenären besitter ensam

Enligt 4 kap. 18 § första stycket UB anses gäldenären äga lös egendom som han har i sin besittning om det inte framgår att egendomen tillhör någon annan. Bestämmelsen tar sikte på egendom som gäldenären har i ensam besittning. Om någon annan påstår att egendom som finns hos gäldenären tillhör honom måste han bevisa detta för att egendomen ska undantas från utmätning eller, om egendomen är utmätt, för att utmätningen ska hävas. Bestämmelsen utgår från antagandet att lös egendom regelmässigt tillhör den som har egendomen i sin besittning. Den hänger också samman med den betydelse som överlämnande (tradition) har för skydd mot överlåtarens borgenärer.

Kronofogden får inte utan vidare förlita sig på presumtionsregeln. Myndigheten är skyldig att beakta möjligheten att egendomen är skyddad mot utmätning t.ex. på grund av äganderättssförbehåll. I rättsfallet NJA 2012 s. 953 prövades bl.a. frågan om Kronofogdens undersöknings-skylighet vid utmätning av egendom som kan vara stulen. I fallet hade Kronofogden utmätt en motorbåt och båtmotor som senare visade sig vara stulna. HD konstaterade att eftersom det rörde sig om stöldbegärlig egendom får Kronofogden anses ha en viss undersökningsskylighet i samband med utmätningen som exempelvis kan fullgöras genom att höra gäldenären och andra eller kontrollera i ett register över stöldgods. Bestämmelsen kan bara tillämpas för egendom som det är fysiskt möjligt att besitta (lösöre, kontanter, löpande värdehandlingar, djur osv.). Lös egendom som består av
rättigheter t.ex. banktillgodohavande, försäkrings-
ersättning, bostadsrätt osv. omfattas inte av bestämmel-
sen. För registerade skepp och luftfartyg, se avsnitt 8.5.
Man kan tänka sig fyra typfall:
− löst egendom som finns i en ensamboende gäldenärs
  bostad
− löst egendom som finns i gäldenärens rörelselokal när
  gäldenären disponerar rörelselokalen ensam (oavsett
  om gäldenären är en fysisk eller juridisk person)
− löst egendom som finns på någon annan plats eller i något
  annat utrymme som gäldenären disponerar ensam, t.ex.
  ett garage eller en båtplats
− löst egendom som faktiskt finns hos någon annan men
  som ändå ska anses vara i gäldenärens besittning
  (omhändertagen av en myndighet, ett besittningsbiträde
  eller medelbar besittning, se nedan).
Frågan om vem som besitter viss egendom har alltså stor
betydelse vid utmätning. Enligt huvudregeln i 4 kap. 7 § UB
gör Kronofogden utmätningen på platsen där egendomen
finns (avsnitt 3.6.4). Det är då viktigt att dokumentera vem
som besitter den. Ofta är det ganska enkelt att avgöra
besittningsfrågan. I andra fall behövs en mer noggrann
utredning.

8.4 Närmare om ensambesittning

8.4.1 Gäldenärens besittning

När en gäldenär bor ensam i en lägenhet kan man utgå
ifrån att han ensam besitter det som finns i lägenheten.
I andra fall är det mera komplicerat. Gifta eller sambor
brukar anses gemensamt besitta den egendom som finns i
den gemensamma bostaden (avsnitt 8.6 och 8.8). Visar det
sig t.ex. att en inneboende hyr ett omöblerat rum av
gäldenären, måste man anta att den egendom som finns där
tillhör den inneboende.

Egendom som förvaras utanför bostaden eller affärslokalen
kan orsaka problem. Sådan egendom kan t.ex. vara fordon,
båtar och värdepapper/kontanter/smycken som förvaras i bankfack.

Om gäldenären påträffas ensam i ett fordon är det uppenbart att han har fordonet i sin besittning. Gäldenären behöver alltså inte ha setts köra fordonet tidigare för att besittningskravet ska vara uppfyllt. Likaså händer det att gäldenären åker bil till Kronofogden när han ska besöka myndigheten. Även då är det tydligt att fordonet är i gäldenärens besittning eftersom han har kört det till Kronofogden.

Ett fordon på en parkeringsplats eller i ett garage som gäldenären hyr är i hans besittning.

Slutligen kan fordonet påträffas på allmän gatemark. Fordonets placering kan då inte anses medföra att det är i gäldenärens besittning. Om gäldenären däremot har nycklarna till fordonet, anses fordonet vara i hans besittning. Om fordonet inte är i gäldenärens besittning, kan utmätning bara ske om det genom en utredning visar sig att fordonet tillhör honom (avsnitt 8.2).

För båtar kan man på motsvarande sätt utreda vem som disponerar båtplatsen där båten finns och vem som brukar använda båten.

I rättsfallet NJA 1984 s. 375 (RIC 31/84) konstaterade HD att en båt, som fanns på en båtplats som gäldenären hyrde hos en båtklubb som han var medlem i, var i hans besittning eller i hans och hans sambos gemensamma besittning. Besittningen var alltså klar och sambons uppgift var att bryta den presumtion för gäldenärens äganderätt som besittningen innebar.

Beträffande egendom som Kronofogden hittar i bankfack finns ett antal rättsfall: NJA 1984 s. 244 (RIC 29/84), NJA 1986 s. 334 (RIC 20/86) och NJA 1994 s. 300 (RIC 7/94). Vid bedömningen av besittningsfrågan har HD i samtliga fall utgått från vem som enligt avtalet med banken fick
Förhållande

**t till tredje man, Avsnitt 8** 377

använda bankfacket. Vem som har nyckel till bankfacket är av underordnad betydelse, se NJA 1984 s. 244. Slutsatsen är att innehållet i ett bankfack, som gäldenären hyr ensam, anses vara i hans besittning. Om han och någon annan gemensamt hyr ett bankfack anses innehållet vara i deras gemensamma besittning och förutsättningarna för utmätning får bedömas enligt 4 kap. 19 § första eller andra stycket UB, beroende på vilken relation de har. Samma bedömning bör vara aktuell om det kan visas att gäldenären genom en fullmakt hos banken disporerar sin makas/sambos eller någon annan tredje mans bankfack.

I vissa andra situationer kan någon anses ha lösöre i sin besittning trots att egendomen rent fysiskt finns hos någon annan. Det handlar då om olika situationer där den som faktiskt har egendomen hos sig har det för någon annans, ägarens, räkning.

Man kan urskilja tre typsituationer:

- **Egendomen är tvångsvis omhändertagen av en myndighet.**

- **Egendomen innehävs av ett s.k. besittningsbiträde (osjälvständig besittning).**

- **Egendomen innehävs av någon annan för ägarens räkning (medelbar besittning).**

Som exempel på den första typsituationen kan nämnas att Kronofogden i samband med utmätning, kvarstad eller liknande tar hand om egendomen. Om egendomen då utmäts på nytt, när den faktiskt förvaras av Kronofogden, ska den även vid det senare utmätningstillfället anses vara i gäldenärens besittning (NJA 1983 s. 410 II = RIC 28/83 II). Ett annat typfall är att Polismyndigheten med tvång tar hand om egendomen. Vid en eventuell efterföljande utmätning ska Kronofogden – vad gäller bedömningen av vem som hade egendomen i sin besittning – se till förhållandena vid polisingripandet; den som då hade egendomen i sin besittning ska även anses ha det vid den efterföljande utmätningen (NJA 1984 s. 244 = RIC 29/84).
Den andra typsituationen gäller de personer som brukar betecknas som besittningsbiträden. Dessa personer innehar, på grund av sin anställning eller liknande, egendom som tillhör arbetsgivaren (osjälvständig besittning). Det kan vara fråga om att en anställd faktiskt disponerar egendom hos arbetsgivaren. Över huvud taget bör det stå klart att arbetsredskap som en anställd använder i sitt arbete i allmänhet tillhör arbetsgivaren och därför måste anses vara i arbetsgivarens besittning. Ur praxis kan nämnas att en lastbil som körs av en anställd chaufför ansågs vara i arbetsgivarens besittning (NJA 1985 s. 320 = RIC 34/85).

Den tredje typsituationen är att någon på annan grund än en äganderättsövergång innehar egendom för någon annans räkning. Innehavet kan grunda sig på ett avtal om nyttjanderätt eller om att egendomen ska vårdas för ägarens räkning. Trots att egendomen alltså inte finns hos ägaren anses den ändå vara i hans medelbara besittning eftersom den som har egendomen hos sig inte har något äganderättsanspråk. Om ägaren är gäldenär, kan egendomen utmätas med stöd av 4 kap. 18 § första stycket UB. Sedan UB trädde i kraft har principen om medelbar besittning slagits fast i rättsfallen NJA 1984 s. 132 (RIC 17/84) och NJA 1984 s. 456 (RIC 30/84). I båda fallen gällde det utmätning av travhästar som stod uppställda hos travtränare för skötsel och träning m.m. Det var fullt klart att travtränarna inte hade några anspråk på att äga hästarna, utan trännarna innehade hästarna på uppdrag av och mot betalning från respektive hästägare. I målen var det fråga om vem – gäldenären eller klagande tredje man – som var rätt ägare till de utmätta travhästarna. Denna fråga avgjordes med ledning av bl.a. uppgifter om vem som gett travtränaren uppdraget, vem som betalade travtränaren och vem som bestämde vilka tävlingar hästarna skulle delta i. Ett annat fall av medelbar besittning rörde postväxlar. De var ställda på gäldenären (ett bolag) och ingivna av dess företjädare till en bank för inlösen och utbyte till växlar till tredje man. Att växalerna hade påtråffats i bankens omedelbara besittning innebar inte att
de frångått gäldenärens besittning. De var alltså i gäldenärens medelbara besittning så länge de inte hade lösts in av banken. Växlarna kunde därmed utmätas med stöd av 4 kap. 18 § UB (Svea hovrätts beslut 1993-03-25 i mål Ö 1945/93 = RIC 1/96).

8.4.2 Tredje mans anspråk på löst egendom som anträffas hos gäldenären

När presumtionssregeln i 4 kap. 18 § första stycket UB tillämpas är det tredje man som ska styrka sitt påstådda anspråk på egendomen. För att presumtionen ska brytas är det inte tillräckligt att gäldenärens rätt framstår som mer eller mindre oviss. Det krävs att det på grund av utredningen i ärendet kan anses styrkt att egendomen inte tillhör gäldenären. Även om vissa skäl har framkommit till stöd för tredje mans anspråk på äganderätten men dennes rätt inte kan anses styrkt får alltså egendomen utmätas.

När man ska ta ställning till påståenden från tredje man om äganderätt eller panträät skiljer man på de fall där tredje man härleder sin rätt från gäldenären och de fall när tredje man hävdar sin rätt på annan grund.

8.4.2.1 Förvärv från gäldenären

Gör tredje man gällande att han förvärvat egendomen från gäldenären ska hans anspråk i princip prövas efter strikt sakrättsliga regler. Det innebär att man tillämpar de regler som enligt svensk rätt gäller för att en förvärvare ska ha fått sakrättsligt skydd mot överlåtarens borgenärer.

För att egendomen ska vara skyddad mot överlåtarens borgenärer krävs som regel att tredje man fått egendomen i sin besittning och att överlåtaren inte längre har tillgång till den. Vanligen ska således anspråk som grundar sig på förvärv från gäldenären, lämnas utan avseende om egendomen finns kvar hos gäldenären (Göta hovrätts utslag 1974-01-03, UÖ1 = RIC 21/74 och Svea hovrätts utslag 1975-10-08, 10:UÖ 57 = RIC 15/76). En vanlig invändning är att tredje man köpt egendomen av gäldenären men att den av någon anledning lämnats kvar hos säljaren. Sådana anspråk hindrar inte att egendomen utmäts. Det gäller även om ett kvitto eller en liknande
handling åberopas och även om överlåtelsen verkar trovärdig. Eftersom egendomen inte överlämnats (traderats) till mottagaren har den senare inte fått skydd mot säljarens borgenärer.

Det finns dock undantag från regeln om att överlåtelsen inte gäller mot överlåtarens borgenärer om ingen besittningsövergång (tradition) skett. Dessa undantag beskrivs nedan.

Lösöreköpslagen

Lösöreköpslagen är från år 1845. Den tillämpas dock fortfarande bl.a. vid bankers kreditgivning. Lösöreköp registreras hos Kronofogden i myndighetens allmänna diarium.

Om löso re säljs med beaktande av föreskrifterna i lösoreköpslagen, får överlåtelsen sakrättsligt skydd och egendomen blir skyddad mot utmätning för säljarens skuld när mer än 30 dagar gått sedan köpehandlingen lämnades in för registrering. Kronofogden ska då endast kontrollera att köpehandlingen fyller de formella kraven för att sådana handlingar ska vara giltiga och att egendomen som anträffas hos gäldären är identisk med den som tagits upp i kontraktet.

För att ett lösoreköpskontrakt ska ge skydd mot utmätning krävs att följande förutsättningar är uppfyllda:

- Köpet, som bara får gälla löso, ska ha upprättats i en skriftlig, bevittnad handling med en förteckning över det köpta.

- Kungörelse om köpehandlingen ska införas i en tidning på säljarens ort inom en vecka därefter. Kungörelsen ska innehålla uppgift om säljarens och köparens namn och yrken, vilken dag handlingen upprättades samt hur stor köpeskillingens var.

- Inom åtta dagar från den dag kungörelsen fördes in i tidningen ska köpehandlingen skickas in för registrering till Kronofogden tillsammans med ett bevis på att kungörelsen har förts in i orttidningen.
Inom 30 dagar efter att köpehandlingen lämnades in för registrering till Kronofogden kan egendomen fortfarande utmätas.

Om det brister i någon av de uppräknade förutsättningarna för giltigt lösoereköpskontrakt, kan egendomen utmätas utan hinder av det åberopade kontraktet. Om det är tveksamt om lösoret som hittats hos gåldenären är identiskt med den egendom som angetts i handlingen bör utmätning också ske. Observera att de förtecknade föremålen inte kan ersättas med andra vid en förlust och att skyddet gäller hela egendomen utan hänsyn till avbetalningar. Lösöreköpet omfattar inte avkastning.

**Konsumentköplagen**

En vara får inte utmätas för gåldenärens skulder om gåldenären är en näringsidkare som har sålt en bestämd vara till en konsument, och varan finns kvar hos gåldenären vid utmätningstillfället (49 § konsumentköplagen). Om det sålda inte är en bestämd vara utan t.ex. en kvantitet av något slags gods är konsumenten skyddad från utmätning mot gåldenärens borgenärer om

- godset särskilt har märkts upp för köparens räkning eller
- anteckning om varan förts in i en bokföringshandling eller
- om det på något annat sätt framgår att godset är menat för köparen.

**Gåva/köp av ideell andel**

I rättssädet NJA 1998 s. 545 (RIC 16/98) hade gåldenären överlåtit andelar i en segelbåt till sin son. HD fann att eftersom gåldenären och sonen hade sambesättning till båten och gåldenären hade kvar äganderätt till andel i båten, så var andelsöverlätelsen skyddad mot gåldenärens borgenärer redan i och med överlätelseavtalet. Att det var fråga om gåva föranledde ingen annan bedömning.

**Märkt virke**

Enligt lagen om köpares rätt till märkt virke, får ved eller virke som någon köpt men som är kvar i säljarens vård inte utmätas för att betala säljarens skuld om virket blivit tydligt märkt för köparens räkning och om det når man köper
sådant virke är brukligt att genom märkning ange vad köparen ska ha.

**Båtbyggnadsförskott**

Enligt lagen om registrering av båtbyggnadsförskott kan någon som beställer en båt skaffa sig pantträtt för att säkerställa lämnade förskottsbetalningar till båttillverkaren, för det fall att tillverkaren skulle drabbas av utmätning eller konkurs. Ett skriftligt avtal om det ska registreras hos Transportstyrelsen.

8.4.2.2 **Förvärv från annan**

Om tredje man hävdar att han har förvärvat egendomen av någon annan än gäldenären, och att egendomen finns hos gäldenären på grund av t.ex. lån eller uthyrning, ska Kronofogden göra en friare prövning av tredje mans anspråk än när tredje man har köpt egendomen av gäldenären. Prövningen omfattar i allmänhet tredje mans redogörelse för både hur han förvärvat egendomen och varför den finns hos gäldenären. Även om tredje man kan bevisa att han ursprungligen har förvärvat egendomen innebar det inte att han för alltid anses som ägare (jfr NJA 2008 s. 444). Han kan ju ha sålt egendomen eller skänkt den till gäldenären.

att hans eller någon annans påståenden tas med i utmättningsprotokollet.


**Påseende**


**Öppet köp**

Det är viktigt att skilja mellan reglerna för gods som lämnats för påseende eller på prov och det som sålts med öppet köp enligt 16 § köplagen. Öppet köp betyder att det skett ett köp, transaktionen mellan säljare och köpare är fullbordad och säljaren har inte längre rätt till godset. Säljaren har dock tagit på sig en skyldighet att ta tillbaka godset om köparen inte vill behålla det, och det utan att köparen måste åberopa reklamationsreglerna i köplagen. Om köparen lämnar tillbaka godset har han rätt att få tillbaka köpeskillingen. Vanligen gäller det öppna köpet under en begränsad tid. Så länge köparen inte utnyttjar sin rätt att häva köpet kan godset utmätas för hans skulder (Hovrättens för Övre
Förhållande
till tredje man, Avsnitt 8 385


8.5 Utmätning av registrerade skepp och luftfartyg


8.6 Lös egendom som gäldenären besitter tillsammans med make eller sambo

I 4 kap. 19 § första stycket UB finns en presumtionsregel som gäller för gift gäldenär som varaktigt sammanbor med sin make och för gäldenär som varaktigt sammanbor med någon annan under äktenskapsliknande förhållanden. Bestämmelsen gäller även personer som ingått partnerskap enligt tidigare lagstiftning (3 kap. 1 § lagen om registrerat partnerskap). När begreppen äktenskap och make/maka används nedan menas även partnerskap och partner.

Om gäldenären och maken/sambonen har löss egendom i gemensamt besittning så anses gäldenären ensam äga egendomen om det inte görs sannolikt att egendomen ägs av dem gemensamt enligt samäganderättslagen och det
inte heller framgår att egendomen helt tillhör den andre eller någon annan.

När Kronofogden tillämpar denna regel bör man först – när det gäller gäldenär som lever i äktenskap – notera att makarna ska bo tillsammans varaktigt för att presumtionen ska gälla. Om de bor åtskilda, oavsett anledning, betraktas de som ensamstående.

Man gör också en betydande skillnad i lagtexten mellan sambor, dvs. personer som lever ihop under äktenskapsliknande förhållanden, och andra som delar lägenhet (t.ex. två syskon eller ett kollektiv). Den aktuella presumtionsregeln gäller bara sambor enligt sambolagen. För övriga fall av gemensam besittning, se avsnitt 8.8.

Egendomen ska dessutom vara i makarnas eller sambornas gemensamma besittning. I avsnitt 8.4 har redogjorts för olika typiska fall av ensambesittning. Egendom som finns i
makars eller sambors gemensamma bostad eller fritidsbostad får i allmänhet anses vara i deras gemensamma besittning.

I Göta hovrätts beslut 2002-02-07 i mål Ö 1435-01 (RIC 14/02) fann hovrätten att egendom, som fanns i ett bankfack som ett par makar disponerade var för sig, skulle antas tillhöra den skuldsatte mannen. I de övriga typfallen av besittning kan även en gift person eller sambo ha egendom i ensam besittning. En gift eller sammanboende gälndär kan t.ex. vara egen företagare med egen rörelselokal. Maken/sambon kan ha ett helt annat arbete och sakna nycklar till gälndärenens rörelselokal. I den situationen anses den egendom som finns i rörelselokalen vara i gälndärenens ensamma besittning. Reglerna i 4 kap. 18 § UB blir därmed i dessa situationer tillämpliga trots att gälndären är gift eller sambo.

Samägare

Om det vid en utmätning hos en gift eller sammanboende gälndär görs sannolikt att makarna/samborna är samägare till egendomen får endast gälndärenens andel i egendomen utmätas, 4 kap. 19 § första stycket UB. Bestämmelsen tillämpas sällan i praktiken. Det kan bero på att invändningar om äganderätt i allmänhet tar sikte på hela den utmätta egendomen. Kronofogdens och domstolarnas prövning kommer då att gälla ”allt eller inget”. Vid samäganderätt anses andelarna vara lika stora, om inte annat visas (1 § lagen om samäganderätt). Om en andel utmäts kan det bli aktuellt att enligt 8 kap. 8 § UB besluta att hela egendomen ska säljas, se avsnitt 10.5.

8.7 Närmare om makars och sambors gemensamma besittning

Enligt vad som safts ovan gäller vid utmätning att den egendom som Kronofogden påträffar i gälndärenens och dennes makes/sambos gemensamma besittning ska anses tillhöra gälndären om inget annat visas. Det kan vara
männen som är gäldenär och hustrun som påstår att
egendomen är hennes. Det räcker då inte för hustrun att
enbart påstå att även hon har besittning till egendomen
och att hon äger den i sin helhet eller är samägare.
Åberopar hon samäganderätt måste hon presentera
utredning som gör sådan äganderätt sannolik. Ett exempel
kan vara en faktura som visar att båda makarna står som
köpare till egendomen. Ett annat exempel kan vara
kontoutdrag som visar att ett belopp som motsvarade
köpesumman tagits ut från ett gemensamt bankkonto eller
från konto som makarna disponerade var för sig.
Vanligare är att makan gör gällande rätt till hela
egendomen. Ett sådant påstående måste styrkas.

År, köp,
gåva m.m.

Gäldenärens maka kan hävda sin äganderätt till egendom i
makarnas besittning genom att visa en handling där det
framgår att hon är ensam ägare, t.ex. genom att visa upp
en bouppteckning, en arvskiftehandling eller ett
testamente. Gäldenärens maka kan också hävda att hon
själv förvärvat saken genom köp eller gåva från
utomstående. För att styrka påståendet måste makan
kunna visa upp en skriftlig handling, t.ex. en faktura, ett
kvitto, ett avbetalningskontrakt eller ett gåvobrev. Om
äganderätten grundas på ett köp som skett efter att
äktenskapet ingåtts är den åberopade köpehandlingen i sig
inte tillräcklig bevisning om vem som är rätt ägare (NJA
410 = RIC 28/83 I), NJA 1984 s. 132 = 17/84 och NJA 1986 s.
443 I och II = RIC 4/87). Många gånger är det ju tillfälligheter som
avgör vem av makarna som angivits som köpare.
Kronofogden måste därför i så fall försöka bedöma om
makan på grund av egen inkomst eller förmögenhet
verklig har kunnat köpa varan. (NJA 1980 C 374 och C
421 = RIC 1/81, NJA 1984 s. 375 = RIC 31/84, NJA 1984 C
144 = RIC 8/85). När man tvekar om makans möjlighet att
köpa varan bör utmätning ske, eventuellt i kombination
med ett föreläggande enligt 4 kap. 20 § UB (NJA 1980 C 374
= RIC 1/81 I, NJA 1983 s. 410 II = RIC 28/83 II, NJA 1988 C
183).
Köp mellan makar och sambor

Underhållsbidrag mellan makar
Enligt äktenskapsbalken ska makar, var och en efter sin för- måga, bidra till familjens underhåll (6 kap. 1 § äktenskaps- balken). Om den enes medel inte räcker till för hans eller hennes personliga behov ska den andre maken skjuta till de pengar som behövs (6 kap. 2 § äktenskapsbalken). Vad den förste maken får på detta sätt blir därefter dennes egendom utan något registreringsförfarande (6 kap. 3 § äktenskapsbalken).

Gåvor mellan makar
En gåva mellan makar kan registreras (8 kap. 1 § äktenskapsbalken). För att en gåva ska bli gällande mot givarens borgenärer krävs att sådan registrering skett i äktenskapsregistret. Ingen registrering behövs dock för en gåva som är en personlig present och inte står i något missförhållande till givarens ekonomiska villkor.

Gåvor mellan sambor
Det finns inga särskilda regler som talar om hur sambor ska skänka egendom mellan sig. I stället får de använda vanliga förmögenhetsrättsliga regler för att en övergång av äganderätten till egendomen mellan dem ska åga rum. Det kan innebära svårigheter för sambor att uppfylla kravet på tradition (överföring) av löst egendom.

Det finns ingen möjlighet för borgenärer att rikta sina krav mot en gåvomottagande sambo enligt sambolagen. Den enda möjligheten är att söka återvinning i givarens konkurs. Eftersom sambor enligt konkurslagen återvinningsregler räknas som närstående är återvinningsfristen densamma som för makar, tre år, eller som vid otillbörlighet utan tidsbegränsning.
För att styrka sitt ägande kan en make åberopa att han och den andre maken gjort en bodelning. Bodelning sker i 
enlighet med regler i äktenskapsbalken. En giltig bodelning 
kann uppstå genom skriftligt avtal, lagakraftvunnet 
bodelningsbeslut eller sådan dom i klandermål. Allmänt 
gäller att den formella bodelningen medför ett sakrättsligt 
skydd för förvärvaren mot den andre makens borgenärer. 
Någon särskild besittningsövergång krävs inte. Den aktuella 
egendomen måste dock vara angiven i bodelningshandling-
en.

Bodelning ska göras mellan makar då äktenskapet upplöses 
i samband med äktenskapsskillnad eller ene makens död. 
Bodelningen kan också göras redan då ansökan om äktens-
kapsskillnad lämnats in till rätten (9 kap. 4 § äktenskaps-
balken). Makar får också inför en omedelbart förestående 
äktenskapsskillnad avtala om den kommande bodelningen 
eler om annat som har samband med denna (9 kap. 13 § 
äktenskapsbalken). Ett sådant föravtal har dock ingen 
verkan mot borgenärerna förrän den verkliga bodelningen 
skett (NJA 1974 s. 684 och NJA 1985 s. 432). 
Makar kan också göra en bodelning under äktenskapet. 
Först måste makarna dock skriftligen anmäla till 
Skatteverket att man vill göra bodelning. En sådan anmälan 
ska registreras av Skatteverket (9 kap. 1 § andra stycket 
äktenskapsbalken).

När bodelning har gjorts har makarna eller en av dem 
möjlighet, men inte skyldighet, att ge in 
bodelningshandlingen till Skatteverket för registrering i 
äktenskapsregistret (13 kap. 6 § äktenskapsbalken).

Som skydd för borgenärerna innehåller äktenskapsbalken 
också bestämmelser om att en make inte får låta enskild 
egendom ingå i en bodelning eller på något annat sätt 
avstå från egendom som ska ingå i den till skada för 
borgenärerna. En make får inte heller vid lottläggningen 
avstå från utmätningssbar egendom i utbyte mot egendom 
som inte får utmätas. Om make avstår egendom eller av 
annan anledning antas vara på obestånd och på grund av 
det inte kan betala en skulden uppstår innan

**Bodelning mellan sambor**


En sambo får inte vid en bodelning avstå egendom som belöper på hans andel till skada för sina borgenärer om deras fordringar har uppkommit före bodelningen (21 § sambolagen jämförd med 13 kap. 1 och 2 §§

---

**Förhållande**

*t till tredje man, Avsnitt 8  391*
äktenskapsbalken). Den sambo som fått för mycket har i så fall ett ansvar mot den avstående sambons borgenärer på samma sätt som gäller för makar. Även en avliden sambos arvingar eller universella testamentstagare kan bli solidariskt betalningsskyldiga.

Här liksom för makar gäller det att borgenärerna kan föra talan vid tingsrätten mot den sambo som gynnats genom illojal bodelning.

**Äktenskapsförord**


Om det inte finns någon förteckning över den egendom som avses med äktenskapsförordet, saknar detta bevisvärde. Det ger inte någon antydan om att just den egendom som är aktuell för utmätning tillhör gäldenärens make (Hovrättens för Västra Sverige utslag 1975-05-20, Ö 229/75 = RIC 27/75).

Äktenskapsförord bör kontrolleras av KFM med äktenskapsregistret (avsnitt 3.3).

**Förrättning hos sambor**

Allmänt gäller att det är utmätningssökanden som har bevisbördan för att gäldenären är sammanboende på ett
sådant sätt att det går att tillämpa 4 kap. 19 § första stycket UB. Det är inte meningen att Kronofogden ska undersöka de sammanboendes privata förhållanden närmare för att kunna fastställa deras ”status”. Om det är tveksamt om de är sambor ska andra stycket i 4 kap. 19 § UB tillämpas (NJA 1989 s. 682 = RIC 27/8).

8.8 Lösa egendom som gäldenären besitter tillsammans med annan än make/sambo


I dessa fall tillämpas regeln i 4 kap. 19 § andra stycket UB. Av bestämmelsen framgår det att om gäldenären och någon annan än maken/sambon har lösa egendom i gemensam besittning så får Kronofogden utmäta endast om det framgår, dvs. är utrett, att egendomen eller en del av den tillhör gäldenären. En förutsättning för utmätning i dessa fall är alltså att Kronofogden har kunnat utreda gäldenärens äganderätt.

Av detta följer att det är av största betydelse för Kronofogden att veta om gäldenärens ”medbesittare” är en make, sambo eller annan tredje man.
**8.9 Utmätning av fast egendom**

Den vanligaste situationen vid utmätning av fast egendom är att gäldenären har lagfart på fastigheten. I så fall får utmätning ske. Det gäller dock inte om det är känt för Kronofogden att någon annan har förvärvat fastigheten men ännu inte har skaffat sig lagfart.

Om Kronofogden får veta att gäldenären äger fast egendom utan att vara lagfaren ägare får utmätning ske. Det förutsätter i allmänhet att Kronofogden har tillgång till gäldenärens fångeshandelning; köpebrev, arvskiftes-instrument osv. En kopia av fångeshandlingen får anses vara tillräckligt (avsnitt 7.3).

---

**Hemmavarande barn**

Är gäldenärens ”medbesittare” ett hemmavarande omynigt barn anses barnet inte ha någon ”egen” besittning till egendomen. Utmätning kan då ske genom att tillämpa 4 kap. 18 § eller 19 § första stycket UB (NJA 1983 C 104 = RIC 50/83).

Av rättsfallet NJA 1995 s. 416 (RIC 9/95) framgår det att den omständigheten att ett myndigt barn bor hos gäldenären inte automatiskt innebär att barnet är medbesittare till egendomen i hemmet. Man måste se till omständigheterna i det enskilda fallet, t.ex. om barnet bott hos gäldenären utan avbrott. Om det är så bör besittningssituationen kunna bedömas så att myndighetssälderns inträde inte har inneburit någon förändring i besittningshanseende. Om däremot ett vuxet barn som flyttat ut ur hemmet flyttar tillbaka, bör besittningssituationen bedömas med utgångspunkt i 4 kap. 19 § andra stycket UB. I så fall är det upp till Kronofogden/sökanden att styrka att den egendom som barnet påstår sig äga i boet tillhör gäldenären. Den egendom som barnet inte gör anspråk på bör anses vara i gäldenärens ensambesittning eller, om han är gift eller sambo, i dessa parters gemensamma besittning.

---

**Dold samägande- rätt till fast egendom**

Något som förekommer i praktiken är att makar eller sambor bor i en fastighet som endast är lagfaren för den ene maken eller sambon trots att de skaffat fastigheten

I rättsfallet NJA 1985 s. 615 (RIC 40/85) konstaterade HD att en dold äganderätt är en rättighet och att fastigheten inte kan utmätas så länge gäldenärens äganderätt är dold. Utmätningen av den dolda äganderätten ska utformas som en rättighetsutmätning och i regel förenas med en stämningshänvisning enligt 4 kap. 23 § UB.

med förvärvet och ofta också hur den påstått dolda äganderätten finansierats. Om motparterna är överens kan bevisbördan bli övermäktig, som i detta fall.

Innan man utmäter måste Kronofogden grundligt utreda gäldenärens och den lagfarne ägarens förhållanden. Man måste t.ex. skapa klarhet i vad som var avsikten med förvärvet av huset och hur köpet respektive driftskostnaderna har finansierats (Svea hovrätts dom 1987-06-02, DT 24 = RIC 7/88).

Rättighetsutmätningen i sig hindrar inte den lagfarne ägaren att förfoga över fastigheten (NJA 1985 s. 97 = RIC 16/85) och Kronofogden får inte ge något förbudsmeddelande till denne. I samband med processen i tingsrätten kan dock käranden yrka kvarstad enligt 15 kap. 2 § RB (NJA 2001 s. 509 = RIC 34/01).

När man misstänker en dold äganderätt är det ofta bättre för utmätningssökanden att försätta gäldenären/den dolda ägaren i konkurs än att föra talan mot den öppne ägaren. Inom konkursens ram ska konkursförvaltaren utreda och agera i saken.

8.10 Föreläggande för tredje man att väcka talan

Som framgått ovan är det i vissa fall tredje man som måste bevisa att egendom tillhör honom om han vill skydda den från utmätning. Dessa fall är när
- Kronofogden anser att det är utrett att egendomen tillhör gäldenären (4 kap. 17 § och 24 § första mening UB)
- gäldenären har ensambesittning till egendomen (4 kap. 18 § första stycket UB)
- gäldenären är registrerad ägare till ett skepp eller ett luftfartyg (4 kap. 18 § andra stycket UB)
– gäldenären tillsammans med sin maka eller sambo har gemensam besittning till egendomen (4 kap. 19 § första stycket UB) eller
– gäldenären har lagfart på fast egendom (4 kap. 24 § andra meningen UB).

Om tredje man bara gör sannolikt att egendomen tillhör honom har Kronofogden möjlighet att enligt 4 kap. 20 § och 26 § UB förelägga tredje man att väcka talan mot sökanden och gäldenären (stämningshänvisning). Föreläggandet kan till och med ges efter det att egendomen sålts. Även domstolen kan i samband med ett överklagande av en utmätning lämna en sådan stämningshänvisning (se t.ex. NJA 2008 s. 444). En talan som väcks på grund av en hänvisning gäller bättre rätt till egendomen i fråga.


Kronofogdens prövning

Kronofogden ska förelägga tredje man att väcka talan bara om myndigheten anser att det finns tillräckliga skäl för det. Det går t.ex. att underlåta föreläggande om tvisten redan är föremål för rättegång. En tvist kan också vara utan större betydelse för det exekutiva ärendet, t.ex. om utmätningssökiandens fordran är förenad med panträ i den utmätta egendomen.

Kronofogden ska pröva om tredje man har fog för sitt anspråk. Om anspråket är ogrundat ska man inte lämna något föreläggande. Ett föreläggande bör normalt bara meddelas på grund av att saksammanhanget är oklart och inte därför att det finns delade meningar om själva rättsfrågan (KUB IV s. 175).
En allmän regel är att man bör lämna föreläggande att väcka talan om bättre rätt när den bevisning som åberopas är sådan att den prövas bättre i en tvistemålsprocess än i utsökningsmålet. En förutsättning för en hänvisning är dock att tredje mans ägande rätt för Kronofogden framstår som mer sannolik än gäldenärens. Man kan ställa lägre krav på sannolikheten om tvisten gäller mycket värdefull egendom (NJA 1983 s. 410 = RIC 28/83 och Gregow, Tredje mans rätt vid utmätning, s. 136 ff. och 207 ff. samt, angående utformningen av föreläggandet, s. 349 ff.).


Om en tredje man inte följer föreläggandet, t.ex. därför att gäldenären överklagat utmätningen, gör han det på egen risk. Han förlorar sin rätt mot sökanden när tiden för att väcka talan har löpt ut. Han blir alltså beroende av att gäldenären verkligen har framgång med sitt överklagande.
Förhållande

Försäljningsförbud

När Kronofogden lämnat ett föreläggande enligt 4 kap. 20 eller 26 §§ UB om att väcka talan får den utmätta egendomen enligt 8 kap. 5 § UB normalt inte säljas förrän tvisten blivit slutligen avgjord eller tiden för att väcka talan har gått ut. Om tredje mannen samtycker kan dock egendomen säljas utan hinder av föreläggandet. Försäljning får också ske om tvisten inte påverkar köpeskillingen i väsentlig mån eller om egendomen hastigt faller i värde eller kräver alltför kostsam vård.

Man får som tidigare nämnts väcka talan även om inget stämningsföreläggande lämnats (NJA 1984 s. 217 = RIC 15/84). I en sådan situation kan Kronofogden som regel sälja utmätt egendom och redovisa medlen. Det kan dock finnas skäl att med stöd av proportionalitetsprincipen avvakta med ytterligare verkställighetsåtgärder om det t.ex. genom stämningen framför omständigheter som inte tidigare prövats i utmättningsmålet eller frågan om äganderätten är föremål för prövning.

8.11 Föreläggande för sökanden att väcka talan

Sedan långt tillbaka har Kronofogden haft huvudansvaret för borgenärsuppgifterna i allmänna mål enligt utsökningsbalken och indrivningslagen. Genom lagen om Skatteverkets hantering av vissa borgenärsuppgifter, som trädde i kraft den 1 januari 2008, har de borgenärsuppgifter som är av offensiv natur förts över till Skatteverket. Kronofogden har kvar uppgifterna att vara borgenärsföreträdare i utsökningsmål, att besluta om uppskov samt avbrytande av indrivning och avräkning enligt avräkningslagen.

9.1 Verkställighet är huvudregel

Speciellt för de fordringar som handläggs som allmänna mål är att den debiterande myndigheten ska begära indrivning hos Kronofogden om särskilda skäl inte talar emot det. Detta är en huvudregel. Den debiterande myndigheten har inte samma möjlighet att avstå från indrivning som en enskild fordringsägare.

En fordran i ett allmänt mål ska enligt 4 § IF i regel överlämnas till Kronofogden senast två månader efter att den skulle ha betalats. För felparkeringsavgifter och underhållsstöd gäller i stället fem månader. Ett undantag från regeln om överlämnande inom viss tid, som angivits i förarbetena, är när beloppet är litet. Med litet menade man när lagen skrevs högst 100 kr.
Det finns särskilda bestämmelser om indrivning när det gäller skatter och avgifter som ingår i skattekontosystemet. Enligt 70 kap. 1 § SFL är det fordrans storlek som avgör när indrivning ska begäras. Huvudprincipen är att näringsidkarens skulder lämnas till indrivning om det obetalda beloppet är minst 10 000 kr och i fråga om andra skattskyldiga minst 2 000 kr.

**Avvakta med indrivning**

I 70 kap. 2 § SFL och i 4 § IF finns det undantagsregler som medger att Skatteverket och andra debiterande myndigheter, om det finns särskilda skäl, avstår från att lämna en fordran för indrivning även om nyss angivna beloppsgränser och tidsperioder överskridits. Undantagsregeln gäller främst när gäldenären begärt anstånd med att betala skatten. Exempel på andra situationer då den kan tillämpas är när gäldenären har ansökt om ackord, nedsättning av fordran eller skuldsanering (jfr 4 § IF). Förutsättningen är att det kan antas att den skattskyldige kommer att få anstånd eller eftergift.

**Snabbrestföring**

Om det beträffande annan fordran än skatt finns risk att ett dröjsmål äventyrar indrivningen, ska indrivning begäras skyndsamt, (4 § sjätte stycket IF). Om det handlar om skatt går det att göra undantag från beloppsgränserna om det finns särskilda skäl (70 kap. 2 § 2. SFL). Det kan även finnas särskilda skäl att begära indrivning utan att den skattskyldige först fått en betalningsuppmaning (3 § första stycket IF).

**9.2 Sökandens roll**

Om en sökande i allmänt mål har uppgifter om gäldenärens ekonomiska förhållanden, som kan antas vara av betydelse för indrivningen, ska Kronofogden underrättas om detta när ansökan görs eller så snart som möjligt därefter (7 § IF). Denna bestämmelse bryter den sekretess som kan finnas hos sökanden (10 kap. 28 § OSL). Dessutom har sökanden kvar vissa skyldigheter när det gäller själva
fordringsbeloppet även efter att målet lämnats över till Kronofogden.

Anstånd


Nedsättning

Om beslutet om att gäldenären ska betala skulden ändras, t.ex. genom att taxeringen sänks, ska den debiterande myndigheten genast underrätta Kronofogden (8 § IF). Mer information om skattefordringar finns under rubriken Anstånd. Om gäldenären betalar direkt till sökanden ska Kronofogden också underrättas (9 § IF). Även en sådan underrättelse ska lämnas skyndsamt.

9.3 Kronofogdens borgenärsroll enligt UB

Kronofogden företräder sökanden

I 2 kap. 30 § andra stycket UB finns bestämmelser om Kronofogdens befogenhet att i allmänna mål företräda sökanden. Innebörden av bestämmelsen är att Kronofogden i allmänna mål ska göra det som ankommer på sökanden i ett enskilt mål. Det kan vara fråga om att sökanden ska höras eller begära att någon åtgärd vidtas i verkställigheten. Exempel på sådana handläggningsmoment är
– anständ med löneutmätning
– anständ med försäljning av utmätt egendom
– begäran om indragning av hela egendomen efter andels-utmätning
– begäran om att ta en fastighet i anspråk vid pantbrevs-utmätning
– begäran om nytt försäljningsförsök
– rättelse av utmätning
– att godta ett bud vid exekutiv auktion.

Kronofogden behöver alltså inte ta kontakt med den debiterande myndigheten när åtgärder av detta slag blir aktuella.

Bestämmelsen anses också innebära att Kronofogden kan avstå från utmätning av påträffad egendom om ett uppskov kan beviljas under betryggande former. Kronofogden kan också återkalla en utmätning som gjorts i ett allmänt mål. Detta kan ske även om tvåveckorsfristen i 4 kap. 34 § UB för att häva en utmätning har löpt ut.

Dessutom finns följande två undantag från Kronofogdens befogenhet att företräda sökanden i allmänna mål.

Avvisning

Om en ansökan om verkställighet är bristfällig ska den sökande föreläggs att avhjälpa bristen. Om detta inte sker avvisar Kronofogden ansökningen (2 kap. 5 § UB). Det är ytterst sällsynt att Kronofogden behöver ifrågasätta om ett allmänt mål är verkställbart. Om en sådan situation skulle uppkomma ska Kronofogden naturligtvis inte förelägga sig själv att avhjälpa bristen. Föreläggandet ska i stället riktas till den debiterande myndigheten som har ansökt om verkställighet. Observera att Skatteverket inte företräder den debiterande myndigheten i detta sammanhang.

Invändning

Även i ett allmänt mål kan gäldenären invända mot verkställighet enligt 3 kap. 21 § UB. I sådana fall ska
Kronofogden inte agera som borgenärsföreträdare utan endast fatta beslut i frågan. Läs mer om handläggningen i avsnitt 2.8.

9.4 Kronofogdens gäldenärsutredning

**Syfte**

Tillgångsundersökningen är inriktad på att hitta tillgångar och ger ingen samlad bild av gäldenärens ekonomiska förhållanden. Den räcker därför inte som underlag för de beslut som Kronofogden fattar i sin borgenärsroll.


Gäldenärsutredningen är som viktigast när en gäldenär vill ha uppskov, med eller utan en avbetalningsplan. När en gäldenär begär uppskov ska Kronofogden i en uppskovsutredning utreda och dokumentera samtliga omständigheter som är av betydelse för uppskovsfrågan (2 § Kronofogdemyndighetens föreskrifter om hanteringen av vissa borgenärsuppgifter, KFMFS 2008:1). Självklart måste den som begär uppskov själv redogöra utförligt för sina ekonomiska förhållanden. Kronofogden bör sedan kontrollera uppgifterna och kan också göra egna efterforskningar. Gälodenären ska tillhandahålla det material som Kronofogden anser är nödvändigt, t.ex. balans- och resultaträkning, revisionsberättelse och det senaste årsbokslutet (om företaget inte omfattas av skyldigheten...
att upprätta årsredovisning) eller andra räkenskapshandlingar. Om gäldenären inte gör detta talar det för att uppskov inte ska beviljas.

**Begränsningar i revisionsplikten**

Om ett aktiebolag inte har någon revisor, vilket mindre aktiebolag inte behöver ha efter den 1 november 2008, bör Kronofogden kontrollera vem som har biträtt näringsidkaren när årsredovisningen upprättades. Kronofogden bör också kontrollera detta när andra juridiska personer ska upprätta ett årsbokslut. Handelsbolag behöver inte upprätta någon årsredovisning annat än om det är ett mycket stort företag. Fr.o.m. 2011 är en näringsidkare skyldig att lämna uppgift om en uppdragstagare har biträtt när årsredovisningen eller årsbokslutet upprättades. I självdeklarationen ska också anges om en årsredovisning har varit föremål för revision, dvs. en sådan som har utförts i enlighet med lag och utmynnat i att revisorn har lämnat en revisionsberättelse.

**Total skuldsättning**

Vid en bedömning av gäldenärens betalningsförmåga och ekonomiska situation i övrigt är det viktigt att utreda gäldenärens totala skuldsättning. En gäldenär som har fler skulder än dem som finns hos Kronofogden har mindre möjlighet att följa en avbetalningsplan. Kronofogden kan behöva utreda både om gäldenären har förfallna men ännu inte restförda skatter och om han har skulder till banker eller liknande.

En utredning av hur skulderna har uppkommit kan ge värdefull information, t.ex. vid underskott på skattekontot. För banklån är det viktigt att ta reda på vad pengarna har använts till.

När gäldenären bedriver näringsverksamhet behöver Kronofogden kunskap om omsättningen, antalet anställda, resultaten i rörelsen m.m.

En intressant uppgift är om gäldenären har gjort sig av med tillgångar genom åtgärder som kan bli föremål för
återvinning. Vid kontakten med gäldenären i en sådan utredning bör Kronofogden ta reda på om han tidigare har ägt tillgångar och vad som i så fall hänt med dem. Om det kan finnas skäl för återvinning har Kronofogden en skyldighet att underrätta Skatteverket om detta (26 § IF och 8 § tredje stycket borgenärsföreskrifterna). Uppgifter om återvinningsbara transaktioner kan också komma fram i samband med tillgångs-undersökningen. Det kan t.ex. gälla att gäldenären nyligen har gett bort egendomen.


Källor för upplysning

En mer djupgående gäldenärsutredning blir alltså bara aktuell i en situation då gäldenären begär att få uppskov. De främsta källorna för upplysning i uppskovsutredningen är följande:

– Uppgifter som gäldenären lämnar.

– Uppgifter som Kronofogden har tillgång till genom kontroll i t.ex. Init, beskattningsdatabasen samt databasen för betalningsföreläggande och handräckning.

hämtas in genom en kontakt mellan myndigheterna. Eftersom skyldigheten att lämna uppgifter till Kronofogden är författningsreglerad, är de sekretessbestämmelser som gäller hos den myndighet som lämnar ut uppgifterna inte något hinder (10 kap. 28 § OSL).

Uppskovsutredningen dokumenteras i en särskild funktion i Initi. Funktionen ger också möjlighet att elektroniskt skicka utredningen till Skatteverket, i syfte att ta reda på om myndigheten har vidtagit eller kommer att vidta någon offensiv borgenärsåtgärd. Skatteverkets svar lämnas elektroniskt och genererar en arbetsuppgift i Initi:s inkorg. Initi är kopplat till Skatteverkets databas BORIS, och visar därför alltid information om eventuella borgenärsåtgärder hos Skatteverket.


Prognos

Uppskovsutredningen avslutas med att Kronofogden gör en bedömning av gäldenärens betalningsförmåga i framtiden. Tillgångsundersökningen lämnar enbart svar på frågan om gäldenären har tillgångar som helt eller delvis täcker de skulder som är föremål för verkställighet.

9.5 Uppskov

9.5.1 Allmänt om uppskov

Kronofogden kan bevilja uppskov med betalning av fordringar i allmänna mål (7 § IL). Uppskovet innebär att Kronofogden under den tid uppskovet gäller inte gör något för att driva in en fordran förutom att göra avräkning om skatt m.m. ska betalas tillbaka (9 § första stycket IL).
Skatteverket får inte heller utföra några offensiva borgenärsåtgärder, t.ex. ansöka om konkurs, så länge uppskovet består.

Grundprincipen är att restförda skulder ska betalas inom den tidsfrist som anges i underrättsenheten om målet enligt 4 kap. 12 § UB. Uppskov får inte beviljas under längre tid än nödvändigt. Uppskov under längre tid än 12 månader får bara beviljas i undantagsfall (3 § borgenärsföreskrifterna). Om uppskovet inte förenas med en avbetalningsplan krävs synnerliga skäl för att det ska få gälla längre tid än 12 månader (8 § andra stycket IL). Uppskov ska inte beviljas om gäldenären kan betala skulden genast, t.ex. genom att ta ett banklån.

Om ett uppskov omfattar längre tid än 12 månader ska det omprövas efter den tiden. Uppskovet ska omprövas omgående om förutsättningarna förändras under uppskovstiden (avsnitt 9.5.6).

Det är de uppgifter som kommit fram under tillgångsundersökningen och uppskovsutredningen som ska ligga till grund för Kronofogdens beslut. Ett uppskov får bara beviljas om det kan antas vara till fördel för det allmänna, på grund av gäldenärens personliga förhållanden eller i avvaktan på att frågan om anstând prövas.

fortsätta näringsverksamheten eller behålla fastigheten är det vanligen bättre för honom att i ett tidigt skede avveckla rörelsen eller sälja fastigheten.


Beslut och preskription

När Kronofogden beviljar ett uppskov upprättas ett beslut i skriftlig form. I beslutet finns uppgifter om i vilka situationer uppskovet kan återkallas och om ianspråktagande av ställda säkerheter. Handlingen ska undertecknas av Kronofogdens handläggare och av gäldenären samt av tredje man om denne ställer säkerhet. Om den ordinarie preskriptionstiden infaller under uppskovstiden innebär det skriftliga medgivandet att fordran preskriberas först vid utgången av det kalenderår då skulden skulle ha betalats enligt medgivandet (6 § lagen om preskription av skattefordringar m.m.).

Om Kronofogden beviljar uppskov i situationer då Skatteverket inte behöver informeras (9 § borgenärsföreskrifterna) räcker det oftast att gäldenären får beslutet genom ett besked ur Init mit ett bestämt datum för när skulden senast ska betalas. Ett sådant besked är inte ett skriftligt medgivande som förlänger preskriptionstiden. Om ett uppskov för en privatperson sträcker sig över en längre tid kan det vara motiverat att upprätta ett skriftligt medgivande så att effekterna för preskriptionen inträder.
9.5.2 Uppskov till fördel för det allmänna

För detta slags uppskov krävs att uppgörelsen ger ett minst lika bra ekonomiskt resultat som andra verkställighets- och borgenärsåtgärder.

Det förekommer att gäldenärer anger att de betalar ränta eller dröjsmålsavgift som skäl för att uppskovet är till fördel för det allmänna. Det ska dock inte påverka Kronofogdens bedömning.

Förutsättningarna för att få uppskov skiljer sig åt beroende på om det är fråga om en näringsidkare eller en gäldenär som inte bedriver näringsverksamhet. En näringsidkare ska behandlas på samma sätt oberoende av om han bedriver sin verksamhet som enskild firma eller t.ex. aktiebolag, med undantag för det som kan följa av bestämmelsen om beneficium i 5 kap. 1 § p. 3 UB. Om företaget drivs i bolagsform bör Kronofogden alltid överväga att kräva säkerhet i form av borgen från den eller de personer som företräder bolaget.

Som villkor för uppskov bör ställas att gäldenären gör avbetalningar (3 § borgenärsföreskrifterna). Det är emellertid också möjligt för Kronofogden att bevilja uppskov utan avbetalt. Ett uppskov utan avbetalt får i princip pågå högst ett år (8 § andra stycket IL).

Avbetalningsplaner som löper under en längre tid bör säkerställas genom att gäldenären ställer säkerhet. Detta är emellertid inget skäl i sig för att bevilja uppskov.

En avbetalningsplan måste vara rimlig. Kronofogden ska bedöma att gäldenären klarar av att betala enligt planen.

Det är oftast till fördel för staten att gå med på uppskov och avbetalningsplan om en privatperson vill betala skulden på kortare tid än vad en löneutmätning skulle kräva. I andra fall ska löneutmätning vara det normala.
Uppskov bör inte beviljas om fordran har uppkommit genom skönstaxering, om gäldenärens uppgifter om sina förhållanden inte är trovärdiga eller om det finns misstankar om ekonomisk brottslighet.

**Uppskov för näringsidkare**

Kronofogden ska vara restriktiv med att ge näringsidkare uppskov. I regel är en konkursansökan alternativet till uppskov när gäldenären är näringsidkare. Det är viktigt att Kronofogden i dessa fall tidigt informerar Skatteverket om att gäldenären har begärt uppskov så att verket snabbt kan bedöma om offensiva borgenärsåtgärder ska vidtas (26 § IF).

Det är inte meningen att staten som borgenär ska ersätta den roll som kreditinstituten normalt har. Kronofogdens uppgift är att se till att skulden blir betald på så kort tid som möjligt.

Följande omständigheter talar emot att bevilja uppskov:
- Skatten är helt eller delvis skönstaxerad.
- Gäldenären kan skaffa pengar på annat sätt, t.ex. genom banklån.
- Det finns misstankar om ekonomisk brottslighet.
- Risk finns för illojal konkurrens.
- Bokföring saknas eller är bristfällig.
- Gäldenären har tidigare varit restförd.
- Likvidationsplikt föreligger på grund av t.ex. kapitalbrist i aktiebolaget eller att behörig styrelse saknas.
- Gäldenären har tidigare fått uppskov.
- Gäldenären har enskilda mål.

En förutsättning för uppskov till näringsidkare är också att utredningen ger en positiv bild av verksamheten. Faktorer av betydelse kan vara att verksamheten har en mycket god prognos och att skulden t.ex. beror på en enstaka kundförlust.
Vid en uppskovsutredning kan det komma fram att näringsidkarens betalningssvårigheter beror på för många anställda, för höga hyres- och leasingkostnader, för långa kundräkenter eller liknande. För att näringsidkaren ska anses ha en god prognos och för att Kronofogden ska gå med på en avbetalningsplan måste gäldenären visa vilka åtgärder han vidtagit eller kommer att vidta för att komma tillrätta med problemen och undvika att han på nytt får betalnings-svårigheter.

Om en gäldenär regelbundet får underskott på skattekontot kan det bero på att han betalar för lite F-skatt. Ett krav som Kronofogden då kan ställa för att bevilja uppskov är att gäldenären ändrar sin F-skatt så att den anpassas till hans verkliga inkomstförhållanden.


9.5.3 **Säkerhet för uppskov**

När ett uppskov beviljas bör Kronofogden försöka få säkerhet för fordran, i synnerhet när gäldenären är näringsidkare (jfr 4 § borgenärsföreskrifterna). Säkerheten kan bestå av borgen, pant eller företagshypotek. Även i fråga om privatpersoner kan det vara aktuellt att kräva säkerhet.
när det gäller längre avbetalningsplaner eller större fordringsbelopp.

**Borgen**

Borgen som ställs som säkerhet ska vara proprieborgen ("såsom för egen skuld"). Det innebär att Kronofogden kan vända sig direkt mot borgensmannen utan att först ha undersökt möjligheterna att driva in fordran hos huvudgäldenären. Om borgen ställs av flera borgensmän gemensamt ska den dessutom vara solidarisk. Det innebär att hela fordringsbeloppet kan krävas ut av vem som helst av borgensmännen.

**Pant**


**Företagshypotek**

Företagshypotek är en säkerhetsrätt. Till skillnad från panträtt gäller den i en egendomsmassa som kan förändras efter att företagsinteckningen har lämnats som säkerhet. Möjligheten att utnyttja en företagsinteckning som säkerhet kan vara av betydelse framför allt när huvuddelen av tillgängarna är varulager, maskiner eller kundfordringar. Om säkerheten måste tas i anspråk och det blir aktuellt att utmäta t.ex. gäldenärens hela varulager måste verksamheten i de allra flesta fall upphöra eller åtminstone avbrytas.

Om ett företagshypotek någon gång godtas som säkerhet måste det skriftliga företagsinteckningsbrevet överlämnas till Kronofogden. Anledningen är att Kronofogden inte kan få något särskilt tillstånd att bli registrerad som inteckningsbrevshavare. Om utmätning sker kan
Kronofogden däremot begär att Bolagsverket beslutar att en företagsinteckning inte får avregistreras eller att en ny inteckningsbrevshavare inte får registreras. Syftet är då att förhindra att elektroniska företagsinteckningsbrev lämnas som säkerhet till någon annan än Kronofogden, se 10 § lagen om inteckningsbrevsregister.

Under förutsättning att 2008 års lag om företagshypotek är tillämplig gäller företagshypoteket endast i viss egendom, men vid både utmätning och konkurs (avsnitt 6.4).

**Tredje man ställer säkerhet**

Inte bara gäldenären själv utan även någon annan kan ställa säkerhet i form av borgen, pant eller företagshypotek. En förutsättning är att gäldenären kan antas medge det. Den som ställer säkerhet, förutom gäldenären själv, är oftast gäldenärens make eller en företrädare för en gäldenär som är en juridisk person.

Möjligheten att ta emot säkerhet av utomstående har stor betydelse vid indrivning av skatt hos juridiska personer. Om den juridiska personen saknar tillgångar som kan utnyttjas som säkerhet bör Kronofogden, enligt de bestämmelser som finns om företrädaransvar m.m. försöka få företrädaren att ställa säkerhet. Då kan man undvika att Skatteverket längre fram behöver föra en process i domstol om företrädarens betalningsskyldighet. Om företrädaren för ett bolag har tillgångar, men ändå inte vill ställa säkerhet minskar möjligheterna att få uppskov.

**Hur säkerheten tas i anspråk**


När borgen ska tas i anspråk får Kronofogden omedelbart göra utmätning hos borgensmannen. Någon ny exekutionstitel behöver inte utverkas, och beslutet om att ta borgen i anspråk behöver inte delges borgensmannen (Svea hovrätts beslut 1983-08-19, 2:SÖ 98 = RIC 52/83). Det är
dock oftast lämpligt att först kräva borgensmannen på betalning och därefter, om borgensmannen inte betalar, besluta om att borgen ska tas i anspråk och registrera beslutet i utsöknings- och indrivningsdatabasen.

Kronofogdens beslut om att ta säkerheten i anspråk innebär att den pantsatta egendomen anses utmätt. De fortsatta åtgärderna är desamma som vid utmätning. Beslutet att ta egendomen i anspråk bör delges på samma sätt som en utmätning. Rör det sig om pantbrev bör Kronofogden också samtidigt besluta om att ta fastigheten i anspråk.

Om företagshypotek har ställts som säkerhet får utmätning genast ske i den egendom som omfattas av företagshypoteket. Detta får också ske om företagshypoteket gäller i någon annans verksamhet än gäldenärens (13 § p. 3 IL).

9.5.4 Uppskov på grund av personliga förhållanden

Kronofogden kan bevilja uppskov om det är påkallat med hänsyn till gäldenärens personliga förhållanden (7 § första stycket p. 2 IL). Gäldenären kan få uppskov om han eller hon har fått betalningssvårigheter på grund av t.ex. sjukdom eller arbetslöshet. Svårigheterna ska vara övergående. Får gäldenären en ersättning som motsvarar lön är arbetslöshet dock ingen anledning till särbehandling.

Endast fysiska personer kan få uppskov på grund av personliga förhållanden. Personer som bedriver näringsverksamhet kan få uppskov på denna grund bara om de har mycket speciella skäl.

Ett uppskov på grund av personliga förhållanden kan innebära lägre avbetalningsbelopp än vanligt eller att en utmätning skjuts upp.

När en gäldenär begär uppskov på grund av personliga förhållanden är det viktigt att Kronofogden beslutar i
uppskovsfrågan. Det bör framgå tydligt av dokumentationen hur Kronofogden har motiverat sitt beslut.

**9.5.5 Uppskov i avvaktan på anstånd**


När ett uppskov beviljas i avvaktan på anstånd görs ingen uppskovsutredning.

**9.5.6 Omprövning och återkallelse av uppskov**


Kronofogden och Skatteverket är bundna av ett uppskov så länge förutsättningarna inte har ändrats.

Enligt 6 § borgenärsföreskrifterna ska ett uppskov omprövas om gäldenären
- inte betalar enligt avbetalningsplanen
- inte betalar löpande skatter och avgifter
- inte deklarerar
- lämnade oriktiga uppgifter när uppskovet gavs
- blir misstänkt för ekonomisk brottslighet
- inte uppfyllt sin informationsskyldighet.
Ett uppskov ska också omprövas när
- gäldenärens F-skattsedel återkallas
- betalningsförmågan avsevärt förbättras
- den säkerhet som ställts minskar i värde
- en enskild borgenär ansöker om verkställighet
- det finns andra skäl att ompröva uppskovet.

Om förutsättningarna för uppskov har förändrats, t.ex. genom att nya fordringar har tillkommit, kan Skatteverket omedelbart lägga de nya omständigheterna till grund för borgenärsåtgärder. Skatteverket bör informera Kronofogden om de nya fordringarna så att Kronofogden kan ta ställning till om uppskovet ska återkallas (8 § BorgF).

### 9.6 Avbrytande av indrivning

**Dödsbon och upplösta bolag**


**Skatteverket agerar**

En ytterligare grund för att avbryta indrivningen finns i 18 § första stycket andra meningen IL. Om Skatteverket överväger eller har påbörjat en offensiv borgenärsåtgärd behöver inte Kronofogden utföra indrivningsåtgärder. Denna bestämmelse omfattar både mål där Skatteverket är debiterande myndighet och andra allmänna mål, utom studiemedel.

Bestämmelsen är inte tvingande, dvs. Kronofogden får men måste inte avbryta indrivningen. Det innebär inte att...
Kronofogden fritt kan välja mellan att avbryta indrivningen eller att inte göra det. Tanken är inte att Kronofogden i detta sammanhang ska göra bedömningar som i huvudsak är av borgenärskarakter. Valet bör i stället i princip styras av vilken sorts borgenärsåtgärd Skatteverket överväger. Handlar det om någon form av betalningsuppgörelse, som ackord eller nedsättning av fordran, är det närmast en självklarhet att indrivningen ska avbrytas. Så är det däremot inte om det är aktuellt med en konkursansökan.

Kronofogden har i borgenärsföreskrifterna bestämt att indrivningen bör fortsätta om Skatteverket överväger konkurs. Om likvidation eller ansökan om preskriptionsförlängning övervägs ska indrivningen fortsätta. Om Skatteverket överväger nackräkning eller nedsättning av fordran ska indrivningen avbrytas. Så är det däremot inte om det är aktuellt med en konkursansökan.

**Beslut att avbryta**


**Återupptagande av indrivning**

9.7 Överklagande


Motivet till att besluten i övrigt enligt indrivningslagen inte kan överklagas är att åtgärderna ensidigt bestäms av staten som borgenär. I förarbetena till lagen nämns uppskov som exempel. Gäldenären har ingen rätt att få uppskov, inte ens om han erbjuder säkerhet.

9.8 Avräkning

Vid återbetalning av skatter och avgifter gäller bestämmelser om avräkning i de flesta allmänna mål. Även en fordran på en TV-avgift kan avräknas (NJA 2002 s. 668 = RIC 2/03). Avräkning innebär att staten har möjlighet att först få sina fordringar betalda, i den utsträckning som det belopp som ska betalas tillbaka räcker. Avräkning kan jämföras med kvittning. Gäldenärens fordran på överskott på skattekontot avräknas t.ex. mot statens fordran på andra obetalda skatter m.m. Det gäller även förrättningskostnader i utsökningsmål.

Vid indrivning i allmänna mål avräknas skulden hos Kronofogden enligt lagen om avräkning vid återbetalning av skatter och avgifter (avräkningslagen).

Gäldenären har rätt att få ut vad som blir över efter det att avräkning skett. Är han restförd för ett belopp som överstiger överskottet på skattekontot eller någon annan restitution har han inget att fordra. Avräkning har företräde framför utmätning.

De belopp som ska betalas ut

De återbetalningsfordringar som avräkningslagen omfattar räknas upp i 1 § avräkningslagen. Lagen gäller de flesta skatter och är också tillämplig inom tullområdet. Fordringar
som gäldenären kan ha mot staten avseende bl.a. studiemedelsavgifter, fordonsskatt och felparkeringsavgifter omfattas däremot inte.

Motfordringarna
De motfordringar man får göra avräkning för är sådana som tillkommer det allmäna, som verkställs hos Kronofogden och som drivs in enligt reglerna i indrivningslagen (2 § avräkningslagen). I de flesta medelsslag får avräkning alltså ske. Utländska skatter m.m. hör till de fordringar för vilka avräkning inte kan ske.

Förfarandet
För att Kronofogden ska få kändedom om att medel ska betalas ut föreskrivs att den utbetalande myndigheten ska kontrollera om det finns motfordringar och om så är fallet ska Kronofogden få tillfälle att göra avräkningen.

Kronofogden ska besluta om avräkning om det finns möjlighet. Att gäldenären har fått uppskov med betalningen är inget skäl att avstå från avräkning.


Ett annat skäl för att avstå från avräkning är att beloppet är så litet att en avräkning inte lönar sig.

Gäldenären ska underrättas före en avräkning. I praktiken sker detta genom en underrättelse om målet som innehåller information om avräkningsförfarandet. Gäldenären ska också underrättas om beslutet.


9.9 Skatteverkets borgenärsroll

9.9.1 Uppgifterna

Skatteverket har ett generellt samordningsansvar för de borgenärsuppgifter som verket ansvarar för enligt lagen om Skatteverkets hantering av vissa borgenärsuppgifter (BorgL). Även om det i de allra flesta fall kommer att finnas skattefordringer som är så stora att de i praktiken styr arbetet, måste Skatteverket beakta även andra allmänna fordringar som omfattas av borgenärslagen. I förordningen
om Skatteverkets hantering av vissa borgenärsuppgifter (BorgF) finns omfattande bestämmelser om Skatteverkets skyldighet att i olika avseenden underrätta Kronofogden om borgenärsarbetet och informations-utbytet med debiterande myndigheter. Läs mer om Skatteverkets borgenärsroll på myndighetens hemsida.

Skatteverket ansvarar för följande borgenärsuppgifter:
- ansökan om likvidation
- ansökan om konkurs och bevakning av statens fordringar i konkursen
- talan om betalningsansvar för någon annans skulder enligt SFL eller någon annan författning (s.k. företrädaransvar)
- ansökan om företagsrekonstruktion och bevakning av statens rätt under rekonstruktionsförfarandet
- beslut att anta förslag om ackord
- besluta om nedsättning av fordran och bevaka statens rätt vid skuldsanering
- talan om preskriptionsförlängning
- ansökan om förordnande av boutredningsman.

Vidare får Skatteverket ställa säkerhet i de fall ett konkursbo avser att väcka talan i domstol (10 § BorgF).

Skatteverket utför dessa uppgifter beträffande alla statens fordringar som drivs in som allmänna mål, med undantag för studiemedel. Dessutom utför Skatteverket, enligt 2 § BorgF, dessa uppgifter beträffande vissa andra fordringar, nämligen sådana som staten inte har men som ändå är allmänna mål, t.ex. felparkeringsavgifter och TV-avgifter.

I borgenärsarbetet använder Skatteverket ett IT-baserat ärendehanteringssystem som kallas Boris (Borgenärs Informationssystem).
9.10 Borgenärsutredningen

I 2 § BorgL finns en allmän skyldighet för Skatteverket att skaffa sig det underlag som behövs för att bedöma behovet av borgenärsåtgärder. Denna utredning får påbörjas om det finns risk för att fordran inte blir betald.

En viktig del av underlaget är de uppgifter som finns i beskattningssverksamheten, t.ex. om latenta skattefordringar, men det kan också röra sig om uppgifter som behöver tas in från andra myndigheter. Till underlaget hör uppgifter om skulder m.m. som Skatteverkets handläggare har åtkomst till i Init och REX. Hit hör också den information om Kronofogdens verkställighetsåtgärder som fortlöpande överförs till Skatteverket (avsnitt 9.11.1).


Skatteverket har, liksom Kronofogden vid en uppskovsutredning, inte rätt att vid borgenärsutredningen använda tvångsmedel. Vidare kan beslut enligt borgenärslagen inte överklagas.

Skatteverkets borgenärsutredning och Kronofogdens gäldenärsutredning tar i grunden sikte på samma sak, nämligen frågan om gäldenärens förmåga att betala sina skatter m.m. Eftersom Skatteverkets utredning kan ligga till grund för flera offensiva borgenärsuppgifter, och utredningen hos Kronofogden endast för uppskov och avbrytande av indrivning, har tyngdpunten i utredningsarbetet förskjutits till Skatteverket. Resultatet av Kronofogdens verkställighet är av stort intresse i borgenärs-
utredningen. En situation där det finns ett särskilt kommunikationsbehov är när Kronofogden har utmätt tillgångar som ingår i och är av väsentlig betydelse för en näringsverksamhet, t.ex. maskiner hos ett tillverkningsföretag.

Skatteverket och Kronofogden måste hålla varandra informerade om uppgifter som finns i bergenärsrespektive gäldenärsutredningen av en gäldenär och om handläggningsåtgärderna. Detta är viktigt för att respektive myndighet ska kunna utöva sin bergenärsroll på ett bra sätt.

9.11 Samordning mellan Kronofogden och Skatteverket

9.11.1 Tillgångsundersökning och utmätning m.m.

Kronofogden ska enligt 4 kap. 9 a § UB underrätta sökanden och svaranden om tillgångsundersökningen visar att gäldenärens tillgångar inte räcker till full betalning av utmättningsfordran. Sökanden ska också underrättas om vilka utredningsåtgärder som Kronofogden avser att vidta under målets handläggning. Förutom denna kommunikation har Kronofogden, i 8 § andra stycket bergenärsföreskrifterna, bestämt att Skatteverket ska underrättas om innehållet i och resultatet av en tillgångsundersökning i ett mål där Skatteverket företräder någon annan debiterande myndighet. Skatteverket ska också underrättas om utmätning, med undantag för beslut om utmätning av lön. Även i övrigt ska Skatteverket få den information som verket behöver för sin bergenärsuppgift.

Underrättelserna till Skatteverket sker genom att information överförs mellan IT-systemen Init och Boris.

9.11.2 Uppskov eller konkurs

Kronofogdens möjlikhet att bevilja uppskov är en bergenärsåtgärd som i regel måste vägas mot de bergenärsåtgärder som Skatteverket förfogar över, främst
konkursinstitutet. Av den anledningen får Kronofogden bevilja uppskov endast om Skatteverket inte har något att invända mot det eller om verkets inställning uppenbarligen saknar betydelse (7 § andra stycket IL).

I 3 § BorgL och 7 § IL finns bestämmelser för att åstadkomma den nödvändiga samordningen mellan myndigheterna. Enligt bestämmelserna ska Skatteverket, om Kronofogden överväger att bevilja uppskov, utreda om det i stället finns anledning att vidta någon annan borgenärsåtgärd, t.ex. att ge in en konkursansökan. Om Skatteverket inte vidtar någon sådan åtgärd anses verket inte ha någon invändning mot uppskov.

9.11.3 Samordning vid uppskov

Som nyss framgått kan ett uppskov bara beviljas efter att Kronofogden har hämtat information från Skatteverket om hur verket avser att agera i sin borgenärsroll. Det gäller dock inte om Skatteverkets inställning till uppskovsfrågan uppenbarligen saknar betydelse.

I 5 § BorgF anges att Skatteverket normalt ska lämna besked inom fem arbetsdagar när verket fått information om att Kronofogden överväger att bevilja uppskov. Om inget besked kommer, eller om Skatteverket inte inom tio dagar har vidtagit någon borgenärsåtgärd, anses verket inte ha någon invändning mot uppskov.

9.11.4 Kommunikation och medgivande till uppskov

Huvudregel

Huvudregeln när uppskov begärs är att Skatteverket ska höras. Det sker normalt genom att Kronofogden informerar verket om innehållet i den uppskovsutredning som gjorts med anledning av gäldenärens begäran. Om Skatteverket kommer fram till att en konkursansökan eller någon annan offensiv borgenärsåtgärd ska vidtas kan Kronofogden inte bevilja uppskov.

Undantag

Ibland är förhållandena sådana att det är uppenbart att Skatteverkets inställning saknar betydelse. I sådana fall
behöver Skatteverket inte höras (7 § IL). Vidare behöver det inte ske någon kommunikation med Skatteverket när det gäller uppskov med betalningen av studiemedel.

I Kronofogdens borgenärsföreskrifter (9 §) föreskrivs att Skatteverket inte behöver höras innan ett beslut i uppskovsfrågan fattas om

– uppskovets längd understiger fem arbetsdagar
– ett uppskov till en näringsidkare understiger 30 dagar från utgången av den tidsfrist som har angett i underrättelsen enligt 4 kap. 12 § UB
– ett uppskov övervägs för en privatperson eller ett dödsbo som inte driver näringsverksamhet.

Normalt får Skatteverket inte del av uppskovsutredningen i dessa fall. Skatteverket ska emellertid alltid informeras om verket kan behöva uppgifterna i utredningen för att utöva sin borgenärsroll.

En utförlig redogörelse för Skatteverkets borgenärsarbete finns på Skatteverkets hemsida.

9.12 Böter

Bötesverkställighet är inte en regelrätt borgenärsuppgift men avhandlas ändå i detta avsnitt eftersom det undantagslöst rör det allmänna fordran mot den enskilde. Förutom att driva in obetalda böter ska Kronofogden också, när indrivning inte kunnat ske, i vissa fall initiera bötesförvandling, vilket ställer krav på tydlig dokumentation.

9.12.1 Verkställighet

**Olika former av bötesstraff**

Verkställighet av böter regleras i bötesverkställighetslagen (1979:189) (BvL) och bötesverkställighetsförordningen (1979:197) (BvF).


Verkställighet sker normalt genom uppbörd. I vissa fall restförs skulden utan att gäldenären först fått tillfälle att frivilligt betala den. Detta är fallet vid solidariskt betalningsansvar och när beslut om kvarstad har meddelats.

Kronofogden kan avbryta verkställheten om fortsatt indrivning av böterna skulle medföra synnerligt men (stort besvår) för gäldenären eller någon som är beroende av gäldenären för sin försörjning. Ett sådant beslut får överklagas av åklagaren (12-13 §§ BvL).

Reglerna om bortfall av böter (preskription) finns i 35 kap. 7 § BrB. Böter bortfaller fem år efter att domen vunnit laga kraft. Motsvarande tid för ordningsbot är fem år från
godkännandet av ordningsboten (48 kap. 3 § RB). I och med att ett bötesstraff bortfaller kan det inte heller verkställas.

Preskriptionstiden förlängs om gäldenären före preskriptionstidens utgång delgivits ansökan om bötesförvandling och beslut om bötesförvandling inte vunnit laga kraft. Om domstolen beslutar att inte förvandla böterna, efter ordinarie preskriptionstid, preskriberas böterna efter att beslutet vunnit laga kraft.

Utdömt förvandlingsstraff bortfaller, om beslutet inte har börjat verkställas inom tre år från det beslutet vann laga kraft (21 § BvL).

Om gäldenären avlider bortfaller böter direkt. Har dom om böter vunnit laga kraft under gäldenärens livstid och löser egendom utmäts för dessa böter ska dock betalning ske med den utmätta egendomen.

Verkställighet inom Norden

Inom Norden finns sedan länge ett samarbete angående verkställighet av straff, böter och förverkande av egendom. Samarbetet baseras på likformig lagstiftning i de olika staterna. För svensk del regleras detta i lagen (1963:193) om samarbete med Danmark, Finland, Island och Norge angående verkställighet av straff m.m. (nordiska verkställighetslagen). Se vidare handboken Internationell verkställighet om förutsättningarna för ömsesidig handräckning av böter, viten och särskild rättsverkan inom Norden.

Verkställighet inom EU

indrivning av svenska bötesstraff i andra medlemsstater respektive indrivning i Sverige av utländska domar.

9.12.2 Bötesförvandling

Böter som inte har kunnat drivas in kan under vissa förutsättningar förvandlas till fängelse (15 § BvL).

Bötesförvandling kan bli aktuellt

– om det är uppenbart att den som dömts att betala böter av tredjanska inte har betalat böterna, eller
– om en förvandling annars av särskilda skäl är påkallad från allmän synpunkt.

Förvandling av böter till fängelse beslutas av domstol på talan av åklagaren. Det är dock Kronofogden som tar initiativet till en förvandling genom att utreda, göra en första bedömning och, i förekommande fall, skyndsamt skickar en redogörelse till åklagaren med bl.a. upplysningar om gäldenären och hans förmåga att betala böterna (17 § BvF).

Med stöd av 10 kap. 28 § OSL kan en myndighet lämna ut uppgifter till annan myndighet om uppgiftsskyldighet följer av lag eller förordning. Att Kronofogden lämnar ut uppgifter om gäldenären till åklagaren vid en anmälan om bötesförvandling har av lagstiftningsartikel gjorts obligatoriskt (17 § BvF). Kronofogden kan därför lämna ut uppgifter till åklagaren vid en anmälan om bötesförvandling med stöd av 10 kap. 28 § OSL.

När beslut om förvandlingsstraff för obetalda böter meddelats får böterna inte drivas in. Däremot kan gäldenären frivilligt betala böterna i sin helhet till dess förvandlingsstraffet verkställts till fullo (14 § BvL). Kronofogden ska genast underrätta Kriminalvården om böterna betalas innan verkställigheten av straffet har avslutats (18 § BvF).

Förvandlingsstraffet bestäms inte efter någon viss omräkningsskala utan med hänsyn till samtliga omständigheter.
Borgenärser

Avsnitt 9

till lägst 14 dagar och som längst tre månader.
Förvandlingsstraffet faller bort om hela bötesbeloppet
betals.

Vad som kan förvandlas

Dagsböter, penningböter och normerande böter liksom
vite kan förvandlas till fängelse. I speciallagstiftning kan
dock viten undantas från bötesförvandling (22§ BvL).

Särskild rättsverkan av brott som innebär
betalningsskyldighet omfattas inte av
bötesförvandlingsreglerna i BvL (1 § BvL).

Förvandling är inte heller aktuellt om böter utdömts för
brott som enligt domen begåtts under påverkan av en
allvarlig psykisk störning, eller om vite utdömts för
underlätenhet att fullgöra dom eller beslut rörande saken i
mål som har handlagts enligt lagen (1974:371) om
råttegång i arbetstvister (22 § BvL).

Utländska bötesstraff kan inte förvandlas i Sverige, se t. ex.
2 § nordiska verkställighetslagen och 3 kap. 2 § lagen om
bötesstraff.

Eftersom det nordiska samarbetet angående verkställighet
av straff m.m. baseras på likformig lagstiftning får svenska
bötesstraff inte heller förvandlas till fängelse vid
handräckning för indrivning i någon av de andra nordiska
staterna. Vid handräckning för indrivning av svenska böter i
en annan EU-stat får Kronofogden inte heller tillåta att de
omvandlas där (2 kap. 3 § lagen om bötesstraff).

Tredska

Enligt lagens förarbeten var inte avsikten att bötesstraff
generellt skulle förvandlas till fängelse när den bötfällde
saknar medel till betalning av böterna. Regeln tar istället
sikte på sådan direkt obstruktion av verkställigheten som
can förekomma men även på den situationen att den
bötfällde på ett illojalt sätt har vidtagit
verkställighetshindrande åtgärder så att indrivning inte kan
ske. Det gäller således personer som exempelvis genom
skenavtal, täta byten av arbetsplats och liknande
förfaranden lyckas göra sig oåtkomliga för exekutiva åtgärder eller som genom bolagsrättsliga transaktioner döljer att de i realiteten disponerar över betydande tillgångar (prop. 1982/83:93 s. 34).

Det ska dock beaktas att förvandling endast kan komma att ske om det är *uppenbart* att underlåtenheten att betala beror på tredska. Bedömningen av uppenbar tredska utgår från om gäldenären sedan han bötfällts verkar ha haft ekonomiska möjligheter att betala böterna men ändå valt att inte betala eller om gäldenären, då han konfronteras med sin böteskuld, uttalat en klar ovilja att betala den. Det är därför viktigt att få klarlagt orsaken till varför en gäldenär inte betalat sin böteskuld.

**Särskilt påkallat från allmän synpunkt**

Bötesförvandling kan även bli aktuell då det av särskilda skäl är påkallat från allmän synpunkt. Lagrådet noterade att uttrycket ”av särskilda skäl finnes påkallat ur allmän synpunkt” brukar uppfattas som ytterligt restriktivt (prop. 1982/83:93 s. 43).

För att bötesförvandling ska komma i fråga på denna grund krävs att omständigheterna är speciella och att en underlåten reaktion från samhällets sida framstår som stötande för den allmänna rättskänslan. Bestämmelsen tar sikte på särskilt flagranta fall av upprepad brottslighet och är avsedd att motverka att bötfällda som saknar betalningsförmåga i praktiken blir immuna mot bötesstraff (NJA 2012 s. 22).

**Brottsslighetens art / val av påföljd**

Om domstolen har övervägt en frihetsberövande påföljd vid utdömandet av böterna är detta en omständighet som talar för att förvandling kan ske. Ju allvarliga brottet och den utdömda påföljden är, desto starkare är skälen för bötesförvandling. Dock bör det poängteras att detta endast är en omständighet som ska vägas in i en samlad bedömning.

**Antal obetalda böter**

Det är inte reglerat hur många obetalda böter som krävs för att bötesförvandling ska vara aktuellt. I förarbetena
Borgenärser

cellen m.m., Avsnitt 9


Domstolspraxis

I samtliga fem fall från högre rätt som har refererats har prövningen skett utifrån ”av särskilda skäl påkallat ut allmän synpunkt”. Revisitet tredska har inte prövats av domstol i något refererat rättsfall. I tre fall har domstolarna avslagit bötesförvandling och i två fall bifallit åklagarens yrkande (NJA 2012 s. 22 (avslag), RH 2004:28 (avslag), RH 1987:8 (bifall), RH 1986:29 (bifall) och RH 1985:119 (avslag)).

I samtliga fall har domstolarna gjort en helhetsbedömning i det enskilda fallet utifrån ett antal olika omständigheter. Bland omständigheter som vägts in är frågan om tredska, om det funnits utmätningsbara tillgångar eller inkomster, brottslighetens art och valet av påföljd, antalet böter och bötesbeloppen samt beloppens ålder. Domstolarna verkar också ha lagt stor vikt vid hur gäldenärens/den dömdes aktuella situation sett ut.

Dokumentation

10 Försäljning av lösgängen m.m.

Kapitlet har uppdaterats 2018-12-xx

I verkställighetsprocessen återfinns det mesta av innehållet i detta avsnitt i processsteget Verkställa.

Regler om exekutiv försäljning av utmätt egendom finns i 8–12 kap. UB. De allmänna bestämmelserna finns i 8 kap. Försäljning av utmätt lösgängen regleras i 9 kap. och försäljningsförfarandet för specialobjekt som registrerade skepp, registrerade luftfartyg, inregistrade reservdelar till luftfartyg samt fast egendom regleras i 10–12 kap. Även i 8–12 kap. UF finns bestämmelser om försäljning.

10.1 Allmänt om försäljning

Det är Kronofogden som sköter försäljningen av utmätt egendom (8 kap. 1 § första stycket UB). Försäljning ska ske utan dröjsmål om det inte finns några hinder för det (8 kap. 3 § första stycket UB). Lösgängen ska säljas inom två månader från utmätningen om det inte finns särskilda skäl för något annat (9 kap. 2 § UF). En anledning att överskrida tvåmånaderstiden kan t.ex. vara att man kan få ett bättre pris vid en senare tidpunkt eller att egendomen kan föras samman med någon annan egendom som bör säljas samtidigt. Om ett överklagande av utmätningen leder till ett förbud att fortsätta verkställigheten är det ofta inte möjligt att klara tvåmånaderstiden.
Kronofogden kan bli skadeståndsskyldig om tvåmånaderstiden överskrids utan godtagbara skäl och dröjsmålet orsakar förmögenhetsskada.

Observera att utmätningen varken behöver ha vunnit laga kraft eller ha delgivits för att det utmätta ska kunna säljas. Som regel försöker dock Kronofogden att delge utmätningensbeslutet innan man säljer. Om gäldenären är svår att delge är det fullt möjligt att sälja även om man inte lyckats delge honom.

Ett överklagande av ett beslut om utmätning är inget hinder mot en försäljning, om inte rätten meddelat ett förbud mot fortsatt verkställighet (2 kap. 19 § andra stycket jämfört med 18 kap. 12 och 19 §§ UB).

**Värdering**

Att utmätt egendom ska värderas har beskrivits i avsnitt 3.6.5. Inför en exekutiv försäljning låter Kronofogden ofta en värderingsman bedöma egendomens marknadsvärde. Bostadsrätter och annan egendom med stort eller svårbedömt värde bör alltid värderas av sakkunnig.

Utöver kravet i 6 kap. 9 § UB att förteckna utmätt lösgängen finns det ingen särskild bestämmelse att egendomen ska beskrivas inför en försäljning. Trots det finns det ibland ett behov, t.ex. vid försäljning av bostadsrätt, att ändå göra en beskrivning av egendomen i syfte att vägleda spekulanterna (jfr försäljning av fast egendom avsnitt 11.1.1). Beskrivningen ska ge relevant information om egendomen och upplysningar i övrigt som kan vara av betydelse för spekulanterna, t.ex. uppgift om vad som omfattas av försäljningen i fråga om tillbehör, se Kronofogdens handledning för objektbeskrivningar och fotografier till Kronofogdens auktionstorg (dnr 833 630-15/121).

**Anstånd**

Kronofogden får bevilja anstånd med försäljningen om utmätningssökanden eller gäldenären begär det. Efter en utmätning kan sökanden inte bevilja uppskov. Sökandens inställning påverkar dock Kronofogdens möjlighet att
Försäljning
av lös egendom m.m., Avsnitt 10 437

bevilja anstånd. En begäran om anstånd från gäldenären bör därför kommuniceras med sökanden. På gäldenärens begäran får Kronofogden bevilja anstånd endast om utmätningssökanden går med på det eller det finns särskilda skäl (8 kap. 3 § andra stycket UB). Tänkbara skäl kan vara att det bedöms som lämpligare att sälja egendomen vid en senare tidpunkt, t.ex. därför att efterfrågan på den aktuella egendomen är säsongbetonad eller att gäldenären oskyldigt har råkat i tillfälliga betalningssvårigheter och det finns anledning att tro att han kan skaffa medel för att betala sin skuld (KUB V s. 289).

När en eller flera sökande begärt anstånd samtidigt som övriga sökande inte medger anstånd kommer försäljningen ändå att fortgå (om inte gäldenären också begär anstånd och det föreligger särskilda skäl). I en sådan situation meddelar Kronofogden ett avslagsbeslut på anstandsbehärt.

Om gäldenären får tillåtelse att sälja egendomen själv bör Kronofogden bevilja anstånd. Detta är viktigt när man säljer t.ex. en bostadsrätt där både gäldenären och Kronofogden kan ha en försäljning som pågår samtidigt.

Kronofogden bör vara återhållsam med anstånd när andra intressenter (spekulanter) dragits in i processen. Om en försäljning har blivit kungjord bör Kronofogden därför bevilja anstånd bara om det finns mycket starka skäl (jfr vad som sägs om försäljning av fastigheter i KUB V s. 405). Exempel på sådana skäl är att ett köpekontrakt har upprättats och en handpenning betalats vid försäljningen av en bostadsrätt.

Ett kortare anstånd bör beviljas om det är troligt att gäldenären kommer att betala skulden. I övrigt finns det skäl att vara restriktiv med anstånd, särskilt när gäldenären inte har någon konkret plan för hur han ska använda anstands- tiden. Man kan framhålla för honom att skulden löper med ränta och att han därför själv vinner på att egendomen säljs snabbt.
Anstånd med försäljning av lösgendom får inte utan synnerliga skäl beviljas utöver sex månader från utmätning-
en (9 kap. 2 § andra stycket UF). Sökanden och gäldenären ska särskilt underrättas om Kronofogdens beslut i
anståndsfrågan (8 kap. 1 § UF).

Anståndreglerna gäller inte i allmänna mål (8 kap. 19 §
UB). I dessa mål gäller i stället att man ska sälja utan
dräjsmål, om det inte finns några hinder och Kronofogden
inte lämnat anstånd. Allmänna mål bör behandlas på
samma sätt som enskilda mål vad gäller skälen för att
bevilja anstånd med försäljning och anståndstidens längd.

Laga kraft

För att Kronofogden ska få sälja utmätt egendom krävs
normalt att den exekutionstitel som utmätningen grundas
på har vunnit laga kraft (se även avsnitt 2.3). Närmare
bestämmelser om det finns i 8 kap. 4 § UB.
Bestämmelserna innebär att försäljning får ske i följande
situationer:

10. Exekutionstiteln har vunnit laga kraft.

11. Exekutionstiteln får enligt lag eller förordnande
verkställas som en lagakraftägande dom (se t.ex. 3
kap. 5 och 9 §§ UB).

12. Exekutionstiteln är ett utslag eller ett beslut i ett mål om
betalningsföreläggande eller handräckning, av en dom i
ett växel- eller checkmål eller av en tredskodom.
Förutsättningen är att egendomen inte har ett
betydande värde, se nedan. För utslag i mål om
betalningsförelägganden gäller att man inte får sälja om
gäldenären har ansökt om återvinning eller överklagat
utslaget. Vid en ansökan om återvinning av en
tredskodom kan en domstol stoppa verkställigheten.


14. Försäljningen gäller lösgendom som hastigt faller i
värde eller kräver alltför dyr vård (se nedan).

Betydande värde
Försäljning
av lös egendom m.m., Avsnitt 10

Fast och lös egendom som har ett betydande värde får inte säljas utan gäldenärens samtycke om inte exekutionstiteln vunnit laga kraft eller får verkställas som en lagakraft-ägande dom (8 kap. 4 § andra stycket UB). Vad som är värdefull egendom och vilka beloppsgrenser som gäller i detta sammanhang är inte definierat. Vilken egendom som har ett betydande värde bör i viss utsträckning bedömas med hänsyn till gäldenärens förhållanden (prop. 1980/81:8 s. 569).

Hastigt faller i värde
Lös egendom som hastigt faller i värde eller kräver dyr vård får säljas så snart som möjligt, 8 kap. 4 § tredje stycket UB. Egendom som faller i värde kan t.ex. vara ett lager med matvaror. Om Kronofogden har utmätt kläder kan de också falla hastigt i värde om de är säsongsbetonade. Ett exempel på egendom som kräver dyr vård är hästar. För dem kommer man snabbt upp i stora summor för exempelvis stallhyra. Men också vid utmätning av fordon kan kostnaden för förvaring bli hög.

Egendom som kan väcka uppmärksamhet
Kronofogden kan inte underlåta att utmäta egendom enbart av anledningen att utmätningen kan väcka uppmärksamhet eller anstöt (se avsnitt 4.1.3). Kronofogden bör dock kunna anpassa försäljningsmetod och förfarande med hänsyn till egendomens art och den uppmärksamhet en försäljning kan ge upphov till. Kronofogdens strävan är dock fortfarande att åstadkomma bästa möjliga ekonomiska resultat.

Tvist om bättre rätt
Om det efter ett föreläggande enligt 4 kap. 20, 22 eller 26 §§ UB av Kronofogden eller domstol pågår en tvist om bättre rätt till den utmätta egendomen får den inte utan tredje mans samtycke säljas innan tvisten blivit slutligt avgjord eller tidsfristen för när man får väcka fastställesetalan har gått ut (8 kap. 5 § första stycket UB). Egendom som kräver dyr vård eller hastigt faller i värde får dock alltid säljas. Kronofogden bör vara uppmärksam på hur mycket vården av utmätt egendom kostar. Om en tvist om bättre rätt pågår – vilket den kan göra länge – kan det
ofta vara mer fördelaktigt för båda parter att egendomen säljs och att man i stället processar om pengarna.

När det i något annat fall pågår en rättegång om utmätt egendom får Kronofogden bevilja det anstånd med försäljningen som omständigheterna kräver (8 kap. 5 § andra stycket UB). När Kronofogden har meddelat ett föreläggande enligt 4 kap. 23 § första stycket UB bör man vänta med försäljningen tills tvisten prövats (prop. 1980/81:8 s. 572). Om man väckt talan utan ett föreläggande finns det dock inget hinder mot att sälja den utmätta egendomen (NJA 1984 s. 217 = RIC 15/84). Kronofogden bör bevilja anstånd om det redan pågår en rättegång när egendomen utmäts och ett föreläggande därför blir onödigt.

När Kronofogden gjort en utmätning hos ett dödsbo får man inte utan dödsboets samtycke sälja egendomen tidigare än en månad efter det att bouppteckningen förrättats, dödsboet anmänts eller den föreskrivna tiden för detta har gått ut (8 kap. 6 § UB). Kronofogden får dock sälja egendomen om den hastigt faller i värde eller kräver alltför dyr vård.

Om boet förvaltas av en boutredningsman får ingen egendom säljas förrän uppgörelse skett med borgenärerna. Om sökanden har någon annan förmånsrätt i egendomen än på grund av utmätningen, t.ex. panträtt, får dock egendomen säljas. Om utmätningen har gjorts före dödsfallet är bestämmelsen inte tillämplig.

Liksom i andra fall bör Kronofogden uppmärksamma parterna på att det kan vara fördelaktigare med en snabb försäljning.

När en gäldenär försätts i konkurs efter en utmätning återgår utmätningens förmånsrätt i vissa fall (4 kap. 13 § konkurslagen). Om utmätningen har gjorts inom tre månader före fristdagen (vanligen dagen för konkursansökan) återgår förmånsrätten. Om utmätningen
Försäljning

av lös egendom m.m., Avsnitt 10 441

har gjorts till förmån för närstående kan förmånssättet återgå även i andra fall.

Verkställigheten av själva utmätningen fortsätter normalt som vanligt. Om förmånssättet återgått ska Kronofogden efter försäljningen redovisa försäljningsresultatet till förvaltaren. En borgenär som har panträtt eller någon annan rätt till betalning ur egendomen än en som grundas på utmätningen (t.ex. har retentionsrätt eller är kredittgivare med återtagandeförbehåll) ska dock få betalt innan redovisningen görs till förvaltaren. Förvaltaren kan också begära att utmätningen upphävs. Försäljningen kan också uppskjutas på begäran av förvaltaren eller en borgenär (3 kap. 8 § konkurslagen).

När en gäldenär försätts i konkurs och en utmätning har verkställts ska utmätningsprotokollet skickas till förvaltaren med en begäran om besked om hur förvaltaren ställer sig till utmätningen.

10.2    Tredje mans rätt vid försäljning


Panthavare behöver i och för sig inte anmäla sin rätt. För att Kronofogden ska kunna ta hänsyn till deras rätt bör de dock redogöra för hur stor fordran de har. Egendomen får bara säljas om panthavaren får fullt betalt för sin fordran, 9 kap. 4 § andra stycket UB. Ett undantag är om man säljer för en fordran som har bättre rätt än panthavaren. Om en panthavare inte upplyser om sin fordran får Kronofogden
försöka utreda pantfordrans omfattning på något annat sätt.

**Avbetalningsgods**

Egendorom som gäldenären köpt på avbetalning kan utmätas för hans skulder (avsnitt 6.3.1). När de sakrättsliga kraven är uppfyllda och säljaren har rätt att ta tillbaka egendomen vid bristande betalning får den säljas bara om köpeskillingen blir så hög att kreditgivarens fordran täcks (9 kap. 10 § UB). Kreditgivarens fordran räknas ut genom att man tillämpar 36 § konsumentkreditlagen eller 5 § lagen om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. (avsnitt 15).


**Företagshypotek**

När Kronofogden säljer egendom som hör till närlingsverksamhet och kan omfattas av företagshypotek ska handläggaren före försäljningen skaffa ett registerutdrag eller gravationsbevis för egendomen, 9 kap. 5 § andra stycket UF. Inför försäljningen ska Kronofogden underrätta samtliga kända innehavare av företagsintekning (se avsnitt 6.4.2.5). För att en företagshypotekshavare ska få betalt ur köpeskillingen måste han anmäla sin fordan innan egendomen säljs, (8
Försäljning

av lösa egendom m.m., Avsnitt 10 443

kap. 13 § UB). Vid en underhandsförsäljning eller indrivning av en fordran eller när en försäljning av någon annan orsak inte behövs, behöver hypotekshavaren inte göra en sådan anmälan förrän senast innan Kronofogden fördelar medel.

Utmätningssökanden kan ha företräde framför företagshypotekshavaren till betalning ur den utmatta egendomen. Se avsnitt 6.4. om under vilka förutsättningar utmätningssökanden respektive hypotekshavaren har förmånsrätt i utmätt egendom. Se vidare avsnitt 12.2 om fördelningsbeslut efter försäljning av egendom som omfattas av företagshypotek.

Retentionsrätt

Vid utmätning och försäljning av t.ex. båtar är det inte ovanligt att det finns en borgenär vars fordran är förenad med retentionsrätt (retentionsrättshavare). Reglerna om retentionsrätt finns i bl.a. 49 § konsumenttjänstlagen och 12 kap. 8 § handelsbalken (avsnitt 6.2). Den som innehåller egendomen med retentionsrätt har rätt att ha kvar den för att säkerställa sina anspråk på ersättning för t.ex. vård, förvaring eller reparation av egendomen. För att det ska finnas en giltig retentionsrätt måste egendomen ha överlämnats till retentionsrättshavaren. Den senare har rätt att få betalt för sin fordran ur köpeskillingen (8 kap. 11 § och 9 kap. 4 § andra stycket UB). Retentionsrätten hindrar alltså inte en utmätning, men en borgenär med retentionsrätt har rätt att kräva full betalning ur köpeskillingen.

Kostnader vid konkurs

När Kronofogden säljer egendom som är belastad med särskild förmånsrätt och försäljningen sker under konkurs har konkursförvaltaren rätt att få betalt för vissa kostnader, 8 kap. 15 § första stycket UB och 14 kap. 18 § konkurslagen. Kostnaderna bevakas reservationsvis i avvaktan på att domstol fastställer utdelningen i konkursen. Konkurskostnader har bästa rätt till betalning ur egendomen. Enligt 8 kap. 15 § andra stycket UB gäller att även annan borgenär har rätt till betalning för vissa fordringar när egendom säljs exekutivt eller utmätt fordran drivs in under konkurs. Det handlar bl.a. om kostnader för
att sätta gäldenären i konkurs. Om det behövs får dessa kostnader tas ut före utmätningsfordringarna, se 10 och 15 §§ förmånsrättslagen.

10.3 **Försäljning på auktion**

Lös egendom säljs på offentlig auktion eller under hand (9 kap. 1 § UB). Underhandsförsäljning (införande av anbud) får bara göras under särskilda förutsättningar (se avsnitt 10.4).

Kronofogden kan antingen själv hålla auktion eller ge i uppdrag åt någon annan att göra det. Ett auktionsföretag, en advokat, en fastighetsmäklare eller någon annan lämplig person kan få i uppdrag att hålla auktion (9 kap. 3 § UF). Den som får ett sådant uppdrag ska åläggas att följa föreskrifterna i 8 och 9 kap. utsökningsbalken samt utsökningsförordningen. Föreskrifter om lägsta köpeskilling och övriga försäljningsvillkor kan meddelas av Kronofogden (9 kap. 4 § UF). Kronofogden ska normalt meddela en lägsta köpeskilling (ett s.k. reservationspris).

Om försäljningen gäller utmätta aktier, obligationer eller andra värdepapper kan den göras via ett värdepappersinstitut (9 kap. 3 § andra stycket UF, avsnitt 10.7).

**Kungörelse om försäljningen**

Auktionen ska kungöras i god tid och på lämpligt sätt (9 kap. 2 § första stycket UB). En kungörelse ska ske i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdens eller annan lämplig webbplats (9 kap. 9 § UF). Kungörelsen ska föras in minst en vecka före auktionsdagen, om det inte finns särskilda skäl för något annat. Om det är lämpligt med tanke på vad det är för egendom får auktionen kungöras även på annat sätt. I kungörelsen anges vilken egendom som säljs samt tid (datum och klockslag) och plats för visning och auktion. Om man behöver hålla ett sammanträde för att fördela köpeskillingen ska kungörelsen informera om det.
När egendomen säljs på internet genom nätauktion tas bud emot så fort auktionen är kungjord. Kungörelse sker då minst en vecka före auktionen avslutas.

Kungörelsen ska vid behov även uppmåna eventuella okända borgenärer, som har rätt till betalning ur egendomen, att hävda sin fordran senast vid auktionen. I kungörelsen ska man också ange att egendomen säljs i det skick den befinner sig vid auktionen (9 kap. 8 § andra stycket UF).

Läs mer i Kronofogdens handledning om kungörelse och annonsering av fast respektive lösgendom vid exekutiv försäljning (dnr 808 13566-10/121).

Marknadsförande annonsering
Utöver att kungöra enligt de krav som finns i UB och UF kan Kronofogden även kungöra i annan form eller i större utsträckning än som föreskrivits, 4 § lag om kungörande i mål och ärenden hos myndighet m.m. För att man ska få ett så bra pris som möjligt kan Kronofogden därför marknadsföra och sprida reklam om försäljningen även via andra informationskanaler. Det finns inga regler om hur annonserna ska utformas, men de bör informera om vilken egendom som säljs, om tiden och platsen för visning och auktion samt om kontaktpingg. Marknadsföring genom annonsering ska bara ske om det bedöms ändamålsenligt i det särskilda fallet. På Kronofogdens webbplats bör det finnas uppdaterad information om alla försäljningar. Internet bör även användas för marknadsföring på andra sätt, eftersom kostnaden för det är liten och informationen kan nås av många. Försäljningen kan även marknadsföras på andra sätt, t.ex. via gratistidningar eller skyltfönster.

Underrättelse
Sökanden, gäldenären och andra kända sakägare ska i god tid underrättas särskilt om auktionen samt om vad som var och en i övrigt måste ta hänsyn till för att kunna bevaka sina intressen, om inte en sådan underrättelse är uppenbart obehövlig (9 kap. 2 § andra stycket UB och 9 kap. 10 § UF). Underrättelsen ska skickas minst två veckor före auktionen. Om sakägaren blir känd först efter det ska han genast
underrättas. En sakägare är som angetts ovan t.ex. den som har panträtt, den som har en företagsinteckning eller den som har rätt att nyttja utmätt egendom. Om underrättelse inte skickas kan det medföra att försäljningen upphävs (Svea hovrätts beslut 1990-06-26 i mål Ö 1889/90 = RIC 35/90).

**Inställd auktion**

Om auktionen inte har blivit utlyst på det föreskrivna sättet ska den ställas in och en ny tid bestämmas om bristen är väsentlig och inte kan avhjälpas på något annat sätt (9 kap. 11 § UF). Läs mer om vad som menas med väsentlig brist i NJA 1977 s. 353 (RIC 15/77).

Auktionen ska också ställas in om gäldenären betalar exekutionsfordran och de kostnader som uppkommit i målet. Gäldenären kan betala skulden ända fram tills auktionsförrättaren godtagit ett inrop (8 kap. 17 § UB).

Ett meddelande om en inställd auktion ska kungöras om det behövs. En sådan kungörelse följer samma regler som en kungörelse av själva auktionen. En underrättelse om att den ställts in ska skickas till sakägarna om det är troligt att meddelandet når dem före den utsatta tiden för auktionen.

**Kostnader för kungörelse**

Kostnaderna för kungörelser betalas av Kronofogden och är inte särskilda kostnader i målet (14 § p. 7 FAK). Även eventuell marknadsförande annonsering betalas av Kronofogden då den är en del av kungörelsen.

**Tid och plats för auktionen**

Kronofogden håller ofta auktioner i en lokal som disponeras av myndigheten. Man kan också hålla dem i gäldenärens lokal. Det är vanligast när det är komplicerat eller dyrt att flytta godset. Om det är tredje man som innehårlig egendomen bör han inte utan särskild anledning vara skyldig att finna sig i att auktionen hålls där egendomen finns (KUB V s. 314). Kronofogden bör bestämma tid och plats för auktionen så att man kan uppnå ett tillfredsställande resultat (8 kap. 2 § UF). Kronofogden kan ibland erbjuda en möjlighet för spekulanter att delta i auktioner via videoteknik eller telefon.
Försäljning

av lösa egendom m.m., Avsnitt 10 447

Nätauktion

Sedan den 1 oktober 2014 har Kronofogden möjlighet att sälja utmätt lösa egendom genom nätauktion, dvs. auktion på internet med elektroniska bud. Ett IT-stöd för e-auktioner är vid utgivningen av denna upplaga av handboken under utveckling. När väl IT-stöd, arbetsmetoder och rutiner för nätaktionerna är på plats kommer i princip all utmätt lösa egendom att säljas på detta sätt.

Kronofogdens ansvar

Egendom som säljs på auktion, alltså även exekutiv auktion, säljs i befintligt skick. Detta följer av 19 § andra stycket köplagen och innebär att köparen ska undersöka varan och står risken för fel. Det framgår av bestämmelsens första stycke att varan ska anses felaktig i tre fall, trots att den sålts i befintligt skick.

Det första fallet är om varan inte stämmer med den beskrivning som säljaren har lämnat före auktionen. Vid exekutiv auktion är det därför viktigt att de handlingar som spekulanterna får del av inför auktionen innehåller korrekta uppgifter och att auktionsförrättaren inte lovar något om varans skick och egenskaper som inte stämmer. Om köparen kan visa att Kronofogden sagt något om varan som är fel, är risken stor att Kronofogden kan drabbas av skadeståndsskyldighet.

Det andra fallet är om säljaren tigit om dolda fel i varan. Detta blir sällan aktuellt vid exekutiv försäljning, eftersom Kronofogden inte kan förväntas känna till sådana fel.

Det tredje fallet är om varan är i väsentligt sämre skick än vad inroparen har kunna förutsätta med utgångspunkt från det värde som varan bedömts ha i värderingen.


Om Kronofogden förpliktas att betala skadestånd därför att det i värderingen och beskrivningen har angivits felaktiga uppgifter kan Kronofogden i efterhand kräva värderingsmannens pengarna, om man anlitat en sådan för värderingen.

En köpare som är missnöjd med egendom som han köpt på auktion ska upplysas om sin möjlighet att klaga på auktionen eller att begära skadestånd.

**Vård av egendomen**


**Visning**
Avsnitt 10


Auktionen

Försäljning av lösa egendom m.m., Avsnitt 10

ska uppmanas att anmäla sig (9 kap. 3 § UB). Därefter redogör auktionsförrättaren för auktionsvillkoren samt för betalning och utlämning av såld egendom osv.

Vid försäljning på nätauktion ska redogörelsen för ovanstående lämnas i kungörelsen.

Om det förekommit en tvist om äganderätten till egendomen ska auktionsförrättaren upplysa om det. Om utmätningen har överklagats bör man informera om det (JK beslut 2005-02-07, dnr 2087-03-40). Generellt gäller att upplysningar, vägledning, råd och annan hjälp till enskilda ska lämnas i den utsträckning som är lämplig med hänsyn till frågans art, den enskildes behov av hjälp och myndighetens verksamhet (6 § NFL).

Det förekommer att flera utmätta föremål säljs för att täcka samma gäldenärs skulder. När influtna medel täcker både utmätningssökandens fordran och övriga rättsägares fordringar med lika eller bättre rätt samt kostnaderna i målet ska Kronofogden avbryta försäljningen (8 kap. 17 § UB).

Försäljning
av löse egendom m.m., Avsnitt 10 451

Köparens namn

Betalning

Om egendomen säljs på nätauktion går det inte att ställa samma krav på omedelbar betalning. Den som vunnit budgivningen måste få rimlig tid på sig att betala efter att auktionen avslutats. Normalt bör en till två dagar vara tillräcklig tid.

Kronofogden får lämna anstånd med betalning bara om köpeskillingen överstiger 10 000 kr (9 kap. 19 § UF). Om det finns särskilda skäl får anståndet lämnas för längre tid än en månad. Handpenningen ska vara minst 10 % av köpeskillingen (9 kap. 20 § UF). Man bör bara ge anstånd när det kan väntas medföra en högre köpeskilling (KUB V s. 318).

Mervärdesskatt
I protokollet efter en exekutiv försäljning är Kronofogden skyldig att ange vad som behövs för gäldenärens redovisning av mervärdesskatt (9 kap. 7 § p. 7 UF). För att reglerna om mervärdesskatt ska bli tillämpliga krävs att gäldenären är skyldig att betala mervärdesskatt och att transaktionen gäller egendom som leder till en skyldighet
att redovisa mervärdesskatt. Mervärdesskatten anses då ingå i köpeskillingen. I andra fall ska mervärdesskatt inte betalas vid försäljningen.

Om gäldenären är skyldig att betala mervärdesskatt och försäljningen görs till en privatperson (konsument) ska protokollet innehålla de uppgifter som behövs för gäldenärens redovisning av mervärdesskatt (specifikation av egendom, köpeskillingen inkl. mervärdesskatt, mervärdesskattebelopp och skattesats).

Om man säljer till en näringsidkare eller en juridisk person som inte är näringsidkare måste protokollet tillsammans med Kronofogdens kvitto innehålla följande uppgifter (observera att samtliga dessa handlingar ska ges till både gäldenären och köparen):
- datum för utfärdandet
- löpnummer (ersätts normalt av Kronofogdens kvittonummer eller ärende-/diarienummer)
- säljarens/gäldenärens registreringsnummer till mervärdesskatt eller person-/organisationsnummer
- säljarens/gäldenärens och köparens namn och adress
- köparens registreringsnummer till mervärdesskatt om han är skattskyldig för köpet
- specifikation av såld egendom
- datum för försäljningen
- köpeskillingen (exklusive skatt)
- tillämpad mervärdesskattesats i procent
- mervärdesskattebeloppet.

Det ingår ofta mervärdesskatt i de kostnader (t.ex. värdering och transport) som uppstår i samband med en exekutiv försäljning. För att gäldenären ska kunna redovisa mervärdesskatt korrekt bör Kronofogden skicka med en kopia på fakturor avseende dessa kostnader tillsammans med protokollet från försäljningen.
Mervärdesskattelagen innehåller de skattesatser som gäller. Ytterligare information finns i Skatteverkets handledning för mervärdesskatt.

**Nytt utrop**

Kronofogden ska göra ett nytt utrop om budgivaren inte betalar köpeskillingen eller en föreskriven handpenning (9 kap. 5 § andra stycket UB). Egendomen kan också ropas ut på nytt om auktionsförrättaren inte har godtagit ett bud.

**Ny auktion**

Kronofogden ska hålla en ny auktion om inget godtagbart bud lämnas eller om inte hela köpeskillingen betalas i rätt tid efter att ett betalningsanstånd beviljats (9 kap. 6 § UB). Någon ny auktion ska inte hållas om sökanden avstår från det. Sökanden kan bedöma att det inte löner sig utan bara medför kostnader som han får stå för. Om Kronofogden redan hållit två auktioner behöver man inte göra något nytt försök om man inte tror att egendomen kan säljas inom rimlig tid. Om man inte gör något nytt försälemente om fordringsförsök ska Kronofogden upphäva utmätningen.

De anmälningar om fordringar som har gjorts vid ett auktionsstillfälle gäller även vid senare försäljningstillfällen.

**Förverkande av handpenning**

Om budet blivit ogiltigt på grund av att budgivaren inte har betalat resterande köpeskilling ska handpenningen i första hand användas för kostnader m.m. för förra auktionen samt för kostnader som tillkommer för vård och förvaltning fram till den nya auktionen. Återstoden av handpenningen används för att täcka mellanskilnaden om köpeskillingen vid den senare auktionen understiger det bud som antagits vid den förra (9 kap. 5 och 7 §§ UB). Om egendomen inte blir såld vid den nya auktionen tar man hela handpenningen i anspråk för att betala sökandens fordran. Om inte hela handpenningen behöver tas i anspråk ska resten återställas till den försumlige budgivaren.

Om skulden betalas eller sökanden återkallar målet och någon ny auktion därför inte ska hållas använder man handpenningen för att betala förrättningskostnader som
inte har kommit till nytta. Resten av handpenningen återlämnas till budgivaren.

**Förbud mot inköp**

En anställd vid Kronofogden som befattat sig med det mål som försäljningen sker i får inte köpa egendom som bjuds ut till försäljning av myndigheten eller genom myndighetens försorg (18 § förordningen med instruktion för Kronofogdemyndigheten). Andra anställda inom Kronofogden rekommenderas att inte köpa egendom som säljs exekutivt, se Kronofogdens uppförandekod (dnr 840 8396-17/121).

**Utlämning av såld egendom**

Om Kronofogden beviljat anstånd med betalningen får man inte lämna ut egendomen förrän den är fullt betald. Om vapen har sålts kan de inte lämnas ut, även om de är fullt betalda, förrän köparen visar att han har licens.

Egendom kan i de undantagsfall som redovisats ovan säljas medan den är kvar i gäldenärens eller någon annans besittning. Om den som har egendomen i sin besittning inte frivilligt lämnar ut den till köparen efter försäljningen ska Kronofogden efter ansökan av köparen verkställa handräckning (8 kap. 18 § UB). Det som Kronofogden gör då är att medverka till att köparen kan hämta egendomen.

Det förekommer att såld egendom inte hämtas av köparen. Då är det lämpligt att Kronofogden uppmanar köparen att hämta egendomen och informera om att egendom som inte hämtats kan komma att slängas. Om Kronofogden bedömer att köparen har övergett egendomen bör den kunna slängas (s.k. res derelicta). I bedömningen bör man väga in om Kronofogden vid auktionen har informerat om villkoren för avhämtning samt vilket värde egendomen har.

**Protokoll vid auktion**

Kronofogden ska upprätta ett protokoll över den exekutiva försäljningen (3 kap. 10 § andra stycket UF). I protokollet ska man enligt 3 kap. 11 § och 9 kap. 7 § UF följa anges:
- förrättningssman samt tid och plats för auktionen
- vittne och särskilt tillkallad sakkunnig
Försäljning

av lös egendom m.m., Avsnitt 10  455

- närvarande parter, ombud och biträden
- egendom som ska säljas
- försäljningssätt
- villkor för försäljningen
- vid anbudsförsäljning hur anbud ska krävas in samt avgivna bud
- antaget bud eller anbud alternativt skälen till varför ett högsta bud eller anbud inte godtagits
- anständ med betalningen samt villkor för detta
- uppgifter för redovisning av mervärdesskatt
- beslut och åtgärder
- i förekommande fall köparens namn
- vad som i övrigt förekommer under försäljningen och som kan antas ha betydelse.

Bl.a. med tanke på ett eventuellt överklagande är det viktigt att t.ex. framställda invändningar eller påpekanden om varans skick, upplysningar om värden m.m. antecknas i protokollet. Dessutom bör man anteckna ungefär hur många spekulanter som varit med vid auktionen.

10.4 Försäljning under hand

Kronofogden kan, i stället för att hålla auktion, sälja egendomen under hand. Detta försäljningssätt bör väljas om det bedöms vara ändamålsenligt och om det är sannolikt att man kan uppnå en högre köpeskilling på det sättet. (9 kap. 8 § UB). Underhandsförsäljning av lös egendom – till skillnad mot försäljning på auktion – kan inte ges i uppdrag åt någon annan utan måste alltid skötas av Kronofogden själv. Sökande, gäldenärer och andra kända sakägare ska få tillfälle att yttra sig över försäljningssättet om det finns anledning till det. De bör uppmanas att yttra sig även över hur anbud begärs in och om villkoren i övrigt, bl.a. om den lägsta köpeskillingen (9 kap. 13 § UF).

**Riktat anbud**

Om de tänkbara spekulanterna är få och kända kan Kronofogden låta bli att annonsera och kräva in anbud direkt av dem. Det är ibland tillräckligt att vända sig till en mindre krets för att få bästa möjliga ekonomiska resultat av försäljningen. För viss egendom kan det vara lämpligt att vända sig direkt till uppköpare. Man bör inte göra anbudsförfarandet mer omständligt och kostnadskrävande än nödvändigt (KUB V s. 322).

**Kungörelse**

I kungörelsen anges vilken egendom som säljs, tid (datum och klockslag) samt plats för visning, anbudstidens utgång, tidpunkt till vilken anbudsgivaren är bunden av sitt bud, hur anbud ska avlämnas, om anstånd kan lämnas med betalningen, att egendomen säljs i befintligt skick samt i förekommande fall lägsta köpeskilling (9 kap. 15 § UF). Villkoren för försäljningen och övriga viktiga upplysningar måste framgå (RH 1989:49). Kronofogden kan också ange att myndigheten inte accepterar variabla bud av typ 100 kr över högsta budet.

Anbuden ska prövas snarast efter anbudstidens utgång. Den vars anbud har godtagits ska underrättas om det snarast och senast den sista dag han är bunden av sitt anbud. En sådan underrättelse ska också lämnas till sökanden, gäldenärer och andra sakägare samt, om det finns särskilda skäl, till dem vars anbud inte har blivit godtagna (9 kap. 17 § UF).
Samma bestämmelser om protokoll gäller som vid försäljning på auktion. Vid underhandsförsäljning ska köparens namn och postadress alltid anges.

Kronofogden ska upprätta en särskild handling över underhandsförsäljningen om anstånd lämnas med betalningen eller det finns något annat särskilt skäl (9 kap. 18 § UF). Bl.a. ska villkoren för anståndet anges, och då gäller samma anstândsregler som vid försäljning på auktion.

Om inget godtagbart anbud har lämnats ska Kronofogden sätta ut en auktion, om man inte tidigare har försökt sälja egendomen på auktion eller sökanden avstår från det (9 kap. 9 § andra stycket UB). Om inget nytt försök görs ska utmätningen hävas. En handpenning som lämnats vid underhandsförsäljning förverkas efter samma regler som vid försäljning på auktion.

10.5 Utmâtt andel

Det förekommer att gäldenärens andel i viss egendom utmâts för att betala hans skuld. Information om utmâtning av andel finns i avsnitt 6.11.

Sälja hela egendomen


Samâgande-rättslagen

En förutsättning för att Kronofogden ska kunna förordna om en försäljning av hela egendomen är att lagen om
samäganderätt är tillämplig. Det innebär, enligt 19 § denna lag, att hela den utmätta egendomen inte kan säljas om det utmätta bl.a. är

- en dödsboandel
- en andel i ett enkelt bolag
- en andel i ett handelsbolag
- en andel i ett partrederi.


Enligt 6 § samäganderättslagen kan en delägare få anstånd med försäljningen om han visar ”synnerliga skäl”. Ett rättsfall där det ansetts finnas sådana skäl är RH 1985:80. Däremot ansågs det inte finnas några skäl till anstånd i NJA 1974 s. 490 (RIC 40/74), Svea hovrätts utslag 1975-12-29 i mål Ö 1531/75 (RIC 35/76) och Hovrättens för Västra Sverige beslut 1977-06-06 i mål Ö 217/77 (RIC 21/77).

Hela egendomen kan säljas även om samägarna avtalat om ett förbud mot försäljning på offentlig auktion eller om att samäganderättslagen inte alls ska gälla. Detta gäller dock inte om förbudet mot försäljning av egendomen har ställts upp samband med ett vederlagsfritt (benefikt) förvärv (NJA 2007 s. 455).

Om det inte kommer fram något som talar emot ett beslut enligt 8 kap. 8 § UB ska Kronofogden besluta att hela egendomen ska säljas. Hela egendomen anses utmätt genom det beslutet (8 kap. 8–9 §§ UB). Beslutet ska delges den eller de sakägare som beslutet går emot (6 kap. 14 § andra stycket UF). Egendomen får dock inte säljas förrän beslutet att hela egendomen ska säljas har vunnit laga kraft. Vid försäljningen delas köpeskillingen mellan
Försäljning

av lösgod om m.m., Avsnitt 10 459

delägarna, och gäldenärens andel tas till utmätningborgenärerna. Förrättningskostnaderna belastar enbart gäldenärens andel.

Om något yrkande inte framställs eller bifalls inte ett yrkande om att hela egendomen ska säljas återstår bara att sälja andelen. Andelen ska då enligt 8 kap. 9 § andra stycket UB säljas i den ordning som gäller för exekutiv försäljning av en utmätt rättighet. I det här läget kan Kronofogden behöva ompröva frågan om en försäljning av andelen ger ett överskott som gör åtgärdén försvårlig (jfr 4 kap. 33 § andra stycket UB).

Kronofogden ska inte förordna om en försäljning av hela fordran om en andel av den utmätts och kan drivas in för sig, se nedan.

**Andel i dödsbo**

En försäljning av en utmätt dödsboandel kan i princip göras på samma sätt som annan försäljning av lösgod om. Så är fallet även om det bara finns fast god om i dödsbo. Som redovisas i avsnitt 6.12 bör man normalt inte sälja en andel i ett dödsbo. Kronofogden bör i stället om möjligt vänta in ett arvslikte och en redovisning från dödsboet (8 kap. 6 § andra stycket UB).

**10.6 Indrivning av utmätt fordran**

En utmätt fordran kan i och för sig säljas. Normalt är det dock mer förmånligt att den inkasseras. Om fordran har förfallit till betalning ska Kronofogden uppmuna den tredje man (sekundogäldenär) hos vilken gäldenären har en fordran att betala sin skuld till myndigheten (9 kap. 11 § andra stycket UB).

Om fordran inte har förfallit till betalning har Kronofogden rätt att avtala direkt med sekundogäldenären om en betalning i förtid (9 kap. 12 § UB). Om fordran löper med låg eller ingen ränta kan den sänkas (diskonteras) till ett belopp som motsvarar dagsvärdet.

Om det inte finns någon exekutionstitel kan Kronofogden **inte själv** skaffa en mot sekundogäldenären. För att få fram en exekutionstitel kan Kronofogden däremot förelägga **sökanden** att väcka talan mot sekundogäldenären och ålägga den senare att betala fordringsbeloppet (9 kap. 11 § tredje stycket jämförd med 4 kap. 23 § första stycket UB). Utmätningen ska hävas om sökanden inte följer föreläggandet inom en månad från att det delgavs honom och om inte sekundogäldenären har väckt talan i saken. Inget föreläggande bör ges om det skulle vara betungande för sökanden och om fordran utan större problem kan säljas.

Om den utmätta fordran inte kan drivas in inom rimlig tid får den säljas (9 kap. 13 § UB). Det kan bli aktuellt att sälja fordran i stället för att försöka driva in den om sekundogäldenären inte går med på att betala i förväg och det återstår ett år eller mer till förfallodagen.

### 10.7 Försäljning av värdepapper på VP-konto

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

I avsnitt 6.7 beskrivs hur man gör vid utmätning av aktier och andra finansiella instrument på värdepapperskonto (VP-konto).

Kronofogden kan sälja aktier och andra värdepapper genom värdepappersinstitut (9 kap. 3 § andra stycket UF). Ett värdepappersinstitut är vanligen en bank. Det enklaste sättet för Kronofogden att sälja värdepapper registrerade på ett VP-konto är genom det värdepappersinstitut som är...
kontoförande för VP-kontot. Om Kronofogden säljer genom något annat institut ska aktierna först överföras dit. Andelar i värdepappersfond kan istället för att realiseras genom försäljning lösas in via ett inlösenförfarande hos fondbolaget.

När Kronofogden ska sälja/lösa in aktier eller fondandelar genom värdepappersinstitut är det inte fråga om en auktion som kräver kungörelse och särskild underrättelse (jfr. 9 kap. 2 § UB och KUB V s. 313). Försäljning/inlösen kan dock innebära ett stort ingrepp för gäldenären. Den kan omfatta mycket stora värden och kan sägas vara irreparabel eftersom förhållandena inte helt går att återställa. Försäljning/inlösen medför också skattskyldighet och kan innebära avgifter såsom courtage.

Om Kronofogden omedelbart förordnar om försäljning/inlösen av värdepapperen saknar gäldenären praktisk möjlighet att få domstolsprövning innan realisationen sker. En sådan ordning bör med beaktande av Europakonventionen undvikas. Sökandens rätt tryggas genom utmättningsbeslutet och förbudsmeddelandet. Försäljning/inlösen av aktier/fondandelar ska därför inte ske tidigare än två veckor från det att underrättelse om den kommande försäljningen/inlösen har skickats till gäldenären. Denna underrättelse ska tas in i utmättningsbeslutet. Endast om gäldenären samtycker till det kan försäljning av aktier eller inlösen av fonder göras tidigare.

Kronofogden kan i samband med försäljningsanmälan precisera på vilka villkor försäljningen ska göras. En kopia på uppdraget bör sändas till Euroclear. Efter att Euroclear har registrerat utmätningen kan institutet inte röra kontot om Kronofogden inte samtycker.
10.8 Försäljning av viss annan egendom


**Alkoholhaltiga drycker**


**Datorer**


När man köper en dator medföljer normalt ett operativsystem samt en del andra förinstallerade program och drivrutiner. Dessa behöver inte raderas inför försäljningen. Däremot måste man radera program eller drivrutiner med licenser som inte är knutna till datorn. Om det råder oklarhet om vad som gäller kan man kontakta datortillverkaren.

**Djur**

Vid utmätning och försäljning av djur är det viktigt att ta hänsyn till kostnader för foder, hyra för stallplats m.m. Det
kan finnas anledning att försäkra ett djur som utmätts. Inför försäljningen bör Kronofogden överväga en veterinärbesiktning av djuret. Kronofogden måste också se till att reglerna om djurhållning och skötsel efterlevs (se djurskyddslagen och djurskyddsförordningen).

**Pensionsförsäkring**

Vid försäljning av en pensionsförsäkring är det lämpligt att Kronofogden begär in följande uppgifter direkt av försäkringsbolaget:
- aktuellt värde på försäkringen
- om försäkringen är fullbetald eller det återstår premier att betala och i så fall med hur mycket
- om det ingår återbetalningsskydd eller finns efterlevandtskydd
- när man tidigast kan göra utbetalningar och med vilka utbetalningstider
- hur försäkringens värde påverkas av förtona uttag
- om ny försäkrad kan sätta in en annan förmånstagare
- om medförsäkrade finns och hur det påverkar försäljningen
- om en ny försäkrad eller medförsäkrad kan sätta in i försäkringen
- om den försäkrade måste medverka för dispositioner av försäkringen
- om det i något fall krävs hälsoprövning av den nuvarande ägaren
- hur ett utfallande försäkringsbelopp beskattas.

**Vapen**

Vid utmätning av skjutvapen är Kronofogden skyldig att genast underrätta Polismyndigheten (6 kap. 24 § UF). Underrättelsen ska innehålla uppgift om bl.a. mängden tillhörande ammunition. Polismyndigheten ska vidare underrättas
- när vapnet får en ny förvaringsplats
– om utmätningen upphävs eller förfaller och vapnet återlämnas
– när vapnet säljs vid exekutiv försäljning.

Vapen ska förvaras i säkerhetsskåp (bestämmelser om förvaring av vapen finns i Rikspolisstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om vapenlagstiftningen, RPSFS 2009:13). De får endast lämnas ut till den som visar upp en giltig vapenlicens.

10.9 Exekutiv försäljning av bostadsrätt

Exekutiv försäljning av bostadsrätter följer de vanliga reglerna vid försäljning av annan lös egendom. Vissa speciella frågor uppstår emellertid, som vi redogör närmare för här. Information om utmätning av bostadsrätten finns i avsnitten 4.2.1 och 6.15.


**Laga kraft**

Exekutionstiteln måste ha vunnit laga kraft innan försäljningen kan äga rum, eftersom en bostadsrätt får anses ha ett betydande värde (8 kap. 4 § andra stycket UB). Utmätningen behöver däremot inte ha vunnit laga kraft.

**Värdering**

Förrättningsmannen ska värdera bostadsrätten i samband med utmätningen. Om förrättningsmannen gör en preliminär värdering och anger ett ungefärligt värde på bostadsrätten bör man ange att den slutliga värderingen görs senare av en sakkunnig. I normala fall bör en exekutiv försäljning aldrig genomföras utan att Kronofogden har anlitat en sakkunnig för att närmare värdera bostadsrätten (6 kap. 9 § UB). Värderingsmannen ska även beskriva bostadsrätten och ta fram en planritning (jfr vad som gäller för fastigheter, 12 kap. 3 § UB). Kostnaden tas ut som en
särskild avgift i målet. Stadgar och årsredovisning samt lägenhetsförteckning ska tas in av värderingsmannen. Även uppgifter om t.ex. kontaktpersoner i bostadsrättsföreningen samt portkoder är av värde inför försäljningen.

Vid exekutiv försäljning av en bostadsrätt har föreningen särskild förmånsrätt för vissa av sina fordringar (7 kap. 16 a § bostadsrättslagen). Man säger att bostadsrättsföreningen har legal panträtt för dessa fordringar. Förmånsrätten har bästa företräde, före panthavarnas fordringar.

Förmånsrätten omfattar avgifter som anges i 7 kap. 14 § första stycket bostadsrättslagen, dvs. i första hand insatsen och årsavgiften. Årsavgiften brukar som regel betalas uppdelad som en månadsavgift. En bostadsrättsförening
har också möjlighet att ta ut upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgifter. För att en förening ska kunna ta ut dessa avgifter krävs att det anges särskilt i stadgarna. Om en förening har en sådan bestämmelse i stadgarna får föreningen förmånsrätt också för dessa avgifter. Förmånsrätten omfattar även dröjsmålsränta enligt räntelagen.


Föreningen är skyldig att underrätta eventuella panthavare om bostadsrättshavaren inte betalar sina avgifter. Om föreningen försvarar sin skyldighet kan den legala panträtten minska till förmån för panthavaren (7 kap. 31 § bostadsrättslagen). Panthavaren får alltså företräde framför de fordringar som föreningen försvarat att underrätta panthavaren om. För att inte panthavaren ska få ett sådant företräde måste föreningen visa för Kronofogden att man underrättat panthavaren.

En bostadsrätt säljs exekutivt utan förbehåll om panträtt. Det gäller både panträtt som någon har upplätit i bostadsrätten och föreningens legala panträtt. En panthavare är skyldig att ta emot betalning i förtid. För att man ska kunna sälja bostadsrätten måste de panthavare som har bättre eller lika rätt som utmätningssökanden få fullt betalt eller avstå från sin rätt till viss del (8 kap. 11 § och 9 kap. 4 § UB).
I rättsfallet NJA 1992 s. 6 (RIC 27/92) upphävdes den
exekutiva försäljningen av en bostadsrätt på talan av
panthavaren därför att Kronofogden inte hade tagit hänsyn
till pantfordran vid försäljningen.

Sökanden kan inte förhindra att bostadsrätten säljs p.g.a.
att han inte får fullt betalt. Det gäller även om han har
panträtt i egendomen. Det står honom fritt att återkalla sin
ansökan. Men han har ingen vtorätt vid försäljningen, till
skillnad mot en panthavare med lika eller bättre rätt (9 kap.
4 § UB). Regeln tillämpas också på bostadsrättsföreningen
när föreningen är sökande.

Försäljningen gäller bostadsrätten och inte själva lägenhe-
ten. Förvärvaren får tillgång till lägenheten, dvs. får utöva
bostadsrätten när han antas som medlem (6 kap. 1 §
bostadsrättslagen). Kronofogden bör inte kunna bevilja
handräckning enligt 8 kap. 18 § UB för att köparen ska få
tillgång till lägenheten förrän han betalat hela köpeskillingen
och blivit antagen som medlem i bostadsrättsföreningen.
Däremot finns inget krav på att försäljningen ska ha vunnit
laga kraft. Om försäljningen överklagas kan dock en domstol
meddela inhibition som förhindrar vidare verkställighet. Om
föreningen inte antar en förvärvare, som köpt bostadsrätten
vid exekutiv försäljning, som medlem är föreningen skyldig
att lösa bostadsrätten mot en skälig ersättning (6 kap. 5 §
bostadsrättslagen). Det är tveksamt om bostadsrätts-
föreningen har rätt till handräckning enligt 8 kap. 18 § UB
efter en sådan lösenstatus.

För att en juridisk person, t.ex. en bank som har panträtt i
en bostadsrätt, ska kunna bevaka sin rätt vid exekutiv
försäljning finns en särskild regel om panthavarens förvärv.
Banken kan efter ett köp vid exekutiv försäljning utöva
bostadsrätten utan att antas som medlem. Banken har då
möjlighet att förfoga över bostadsrätten genom t.ex.
uthyrning eller försäljning. Föreningen har rätt att efter tre
år från förvärvet uppmana den juridiska personen att
överlåta bostadsrätten vidare till någon som kan bli medlem
(6 kap. 1 § andra stycket bostadsrättslagen).
Kronofogden ska utfärda en köpehandling när försäljningen av bostadsrätten vunnit laga kraft och köpeskillingen betalats (9 kap. 12 a och 18 §§ UF).

10.10 **Tvångsförsäljning av bostadsrätt**

En bostadsrätt kan också säljas på begäran av bostadsrättsföreningen när nyttjanderätten har förverkats och bostadsrättshavaren har sagt upp. Även tvångsförsäljning genomförs av Kronofogden.

Regler om tvångsförsäljning av bostadsrätter finns i 8 kap. bostadsrättslagen. I övrigt använder man utsökningsbalkens bestämmelser om exekutiv försäljning av lösgårdom i allmänhet. Se även Kronofogdens *handbok för försäljning av bostadsrätter* och Kronofogdens *ställningstagande 6/12/VER*.

Tvångsförsäljning sker för att upplösa rättsförhållandet mellan föreningen och bostadsrättshavaren. Förverkande sker oftast för att bostadsrättshavaren inte har betalat sina avgifter. Ett förverkande kan också ske på grund av att lägenheten vanvårdas eller att bostadsrättshavarens skyldigheter åsidosätts på andra sätt (7 kap. 18 § bostadsrättslagen).

En tvångsförsäljning kan även aktualiseras när en bostadsrättshavare inte följt en uppmaning från föreningen att överlåta bostadsrätten till någon som inte får vägras inträde i föreningen (6 kap. 1 § andra stycket, 6 kap. 1 a § och 6 kap. 2 § bostadsrättslagen).

För att man ska kunna tvångsförsälja bostadsrätten ska bostadsrättsföreningen ha sagt upp bostadsrättshavaren med förevändningen att han förverkat nyttjanderätten (7 kap. 18 och 30 §§ bostadsrättslagen). Däremot krävs det inte att bostadsrättshavaren faktiskt har flyttat från lägenheten.
Köparen kan få handräckning enligt 8 kap. 18 § UB för att få tillgång till lägenheten.

Om bostadsrättshavaren skilts från lägenheten till följd av uppsägningen ska bostadsrätten tvångsförsäljs om inte föreningen, bostadsrättshavaren och övriga kända sakägare kommer överens om något annat (7 kap. 30 § bostadsrättsslagen). Bostadsrättshavaren kan då inte själv förfoga över bostadsrätten genom en försäljning (jfr 27 § skulldebrevsagen och 7 kap. 16 a § bostadsrättsslagen). Inte heller Kronofogden kan i det läget tillåta bostadsrättshavaren att själv sälja bostadsrätten (JO beslut 2006-12-22, dnr 3893-2005).


Föreningen ska i tvistiga fall styrka sitt påstående att nyttjanderätten förverkats och att man gjort en uppsägning till avflyttning. Om bostadsrättshavaren invänder att han betalat avgiften är det dock hans sak att styrka detta.
Försäljning av löse egendom m.m., Avsnitt 10

Vid andra förverkandegrunder än betalningsförsummelse kan saken, om föreningen och bostadsrättshavaren har olika uppfattning, ofta vara så tveksam att Kronofogden inte kan bedöma om bostadsrätten har förverkats. Då ska Kronofogden avslå ansökan (8 kap. 4 § bostadsrättslagen). Kronofogden kan då upplysa föreningen om möjligheten att väcka talan vid domstol. Handräckning i den summariska processen anses mindre lämpligt när frågan är tvistig.

**Beslut om tvångsförsäljning**


**Delgivning**

Legal panträtt

Vid tvångsförsäljning säljs bostadsrätten för föreningens fordran som är förenad med förmånsrätt, 8 kap. 2 § andra stycket bostadsrättslagen (legal panträtt, jfr avsnitt 10.9). Bestämmelsen tillämpas även om föreningen inte har någon sådan fordran, t.ex. när bostadsrätten är förverkad på grund av vanvård. Oavsett orsak till förverkandet säljs bostadsrätten alltid som om föreningen hade en fordran med förmånsrätt före andra panthavare.


Exempel: Bostadsrättshavaren skildes från lägenheten den 15 januari genom ett lagakraftvunnet utslag. Bostadsrättshavaren svarar som längst för årsavgiften t.o.m. den sista juli. Årsavgiften för augusti svarar föreningen för även om den avgiften förfaller till betalning den sista juli.

är alltså inte begränsad till ett år som reallaster vid försäljning av fast egendom. Förmånsrätten omfattar även avgifter som en tidigare ägare inte har betalat.

**Oprioriterade fordringar**

Vid en tvångsförsäljning kan föreningens eventuella fordringar utan legal panträtt tas ut efter övriga fordringar, även om föreningen inte har någon exekutionstitel. Dessa s.k. oprioriterade fordringar kan dock endast tas ut om de är grundade på innehavet av bostadsrätten (8 kap. 5 § andra stycket bostadsrättslagen). På denna punkt är alltså reglerna för tvångsförsäljning och exekutiv försäljning olika. Rätten till betalning kan avse fordringar på t.ex. avgifter för upplåtelse av garage eller för inkassokostnader.

Bestämmelsen omfattar även fordringar som enligt 6 kap. 7 § bostadsrättslagen inte kan tas upp med legal panträtt, dvs. fordringar som faller utanför sexmånadersregeln, under förutsättning att bostadsrättshavaren använder lägenheten efter tidsfristens utgång. Föreningen har ingen rätt till betalning ur försäljningssumman för ett ombudsarvode som föreningen haft i samband med förfarandet hos Kronofogden (NJA 2007 s. 513).

**Misslyckade försäljningsförsök**

Om Kronofogden har gjort tre försäljningsförsök utan att bostadsrätten har blivit såld, övergår den till bostadsrättsföreningen utan lösen och fri från panträtt (8 kap. 6 § bostadsrättslagen). Bostadsrätten kan redan på andra försäljningsförsöket övergå till föreningen om det då inte lämnats något bud eller anbud och det inte kan antas att bostadsrätten blir såld vid ytterligare ett försäljningsförsök.

**Sammanträffande av exekutiv- och tvångsförsäljning**

Om man begär både tvångsförsäljning och exekutiv försäljning ska bostadsrätten tvångsförsäljas (8 kap. 8 § bostadsrättslagen). Den exekutiva försäljningen ska dock genomföras om en exekutiv auktion kungjorts när en ansökan om tvångsförsäljning kommer in. Detta ska också ske om det finns andra särskilda skäl för den exekutiva försäljningen, t.ex. att Kronofogden begärda anbud inför en underhandsförsäljning (8 kap. 8 § andra stycket bostadsrättslagen). Tvångsförsäljningsärendet förklaras då vilande så
Försäljning

av lös egendom m.m., Avsnitt 10  473

länge den exekutiva försäljningen fortsätter. Frågan om tvångsförsäljning förfaller när bostadsrätten sälts i exekutiv ordning.

Företrädesordning vid tvångsförsäljning

Om försäljningen sker som tvångsförsäljning kan bara bostadsrättsföreningen vara sökande. Har bostadsrätten utmäts ska dock utmätningsfordringarna tas med i fordringssammanställningen med den förmånsrätt som följer enligt lag. Följande fordringar finns att ta hänsyn till i den företrädesordning som anges nedan:
1. Förrättningskostnader
2. Bostadsrättsföreningens fordran förenad med legal panträtt.
3. Panthavare. Om det finns flera panthavare tas de upp i kronologisk ordning efter när bostadsrättsföreningen underrättats om pantförskrivningen.
4. Bostadsrättsföreningens fordringar med legal panträtt där föreningen enligt 7 kap. 31 § bostadsrättslagen försummat att underrätta panthavaren.
5. Utmätningar. En tidigare utmätning har företräde framför en senare (4 kap. 30 § UB och 9 § fjärde stycket förmånsrättslagen).
6. Bostadsrättsföreningens oprioriterade fordringar enligt 8 kap. 5 § andra stycket bostadsrättslagen.

Om försäljningen sker under konkurs har konkursförvaltaren enligt 8 kap. 15 § första stycket UB rätt att bevaka vissa kostnader för konkursboet. I sådant fall ska dessa kostnader tas ut före förrättningskostnaderna eftersom de har bästa rätt till betalning ur egendomen.

10.11 Verkan av exekutiv försäljning

Enligt 14 kap. 1 § UB ger en exekutiv försäljning köparen normalt samma rätt till den sålda egendomen som en frivillig försäljning. Bestämmelsen tar sikte på hur man gör om det visar sig att den utmätta egendomen tillhör någon annan än gäldenären. Principen är alltså att den exekutiva försäljningen inte ger köparen vare sig bättre eller sämre
rätt än en frivillig försäljning skulle ha gjort. Köparen har t.ex. möjlighet att göra ett godtrosförvärv. Förutsättningarna för ett sådant förvärv (köp) anges i 2 § lagen om godtrosförvärv. Även om dessa förutsättningar är uppfyllda kan den rätte ägarens rätt till egendomen bestå om egendomen har tagits ifrån honom genom stöld eller något annat olovligt tillgrepp enligt 8 kap. brottsbalken (3 § lagen om godtrosförvärv). Den rätte ägaren har då rätt att inom vissa tider kräva tillbaka egendomen utan lösen.

Vid köp av lösnöre på exekutiv auktion vinner köparen – oavsett besittningsförhållandena – ett skydd mot ägarens borgenärer redan genom själva inköpet (NJA 1985 s. 159). Genom den exekutiva försäljningens karaktär av offentlig förrättning får den en särställning i förhållande till andra försäljningar.

När utmätning av viss egendom ger företräde framför överlåtelse av egendomen, gäller det till förmån även för den som förvärvar egendomen vid exekutiv försäljning (14 kap. 2 § UB).

I rättsfallet NJA 2005 s. 425 (RIC 19/05) har HD prövat innebörd av 14 kap. 2 § UB. A hade köpt en båt av B. Innan köpet blev sakrättsligt skyddat utmätttes båten för B:s skulder och såldes på exekutiv auktion till C. A väckte talan mot C och begärde att få ut båten mot lösen enligt reglerna i lagen om godtrosförvärv av lösnöre. Talan ogillades.

I 14 kap. 4–6 §§ UB ges regler om ersättning i vissa fall när exekutiv försäljning medför att tredje man förlorar sin rätt till egendomen eller egendom frångår köparen.
11 Försäljning av fast egendom m.m.

Avsnittet tar inte bara upp själva försäljningen utan berör också de avslutande momenten i förfarandet. Det handlar främst om frågor som aktualiseras i processtegen Verkställa och Leverera.

11.1 Förfarandet mellan utmätning och försäljning

Som beskrivits i avsnitt 7 kan ett försäljningsärende hos Kronofogden börja på flera olika sätt, bl.a. genom att Kronofogden själv utmäter en fastighet eller genom att en borgenär som fått en fastighet dömd i mät begär att den ska säljas. Vad som allmänt gäller vid exekutiv försäljning har beskrivits i avsnitt 10.1.

utmätningsbeslutet. Kronofogden bör dock i sådana situationer bortse från den tidsregel om två veckor som föreskrivs i 4 kap. 34 § UB och ändå ompröva utmätningen genom att göra en bedömning och tolkning som är förenlig med Europakonventionen (jfr Europadomstolens dom den 25 juli 2013, Rousk mot Sverige). Rutiner för överlämning av en utmätt fastighet för exe- kutiv försäljning finns i Kronofogdens handledning (dnr 808 6839-10/121).

Exekutiv försäljning av fast egendom handläggs med hjälp av IT-stödet Duffex. Det är ett ärendehanteringssystem där all inkommande och utgående post skannas eller lagras elektroniskt på något annat sätt.

Se även Kronofogdens handbok för exekutiv fastighetsförsäljning (HEXF).

11.1.1 **Beskrivning och värdering**

Kronofogden ska inför en exekutiv försäljning inhämta ett fastighetsbevis (utdrag ur fastighetsregistret, jfr 12 kap. 1 § UF).


För beskrivning och värdering anlitar man som regel en sak-kunnig (12 kap. 3 § tredje stycket UB). Kronofogden är inte bunden av värderingsmannens bedömning, utan kan frångå den när det finns skäl.

Vid försäljning av byggnad ska den som äger byggnaden se till att det finns en energideklaration som inte är äldre än
Värderare

Fastighetsägaren ska underrättas om värderings- och beskrivningsförrättningen (12 kap. 3 § UF). I underrättelsen ska ägaren uppmanas att hålla sådana handlingar tillgängliga som rör fastigheten. Beskrivning och värdering sker normalt vid en och samma förrättning (12 kap. 2 § UF). Vid förrättningen upprätta man ett protokoll. Vad det ska innehålla framgår av 3 kap. 11 § UF och 12 kap. 5 § UF. Om Kronofogden anlitar en sakkunnig för beskrivning och värdering bör dennes uppgifter tas till protokollet. Värderingsmannen inhämtar kartor och planer samt fastighetsregisterutdrag. Han ska också bl.a. ta reda på vad som räknas som fastighetstillbehör enligt 2 kap. jordabalken och därmed ingår i försäljningen. Fastighetsägaren bör underrättas om vad som anses som fastighetstillbehör och därmed ingår i försäljningen. Värderingsmannens protokoll ska informera om de fall det kan bli aktuellt att använda handräckningsåtgärder enligt 8 kap. 18 § UB för att köparen ska komma i besittning av fastigheten. Det ska också stå om köparen kan bli ansvarig för kostnaderna för en sådan handräckning. I samband med beskrivningen och värderingen ska man också, om det är möjligt, undersöka vilka fordringar och rättigheter som belastar fastigheten. Det bör klart framgå av protokollet om värderingsmannen fått uppgifter av gäldenären som inte kontrollerats av värderaren. För att kunna beskriva och värdera fastigheten har Kronofogden rätt att i vissa fall ta sig in i låsta utrymmen. En uppgift från värderingsmannen om att fastighetsägaren inte har varit närvarande vid ett värderingsförsök bör kunna utgöra en omständighet i bedömningen av om han eller hon försöker hålla sig undan.
Läs om förutsättningarna för att använda tvång i avsnitt 3.6.8.

Om köparen orsakas skada p.g.a. att beskrivningen och värderingen innehåller fel eller brister kan staten bli skyldig att betala skadestånd (NJA 1987 s. 954).

Om det vid beskrivning och värdering framkommer att ägaren bedriver näringsverksamhet som kan omfattas av företagsintekning på fastigheten, ska Kronofogden skaffa ett gravationsbevis för verksamheten och underrätta kända innehavare av företagsintekning om målet, 12 kap. 7 § UF.

11.1.2 Sysslan
Ägarens rätt att förfoga över fastigheten efter utmätningen har beskrivits i avsnitt 7.6. Om det kan befaras att ägaren vanvårda fastigheten, eller använder den så att dess värde minskar, kan Kronofogden på begäran av en borgenär förordna en syssloman som kan ta hand om och förvalta fastigheten (12 kap. 9 § UB). Kronofogden kan också behöva förordna en syssloman om ägaren flyttat från fastigheten och lämnat den utan tillsyn.

Om en borgenär begär det kan Kronofogden också besluta att avkastning (hyra) som ska betalas under ärendets gång ska uppbäras av myndigheten eller den syssloman som myndigheten förordnar (12 kap. 8 § UB). Kronofogden ska då omgående förbjudas den eller de betalningsskyldiga (hyresgästerna) att betala till någon annan än myndigheten eller sysslomannen. Ett exempel är om fastighetsägaren använder hyresintäkterna för något annat än utgifter för fastigheten. Hyra som Kronofogden eller sysslomannen uppbär får användas för att betala utgifter som är nödvändiga för att vårda och underhålla fastigheten, t.ex. uppvärmningskostnader och oundvikliga reparationskostnader (12 kap. 10 § UB). I övrigt fördelas avkastningen tillsammans med köpeskillingen för fastigheten.

I NJA 1993 s. 524 (RIC 35/93) ansågs det att en fastighetsägare hade rätt att tillgodogöra sig avkastningen så länge

11.1.3 Tidpunkt för försäljning

En utmätt fastighet bör säljas inom fyra månader från utmätningen (12 kap. 11 § UB). Fastigheter dömda i mät och ansökningar från konkursförvaltare bör säljas inom fyra mån från att Kronofogden fått in en begäran om försäljning. Tidsfristen gäller inte i allmänna mål (12 kap. 69 § UB). I praktiken används den dock även i dessa mål. Kronofogden ska välja försäljningstillfälle så att ett tillfredsställande resultat kan uppnås (8 kap. 2 § UF).

Kronofogden bör därför ta så stor hänsyn som möjligt till vilka möjligheter det finns att visa fastigheten, nå spekulanter (t.ex. i semestertider) och liknande.

Om staten blir skyldig att betala skadestånd då en exekutiv försäljning dröjer, beräknar man skadan utifrån den antagna ”normala” tiden enligt 12 kap. 11 § UB (JK-beslut 1997-06-27 dnr 1154-97-4 = RIC 20/97).

Anstånd

motiveras oavsett om ett anstånd beviljas eller ansökan om anstånd avsläs. Kronofogden ska underrätta sökande och ägare om beslut om anstånd (8 kap. 1 § UF). När auktionen har kungjorts bör anstånd bara medges om det finns starka skäl, t.ex. att ett köpeavtal har upprättats och en handpenning betalats.

När en eller flera sökande begär anstånd samtidigt som övriga sökande inte medger anstånd kommer försäljningen ändå att fortsätta (om inte sålaren också begär anstånd och det föreligger särskilda skäl). I en sådan situation meddelar Kronofogden ett avslagsbeslut på anståndsbegäran.


Om Kronofogden enligt 4 kap. 26 § UB har förelagt tredje man eller sökanden att väcka talan om bättre rätt får den utmatta fastigheten som regel inte säljas förrän tvisten är slutligt avgjord (8 kap. 5 § första stycket UB). Om det pågår en rättegång om utmätt egendom utan att ett sådant föreläggande meddelats får Kronofogden ge det anstånd med försäljningen som är påkallat av omständigheterna (8 kap. 5 § andra stycket UB). Här ska Kronofogden alltså bedöma om den pågående rättegången motiverar ett anstånd med försäljningen.

### 11.1.4 Utsättande av auktion m.m.

**Auktion – underhandsförsäljning**

Utmätt fast egendom säljs på offentlig auktion (12 kap. 1 § UB). En underhandsförsäljning kan dock göras när det bedöms mer ändamålsenligt än att sälja på auktion (12 kap. 57 § UB, avsnitt 11.6). Kronofogden ska anteckna i årendet varför man väljer en viss försäljningsform. Kronofogden bestämmer tid och plats för auktionen. Innan dess ska sökanden och ägaren få tillfälle att yttra sig, om

**Underrättelse**


**Kungörelse**


I kungörelsen ska anges vilken egendom som säljs (fastighetsbeteckning), upplysningar om egendomen som kan antas ha betydelse, t.ex. areal, bebyggelse, taxeringsvärde och marknadsvärde. Därutöver anges tid (datum och klockslag) och plats för visning, auktion och fördelningssammanträde. Vidare anges att innehavare av fordran eller rättighet uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogden senast vid bevakningssammanträdet och att
Försäljning av fast egendom m.m., Avsnitt 11

egendomen säljs i befintligt skick (12 kap. 20 § UB och 12 kap. 15 § UF). Det är också lämpligt att ta med något om hur köpeskillingen ska betalas och visningen ordnas. Om auktionen ställs in ska det, om det är möjligt och meningssfullt, enligt 12 kap. 19 § UF kungöras. En sådan kungörelse följer samma regler som gäller för en kungörelse av själva auktionen. En underrättelse om att auktionen ställts in ska skickas till de sakägare som underrättats särskilt, om det är troligt att meddelandet når dem före den utsatta tiden för auktionen. För mer information, se Kronofogdens handledning om kungörelse och annonsering av fast respektive lös egendom vid exekutiv försäljning (dnr 808 13566-10/121).

Marknadsföring

Utöver att kungöra enligt de krav som finns i UB och UF kan Kronofogden även kungöra i annan form eller i större utsträckning än som föreskrivits, 4 § lag om kungörande i mål och ärenden hos myndighet m.m. För att marknadsföra försäljningarna använder Kronofogden därför ofta även andra informationskanaler. Alla försäljningar publiceras på Kronofogdens egen webbplats. Försäljningarna anslås som regel också på någon extern webbplats specialiserad för marknadsföring av fastighets- och bostadsrättsförsäljning. Via Internet har spekulanterna möjlighet att få snabb information om fastigheterna, titta på bilder och ta del av beskrivningar och värderingar. Kronofogden kan även stödannonsera i andra tidningar än ortstidningar, t.ex. gratistidningar eller facktidningar, och på så vis nå ut till fler tänkbara spekulanter.

Visning

att få tillträde till en byggnad (2 kap. 17 § andra stycket UB). En förutsättning för att använda en lässmed för att ta sig in i en bostad är att ägaren underrättats om tidpunkten och att han kan antas hålla sig undan eller att det finns särskilda skäl. Om Kronofogden visar en fastighet ska det göras vid en förrättning där man för protokoll.

Det är inte ovanligt att en försäljning ställs in i nära anslutning till en visning. Då bör Kronofogden ändå vara med för att avvisa spekulanter som inte uppmärksammat att försäljningen ställts in.

**Utlösningsrätt**


**11.1.5 Försäljning av fastighetstillbehör**

11.2 Bevakningssammanträde


Vid bevakningssammanträdet ska Kronofogden gå igenom beskrivningen och värderingen av fastigheten. Kronofogden ska särskilt upplysa spekulanterna om det finns egendom på fastigheten som kan bli föremål för handräckning enligt 8 kap. 18 § UB och i vilken omfattning köparen kan få stå för dessa kostnader. Om det kommer fram information om ytterligare sådan egendom antecknas det i protokollet.

Berörda sakägare kan enligt 12 kap. 37 § UB komma överens om att en försäljning ska ske på andra villkor än dem som anges i 12 kap. UB. Sådana överenskommelser är dock mycket sällsynta. Det går inte att komma överens om att frångå det som står i UB om handpenning, om vad som ska betalas kontant och om tillträdesdag. Senast vid bevaknings-sammanträdet måste man begära att försäljningen ska ske på andra villkor.
**11.2.1 Sakägarförteckning**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fordringar och rättigheter</th>
<th>I sakägarförteckningen ska Kronofogden enligt 12 kap. 25 § UB ta upp följande:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Exekutionsfordran. (Den fordran som försäljningen ska göras för. Om det finns flera sökande anses den fordran som har den bästa förmånsrätten vara exekutionsfordran.)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>En fordran som enligt lag ska utgå med förmånsrätt enligt 6 § p. 1 eller 7 § p. 1 eller 2 förmånsrättslagen och som förfaller till betalning senast på tillträdesdagen. (s.k. reallaster). Följande är exempel på de vanligaste fordringarna under denna punkt:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>En avgift till en samfällighetsförening (jfr även lag (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter).</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>En tomträttsavgäld.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>En fordran på grund av fastighetsbildning (som inte får ha förfallit tidigare än ett år före utmätningen eller konkursansökan). Förmånsrätten bör omfatta även dröjsmålsränta (2 § förmånsrättslagen). Ingen utmätning med stöd av debiteringslångd och liknande kan göras för dröjsmålsränta och inkassokostnader (avsnitt 2.3).</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>En fordran som är förenad med panträkt i fastigheten.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
sådan rättighet är ett skriftligt avtal om hyresrätt med obestämd hyrestid till en bostadslägenhet i en fastighet taxerad som hyreshusenhet och där hyresgästen tillträtt lägenheten (jfr 7 kap. 16 § jordabalken). En hyresrätt som upplätits på livstid, och som inte har kunnat sägas upp av hyresvärden, har inte ansetts ingången på obestämd tid (NJA 1993 s. 228 = RIC 16/93). Rättigheter bildade genom beslut vid förrättningar enligt fastighetsbildningslagen består oavsett försäljning och tas inte heller med i sakägarförteckningen. Kronofogden bör upplysas spekulantenerna om vilka rättigheter som består.

- Förrättningskostnader (de vanligaste är grundavgift, förberedelseavgift, värderingskostnad och försäljningsavgift).

- Om fastigheten ingår i ett konkursbo tar man också upp avvodet och andra kostnader för fastighetens vård och förvaltning under konkursen. Beloppet tas upp med bästa rätt i sakägarförteckningen. Rätten ska fastställa att arvodet betalas ur egendomens avkastning och köpeskilling (14 kap. 18 § konkurslagen).

- Om fastigheten är utmätt tar man upp samtliga utmätningar i sakägarförteckningen.

- Om fastigheten har kvarstadsbelagts eller betalningssäkrats, och det föreligger utmätningssverkan enligt 16 kap. 15 § andra stycket UB, tar man upp beloppet i sakägarförteckningen. Om det inte föreligger någon sådan utmätningssverkan anmärker man betalningssäkringen eller kvarstaden endast i protokollet.

Andel av fastigheten är utmätt

När Kronofogden har utmätt en andel av en fastighet och förordnat att hela fastigheten ska säljas ska det framgå av sakägarförteckningen. I förteckningen ska man också ange vilka skulder som belastar respektive andel (12 kap. 67 § UB). Utmätningssborgenärens fordran och förrättningskostnaderna ska tas ut endast ur utmätningsgäldenärens
Försäljning av fast egendom m.m. Avsnitt 11

andel. Övriga delägare måste kompensereras för de fordringar inom skyddsbeloppet som enbart belastar gäldenärens andel, t.ex. förrättningsskostnaderna. Skyddsbeloppet ska därför bestämmas så att övriga delägare i sakägarförteckningen får motsvarande sin andel i fastigheten.

Exempel: Gäldenären äger 1/8-andel i fastigheten. Förrättningsskostnaderna är 40 000 kr. Skyddsbeloppet räknas fram genom att förrättningsskostnaderna divideras med gäldenärens andel:

\[
\frac{40 000}{1} = 320 000 \text{ kr}
\]

Konstruktionen är av rent teknisk natur och påverkar inte fördelningsrätten av köpeskillingen.

Inbördes ordning

Fordringarna och rättigheterna tas enligt 12 kap. 26 § UB upp i den ordning som gäller enligt lag. Med det avses förmånsrättsslagen, 4 kap. 30 § UB, 7 och 17 kap. jordabalken samt 14 kap. 18 § konkurslagen. Detta innebär följande;

Om fastigheten ingår i ett konkursbo ska arvoden och andra kostnader för fastighetens förvaltning under konkursen beräknas efter bästa rätt. Därefter kommer skulder till samfälligheter och liknande som har förmånsrätt enligt 6 § p. 1 eller 7 § p. 1 eller 2 förmånsrättsslagen (se ovan). Efter dem kommer inteckningarnas, de inskrivna nyttjanderätterna och de fordringar som fastigheten utmätts för. Avgörande för ordningen mellan dem är vad som kom först av att inteckningarna respektive inskrivningarna söktes och att en anteckning om utmätning togs upp på inskrivningsdagen. Inskrivning av en nyttjanderätt ger dock företräde framför en inteckning som har söks samma inskrivningsdag, och en utmätning ger företräde framför inteckningar och framför inskrivning av en nyttjanderätt som söktes samma dag som en anteckning om utmätningen togs upp (17 kap. 6 § jordabalken, 9 § förmånsrättsslagen och 4 kap. 30 § UB). Onskrivna nyttjanderätter som bevakas tas upp sist och sinsemellan i
Försäljning av fast egendom m.m., Avsnitt 11

den tidsordning som de har upplåtits (7 kap. 23 § jordabalken).

**Tvistig fordran eller rättighet**

Om Kronofogden anser att ett anspråk är klart obefogat ska fordran eller rättigheten inte tas med i sakägarförteckningen. Kronofogden ska pröva detta självmant. Man ska ta hänsyn även till en frånvarande sakägares intressen vid prövningen.

**Förrättningskostnader**
Förrättningskostnaderna tas upp närmast före exekutionsfordran. Kostnader som ännu inte är fastställda eller som uppstår först när försäljningen är genomförd tas upp reservationsvis.

I sakägarförteckningen antecknas den bevakade fordran (kostnader och ränta tas upp före fordrans kapitalbelopp, om borgenären inte yrkar något annat), följd av den åberopade säkerheten (pantbrevet med datum, nummer och belopp). Om panthavaren haft kostnader kan dessa tas upp i sakägarförteckningen om det framgår av pantförskrivningen att säkerheten även omfattar dessa. Kronofogden bör inte ha någon formell rätt att pröva storleken av de yrkade kostnadsanspråken. En fordran tas upp med det belopp som den beräknas uppgå till på tillträdesdagen, dvs. dagen för fördelningssammanträdet.

En borgenär som har en fordran med panträtt i fastigheten kan som mest få ut ett belopp som motsvarar pantbrevets belopp samt tillägg enligt 6 kap. 3 § jordabalken (avsnitt 7.7).

**Pantbrev i utländsk valuta**
En inteckning kan beviljas i utländsk valuta om det löpande finns tillgång till en tillförlitlig kurs för växling mellan den
Försäljning

av fast egendom m.m., Avsnitt 11 489

aktuella valutan och svenska kronor (22 kap. 2 § jordabalken). Om ett pantbrevsbelopp är fastställt i utländsk valuta ska det i sakägarförteckningen räknas om till svenska kronor. Före omräkningen gör man ett påslag om fem procent på pantbrevets belopp samt tillägg (12 kap. 27 § fjärde stycket UB). Då får panthavaren ett visst skydd mot valutaförändringar.

Ägarhypotek

Om det finns ägarhypotek ska det också framgå av sakägarförteckningen. Om ägarhypoteket täcks av köpskillningen får fastighetsägaren beloppet. Om det finns andra mål mot honom kan Kronofogden utmäta hans fordran på köpskillningen omedelbart efter auktionen. Som tidigare redovisats tar man inte upp något tillägg i samband med ägarhypotek (6 kap. 9 § jordabalken och 12 kap. 27 § tredje stycket UB). Om pantbrevets belopp är i utländsk valuta ska något påslag inte läggas på det belopp som man tar upp som ägarhypotek (12 kap. 27 § fjärde stycket UB).

Innehavarens fordran

Om pantbrevet varken innehas av ägaren eller åberopas av någon fordringsägare tar man upp pantbrevets belopp plus 10 % av pantbrevets kapitalbelopp i tillägg under benämningen innehavarens fordran (12 kap. 27 § andra stycket UB).

Rättigheter

Om ett arrende eller en hyresrätt tagits upp i sakägarförteckningen ska förrättningsmannen ta ställning till vad som ska gälla om rättigheter när fastigheten säljs. Villkorade eller tvistiga rättigheter tas också upp, med en notering om kända förhållanden (12 kap. 26 § tredje stycket UB). Detsamma gäller om man har sökt men ännu inte beviljats inskrivning för rättigheten.

De nyttjanderätter och servitut som är inskrivna och har bättre rätt än exekutionsfordran kommer att gälla också efter försäljningen (12 kap. 33 § första stycket UB). Nyttjanderätter och servitut som har sämre rätt än sökan- dens fordran ska förbehållas vid försäljningen om Kronofogden bedömer att de inte belastar fastigheten till beaktansvärd skada för den som har en fordran med bättre

I sakägarförteckningen ska Kronofogden ange dels de rättigheter som är skyddade enligt 12 kap. 33 § första stycket UB, dels de rättigheter som ska förbehållas enligt 33 § andra stycket UB (12 kap. 29 § första stycket p. 4 UB). En rättighet som inte förbehålls tas också upp i sakägarförteckningen (12 kap. 25 § UB), men frågan om rättighetens fortsatta bestånd avgörs av om den förbehålls vid ett utrop enligt 12 kap. 39 § UB (avsnitt 11.3.1).

Det är av största vikt att den som innehar en nyttjanderätt kan sägas upp får reda på auktionen så att han kan bevaka sin rätt. Kronofogden bör verka aktivt för att en berörd rättighetsinnehavare får reda på auktionen.
Ett arrende eller en hyresrätt som inte tagits upp i en sakägarförteckning upphör att gälla utan uppsägning (NJA 1976 s. 478 = RIC 64/76).

I sakägarförteckningen ska Kronofogden också ange hur köpeskillingen ska betalas och vilken dag köparen får tillträda fastigheten (12 kap. 29 § p. 5 UB).

**11.2.2 Skyddsbelopp**

För att fastigheten ska kunna säljas måste köpeskillingen och andra influerande medel täcka dels de fordringar som har bättre rätt än utmätningssökandens, dels kostnaderna för försäljningen. En borgenär med bättre rätt än sökanden ska inte få sin rätt försämrar genom försäljningen. Fordringar med bättre rätt än sökandens fordran (exekutionsfordran) plus kostnaderna i målet är alltså skyddade. Man kallar summan av dessa fordringar för **skyddsbelopp**. För att en försäljning ska kunna ske måste skyddsbeloppet täckas av köpeskillingen och andra tillgängliga medel. I vissa fall kan andra medel ha flutit in i målet. Kronofogden har kanske uppburit hyror eller sålt tillbehör före auktionen. Dessa medel läggs då till köpeskillingen när man bedömer om skyddsbeloppet uppnåtts (**lägsta bud**).

Skyddsbeloppet ska anges i sakägarförteckningen (12 kap.)
29 § UB). Rättigheter som har bättre rätt än exekutionsfordran är också skyddade vid försäljningen (avsnitt 11.2.1).

Observera att även om köpeskillingen överstiger skyddsbeloppet är det inte säkert att en försäljning kan ske. Kronofogden ska nämligen också se till att fastigheten säljs till ett rimligt pris i förhållande till sitt värde. Sökanden kan också motsätta sig ett bud som inte täcker exekutionsfordran (avsnitt 11.3.2).

### 11.2.3 Anslutningsrätt

Vid försäljning av en fastighet på begäran av konkursförvaltaren anses konkursboet vara sökande utan förmånsrätt i fastigheten (12 kap. 26 § sista stycket UB). För att sänka skyddsbeloppet kan en borgenär med panträtt i fastigheten begära att fastigheten säljs för hans fordran (anslutning, se 12 kap. 13 § UB). Om en borgenär utnyttjar sin anslutningsrätt hamnar skyddsbeloppet framför hans fordran, dvs. skyddsbeloppet blir lägre och utsikterna ökar för att få fastigheten såld.

En borgenär som vill utnyttja sin anslutningsrätt ska senast två veckor före bevakningssammanträdet anmäla det hos Kronofogden. En underrättelse om auktionen ska enligt 12 kap. 21 § UB och 12 kap. 17 § UF innehålla information om att en anslutning har gjorts. Om en begäran har kommit in efter att underrättelsen skickades ut ska Kronofogden underrätta särskilt om anslutningen.

De som har en fordran med förmånsrätt enligt 6 § p. 1 eller 7 § p. 1 eller 2 förmånsrättslagen (t.ex. en avgift till en samfällighetsförening eller tomträttsavgäld) kan begära anslutning. De har till och med rätt att begära anslutning vid all exekutiv försäljning (inte bara när konkursförvaltaren begärt försäljning).

Konkursförvaltaren kan begära att en fastighet säljs med den rätt till betalning som följer med ett ägarhypotek i fastigheten. Konkursförvaltaren i en juridisk persons konkurs kan också begära att en fastighet säljs för konkursarvodet

11.3 Auktion

11.3.1 Försäljningsvillkor


Vid bevakningssammanträdet är det möjligt att delvis ändra villkoren för försäljningen (12 kap. 37 § UB, avsnitt 11.2). Kronofogden bör upplysa om vilka regler som gäller för tillträde till fastigheten. Spekulanterna informeras om köparens möjlighet att begära handräckning enligt 8 kap. 18 § UB för att komma i besittning av fastigheten och i vilken utsträckning köparen kan bli ansvarig för kostnader i samband med den. Man bör också upplysa om köparens skyldighet att ansöka om lagfart (inskrivning av förvärvet) och betala stämpelskatt.

Försäljningen gäller fastigheten med de tillbehör som enligt lag tillhör den (2 kap. jordabalken). Det är ibland oklart om en viss egendom är ett fastighetstillbehör. Det kan också ha framgått av t.ex. beskrivnings- och värderingsprotokollet att en viss egendom felaktigt kan uppfattas som ett fastighetstillbehör eller att det av något annat skäl är svårt

**Rättighet**

Om sakägarförteckningen tar upp en rättighet som inte är skyddad utan förbehåll, och inte heller har förbehållets, ska fastigheten enligt 12 kap. 39 § UB först ropas ut utan förbehåll om rättighetens bestånd och därefter med ett sådant förbehåll. Det senare budet gäller om någon vid det senare utropet bjuder så mycket att fordringarna med bättre rätt än rättighetens täcks av budet eller budet är minst lika högt som vid det första utropet.

11.3.2 Utrop vid auktionen och prövning av bud


Vetorätt


Handpenning

Försäljning

av fast egendom m.m., Avsnitt 11 497

handpenningen tillgodoräknas vid ett senare inrop (eventuellt med tillskott för mellanskillnaden).

Om någon som har panträtt i fastigheten ropar in den kan han använda sin fordran med panträtt som säkerhet för handpenningen under förutsättning att fordran blir täckt av köpeskillningen och kan anses betryggande. En fordran som ställs som säkerhet får inte vara tvistig eller villkorad (jfr 13 kap. 7 § UB). Banker m.fl. kan i stället för att ställa säkerhet lämna en utfästelse enligt 2 kap. 25 § andra stycket UB.


Protokoll

Vid auktion ska protokoll föras enligt 3 kap. 10 § UF. De grundläggande uppgifter som protokollet ska innehålla framgår av 3 kap. 11 § UF. Vad som därtöver ska framgå av protokollet stadgas i 12 kap. 26 § UF:

- egendom som ska säljas
- en redogörelse och de uppgifter i övrigt som lämnas enligt 12 kap. 38 § UB och 12 kap. 25 § UF
- utrop som sker och högsta bud som avges vid varje utrop
- beslut som fattas med anledning av inrop och, om något inrop inte godtas, skälen för detta
- i förekommande fall köparens namn
- den handpenning som ska lämnas med anledning av ett inrop och hur handpenningen betalas
- vad den som vill överklaga auktionen behöver göra
Med tanke på eventuella överklagande är det viktigt att framställda invändningar, påpekanden eller upplysningar om värdet m.m. antecknas i protokollet. Dessutom bör man anteckna det ungefärliga antalet spekulanter som varit med vid auktionen.

Protokollet ska skickas till sakägarna. Det kan även vara lämpligt att skicka protokollet till tredje män som anser sig vara berörda av auktionen.

11.3.3 Nytt försäljningsförsök


11.3.4 Försäljning av jordbruksfastigheter

Ett köp av en jordbruksfastighet förutsätter i princip att köparen har tillstånd enligt jordförvärvslagen. Undantaget är bland andra nära släktingar till den tidigare ägaren, se 3 § jordförvärvslagen. Vid exekutiv auktion behövs inget tillstånd att ropa in fastigheten. Men när det gäller


11.4 **Efter auktionen**

11.4.1 **Betaland av köpeskilling**


Avräkning inom skyddsbeloppet

Fordringar inom skyddsbeloppet ska med sina kapitalbelopp innestå i fastigheten (12 kap. 34 § UB). Ränta och kostnader ska däremot betalas kontant. Man gör dock
undantag från denna regel bl.a. när borgenären yrkar på kontant betalning och fordran har förfallit till betalning. Banker och andra långivare har som regel en förfalloklausul i sina kontrakt som medför att hela skulden är förfallen till betalning när fastigheten säljs exekutivt. Hur villig banken är att låta den nye ägaren/köparen överta lånet har berott på bankens utlåningspolicy.

Andra fordringar som ska betalas kontant är sådana som är tvistiga eller villkorade, som har säkerhet i en inpeckning som är sökt men inte beviljad samt sådana som har tagits upp som innehavarens fordran.

Ägarhypotek ska alltid betalas kontant.

**Annan avräkning och kvittning**

Inroparen kan komma överens om avräkning med den som är betalningsberättigad enligt sakägarförteckningen (12 kap. 34 § andra stycket UB). Om inroparen själv har en fordran upptagen i sakägarförteckningen kan han kvitta sin fordran mot köpeskillingen. En sådan avräkning eller kvittning får dock inte göras om fordran är tvistig eller förenad med villkor.

Köparen blir personligen betalningsansvarig för det han kommit överens med borgenären om att avräkna från den kontanta köpeskillingen, 12 kap. 45 § UB. Den förre ägaren blir fri från betalningsansvar för motsvarande belopp. Kronofogden ska göra en anteckning om detta på fordringsbeviset (13 kap. 21 § UF).

Om köparen inte betalar den kontanta delen senast på fördelningsdagen blir inropet ogiltigt (12 kap. 41 § tredje stycket UB). Ett nytt försäljningsförsök ska då oftast göras (avsnitt 11.3.3).

**Ianspråkttagande av handpenning**

Om ett inrop har blivit ogiltigt på grund av att inroparen inte har betalat resterande köpeskilling ska Kronofogden ta handpenningen i anspråk vid en senare försäljning enligt 12 kap. 43 § UB. Det gäller dock bara om det behövs för att...
av fast egendom m.m., Avsnitt 11  501

Försäljning

man vid en ny auktion sammanlagt ska uppnå samma belopp som vid den förra auktionen plus
– förrättningskostnaderna för den nya auktionen och
– ränta på köpeskillingen beräknad enligt 5 § räntelagen (referensränta plus 2 %) fr.o.m. tillträdesdagen t.o.m. den nya tillträdesdagen.

Kronofogden kan inte göra undantag från regeln i 12 kap. 43 § UB om att handpenningen eller del av den ska tas i anspråk när den nya auktionen har inbringat ett lägre belopp än den tidigare auktionen. Att det vid den nya auktionen har uppstått ett överskott saknar betydelse (NJA 2013 s. 1040).


Om en ny auktion inte hålls, t.ex. därför att sökanden återkallar målet eller skulden betalas, ska handpenningen användas för att betala förrättningskostnader som blivit onyttiga (12 kap. 43 § andra stycket UB).

Köpebrev


Mervärdeskatt

Omsättning av fast egendom är enligt huvudregeln undantagen från skatteplikt för mervärdeskatt (3 kap. 2 § mervärdeskattelagen). I vissa fall är man dock skyldig att betala skatt för överlåtelser av så kallade verksamhetsstillbehör. Med verksamhetsstillbehör menar man maskiner, utrustning eller särskild inredning som inte är industrielltillbehör om den tillförts en byggnad eller en del av en byggnad som är inrättad för annat än att bo i och
anskaffats för att direkt användas i en särskild verksamhet som bedrivs på fastigheten (1 kap. 12 § mervärdesskattelagen). Att överlåta en rätt till ett jordbruksarrende, en avverkningsrätt eller en motsvarande rättighet är inte heller undantaget från skatteplikt. När en fastighet säljs som ingår i en närlingsverksamhet bör Kronofogden ta kontakt med Skatteverket för att kontrollera vad som gäller i det enskilda fallet.

11.4.2 Fördelningssammanträde och vissa följder av auktion

Tid och plats för fördelningssammanträdet ska enligt 13 kap. 6–8 §§ UF normalt ha kungjorts och sakägarna ska ha kallats i samband med kungörelsen och underrättelsen om auktionen.

Protokoll

Vid fördelning ska protokoll föras enligt 3 kap. 10 § UF. De grundläggande uppgifter som protokollet ska innehålla framgår av 3 kap. 11 § UF. Vad som därundera ska framgå av protokollet stadgas i 13 kap. 9 och 19 §§ UF:

- vad som föranleder att sammanträdet hålls
- hur sammanträdet har utlysts
- vilka sakägaren som är närvarande
- de medel som ska fördelas
- en förteckning över fordringar och kostnader, för vilka anspråk på betalning har anmälts eller utdelning ska beräknas utan anmälan, samt vad sakägarna anför av betydelse för fördelningen
- sakägarnas yrkanden i övrigt
- hur fördelningen sker (fördelningslängd)
- vad den som vill överklaga fördelningen behöver göra
- om fördelning sker sedan fastigheten har sålts på auktion; de ändringar i och tillägg till sakägarförteckningen som yrkas av sakägarna
om fördelning sker sedan fastigheten har sålts under hand; vad sakägarna anför av betydelse för fördelningen

om fördelning sker utan att fastigheten har sålts och sakägarförteckning inte läggs till grund för fördelningen; en förteckning över fordringar och kostnader, för vilka anspråk på betalning har anmälts eller utdelning skall beräknas utan anmälan, samt vad sakägarna anför av betydelse för fördelningen

om den som innehar fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning har avstått från betalning; samtycken till avståendet som har lämnats enligt 12 kap. 16 § första stycket tredje meningen UB eller 6 kap. 13 § andra stycket jordabalken

i vad mån inteckningar till följd av fastighetens försäljning eller fördelningen blir utan verkan och beslut om fortsatt inteckningsansvar enligt 12 kap. 56 § UB

om försäljning av fastigheten har skett utan förbehåll för någon rättighet som inte är skyddad utan särskilt förbehåll; uppgift härom

Protokollet ska skickas till sakägarna samt till inskrivningsmyndigheten, 13 kap. 11 och 20 §§ UF.

Fördelningen görs enligt sakägarförteckningen, om det inte framgår att fordran understiger vad som upptagits i förteckningen (13 kap. 10 § andra stycket UB). Se vidare i avsnitt 12.2 om fördelningssammansmårdena i allmänhet. Nedan beskrivs vissa särskilda följder av en fastighetsförsäljning.

**Utländsk valuta**

Vid ett fördelningssammansmårde ska ett pantbrev vars belopp är bestämt i utländsk valuta räknas om till svenska kronor enligt den kurs som gäller på fördelningsdagen (13 kap. 6 § UB). Beloppet får dock inte bli högre än vad som fastställts vid bevakningssammansmårdet (12 kap. 27 § fjärde stycket UB).
Inhibition

Om auktionen överklagats och en domstol meddelat inhibition kan Kronofogden inte verkställa fördelningen vid det utsatta fördelningssammanträdet. Det innebär dock inte att det utsatta fördelningssammanträdet ska ställas in utan sammanträdet ska hållas och det får där konstateras att inhibition meddelats samt vad det innebär för den fortsatta handläggningen. Vidare ska inroparen betala slutlikviden trots att inhibition meddelats. Fördelning kan man göra först när hindret bortfaller. Ett nytt fördelnings-sammanträde ska kungöras särskilt, om det behövs med hänsyn till okända sakägare eller av andra skäl, 13 kap. 4 § andra stycket UB.

Innehavarens fordran


Rättigheter

Köparen måste säga upp vissa rättigheter som tagits upp i sakägarförteckningen för att de ska upphöra. Det gäller arrende eller hyresrätt som varken
– är skyddad enligt 12 kap. 33 § första stycket UB eller
– har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket eller (vid auktionen) enligt 12 kap. 39 § UB.
Om köparen vill att rättigheten ska upphöra måste han säga upp avtalet inom en månad från tillträdades dagen (12 kap. 46 § andra stycket UB). Annars gäller avtalet gentemot köparen. Kronofogden ska upplysa om konsekvenserna av att inte säga upp rättigheten och göra en anteckning om det i sakägarförteckningen (12 kap. 30 § p. 1 UB). Läs om köparens möjlighet att ta tillbaka en lägenhet som hyresgästen har övergett i 12 kap. 27 § jordabalken och NJA 2006 s. 427 (RIC 30/06).


En inteckning som inte täcks av köpeskillingen förlorar enligt 6 kap. 12 § jordabalken sin verkan till motsvarande belopp om inte Kronofogden på begäran av köparen förordnar om fortsatt inteckningsansvar enligt 12 kap. 56 § UB. Köparens intresse av ett fortsatt inteckningsansvar motiveras av att köparen kan utnyttja pantbrevet för belåning. Ett förordnande om fortsatt inteckningsansvar förutsätter att pantbrevet lämnas till Kronofogden eller
finns som datapantbrev. I protokollet vid fördelningssammantäcket ska Kronofogden ange i vilken mån inteckningen blir utan verkan. En anteckning om det ska också göras på pantbrevet (13 kap. 22 § UF). En kopia av protokollet från fördelningssammantäcket och sakägarförteckningen ska enligt 13 kap. 20 § UF skickas till inskrivningsmyndigheten. När fördelningen har vunnit laga kraft ska Kronofogden underrätta den tidigare ägaren om hur de fordringar som är förenade med panträdet på grund av inteckning i fastigheten påverkats av försäljningen (13 kap. 20 § tredje stycket UF).

11.4.3 Tillträde

Om köparen har fullgjort hela sin betalningskyldighet får han tillträda fastigheten på fördelningsdagen om inte auktionen har överklagats och en domstol har förbjudit fortsatt verkställighet (inhibition). Kronofogden kan dock medge att köparen redan tidigare får ta vård om en fastighet som t.ex. står övergiven (12 kap. 36 § första stycket UB). Enligt 12 kap. 36 § tredje stycket UB kan Kronofogden å andra sidan i ommande fall tillåta gäldenären att bo kvar på fastigheten i högst tre månader efter fördelningsdagen. Rätten att bo kvar är ett försäljningsvillkor som i ett beslut vid bevakningssammantäcket tas in i sakägarförteckningen. Bestämmelsen torde sällan ha kommit till användning (Svea hovrätts beslut 1982-04-28 i mål Ö 991/82 = RIC 24/82).

Om borgenär begär det och det finns orsak kan Kronofogden förordna att hyra eller någon annan avkastning som förfallit till och med tillträdesdagen ska tillfalla köparen (12 kap. 36 § andra stycket UB). Kronofogden kan också förordna att avkastning som förfallit till och med tillträdesdagen ska tillfalla köparen (12 kap. 36 § andra stycket UB). Om ett sådant förordnande inte ges kan köparen endast göra anspråk på hyra eller avkastning som förfaller till betalning efter tillträdesdagen (Göta hovrätts beslut 1993-06-17 i mål Ö 476/93 = RIC 13/94).
Handräckning

Köparen har rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av fastigheten (8 kap. 18 § UB). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen om den behövs för att han eller hon ska komma i besittning av löst egendom eller bostad (17 kap. 3 § första stycket UB). Om handräckningen däremot gäller t.ex. en industrifastighet så svarar köparen enligt huvudregeln för kostnaderna för att komma i besittning av egendomen. Grunden för handräckningen är alltså att köparen ska komma i besittning av det köpta. Det handlar med andra ord om vad som kan menas med begreppet besittning.


Om det finns övrig kvarlämnad egendom på fastigheten, och köparen har tillträde till den, kan det vara svårare att bedöma besittningsbegreppet. Om det kvarlämnade på ett avgörande sätt hindrar köparen från att utnyttja fastigheten har förmodligen ingen fullständig besittningsövergång gjorts. Det finns inga avgörande från HD som belyser gränsdragningen. Hovrätten för västra Sverige har i ett beslut 2002-08-26, mål ÖÂ 3576-02 (RIC 29/02) funnit att Kronofogden inte är skyldigt att ta bort all kvarlämnad egendom. Kronofogden får i det enskilda fallet bedöma vilka åtgärder som behövs för att köparen ska komma i besittning av fastigheten.

Kronofogden ska alltså bevilja kostnadsfri handräckning för att köparen ska få tillträde till bostaden. Med bostad avses
alla utrymmen som används i en normal bostad samt biotrymmen som vind, källare och garage för privatbil (prop. 2006/07:34 s. 26). Kronofogden ska även bevilja en begäran om handräckning avseende annat än det som räknas som bostad om det behövs för att köparen ska komma i obehindrad besittning av fastigheten. Köparen måste dock vara beredd att stå för den kostnaden själv om kostnaden inte kan tas ut av gäldenären. En sådan handräckning kan t.ex. avse bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner och skrotbilar samt tömning av särskilda förrådsbyggnader som lador och liknande även om själva handräckningen utförs på uppdrag av Kronofogden. När Kronofogden tar ut förrättningskostnader är det viktigt att kunna avgöra vilken del av handräckningen som är kostnadsfri för köparen och i vilken utsträckning köparen blir ansvarig för åtgärderna. Utomstående som anlitas för att biträda vid handräckningen bör få instruktioner om att specificera vilken del kostnaderna hänförs till.

En handräckning ska inte beviljas för obetydligheter eller en allmän städning av tomtmark.


Europadomstolen har i målet Rousk mot Sverige framfört kritik mot att Kronofogden verkställde en handräckning för att köparen skulle få tillträde till fastigheten trots att endast en liten del av den ursprungliga skulden var fortsatt verkställbar och avgörande sakfrågor såsom själva
utmätningen och frågan om anstând med försäljningen av egendomen fortfarande var föremål för prövning i domstol och att beslut i dessa delar inte vunnit laga kraft.

11.5 Gemensamt intecknade fastigheter

Det förekommer att flera fastigheter gemensamt ansvarar för en och samma inteckning. En avstykning kan t.ex. ha gjorts från en fastighet. Inteckningar som var beviljade i den ursprungliga fastigheten gäller då efter avstykningen i både stamfastigheten och avstykningen. Hur inteckningsansvaret fördelas mellan olika pantbrev och fastigheter och vad som gäller vid exekutiv försäljning av gemensamt intecknade fastigheter kan vara mycket komplicerat. Bestämmelserna återfinns i § 12 kap. 49–55 §§ UB.

11.5.1 Sakägarförteckning


När samtliga fastigheter som besväras av gemensam inteckning ska säljas ska man upprätta en särskild sakägarförteckning för varje fastighet bara om någon av de situationer uppstå som beskrivs i 12 kap. 52 § andra stycket p. 1–7 UB. Det vanligaste är att fastigheterna har olika ägare eller att någon av fastigheterna är särintecknad
eller med stöd av 12 kap. 49 § UB har dragits in i försäljningen. Enligt 12 kap. 52 § andra stycket p. 7 UB kan en annan ägare eller borgenär vars rätt är beroende av försäljningen begära att bestämmelserna om särskilda sak-
ågarförteckningar ska tillämpas. Man kan t.ex. tänka sig att en ägare av gemensamt intecknade fastigheter kan vara intresserad av särutrop i förhoppning om att fastigheterna ska ge mer på det sättet. Ett yrkande om särutrop ska framställas senast vid bevakningssammanträdet. Övriga situationer som räknas upp i de sju punkterna bör bli aktuella ytterst sällan. För ansvarsfördelningen mellan fastigheterna för de intecknade beloppen vid separata sakågarförteckningar gäller det som sägs i följande stycke. Om bara en av flera gemensamt intecknade fastigheter säljs ska det framgå av sakågarförteckningen hur mycket av pantbrevsbeloppen som just den fastigheten svarar för i förhållande till de andra fastigheterna. Fastigheternas primärvärden ska alltså alltid anges när Kronofogden har upprättat särskilda sakågarförteckningar.

Primärvärdena fastställs enligt 6 kap. 10 § jordabalken med utgångspunkt i fastigheternas taxeringsvärden (i första hand för året innan inteckningen söktes, i andra hand för det första taxeringsvärde som fastställs därefter). Om taxeringsvärde saknas, fastställs primärvärdena enligt de värden som åsatts fastigheterna vid värderingen. Om det saknas taxeringsvärde måste alltså alla fastigheter som omfattas av de gemensamma inteckningarna värderas även om alla inte är föremål för försäljning (12 kap. 3 § andra stycket UB). Om en borgenär inte kan få betalt ur köpeskillingen med det belopp som fastigheten svarar för på grund av att köpeskillingen inte räcker) ansvarar de öv-
riga fastigheterna för återstoden (subsidiärvansvar) i förhållande till sina primärvansvar. Man kan också hänvisa till subsidiärvansvaret vid en senare tidpunkt.

Om flera men inte alla gemensamt intecknade fastigheter ska säljas, ska man göra en särskild sakågarförteckning för varje fastighet. Man gör förteckningen som om försäljningen hade begärts på grund av den bästa gemensamma inteckningen, om inte exekutionsfordran har
bättre rätt. Ansvarsfördelningen mellan fastigheterna för de intecknade beloppen avgörs efter samma principer som när en av flera gemensamt intecknade fastigheter ska säljas (6 kap. 10 § andra stycket jordabalken). Att en fastighets ansvar kan komma att utvidgas utöver primärsvarvet ska Kronofogden särskilt anmärka om enligt 12 kap. 53 § första stycket UB, lämpligen i sakägarförteckningen. Fordringsägare med panträ p. 2 fastigheterna bestämmer själva hur stor del av fordran som ska bevakas i respektive fastighet. Fordringar kan t.ex. delas upp efter samma principer som inteckningarna. Eftersom det inte går att förutse utgången av försäljningen är det dock inget som hindrar att fordringsägaren reservationsvis bevakar maximalt enligt 6 kap. 3 § jordabalken i varje fastighet och att han först efter försäljningen av fastigheterna minskar det bevakade beloppet om det på så sätt skulle ha blivit högre än fordringsbeloppet.

11.5.2 Indragning
Om någon av flera gemensamt intecknade fastigheter ska säljas på auktion – t.ex. på grund av utmätning – har fordringsägare med panträ p. 2 grund av en gemensam inteckning rätt att begära indragning av någon annan av de intecknade fastigheterna i försäljningen, om de svarar för det intecknade beloppet före den fastighet som ska säljas (12 kap. 49 § första stycket UB). Om en gemensamt intecknad fastighet svarar primärt för ett belopp gör den det alltid före övriga fastigheter som inteckningen gäller i (6 kap. 10 § första stycket jordabalken). Genom att begära indragning kan man få reda på om den indragna fastighetens försäljning medför någon brist som kan överföras till de utmätta fastigheterna (6 kap. 10 § andra stycket jordabalken). Efter att den utmätta fastigheten har sålts kan ingen brist i de övriga gemensamt intecknade fastigheterna längre tas ut ur den utmätta fastigheten. Även en fastighet som svarar för inteckning först efter den fastighet som ska säljas (subsidiärt ansvarig fastighet) kan under vissa förutsättningar dras in i försäljningen (12 kap. 49 § p. 2 UB). Om flera fastigheter har styckats av måste en eventuell brist tas ut i den ordning som beskrivs i 6 kap.


Indragning medför dessutom nya underrättelser och en ny kungörelse. Den indragna fastigheten får inte säljas förrän beslutet om indragning har vunnit laga kraft.

Med tanke på de många specialreglerna vid försäljning av gemensamt inteknade fastigheter kan det finnas orsak att hålla ett bevakningssammanträde en tid före auktionen. Vid bevakningssammanträdet kan man förenkla förfarandet genom att komma överens med samtliga berörda sakägare (12 kap. 37 § UB).

11.5.3 Prövning av buden

Vid auktionen ska fastigheterna först ropas ut var för sig och därefter, om de har samma ägare, gemensamt. Om fastigheterna har olika ägare ska ett gemensamt utrop
Försäljning

av fast egendom m.m., Avsnitt 11  513

göras bara om man inte får fullt betalt för den fordran som samtliga fastigheter svarar för eller om fastigheternas ägare är ene om att de ska ropas ut gemensamt (12 kap. 54 § andra stycket UB). Ett gemensamt utrop kan nämligen göra det omöjligt för den enskilda ägaren att ropa in sin fastighet.

När buden prövas har budet vid det gemensamma utropet företräde framför buden vid särutropen, om det förstnämnda är högre än summan av buden vid särutropen. Det är därefter auktionsförrättaren som enligt 12 kap. 40 § UB ska pröva om det bud som har företräde kan godtas. Om budet vid det gemensamma utropet har företräde ska den köpeskilling man fått enligt 12 kap. 54 § andra stycket UB fördelas på fastigheterna efter de värden som räknats fram vid värderingen. Det måste alltså finnas separata värden för samtliga fastigheter som omfattas av försäljningen. En fastighets andel i den gemensamma köpeskillingen ska dock minst uppgå till det som har bjudits för fastigheten vid det särskilda utropet. Om man inte uppnår ett bud som räcker till betalning av någon del av exekutionsfordran får ingen av fastigheterna säljas.

Avstyckning

Om sökanden har panträtt på grund av en gemensam inteckning får en avstyckad fastighet, som ägs av någon annan än stamfastighetens ägare och som därför ansvarar endast subsidiärt, inte säljas förrän det visat sig att det inte går att få betalt ur stamfastigheten (12 kap. 54 § femte stycket UB). Om fastigheten däremot säljs t.ex. på grund av att en avstyckning utmäts för allmänna mål, eller om sökanden har förmånssätt endast i avstyckningen, får avstyckningen säljas utan att man tar hänsyn till stamfastigheten, trots att det finns gemensamma inteckningar. Inteckningarna tas då upp utan att man anger något belopp (KUB IV s. 509). Om avstyckningen säljs blir den därefter fri från ansvar för de gemensamma inteckningarna. Fordringsägare med panträtt på grund av de gemensamma inteckningarna har dock möjlighet att
senast vid bevakningssammanträdet begära att även stam-fastigheten dras in i försäljningsförfarandet (12 kap. 49 § första stycket UB).

Vad som sägs i 12 kap. 54 § UB om särutrop och gemensamma utrop vid gemensamt intecknade fastigheter kan även tillämpas analogt, när intecknade fastigheter som är i en och samma ägares hand men inte gemensamt intecknade ska säljas vid ett och samma tillfälle (KUB IV s. 505). Man kan t.ex. tänka sig två särintekteknade jordbruksfastigheter som är särskilt lämpade för att användas gemensamt.

**Inverkan på inteckningarna**

Om samtliga gemensamt intecknade fastigheter säljs, och om endast en gemensam sakägarförteckning har upprättats, tillämpar man samma bestämmelser som när man säljer särintecknade fastigheter (6 kap. 12 § jordabalken). Om försäljningen däremot görs enligt särskilda sakägarförteckningar upphör de gemensamma inteckningarna att gälla i samtliga fastigheter, oavsett hur mycket av dem som täcks av köpeskillingen. Om en borgenär har beviljatavräkning får köparen alltså ta ut nya pantbrev.

Om bara någon eller några av de gemensamt intecknade fastigheterna säljs blir de gemensamma inteckningarna i den eller de sålda fastigheterna helt verkningslösa. Inteckningarna i de övriga fastigheterna blir verkningslösa motsvarande det belopp som utfallit på pantbreven.

**Anteckning på pantbrev**

Om en inteckning blir helt eller delvis verkningslös ska man anteckna det på pantbrevet (13 kap. 22 § UF). Därefter underrättar Kronofogden inskrivningsmyndigheten om hur försäljningen påverkar inteckningsförhållandena i de berörda fastigheterna (13 kap. 20 § UF).

**Fortsatt inteckningsansvar**

Kronofogden kan förordna om ett fortsatt inteckningsansvar för särintecknade fastigheter enligt 12 kap. 56 § UB jämfört med 6 kap. 12 § jordabalken. För gemensamt intecknade fastigheter kan Kronofogden
däremot förordna om fortsatt inrättning ansvar endast i följande fall. En stamfastighet har satts som enligt 6 kap. 11 § jordabalken svarar för hela inrättningen i förhållande till de övriga fastigheter som omfattas av inrättningen (subsidiärt ansvariga fastigheter). Vidare krävs att hela det belopp som på grund av pantbrevet ska betalas ur fastigheten täcks av köpeskillingen (12 kap. 56 § andra stycket UB). Det innebär att en subsidiärt ansvarig fastighet inte kan angripas och att inrättningen upphör att gälla i den. I så fall kan Kronofogden förordna om fortsatt inrättningssansvar i stamfastigheten.

11.6 Underhandsförställning

11.6.1 Inledning


Försäljning under hand (12 kap. 57–61 §§ UB) gör att fastigheten kan säljas på ett mer affärsmässigt sätt. En professionell fastighetsmäklare har med sina kontakter, spekulantregister, utformning av annonser etc. lättare att nå potentiella spekulant än vad som är möjligt för Kronofogden.

Fastighetsmäklaren har också möjlighet att visa fastigheten flera gånger och kan diskutera i lugn och ro med spekulan- ten. En mäklare kan även hjälpa till att upprätta kalkyler för boendekostnader och förmedla kontakter med kreditgivare. Det finns därför anledning att förvänta sig att en försäljning under hand resulterar i en högre köpeskilling än om fastigheten säljs på en exekutiv auktion. En försäljning under hand kan upplevas som mindre ingripande av fastighetsägaren.

Vid underhandsförställning anlitar Kronofogden som regel fastighetsmäklare. Mäklartjänster ska
Försäljning av fast egendom m.m., Avsnitt 11

upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling. Kronofogden har möjlighet att själv sköta underhandsförsäljningen (KUB IV s. 527).

11.6.2 Handläggning fram till försäljningsuppdraget


För försäljning under hand krävs att Kronofogden känner till hela fastighetens belastning – belåning, rättigheter, servitut, utmätningar etc. Det får inte finnas några pantbrev med okända innehavare. Det är också lämpligt att det endast finns ett fåtal anspråk mot fastigheten.

Fastighetsmäklaren ska ha kontakt med sakägarna, och det blir ohanterligt om det finns alltför många intressenter. Man kan bara sälja under hand om ägaren i viss utsträckning samarbetar med fastighetsmäklaren, eftersom mäklaren inte har rätt att använda tvång. Om fastighetsägaren motsätter sig en visning eller motarbetar handläggningen på annat sätt ska mäklaren underrätta Kronofogden, som då återkallar uppdraget och i stället säljer fastigheten på exekutiv auktion.

För att det ska gå att sälja under hand får det inte finnas några gemensamma intекningar (12 kap. 57 § andra stycket UB). Fastigheten får i princip inte belastas med rättigheter som har sämre rätt än pantfordringarna. I så fall kräver försäljningen nämligen samtycke av nödlidande borgenärer med bättre rätt än nyttjanderätten. Underhandsförsäljning av en jordbruksfastighet är exempel på ett köp som kräver tillstånd (i motsats till vid exekutiv auktion)
av fast egendom m.m., Avsnitt 11  517

auktion). Om fastighetsmäklaren ordnar så att till-
ståndskravet uppfylls kan det ändå vara möjligt att sälja
jordbruksfastigheter under hand.

Sammanfattningsvis lämpar sig villafastigheter, fritids-
fastigheter och tomter med högst tre–fyra pantborgenärer
bäst för underhandsförsäljning. Om det finns flera
pantborgenärer kan försäljningen bli ohanterlig.
Kronofogdens beslut att inleda underhandsförsäljning kan
inte överklagas (prop. 1993/94:191 s. 24). Valet av
försäljningsform får i stället prövas när man överklagar
själva försäljningen.

11.6.3 Försäljningsuppdraget
Kronofogden lämnar försäljningsuppdrag till en av de
fastighetsmäklare som myndigheten träffat avtal med. Ett
skriftligt uppdrag tecknas för varje
fastighet. Uppdragstiden är i allmänhet tre månader, och avtalet kan
återkallas eller förlängas.

I uppdraget anger man att försäljningen i princip ska göras
på samma sätt som när den är frivillig. Vidare innehåller
uppdraget upplysningar om förutsättningarna för en
försäljning (t.ex. att nödlidande sökande och Kronofogden
ska godkänna försäljningen). Man antecknar också vilken
provision som ska betalas (och som har avtalats vid upp-
handlingen). Provisionen betalas ut när försäljningen har
vunnit laga krav och köpeskillingen har betalats helt.
En kopia av beskrivningen och värderingen bifogas
uppdraget. När samarbetet med fastighetsmäklaren har
inlets skickar Kronofogden ett standardförslag till
köpehandling, som ska användas (12 kap. 30 § UF).
Mäklaren får också en informationsskrift riktad till
spekulanter som beskriver hur en exekutiv under-
handsförsäljning går till.

Köpehandlingen vid underhandsförsäljning kan bara
innehålla ett fåtal villkor jämfört med ett köpekontrakt vid
en frivillig försäljning. De vanligaste villkoren vid exekutiv
underhandsförsäljning gäller tillträde, slutbetalning, att
försäljningen av fast egendom m.m., **Avsnitt 11**

fastigheten överläts i det skick den befinner sig den dag Kronofogden skriver under köpehandlingen, vem som har ansvar för räntorna och att Kronofogden utfärdar köpebrev när köparen betalat hela köpeskillingen och försäljningen har vunnit laga kraft.

**Underrättelse**


**11.6.4 Närmare om köpehandlingen och handpenningen**


**Information till köparen**

Köparen ska informeras om att försäljningen regleras i UB. Det är mäklaren som överlämnar den skriftliga informationen om förutsättningarna för försäljningen till köparen. Köparen måste också få klart för sig att fastigheten säljs i det skick den befinner sig på försäljningsdagen. Kronofogden har inte något ansvar enligt jordabalkens...
Försäljning

av fast egendom m.m., Avsnitt 11 519


Lagfart

I köpebrevet informeras köparen om sin skyldighet att ansöka om lagfart inom tre månader från köpebrevets datum.
Köparen ska också underrättas om möjligheterna att genom handräckning enligt 8 kap. 18 § UB få tillträde till fastigheten med Kronofogdens hjälp och få den tidigare ägaren avhyst (avsnitt 11.4.3).

Bekvänings

När fastighetsmäklaren har hittat en köpare kontaktas Kronofogden för en preliminär överenskommelse om försäljningsdag (den dag Kronofogden undertecknar köpehandlingen) och fördelnings-/tillträdesdag.


Besked ska inhämtas från borgenärer som inte får fullt betalt om de vill köpa fastigheten till ett högre pris än vad köparen erbjudit (12 kap. 59 § andra stycket UB). På så sätt kan borgenärerna skydda sina fordringar genom att själva köpa fastigheten. Om en borgenär vill köpa fastigheten fortsätter förfarandet med borgenären som köpare.

För inskrivna rättigheter gäller enligt 12 kap. 57 § andra stycket UB att fastigheten inte får säljas om inte en pantborgenär med bättre rätt än rättigheten får fullt betalt eller samtycker till försäljningen.

Fastighetsmäklaren ska uppmana pantbrevshavarna att bevaka sina fordringar hos Kronofogden innan köparen undertecknar köpehandlingen (se ovan). Bevakningen ska göras för varje fordran, och pantbrevshavarna måste ange
Försäljning
av fast egendom m.m., Avsnitt 11

vad som yrkas som kapital, ränta och kostnader. Räntan
yrkas till tillträdesdagen, som har bestämts efter
överenskommelse mellan Kronofogden och fastighets-
mäklaren. Om fordringshandlingarna och säkerheterna inte
har lämnats in i samband med anmälan tidigare i
förfarandet ska de nu inges till Kronofogden. Det är viktigt
att pantbrevshavarna är snabba med sina bevakningar
eftersom Kronofogden inte kan underteckna köpehand-
lingen förrän bevakningar kommit in och en
sakägarförteckning upprättats. Därmed går det bl.a. att
kontrollera att skyddsbeloppet är täckt. När bevakningarna
kommit in har Kronofogden också att prova om priset är
godtagbart. Kronofogden får inte sälja fastigheten om det
är sannolikt att en avsevärt högre köpeskilling är möjlig att
uppnå (avsnitt 11.3.2 om prisprövningen). Om sökandens
fordran inte täcks av köpeskillingen tillfrågas han om han
godtar försäljningen.

Om fastigheten inte säljs under hand ska den bjudas ut på
auktion om inte sökanden avstår från det (12 kap. 61 § UB).
Det finns dock utrymme för nytt försök att sälja fastigheten
under hand om inte ytterligare ett sådant förfarande blir
för tidsödande (prop. 1971:30 s. 578).

En köpehandling upprättas av fastighetsmäklaren och
undertecknas först av köparen och sedan av Kronofogden
(12 kap. 31 § första stycket UF). I samband med att
köpehandlingen undertecknas betalar köparen
handpenning (12 kap. 58 § fjärde stycket och 12 kap. 35 §
UB).

11.6.5 Slutförande, tillträde och köpebrev
På försäljningsdagen underrättar Kronofogden fastighetens
tidigare ägare (12 kap. 60 § tredje stycket UB) och
sakägarna om att fastigheten har sållts (12 kap. 31 § andra
stykettet UF) och lämnar uppgift bl.a. om att överklagande
kan ske inom tre veckor från det att Kronofogden har
undertecknat köpehandlingen. Sedan köparen har betalat
slutförande beslutar Kronofogden om fördelning av influerna
medel. Ett fördelningssammanträde är inte obligatoriskt
när en fastighet säljs exekutivt under hand (13 kap. 4 § UB). Beslutet om fördelningen (eller protokollet från fördelningssammanträdet) och sakägarförteckningen skickas till sakägarna och inskrivningsmyndigheten (13 kap. 11 § och 13 kap. 20 § första stycket UF).

När slutlikviden betalats och försäljningen vunnit laga kraft utfärdar Kronofogden ett köpebrev (12 kap. 60 § fjärde stycket UB). Den tidigare ägaren underrättas om hur hans skulder påverkats av försäljningen (13 kap. 20 § tredje stycket UF). I övrigt hänvisas till avsnitten 11.4.2 och 11.4.3.

11.7 Exekution i registrerat skepp och registrerat luftfartyg m.m.

Enligt UB gäller i stort sett samma regler för utmätning och försäljning av registrerade skepp och luftfartyg som för utmätning av fast egendom. Exempel på det är bestämmelserna i 4 kap. 5 § UB om att oprioriterade sökande särskilt ska begära att egendomen utmäts, i 4 kap. 27 § UB om att egendomen kan domas i mät och i 4 kap. 30 § andra stycket UB om förmånsrättens uppkomst.

Reglerna om exekutiv försäljning av skepp och luftfartyg har tillkommit efter förebild av reglerna för fastighetsförsäljning. Försäljningen regleras i 10 och 11 kapitlen i UB.

Enligt 1 kap. 8 § UB gäller som huvudregel att vad som sägs i balken om registrerade skepp och luftfartyg även gäller egendom som utomlands är införd i register som motsvarar fartygs- eller luftfartygsregistret. Observera dock att reglerna om förmånsrätt i 4 kap. 30 § andra stycket UB inte är tillämpliga i dessa fall.
11.7.1 Definition av skepp

Med skepp avses i 1 kap. 2 § sjölagen fartyg med ett skrov som har en största längd på minst tolv meter och en största bredd på minst fyra meter. Andra fartyg kallas båtar och säljs enligt bestämmelserna om försäljning av lösegendom. Alla svenska skepp ska vara införda i fartygsregistrets skeppsdel (2 kap. 1 § sjölagen). Ett skeppsbygge ska vara infört i registrets skeppsbyggnadsdel (jfr 1 kap. 9 § UB).
Exekutiv försäljning enligt 10 kap. UB förutsätter att skeppet är infört i fartygsregistrets skeppsdel. Ansvarig för registret (registermyndighet) är Transportstyrelsen.

11.7.2 Initiativ till skeppsexekution m.m.

Initiativ till exekutiv försäljning av skepp kan tas på följande sätt:

- utslag i mål om betalningsföreläggande eller dom där det förordnas att fordran ska utgå med särskild förmånsrätt i skeppet, s.k. dömd i mät (jfr 4 kap. 27 § första stycket UB)

- utmätning på grund av exekutionstitel

- utmätning av pantbrev med efterföljande ianspråktagande

- begäran om försäljning från konkursförvaltare.

Utmätning av skepp föregås relativt ofta av säkerhetsåtgärder i form av kvarstad eller betalningssäkring på grund av dessa ärendens brådskande natur. Sådana säkerhetsåtgärder hindrar att skeppet överläts eller nyintecknas. Hindret inträder först när en anteckning om kvarstad eller betalningssäkring upptägits på en inskrivningsdag (hålls varje vardag) hos Transportstyrelsen (2 kap. 23 § p. 7 och 3 kap. 24 § p. 6 sjölagen). Det är Kronofogdens uppgift enligt 15 kap. 4 § UF att underrätta Transportstyrelsen eller motsvarande utländsk myndighet om säkerhetsåtgärderna. Även i samband med en utmätning ska Kronofogden enligt 6 kap. 19 § UF underrätta Transportstyrelsen.

Skepp kan utmätas trots hinder mot att säkerställa utmätningen. När hindret faller bort ska Kronofogden säkerställa utan dröjsmål (6 kap. 1 § andra stycket UB). När ett skepp har dömts i mät enligt 4 kap. 27 § UB säkerställer Kronofogden utmätningen när försäljning begär eller sökanden särskilt yrkar om säkerställande (6 kap. 1 § tredje stycket UB).
11.7.3 Utlösnings- och anslutningsrätt

En borgenär, eller någon annan vars rätt kan vara beroende av skeppets försäljning, får enligt 10 kap. 4 § UB lösa ut sökanden genom att betala exekutionsfordran och uppkomna förättningskostnader. Vidare kan en borgenär begära att ett skepp säljs för hans fordran om den är förenad med sjöpanträtt (mer om sjöpanträtt nedan) enligt 10 kap. 5 § UB (anslutningsrätt). Om skeppet hör till ett konkursbo har även en borgenär en sådan befogenhet om hans fordran är förenad med panträtt på grund av inteckning, retentionsrätt eller förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen. Om konkursförvaltaren har bevakat arvode eller kostnad för en skeppsförvaltning kan han begära att skeppet säljs för den fordran. Konkursboet räknas då som sökande med bästa rätt i skeppet (14 kap. 18 § konkurslagen). När anslutning har gjorts får inte förfarandet läggas ned därför att frågan om försäljning förfaller för en annan borgenärs eller konkursboets räkning.

11.7.4 Åtgärder före auktion

Innan Kronofogden bestämer tid och plats för auktionen ska sökanden och ägaren få möjlighet att yttra sig, om det kan ske utan alltför stort dröjsmål (10 kap. 2 § UF).

**Kungörande/annonsering**

Auktionen ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdens eller annan lämplig webbplats (10 kap. 4 § UF). Kronofogden måste kungöra auktionen minst tre veckor före auktionstagen (10 kap. 4 § UF). Enligt 10 kap. 6 § UB ska kungörelsen innehålla information om fördelnings-sammanträde och en uppmanning till innehavaren av fordran att anmäla sin rätt senast vid auktionen. Ytterligare krav på kungörelsens innehåll finns i 10 kap. 3 § UF.

För att marknadsföra försäljningen kan det vara lämpligt att annonsera i någon facktidning (t.ex. Sjöfartstidning). Om skeppet är utländskt eller om det kan finnas intresse utanför Sverige bör man även annonsera i en utländsk facktidning (t.ex. Lloyds’ List). Kronofogden bör också annonsera på Internet.

**Underrättelse**


11.7.5 **Förhandling och sakägarförteckning**

Vid början av en auktion ska Kronofogden redogöra kort för innehållet i handlingarna och för vilka åtgärder man vidtagit (10 kap. 9 § UB). En innehavare av en fordran som
ännu inte har anmält den ska uppmanas att göra en sådan anmälan. Kronofogden bör dessutom hålla ett utkast till sakägarförteckning tillgängligt (10 kap. 8 § UF). Förhandlingen motsvarar bevakningssammanträdet vid en försäljning av fast egendom.

**Sakägar- förteckning**

I sakägarförteckningen tar Kronofogden enligt 10 kap. 10 § UB upp följande:
- Exekutionsfordran
- Fordringar som är förenade med sjöpanträtt (3 kap. 36 § sjölagen)
- Fordringar som är förenade med panträtt på grund av inteckning
- Fordringar som är förenade med retentionsrätt (3 kap. 39 § sjölagen och 9 § andra stycket förmånsrättslagen)
- Förrättningskostnaderna
- Om skeppet hör till ett konkursbo tar man upp arvode och andra kostnader för skeppets förvaltning under konkursen. Man tar också upp en fordran som har förmånsrätt enligt 10 § förmånsrättslagen (bl.a. kostnader för gäldenärens försättande i konkurs m.m.).

Om skeppet är utmätt tas alla utmätningar upp i sakägarförteckningen.

Fordringarna tas upp efter det företräde som gäller enligt lag, dvs. främst 4 kap. 30 § och 10 kap. 11 § UB, 4 och 9 §§ förmånsrättslagen, 3 kap. 37 § och 3 kap. 12 § sjölagen och 14 kap. 18 § konkurslagen. Räntor och andra biförpliktelser tar man upp innan man tar upp fordrans kapitalbelopp om inte borgenären yrkar något annat. Man tar upp så mycket av fordrans belopp som den beräknas uppgå till den dag fördelningssammanträdet hålls. Fordringsägarna har rätt att reservationsvis bevaka ytterligare belopp på grund av kursfluktuationer från auktionsdagen till fördelningsdagen (KUB IV s. 378 f.). Bevakningar i utländsk valuta ska räknas om till svenska kronor. Förrättningskostnaderna ska tas upp före exekutionsfordran. Rättigheter i skepp kan inte
förbehållas vid exekutiv försäljning och ska inte antecknas i sakägarförteckningen. Sådana rättigheter eller andra nyttjanderättssavtal, t.ex. befraktningsavtal (s.k. certepartier), faller efter den exekutiva försäljningen.

Som förrättningskostnader räknas bl.a. grundavgift, kajhyra, kostnad för bevakning av skeppet, tillsyn och vård av skeppet (länspumpning, tömning av vatten och värmeystem m.m.), förhalnings- och förtöjningskostnader, förfallina försäkringspremier, värderingskostnader, försäljningsavgift och förberedelseavgift enligt 9–14 §§ FAK. En mängd olika kostnader som varit nödvändiga för fartygets vård och tillsyn m.m. sedan exekutiva tvångsåtgärder vidtagits kommer därför som regel att ingå som särskilda avgifter i förrättningskostnaderna. Dessa uppgår följaaktligen ofta till avsevärda belopp. Det kan ibland vara befogat att Kronofogden klargör för sökanden vilket ansvar han eller hon har för kostnaderna. På grund av kostnadernas storlek bör Kronofogden vidare pröva om ett förskott ska krävas in i dessa mål.

11.7.6 **Sjöpanträtt**


15.lön för anställning på skeppet

4. hamn-, kanal- och andra vattenvägsavgifter samt lotsavgift

5. ersättning på grund av personskada i samband med skeppets drift
6. ersättning på grund av sakskada i samband med skeppets drift
7. bägarlön, ersättning för att avlägsna ett vrak och bidrag till gemensamt haveri.

De sjöpanträtter som redovisades under punkt 1–5 har inbördes företrädesrätt efter nummerordningen. En fordon under punkt 5 har enligt 3 kap. 37 § sjölagen dock företräde framför en fordon under punkterna 1–4, när fordon enligt punkt 5 uppkommit tidigare. När man hänvisar till en sjöpanträtt inför en svensk myndighet ska i princip svensk lag tillämpas oberoende av skeppets nationalitet eller registrering (3 kap. 51 § sjölagen).

11.7.7 Skeppshypotek

Pantbrev
Den som äger ett registrerat skepp eller skeppsbygge och vill upplåta en panträtt i skeppet som säkerhet för en fordon har rätt att hos registermyndigheten få inskrivning i skeppet av ett visst belopp (inteckning). Som ett bevis på inteckningen utfärdar registermyndigheten ett pantbrev. Ingen inteckning kan beviljas i en andel av ett skepp och inte heller i flera skepp gemensamt (3 kap. 1 § sjölagen).

Ägarhypotek
Om pantbrevet är obelånat finns det ägarhypotek, som tas upp utan tillägg (3 kap. 11 § sjölagen).

Tillägg
Panträttens innebörd enligt 3 kap. 4 § sjölagen stämmer med vad som sägs i 6 kap. 3 § jordabalken. En borgenär har alltså rätt att som högst få ut pantbrevets kapitalbelopp samt ett tillägg på 15 % av detta belopp och årlig ränta, s.k. utmätningssjöpinrättning som motsvarar den referensränta som gäller vid varje tidpunkt plus 4 % på samma belopp från utmätningssammansättningen (motsvarande) till dagen för fördelnings-sammantäcklet. Vid utmätning eller andrahandsbegränsning, som skett fr.o.m. 1 juli 1985, får borgenären inget tillägg.

Panträtt på grund av en inteckning i ett skepp har förmånsrätt enligt 4 § p. 3 förmånsrättslagen, dvs. efter sjöpanträtt och retentionsrätt enligt 3 kap. 39 § sjölagen.
Försäljning av fast egendom m.m., **Avsnitt 11**

(9 § andra stycket förmånsrättslagen). Inteckningarna har inbördes företräde efter ansökningsdag (3 kap. 12 § sjölagen).

**Utländskt skepp**

Förutsättningsarna för ett erkännande i Sverige av en panträff som har upplätits i ett utländskt skepp regleras i 3 kap. 19 § sjölagen.

När det gäller tillämpningen av panträffsreglerna gäller lagen i den stat där skeppet är registrerat (flagglagen, 3 kap. 20 § sjölagen).

11.7.8 **Retentionsrätt**

Den som bygger, bygger om eller reparar ett skepp åt någon annan har rätt att hålla det kvar som säkerhet för köpeskillingen eller något annat vederlag så länge som han har egendomen i sin besittning (3 kap. 39 § sjölagen).

Retentionsrätten omfattar även ersättning för uppläggning samt vård och förvaring av skeppet. Fordran måste dock grundas på byggnads- eller reparationsavtalet enligt vilket varvet har skeppet i sin besittning (konnexitet).

Retentionsrätt för t.ex. enbart förvaring eller uppläggning får stå tillbaka för hypoteken (9 § andra stycket förmånsrättslagen, se även 3 kap. 51 § andra stycket sjölagen).

Retentionsrätten har enligt 4 § p. 2 förmånsrättslagen förmånsrätt efter sjöpanträff.

11.7.9 **Auktion, försäljningsvillkor och fördelningssammanträde**


Observera i detta sammanhang att handpenningen vid försäljning av skepp är 1/6 av köpeskillingen jämfört med 10 % vid försäljning av fast egendom och att köparen enligt
Försäljning

av fast egendom m.m., Avsnitt 11  531

10 kap. 16 § femte stycket UB har rätt att komma i besittning av skeppet så snart köpeskillingen är helt betald (om inte domstolen i samband med ett överklagande förbjuder fortsatt verkställighet). Efter exekutiv försäljning av ett skepp gäller inteckning endast till det belopp som köparen fått avräkna på köpeskillingen efter att inteckningsborgenären medgivit det (3 kap. 17 § sjölagen). Inteckningen blir därför verkningslös om man inte har gjort någon avräkning. Här finns en skillnad jämfört med vad som gäller vid försäljning av fast egendom (6 kap. 12 § jordabalken och 12 kap. 56 § UB).

Försäljning till utländska inropare kräver inget tillstånd. Lagen om tillstånd till överlätelse av skepp har upphört att gälla.


11.7.10 Registrerade luftfartyg m.m.

I stort gäller samma bestämmelser vid försäljning av registrerade luftfartyg och intecknade reservdelar till luftfartyg som vid försäljning av registrerade skepp.

Den som har köpt eller på annat sätt förvärvat ett luftfartyg kan ansöka om inskrivning av förvärvet (2 a § lagen om inskrivning av rätt till luftfartyg). Transportstyrelsen är
Inskrivningsmyndighet. Inskrivningen skapar ett sakrättsligt skydd för äganderätten.

Ägaren till ett luftfartyg kan upplåta nyttjanderätt i luftfartyget. Nyttjanderättshavaren kan ansöka om inskrivning av nyttjanderätten. En stor del av luftfartygen i kommersiell trafik innehas med nyttjanderätt genom leasingavtal.

Ett luftfartyg kan utmätas trots att det finns hinder mot att säkerställa utmätningen. När hindret faller bort ska Kronofogden säkerställa utmätningen utan dröjsmål (6 kap. 1 § andra stycket UB). Om luftfartyget har dömts i mät enligt 4 kap. 27 § UB krävs ett yrkande för att det ska gå att säkerställa innan man begärt försäljning (6 kap. 1 § tredje stycket UB).

Det har betydelse för luftfartygets värde att det finns dokumentation i form av bl.a. luftvärdighetsbevis, flygdagböcker och tekniska journaler (gångtids- och kalenderlistor). Sådan egendom kan i vissa fall anses vara tillbehör till luftfartyget och tas i förvar enligt 6 kap. 4 § UB. Andra handlingar som behövs för att nyttja luftfartyget kan omhändertas med stöd av 6 kap. 8 § UB. Kronofogden bör i princip alltid anlita en sakkunnig vid värderingen av luftfartyg. Av 11 kap. 3 § andra stycket UB följer att en sakkunnig i vissa fall måste anlitas för värderingen av reservdelar till luftfartyg.

Auktionen ska enligt 11 kap. 2 § UB kungöras minst sex veckor före auktionsdagen.

Underrättelse till sakägarna ska skickas i rekommenderat brev (11 kap. 2 § andra stycket UB). Vad kungörelsen och underrättelsen ska innehålla framgår av 10 kap. 3–7 §§ UF (se hänvisning från 11 kap. 1 § UF). Kronofogden ska även skicka en underrättelse om försäljningen till kända rättighetsinnehavare (11 kap. 2 a § UB).

Panträff
Försäljning

av fast egendom m.m., Avsnitt 11  533

Det nya pantsystemet har inte genomförts för luftfartyg. Här används man fortfarande intecknade skuldebrev. Det som sägs om pantbrev och tillägg i 10 kap. 12 § UB ska i stället gälla intecknade skuldebrev och ränta (11 kap. 3 § UB och 19 a § lagen om inskrivning av rätt till luftfartyg). Det framgår av det hänvisade lagrummet att räntan inte får beräknas för längre tid än tre år före dagen för utmätningen eller konkursansökan.

I luftfartyg kan det finnas fordringar som är förenade med luftpanträtt. Exempel på sådana fordringar är kostnader för bärgning och för att bevara ett luftfartyg som har förolyckats eller befinner sig i nöd. Dessa fordringar har bästa förmånsrätt i luftfartyget (10 kap. 3 § luftfartslagen och 4 § p. 1 förmånsrättslagen). I luftfartyg kan det också finnas fordringar med retentionsrätt som ska beaktas vid auktionen.

I sakägarförteckningen ska samma fordringar tas upp som vid försäljningen av registrerade skepp. Dessutom ska man ta upp en nyttjanderätt som är inskriven eller som man sökt inskrivning för (11 kap. 2 a § andra stycket UB). Det som sägs om sjöpanträtter ska i stället gälla luftpanträtter (11 kap. 2 § första stycket UB). Regler om prioritetsordning mellan utmätning och inskrivning av rättighet finns i 4 kap. 30 § tredje stycket UB. I 11 kap. 3 a § UB finns bestämmelser om försäljning av ett luftfartyg där nyttjanderätten skrivits in. Om rättigheten har bättre rätt än exekutionsfordran är den automatiskt skyddad. Om nyttjanderätten inte är skyddad kommer luftfartyget att ropas ut med s.k. dubbla utrop. Regeln har sin förebild i 12 kap. 39 § UB (avsnitt 11.3.1). En inteckning kan enligt 3 § lagen om inskrivning av rätt till luftfartyg meddelas i flera luftfartyg. Luftfartyg kan på grund av det bli föremål för särutrop och gemensamt utrop enligt 11 kap. 4 § UB. Vid auktionen ska Kronofogden särskilt behandla hur utropen ska gå till (11 kap. 1 § andra stycket UF).

När försäljningen har vunnit laga kraft och Kronofogden hållit ett fördelningssammanträde ska Kronofogden
underrätta inskrivningsmyndigheten (inskrivningsregistret) och luftfartygsregistret (13 kap. 15–16 §§ UF). Båda registren förs av Transportstyrelsen.

Likhet med vad som gäller vid exekutiv försäljning av registerade skepp är intekningar i luftfartyg utan verkan i den utsträckning de inte har fått innestå i luftfartyget i avräkning på köpeskillingen (25 § lagen om inskrivning av rätt till luftfartyg).

För vissa främmande luftfartyg eller inteknade reservdelar ska man även tillämpa lagen i anledning av Sveriges tillträde till 1948 års konvention rörande internationellt erkännande av rätt till luftfartyg (11 kap. 1 § andra stycket UB). Se särskilt den lagens 2 och 6 §§ om bl.a. behandling av rättigheter i form av nyttjanderätter och förköpsrätt till luftfartyget p.g.a. besittning samt vissa utökade krav på kungörelsen.

### 11.8 Verkan av exekutiv försäljning

Vid exekutiv försäljning av fast egendom gäller följande enligt 14 kap. 3 § andra stycket UB:

- när försäljningen har vunnit laga kraft och köpeskillingen betalats har den som åberopar något annat förvärv av egendomen från gäldenären förlorat sin rätt mot köparen

- den som påstår att gäldenärens åtkomst till egendomen var ogiltig eller av något annat skäl inte gällde mot den rätte ägaren har förlorat sin rätt mot köparen om lagfart var beviljad för gäldenären när den exekutiva försäljningen ägde rum.

Vid konkurrens mellan en frivillig försäljning av en del av en fastighet och exekutiv försäljning av hela fastigheten har sedan fastighetsbildningsförättningen förklarats vilande den exekutiva försäljningen företräde enligt 14 kap. 3 § andra stycket UB (Hovrätten för västra Sverige utslag 1993-08-27, Ö 945/92 = RIC 49/93).

Vid exekutiv försäljning av registerade skepp eller luftfartyg registrerade i luftfartygsregistret kommer
köparens förvärv i vissa fall att gälla även om gäldenären inte var rätt ägare. Förvärvet blir enligt 14 kap. 3 § UB första stycket giltigt om försäljningen har vunnit laga kraft, köpeskillingen har betalats och gäldenärens åtkomst var inskriven när försäljningen ägde rum.

I 14 kap. 4–6 §§ UB finns regler om ersättning för skador med anledning av att egendom frångår köparen eller att tredje man förlorar sin äganderätt till egendomen.
12 Redovisning av medel

Kapitlet har uppdaterats 2018-08-24

Avsnittet tar upp hantering av medel som flyter in till Kronofogden, hur de ska fördelas och krediteras samt vad som gäller för utbetalning. Inbetalning kan bli aktuellt under hela verkställingsprocessen medan övriga delar behandlas i processteget leverera.

För mer detaljerad information om medelshantering finns handboken Medelshantering.

12.1 Inbetalning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Om gäldenären i ett utsökningsmål betalar medel till Kronofogden anses pengarna enligt 4 kap. 28 § UB omedelbart utmätta i målet om de inte har betalats med något villkor som strider mot det. Det behövs alltså inget särskilt beslut för att medlen ska anses utmätta. Det räknas inte som ett sådant villkor att gäldenären meddelar att en inbetalning ska räknas som betalning för en viss skuld om det finns flera skulder (KUB V s. 184). Medlen anses då utmätta i det eller de anvisade målen.

Kontanter

Vid betalning med kontanter är det viktigt att Kronofogden kontrollerar att betalningen görs med giltiga sedlar som inte är förfalskade. Kronofogden ska granska om kontant- betalningen skäligen skulle kunna vara penningtvätt. Man bör vara särskilt uppmärksam på belopp över 30 000 kronor. Om det efter en granskning i det enskilda fallet finns någon misstanke om penningtvätt bör Kronofogden underrätta Polismyndigheten (se Rikskronofogdens ställningstagande 1/10/RKF).

Med anledning av de avgifter som Kronofogden får betala vid vissa kortbetalningar (med betalkort eller kreditkort) bör planerade större betalningar, t.ex. en slutlikvid efter en försäljning, göras på något annat sätt. I dessa fall bör Kronofogden informera personen om att det är bättre att betala via plus- eller bankgiro.


På indrivningskvittot antecknar Kronofogden det identifikationsnummer som finns på postväxeln.

Kronofogden ska godta en check som betalning om det inte är troligt att checken saknar täckning. Om checkbeloppet överstiger 2 000 kr ska Kronofogden skydda checken genom att ringa till den kontoförande banken och reservera täckning. Skyddet innebär att checkkontot omedelbart belastas med en debitering som motsvarar checkbeloppet. Om banken har beviljat skydd, ska Kronofogden på checken skriva ”Täckning reserverad” samt namnet på den banktjänsteman som gjort det, datum och klockslag. Den som begärt skyddet signrerar anteckningen.

På indrivningskvittot antecknar Kronofogden det clearing-, konto- och checknummer som finns på checken. Om ingen
täckning har reserverats ska Kronofogden dessutom ange på indrivningskvittot att det bara gäller om det finns täckning för checkbeloppet.

**Bankgiro**
I stor utsträckning betalar gäldenären genom att sätta in pengar på Kronofogdens bankgiro.

**Betalningsdag**
Som betalningsdag räknas bankgirots bokföringsdag eller den dag betalningen görs direkt hos Kronofogden. Ränteberäkningen fortgår till dag för utbetalning alternativt dag för fördelning.

**Indrivningskvitto**
När betalning i form av kontanter, kort, växel eller check sker till Kronofogden i allmänna och enskilda mål ska myndigheten alltid utfärda ett särskilt kvitto, s.k. indrivningskvitto, se Kronofogdens beslut om kvittoskrivning samt kvittofunktion i Init (dnr 832 19566-14/121). Kvitto behöver inte skrivas om betalningen görs genom insättning på Kronofogdens bankgiro (13 kap. 2 § UF). Av kvittot ska framgå vad som har betalats (handpenning, skuld etc.). Kvittot lämnas eller skickas till den som gjort inbetalningen. Kronofogden får bara använda de fastställda kvitto-blanketterna. Det är det kontor som först tar emot betalningen som utfärdar kvitto.

**12.2 Fördelning**
Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

**God redovisnings-sed**
Kronofogdens bokföringsskyldighet ska fullgöras på ett sätt som överensstämmer med god redovisningssed, 6 § förordningen om myndigheters bokföring.

Det innebär bl.a. att om en bokföringspost rättas, så ska man ange när rättelsen har skett och vem som har gjort den.
Kronofogden ska också beskriva de enskilda bearbetningarna inom IT-stödet så att det går att förstå hur de är gjorda (behandlingshistorik). Det ska med andra ord enkelt kunna gå att spåra en viss inbetalning och vad som har hänt med den.

**Krav på skyndsamhet**

När pengar kommer in till Kronofogden i ett enskilt mål ska medlen redovisas så snart som möjligt (13 kap. 1 § UB). Kronofogden får dock vänta med redovisningen om beloppet är litet och det är troligt att ytterligare medel flyter in. Kronofogden bör dock inte vänta längre än tre månader, om det inte finns särskilda skäl (13 kap. 3 § UF).

När det inte går att redovisa medlen ska de göras räntebärande (13 kap. 1 § UF). Det är dock inte nödvändigt om pengarna beräknas kunna betalas ut pengarna inom två veckor.

Enligt huvudregeln ska medlen redovisas inom två veckor från att de kom in till Kronofogden ”om inte hinder möter eller särskilda skäl föreligger” (13 kap. 3 § första meningen UF). Särskilda skäl kan t.ex. vara att ett fördelningssammanträde som satts ut efter tvåveckorsfristen. Bestämmelsen gäller även redovisning av delbelopp, med vissa undantag (13 kap. 3 § andra meningen UF). Bestämmelsen gäller däremot inte när det är fråga om egendom i form av registrerat skepp, luftfartyg eller fast egendom (13 kap 3 § första meningen UF). Också allmänna mål (13 kap. 5 § UF) och underhållsbidrag (13 kap. 1 § andra stycket UB) har särskilda regler. Vid lönemätning bör redovisning som regel ske en gång i månaden (prop. 1980/81:8 s. 678).

**Krav på fördelning**

Om två eller flera borgenärer är berättigade till betalning ska de influenta medlen fördelas (13 kap. 4 § UB). När endast en borgenär är berättigad till betalning görs ingen fördelning, utan medlen betalas ut till denna.

**Fördelningsbeslut**

Fördelningsen av medel ska dokumenteras i ett beslut som ska skickas till sakägarna om det inte är uppenbart onödigt
Redovisnin

Avsnitt 12

541

(g av medel, Avsnitt 12 541)

(jfr 13 kap. 11 § UF). I praktiken innebär regleringen att Kronofogden skickar ut fördelningsbesluten i samband med försäljning, när en fordran är tvistig eller när fördelningen är komplex av någon annan anledning. När fordringsförhållanden är enkla och det är klart hur fördelningen av medlen ska göras skickar Kronofogden normalt inte ut beslutet till sakägarna.

När egendom som omfattas av företagshypotek utmätts och sålts ska ett fördelningsbeslut alltid upprättas om hypotekshavaren begär betalning. Fördelningsbeslutet ska skickas till gäldenären, utmätningssökanden och hypotekshavaren.

Fördelnings-
sammanträde

I regel är det inte angeläget att hålla något särskilt sammanträde för att fördela influutna medel mellan betalningsberättigade. I vissa fall måste dock Kronofogden hålla sammanträde. Ett fördelningsammanträde är särskilt föreskrivet efter en exekutiv försäljning av fast egendom på auktion, av ett registrerat skepp, av ett registrerat luftfartyg eller av intecknade reservdelar till luftfartyg (jfr 10 kap. 6 §, 11 kap. 1 § och 12 kap. 20 § UB). Ett sammanträde för att fördela influutna medel ska också hållas om det är oklart hur medlen ska fördelas (13 kap. 4 § UB). Se även under avsnitt 11.4.2 där bl.a. 13 kap. 6–9 §§ UF berörs.
12.2.1 Ränta på influtna medel

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

När Kronofogden sätter in influtna medel på räntebärande konto uppstår ränta på pengarna. Vad som sägs om influtna medel gäller även den ränta som utgår på influtna medel till och med den dag då fordringarna ska beräknas (13 kap. 2 § jfr med 13 kap. 6 § UB). Räntan på det influtna belopp som uppstår efter nämnda dag tillkommer den som är berättigad till räntan (13 kap. 2 § UB).

Så länge influtna medel inte reserverats för en viss borgenär ska alltså den ränta som uppstår på det insatta beloppet behandlas på samma sätt som själva beloppet och användas för att betala skulden. Principen stämmer med sättet att beräkna fordringar (13 kap. 6 § UB). Nu nämnda ränta tillgodoräknas alltså gäldenären på det sättet att den ska användas till kreditering av skulden.

I många fall går det dock inte att betala ut pengar förrän en viss tid efter fördelningen. En borgenär som får vänta på sin betalning har rätt till den ränta han får på de medel som reserverats för honom och som fortfarande finns kvar...
hos Kronofogden. Till skillnad från vad som anförts i stycket ovan är det borgenären som ska ha denna ränta, det vill säga ränta som uppstår på det räntebärande kontot efter fördelningsdagen ska betalas till borgenären utan att gäldenärens skuld krediteras (jfr JO beslut 2002-04-15, dnr 3828-2001 = RIC 15/02). Om borgenären inte är nöjd med den ränta han får hos Kronofogden kan han, så snart medel har reserverats för honom, lyfta medlen mot ställande av säkerhet och placera dem någon annanstans.

De ovannämnda principerna gäller även när det p.g.a. inhibition finns något hinder mot att verkställa en fördelning eller utbetalning på den utsatta dagen. Principerna ska tillämpas även när det inte ska hållas något fördelningssammanträde eller om det bara finns en borgenär, då fördelningslagen ersätts med ett beslut om utbetalning. Detsamma gäller när belopp avsätts p.g.a. en tvist om bättre rätt till medlen (13 kap. 7–8 §§, 13 kap. 14 § p. 5 UB). Ett beslut om avsättning bör i det sammanhanget räknas som ett beslut om utbetalning.

Om fordran (reservationsvis bevakning eller inte) upptagits till ett högre belopp än vad som slutligen ska betalas, ska överskottet inklusive ränta gå till nödlidande borgenär. Detta naturligtvis under förutsättning att borgenären skuld har varit med på den ursprungliga utmätningen.

12.2.2 Företrädesordningen vid fördelning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

När Kronofogden fördelar influensta medel ska man ta hänsyn till vilka som gör anspråk på betalning och i vilken ordning de har företräde. Det handlar inte bara om utmätningssökandena, utan det kan finnas flera andra som har rätt till utdelning. Vid fördelningslagen ska man också besluta hur eventuella förrättningskostnader ska tas ut.

Nedan beskrivs de vanligaste fordringarna och i vilken ordning de ska betalas.
Fordran storlek
Vid fördelningen ska Kronofogden ta upp fordran (kapital, eventuell dröjsmålsränta och kostnader) med det belopp som den uppgår till den dag fördelningssammanträdet hålls eller fördelningen görs (13 kap. 6 § UB).


Pantträtt och retentionsrätt
När Kronofogden har gjort utmätning av egendom där det finns panthavare eller retentionsrättshavare ska de ha betalt före utmätningssökandena (avsnitt 10.2).

Företagshypotek
När Kronofogden fördelar medel måste hänsyn tas till panthavare som har företagshypotek som säkerhet, se avsnitt 6.4.

Tredje man
När egendom har sålts efter ett indragningsförfarande enligt 8 kap. 8 § UB måste Kronofogden ta hänsyn till tredje man, dvs. delägaren till egendomen, när influjna medel fördelas. Tredje man har rätt att få betalt ur medlen i förhållande till hur stor hans ägarandel är.

Kostnader
Om det finns flera borgenärer ska vid fördelning först alla gemensamma kostnader tas ut (17 kap. 7 § UB). En gemensam kostnad kan t.ex. vara kostnaden för transport eller värdering. De gemensamma kostnaderna ska tas ut innan fördelningen av medel sker mellan utmätningssökandena. Vid en andelsutmätning ska förrättningsskidnaderna endast tas ut av utmätningssäljande närens andel. Vid fördelningen läggs grundavgiften i varje mål till respektive borgenärs fordran (13 kap. 6 § fjärde
Redovisnin g av medel, Avsnitt 12  545

Utmättnings-sökandena

Huvudregeln är att man proportionellt fördelar medlen mellan de mål som ingår i utmätningen (de har alltså lika rätt i förhållande till fordringsbeloppens storlek). Äldre utmätningar har normalt företräde framför senare (9 § fjärde stycket förmånsrättslagen). Inom gruppen för de allmänna målen fördelar Kronofogden som regel medlen på målen i åldersordning, varvid det äldsta målet får betalt först.

Undantag från huvudregeln görs bl.a. vid löneutmätning (särskild företrädesordning finns i 7 kap. 14 § UB) och vid utmätning av registrerat skepp eller luftfartyg, intecnade reservdelar till sådant luftfartyg eller fast egendom då förmånsrätt uppstår först genom registrering av utmätningen (4 kap. 30 § första stycket UB).

Utmätningssökanden kan ha bättre förmånsrätt än vad utmätningen medför. När sökanden t.ex. har pant i en såld egendom får han den förmånsrätt som följer med panten.

Kvarstad och betalningssäkring

Om egendom som kvarstadsbelagts eller betalningssäkrats senare utmäts för en annan orpioriterad fordran, får kvarstaden eller betalningssäkringen samt utmätningen förmånsrätt i förhållande till fordringsbeloppens storlek, 16 kap. 15 § andra stycket UB. Kronofogden ska med andra ord fördela beloppet proportionellt mellan målen.

Sekundärfördelning

Bestämmelsen i 13 kap. 6 § UB tar alltså sikte på att en och samma fördelningsdag används för alla sakägare. Om Kronofogden t.ex. gör en kompletterande fördelning, eller en s.k. sekundärfördelning (13 kap. 8 § UB), är det den ursprungliga fördelningsdagen som ska vara utgångspunkt för beräkningen av borgenärernas fordringar och hur upplupen ränta på influnda medel ska fördelas.
Om samtliga berörda sakägare är överens kan Kronofogden fördela medlen på annat sätt än vad den lagstadgade företrädesordningen anger (13 kap. 9 § UB). Vid försäljning av fast egendom upprättar Kronofogden en sakägarförteckning med fordringar och rättigheter, avsnitt 11.2.1. Fördelningen sker därefter enligt sakägarförteckningen (13 kap. 10 § andra stycket UB). Bestämmelsen gäller även vid försäljning av registrerade skepp och luftfartyg.

När influtna medel ska fördelas vid avräkning och avbetalningsplan görs det i åldersordning. Den äldsta skulden får medel först, och därefter fördelas medlen i fallande ordning så långt de räcker.

Enligt 2 § lagen (1972:180) om avrundning av vissa fordringar till helt krontal m.m. ska gåldenären, vid betalning i allmänna mål i andra än helt krontal, bara tillgodoräknas belopp som motsvarar närmast lägre hela krontal.

Överskjutande öresbelopp avräknas av Kronofogden där det kan göras från en fordran i ett annat utsökningsmål för samma gåldenär. Om det inte är möjligt, är det staten som får beloppet.

### 12.3 Kreditering

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

När de influtna medlen har fördelats mellan gåldenärens olika mål ska Kronofogden göra en kreditering eller avräkning inom målen. Det ska naturligtvis göras även om gåldenären bara har ett mål. Inom ett mål ska dess olika delar (t.ex. kapital, ränta och grundavgift) krediteras enligt målets krediteringsordning, så långt beloppet räcker. Normalt krediteras Kronofogdens kostnader och avgifter först. Om det finns flera skulder av samma typ, t.ex. två kapitalbelopp med olika räntesatser, ska betalningen...
Avräkning

Avräkning i enskilda mål

Sökandens fordran i enskilda mål kan bestå av kapital, ränta på kapital, rättegångskostnad, ränta på rättegångskostnad, inkassokostnad, ränta på inkassokostnad och utsökningsavgifter. Avräkningsordningen regleras i 13 kap. 13 § UB.

Medel som borgenären får (efter att utsökningsavgifterna är betalda) avräknas i följande ordning:
16. ränta på lagsöknings- / rättegångskostnad
17. rättegångskostnad
18. ränta på inkassokostnad
19. inkassokostnad
20. ränta på kapital
21. kapital.

Borgenärens fordran kan avräknas i en annan ordning. Villkoret är att han begär det före fördelningen, eller innan utbetalningen om det inte blir någon fördelning.

Riktad betalning

Särskilt om a-mål


Om gäldenären inte talar om hur han vill att betalningen ska krediteras ska det äldsta målet krediteras först, med hänsyn till risken för preskription. Inom målet krediteras grundavgiften och eventuella förrättningskostnader först och därefter eventuellränta och kapitalet.

12.4 Utbetalning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Utbetalning i allmänhet

Utbetalningar görs maskinellt, utom i undantagsfall.
Utbetalningar bokförs normalt på mottagarens konto andra arbetsdagen efter den dag då posten godkänts för utbetalning.

Konkurs

När gäldenären har föratts i konkurs och en utmätning gjorts inom tre månader före konkursansökningen ska redovisning göras till förvaltaren (avsnitt 10.1). Om en utmätning verkställd tidigare görs redovisningen till sökanden. Även vid löneutmätning ska pengarna i vissa fall redovisas till konkursförvaltaren (avsnitt 5.14).

Utbetalning i allmänt mål

För redovisning i allmänt mål gäller särskilda bestämmelser. Då redovisar Kronofogden influensa medel genom utbetalning till sökandemyndigheten eller genom överföring av en bokföringspost till statens redovisnings-system (f.n. Agresso).
Uppkommer överskott vid utmätning och det finns mål hos Kronofogden som inte omfattades av utmätningens beslutet och i vilka avitiden har passerat kan behörigt verkställighetsteam utmäta överskottet som en fordran. I övriga fall ska överskottet återbetalas till gäldenären.

### 12.4.1 Hinder mot utbetalning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

I vissa situationer krävs det att borgenären ställer säkerhet för att medel ska kunna utbetalas. Enligt 13 kap. 14 § UB får pengar inte betalas ut om:
- exekutionstiteln inte vunnit laga kraft (punkt 1)
- det gjorts en utmätning hos ett dödsbo för fordran som inte är förenad med särskild förmånsrätt och fristerna som nämns i 8 kap. 6 § första stycket UB inte har passerats (punkt 2)
- utmätningen eller försäljningen har överklagats (punkt 3)
- fördelningsammanträdet inte har vunnit laga kraft (punkt 4) eller
- det råder en tvist i något annat avseende om vem som ska ha pengarna (punkt 5).

Om Kronofogden avsatt medel på grund av att fordran är tvistig får den vinnande parten i en domstol lyfta medlen mot säkerhet, trots att domstolsavgörandet inte har vunnit laga kraft (13 kap. 15 § UB).

Observera att om en fördelning överklagas så hindrar det bara att det belopp som berörs av överklagandet betalas ut (13 kap. 16 § UB).

I detta sammanhang är det också viktigt att komma ihåg att medel kan betalas ut trots att utmätningen inte delgetts gälde när en. Vidare är det inget hinder för en utbetalning att utmätningen inte har vunnit laga kraft.

**Fordringsbevis**

Kronofogden ska ta hänsyn till det som i allmänhet gäller för borgenärs som ska visa upp eller återställa ett fordringsbevis eller en säkerhet som har ställts för en fordran (13 kap. 17–18 §§ UB). Om borgenären måste visa upp en fordringshandling för att få rätt att kräva betalning, t.ex. när fordran grundas på löpande skuldebrev, ska originalhandlingen fördes med anteckning om betalningen (s.k. nedstämpning). Handleningen ska sedan lämnas till gäldenären vid full betalning och annars till borgenären (13 kap. 21 § UF).

**Små belopp**

Kronofogden ska som huvudregel inte betala ut mindre än 100 kr i ett mål. Ska influtna medel fördelas mellan flera mål och understiger det belopp som ska betalas ut i något av dessa 100 kronor, ska beloppet, om särskilda skäl inte föranleder något annat, i stället fördelas mellan övriga mål där fordringen inte fått full täckning (13 kap. 20 a § första stycket UB).

12.4.2 Åtgärder i samband med utbetalning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

**Utbetalningskontroll**


**Utbetalning pga. företagshypotek**

Det här avsnittet berör samtliga steg i verkställighetsprocessen, men tyngdpunkten ligger på Utreda och Verkställa.

"Att verkställa en dom på avhysning av en person från dennes bostad är en mycket ingripande åtgärd. En sådan verkställighet är en uppgift som kräver särskild noggrannhet och omsorg i den exekutiva verksamheten."

Högsta domstolen 2002

16 kap. UB innehåller bestämmelser om annan verkställighet, dvs. annan verkställighet än utmätning. Annan verkställighet kan vara avhysning, handräckning, kvarstad m.m. Avhysning regleras i de nio första paragraferna i kapitlet.

Avhysning innebär att en tidigare ägare eller nyttjanderrättshavare skiljs från besittningen till en fastighet eller en del av en fastighet och att hans eller hennes tillhörigheter flyttas därför. Besittningen övergår därefter till sökanden.


13.1 Exekutionstitlar


Följande exekutionstitlar förekommer vid avhysning: Dom eller tredskodom
En dom eller tredskodom om förpliktelse för svaranden att avflytta ska för att få verkställas antingen ha vunnit laga kraft eller innehålla ett särskilt förordnande om att domen får verkställas trots att den inte vunnit laga kraft (3 kap. 3 och 9 §§ UB, se även 17 kap. 14 § RB). Domen ska i förekommande fall innehålla ett bevis om laga kraft som utfärdas av domstolen.

Om tingsrättens dom överklagas får hovrätten enligt 50 kap. 8 § tredje stycket RB omedelbart besluta att
Avhysning

Tingsrättens särskilda förordnande enligt ovan inte får verkställas.

I rättsfallet NJA 2002 s. 188 (RIC 25/02) hade Kronofogden felaktigt verkställt en dom om avhysning från en bostad innan domen hade vunnit laga kraft. I domen hade svaranden förpliktats att avflytta omgående. Detta är inte ett exempel på ett särskilt förordnande som tillåter Kronofogden att verkställa en icke lagakraftvunnen dom. Förpliktelsen att avflytta genast riktar sig direkt endast till svaranden. Ett förordnande av domstolen om att en dom får verkställas innan den har vunnit laga kraft riktar sig direkt till Kronofogden. HD bedömde att gärningen inte kunde vara ringa på grund av att felet var till stor nackdel för svaranden, att det med hänsyn till verksamhetens art ska ställas stora krav på korrekt handläggning och att förrättningsmannen självständigt hade handlagt frågan om avhysning.

Verkställigheten fick till följd att staten dömdes att betala ett större skadestånd, vilket till viss del berodde på den bristfälliga dokumentationen i målet.

Stadfäst förlikning


Utslag i mål om betalningsföreläggande och handräckning

Utslag verkställs som lagakraftägande domar (3 kap. 12 § UB). Inom en månad från dagen för utslaget får svaranden ansöka om återvinning. Om svaranden ansöker om återvinning kan tingsrätten besluta att utslaget tills vidare inte får verkställas.
När svaranden har ansökt om återvinning kan domstolen i en senare dom fastställa förpliktelsen att flytta. I så fall blir det i stället reglerna om verkställighet av dom som ska tillämpas.

**Beslut av hyresnämnd**

Vid en tvist om förlängning av ett hyresavtal kan hyresnämnden ålägga (= förplikta) hyresgästen att flytta enligt 13 a § lagen om arrendenämnder och hyresnämnder. För att Kronofogden ska kunna verkställa hyresnämndens beslut måste det antingen ha vunnit laga kraft eller så ska hyresnämnden i beslutet särskilt ha förordnat att beslutet får verkställas även fast det inte har vunnit laga kraft. Hyresnämndens beslut får överklagas till Svea hovrätt inom tre veckor från den dag det meddelades. Lagen om rättegång i vissa hyresmål i Svea hovrätt blir då tillämplig. Hovrättens beslut får inte överklagas.

Ett beslut om att hyresrätten ska upphöra att gälla är ett fastställelsebeslut som inte kan verkställas. För det krävs ett uttryckligt åläggande eller en förpliktande för hyresgästen att flytta.

**Förordnande av domstol i mål om äktenskapsskillnad eller om bodelning mellan sambor**

I mål om äktenskapsskillnad kan domstolen i ett beslut bestämma vem av makarna som ska ha rätt att bo kvar i deras gemensamma bostad (14 kap. 7 § äktenskapsbalken). När domstolen har förordnat på det sättet, är den andre maken skyldig att genast flytta från bostaden (14 kap. 8 § andra stycket äktenskapsbalken). Gör han inte det kan Kronofogden på begäran av den make som ska bo kvar avhysa den som ska flytta (prop. 1986/87:1 s. 210). Beslutet får verkställas på samma sätt som en dom som har vunnit laga kraft.

Motsvarande bestämmelser finns i sambolagen, där 28 och 29 §§ behandlar situationen att bostaden ingår i en bodelning och 31 § kan tillämpas om målet gäller rätten att överta en bostad.
Avhysning

Avsnitt 13 557

Kronofogdens åtgärd blir att upppmana den som ska flytta att ta med sina personliga tillhörigheter, överlämna nycklarna och lämna bostaden. Om det behövs skiljer Kronofogden svaranden från tillträdet till bostaden genom att byta lås. Det blir alltså inte fråga om att flytta bohag. Den som har rätt att bo kvar har även rätt att använda den andre makens bohag tills frågan är avgjord om vem som slutligen ska ha bostaden (14 kap. 8 § äktenskapsbalken och 29 § sambolagen).

Protokoll från exekutiv försäljning av fast egendom och bo-

stadsrätt

Efter exekutiv försäljning har köparen rätt att vid behov få handräckning för att komma i besittning av (få tillgång till) det han har köpt (8 kap. 18 § UB).

Vid tvångsförsäljning av en bostadsrätt tillämpas bestämmelserna i UB om exekutiv försäljning av lös egendom i allmänhet (8 kap. 2 § bostadsrättslagen). Det innebär att köparen även efter en tvångsförsäljning kan begära handräckning enligt 8 kap. 18 § UB.

När en tidigare ägare inte flyttar från en fastighet eller bostadsrätt verkställer Kronofogden handräckningen enligt bestämmelserna om avhysning. Fastigheten får tillträdas om köparen har fullgjort hela sin betalningskryssning på fördelningsdagen (avsnitt 11.4.3). Bostadsrätten får tillträdas när köparen har fullgjort sin betalningskyldighet och antagits som medlem i bostadsrättsföreningen.

Handräckning enligt 8 kap. 18 § UB får anses som en del av försäljningsärendet. En ansökan om handräckning tas dock upp som ett utsökningsmål.

13.2 Vilka ska avhysas?

Exekutionstiteln brukar rikta sig endast mot den person som har ingått avtalet om nyttjanderätt med fastighetsägaren. För att sökanden ska komma i besittning av lägenheten eller lokalen måste förutom svaranden också hans familj och eventuella inneboende avhysas. Ett beslut
om avhysning kan verkställas mot svaranden och svarandens familjemedlemmar och inneboende. Det kan också verkställas mot någon som svaranden har upplåtit nyttjanderätten till. Det måste dock vara uppenbart att den som är inneboende eller någon annan tredje man inte har fog för att motsätta sig verkställigheten (16 kap. 8 § UB). Huvudregeln är alltså att svarandens familj, inneboende eller andrahandshyresgäst blir avhysta. Om någon av dem påstår att han eller hon har varit i direktkontakt med hyresvärdens och diskuterat att hyreskontraktet ska överföras på honom eller henne bör handläggaren dock vara försiktig och i tvaksamma fall ställa in avhysningen. Om en inneboende eller någon annan tredje man åberopar något som rimligen skulle kunna utgöra hinder mot avhysningen får Kronofogden inte verkställa. För handläggaren kan det vara svårt att avgöra denna fråga vid förrättningen. Kronofogden kan besluta om anstånd med förrättningen, om det behövs av hänsyn till tredje man.

I nästa avsnitt finns en närmare redogörelse för olika invändningar om hinder mot verkställigheten.

### 13.3 Invändningar om hinder mot verkställighet

En dom eller utslag som förpliktar någon att flytta från en fastighet, lägenhet eller liknande kan inte verkställas efter hur lång tid som helst. Om fastighetsägaren låter nyttjanderättsägaren bo kvar och fortsätter att ta emot hyres- eller arrendebetalningar anses ett nytt hyres-/article

I NJA 2008 s. 910 hade hyresvärdens dröjt med ansökan om avhysning mer än sex månader efter att avhyningsbeslutet vann laga kraft. Under tiden hade hyresvärdens skickat hyresaviser till, och tagit emot hyresbetalningar från, hyresgästen. Hyresgästen invände att det fanns hinder mot att verkställa i och med att ett nytt hyresförhållande hade uppstått. HD:s uppfattning var att man inte kunde lämna invändningarna utan avseende och att det därför inte gick att verkställa.
För att frågan om ett nytt hyresförhållande ska tas upp av Kronofogden krävs att hyresgästen gör en invändning om detta. Kronofogden kan inte ställa särskilt höga krav på hur svaranden formulerar sin invändning. Exempelvis bör det räcka att han uppger att han har fått bo kvar, och att han har betalat hyra under tiden, för att Kronofogden ska uppmanna sökanden att redovisa sin inställning till frågan om huruvida ett nytt hyresförhållande kan ha uppkommit. Invändningar från svaranden om ett nytt hyresförhållande prövas av Kronofogden enligt 3 kap. 21 § andra stycket UB sedan sökanden har fått tillfälle att yttra sig. Om invändningen inte kan lämnas utan avseende får Kronofogden inte verkställa (se vidare Kronofogdens ställningstagande 4/13/VER).

Om någon kan åberopa en självständig rätt gentemot sökanden finns det hinder om att avhysa honom med stöd av exekutionstiteln mot svaranden. Det är främst i två fall som det kan förekomma hinder mot att avhysa alla i lägenheten därför att någon har fått en sådan rätt. Det första fallet handlar om en hyresgäst som är gift eller samboende och där hans make eller sambo i vissa fall har rätt att enligt 12 kap. 47 § jordabalken överta hyresrätten. I ett mål prövat av Svea hovrätt motsatte sig en hyresgästs maka att ett avhyningsutslag skulle verkställas. Hon hänvisade till att en tvist pågick om hennes rätt till lägenheten. Eftersom det inte var uppenbart att invändningen saknade fog, gick det inte att verkställa avhyningsutslaget mot henne (Svea hovrätts beslut 1982-05-28 i mål Ö 963/82 = RIC 31/82).

Det andra fallet avser situationen att en andrahandshyresgäst bor i en lägenhet med hyresvärdens vetskap och betalar hyran direkt till värden. Andrahandshyresgästen kan i vissa fall anses ha fått ett eget avtal med hyresvärdens.

I rättsfallet NJA 1999 s. 210 (RIC 10/99) prövades om en andrahandshyresgäst saknade fog att motsätta sig
verkställighet av ett utslag som förpliktade förstahands-
yresgästen att flytta. Hyresgästen hade under några år
hyrt ut sin lägenhet i andra hand. Hyresgästen sade sedan
upp sitt kontrakt med hyresvärdens och andrahands-
yresgästen. Andrahandshyresgästen bodde dock kvar
efter det datum han skulle ha flyttat och betalade hyra
direkt till värdens. Först efter fem månader uppmunade
värdens andrahandsnyresgästen att flytta. Det hävdades
därefter att det uppkommit ett hyresförhållande mellan
hyresvärdens och andrahandsnyresgästen. HD beslutade att
det inte gick att verkställa avhysning mot andra-
handshyresgästen.

Invändningar om självständig rätt gentemot sökanden
prövas enligt 16 kap. 8 § UB. Om det inte är uppenbart att
tredje man saknar fog att motsätta sig verkställighet finns
det hinder mot att verkställa avhysningen.

13.4 Förskott

Huvudregeln är att all verkställighet sker på svarandens be-
kostnad. Svaranden är alltså betalningsansvarig för alla för-
rättningskostnader. Det innebär att Kronofogden, med stöd
av 17 kap. UB, ska försöka driva in dessa kostnader.

I avhysningsmål består förrättningskostnaderna vanligtvis
av grundavgift och särskild avgift. Särskild avgift är av två
slag: dels sådana som sökanden är ansvarig för mot staten
(S-avg.), dels andra, som sökanden inte är ansvarig för (A-
avg.).

Förrättningskostnader som sökanden ansvarar för ska
förskotteras av honom om Kronofogden begär det (17 kap.
5 § UB). Staten, kommun, landsting och kommunalförbund
är inte skyldiga att betala förskott.

Enligt 4 § första stycket förordningen om avgifter vid
Kronofogdemyndigheten (FAK) får Kronofogden begära
förskott om det kan befaras att sökanden inte kommer att
betalta frivilligt om kostnaden inte kan tas ut av svaranden.
Enligt 4 § andra stycket FAK får Kronofogden också begära ett förskott på **särskild avgift**, om det är lämpligt med hänsyn till beloppets storlek. Lämplighetsbedömningen gör man utifrån att en kostnad som inte blir ersatt av någon av parterna belastar Kronofogdens anslag.

Ett beslut om förskott för kostnader fattas av den som ska verkställa avhysningen.

I samband med att förrättningsmannen underrättar parterna om målet och tidpunkten för avhysning ska han eller hon därför alltid ta ställning till frågan om huruvida ett förskott för kostnaderna ska begäras av sökanden. Förskottet ska omfatta alla kostnader utom magasineringskostnaden.

Storleken på förskottet kan för bostäder avgöras efter en schablon baserad på en genomsnittlig transportkostnad för lägenheter av motsvarande storlek. För lokaler får förskottets storlek uppskattas utifrån förhållandena i det särskilda fallet, efter kontakt med parterna och/eller samråd med flyttfirman.

En skriftlig uppmaning att betala in förskottet ska skickas till sökanden. Av uppmaningen ska det framgå att Kronofogden beslutat om att begära in ett förskott för kostnaderna och beloppet och en sista dag för betalning, förlagsvis cirka en vecka före utsatt avhysning. Uppmaningen ska även innehålla en upplysning om att avhysningsförrättningen ställs in och målet återredovisas, om det begärda förskottet inte betalas inom den angivna tiden (17 kap. 5 § andra stycket UB).

I väntan på att förskottet betalas in fortsätter förberedelserna inför förrättningen på vanligt sätt. Om sökanden inte betalar inom den utsatta tiden avbryts förberedelserna, förrättningen ställs in och målet återredovisas till sökanden (17 kap. 5 § andra stycket UB).
Avhysning, Avsnitt 13

Ingen grundavgift tas ut (3 § p. 2 FAK). Som grund för redovisning ska Kronofogden ange att det begärda forskottet inte har betalats inom den förelagda tiden.

13.5 Underrättelse och delgivning

Kapitlet har uppdaterats 2019-01-23

Delgivning av underrättelse


Svaranden saknar känt hemvist

Om svaranden saknar känt hemvist och det inte har kunnat klarläggas var han eller hon uppehåller sig får avhysning dock ske utan föregående underrättelse.

Svaranden har känt hemvist


Delgivning ska göras enligt delgivningslagen (för mer detaljer, se Delgivningshandboken). Det innebär följande: Om det inte går att delge svaranden personligen får surrogatdelgivning användas enligt 34–37 §§ delgivningslagen. Om svaranden inte finns i sitt hemvist får handlingen lämnas till en vuxen medlem av svarandens hushåll. Om svaranden har en arbetsplats ska han sökas där. År han inte där under vanlig arbetstid får handlingen lämnas till arbetsgivaren. Med arbetsgivare avses en person i företagsledande eller därmed jämförlig ställning eller chefen för den personaladministrativa verksamheten på delgivningsmottagarens arbetsplats. Man får dock inte
Avhyssning

Avsnitt 13

563

delge genom motparten i målet, exempelvis hyresvärden. Kronofogden ska även söka i olika registrier för att undersöka om det finns information om någon annan adress.

Spikning

Delgivning kan ske genom kungörelse om det inte går att delge på det sätt som beskrivits och det inte heller kan klarläggas var svaranden finns.

Men det vanligaste är att Kronofogden i stället delger genom s.k. spikning (16 kap. 2 § andra stycket UB). Sammanfattningsvis får spikning ske om alla dessa förutsättningar är uppfyllda:

– den sökte har känt hemvist men inte påträffas där (om personen har flera bostadsadresser ska samtliga adresser undersökas och ingå i utredningen inför spikningen),

– surrogatdelgivning i hemvistet med vuxen medlem av hushållet eller med arbetsgivaren på den söktés arbetsplats, inte varit möjlig, och

– det inte kan klarläggas var den sökte uppehåller sig.

En delgivning genom spikning ska noteras på handling i akten eller Init tillsammans med en redogörelse för skälen till varför man använder den delgivningsformen. Dokumentationen av utredningen och skälen till beslutet för spikningen utgör bevis som senare kan komma att prövas av domstol. Brister det i dokumentation, utredning eller i åtgärder kan detta leda till att delgivning inte anses ha skett. I redogörelsen bör framgå:

• hur man fastställt delgivningsmottagarens hemvist,
• vilken utredning som gjorts för att ta reda på var delgivningsmottagaren finns och att det vid eftersökning inte varit möjligt att anträffa honom eller henne och
• varför surrogatdelgivning inte varit möjlig att genomföra.
Spikning gör man formellt genom att handlingar som ska delges lämnas i ett slutet kuvert i brevlådan eller fästs på dörren på den adress där den sökte har sitt hemvist (38 § delgivningslagen). För att alla i en bostad säkert ska få information om avhysningen förekommer det att förrättningsmannen lägger ner meddelandet om avhysningen i ett slutet kuvert och ett öppet.

Om svaranden inte är hemma lägger man handlingarna i brevinkastet redan vid förrättningsmannens första besök. En förutsättning är givetvis att Kronofogdens utredning vid det tillfället har kommit så långt att det finns ett underlag för, och ett beslut om, spikning.

Om det finns uppgifter om att svaranden kan finnas på en annan adress måste han eller hon ha sökts även där för att kravet för spikning ska vara uppfyllt. Spikning ska göras på den adress där svaranden har sitt hemvist. Man kan även lämna en underrättelse om en sökt avhysning för kändedom på en annan adress där svaranden kan tänkas nås av den. Visar det sig att delgivningsmottagaren har anställning ska Kronofogden söka få kontakt med delgivningsmottagaren hos arbetsgivaren.
Observera att spikning enligt 16 kap. 2 § andra stycket UB inte förutsätter att man kan anta att den sökte håller sig undan. Bestämmelsen i UB avviker i den här delen från vad som föreskrivs i delgivningslagen (38 § jämförd med 1 § andra stycket delgivningslagen). Detta är en skillnad gentemot delgivning i andra fall genom spikning.

Om svaranden bor utomlands behöver han inte delges. En underrättelse om en ansökan om avhysning ska då skickas till honom i ett lösbrev, om han har en känd adress.
Avhysning får verkställas tidigast två veckor efter att brevet skickades (16 kap. 3 § tredje stycket UB).

Underrättelse till tredje man

Om en tredje man berörs av avhysningen ska Kronofogden underrätta honom om den förestående avhysningen när det är möjligt, dvs. när det före verkställigheten är känt att någon tredje man berörs av avhysningen och Kronofogden har tillgång till hans adress. Det går att verkställa avhysning även om ingen underrättelse lämnats till tredje man. Det kan enligt 16 kap. 8 § UB dock finnas skäl för Kronofogden att ge anstånd av hänsyn till tredje man, om han inte har underrättats i förväg, se mer angående detta i avsnitt 13.2 och 13.3 i handboken.

Underrättelse om tid för avhysning

Kronofogden behöver inte delge någon underrättelse om vid vilken tidpunkt den utsatta avhysningsförrättningen ska genomföras. Om svaranden har delgivits ansökan får Kronofogden underrätta honom om tidpunkten i lösbrev. Oftast underrättas svaranden om tidpunkten samtidigt som han eller hon delges ansökan.

Sökanden ska också underrättas om tiden för avhysningen. Om Kronofogden ändrar den ska sökanden underrättas även om det, 4 kap. 3 § UF. Sökandens intresse av att få avhysningen genomförd ska beaktas, 16 kap. 3 § UB (se även JO beslut 2010-10-25, dnr 5242-09). Av dokumentationen ska det framgå vilka beslut eller åtgärder som ligger till grund för Kronofogdens ställningstagande att skjuta upp avhysningen.

Underrättelse till socialnämnden

Förutom svaranden ska socialnämnden underrättas om målet när en avhysning ska göras från en bostad. Socialnämnden ska också underrättas om tidpunkten för avhysningen. Om det finns någon särskild anledning ska nämnden underrättas också när en avhysning ska göras från något annat än en bostad (16 kap. 2 § UF). Vid handläggningen kan det t.ex. komma fram omständigheter som talar för att svaranden har sin bostad i en lokal. Enligt 5 kap. 4 § socialtjänstförordningen ska socialnämnden – samma dag som den tar emot en underrättelse om tiden –
Avhysning


13.6 Anständ och uppskov

Kronofogden bör sträva efter att verkställa en avhysning inom fyra veckor efter att kompletta handlingar kom in till myndigheten. Om Kronofogden på grund av exempelvis stor arbetsmängd är förhindrad att verkställa avhysningen inom den föreskrivna tiden får den ske senare. Utöver vad som har sagts här kan sökanden lämna uppskov och Kronofogden bevilja anständ.

Sökanden lämnar uppskov

Sökanden i avhysningsmål kan, i motsats till sökande i andra mål, lämna ett obegränsat antal uppskov med verkställigheten. När uppskovet varat över sex månader från dagen för ansökan förfaller ansöknings, om det inte finns särskilda skäl för att godta ytterligare uppskov (16 kap. 5 § UB). Även om ansökan normalt förfaller kan det i undantagsfall vara till fördel för alla inblandade med ytterligare uppskov.
Enligt ett beslut av Svea hovrätt (2006-03-03 i mål ÖÂ 6747-05) fanns det särskilda skäl när sökanden ville avvakta med verkställighet i avvaktan på den slutliga utgången av en tvist mellan svarandens make och sökanden om att ta över hyresrätten.

Ett annat särskilt skäl enligt denna bestämmelse kan vara att lägenheten är en bostadsrätt som svaranden efter sökandens godkännande försöker sälja själv.

Sökanden kan komma tillbaka med en ny ansökan om verkställighet av samma utslag. Svaranden har då möjlighet att göra invändning om att ett nytt hyresförhållande har uppstått (avsnitt 13.3).

Om det behövs av hänsyn till svaranden kan Kronofogden bevilja anstånd med avhysningen (16 kap. 4 § UB). Detta kan göras oavsett om sökanden tillstyrker eller inte. Det går att bevilja anstånd med högst två veckor, räknat från utgången av den fyrangeckorsfrihet som nämnts ovan. Om underrättelseförfarandet har dragit ut på tiden räknas anståndstiden från den tidpunkt då det tidigast går att verkställa avhysning, dvs. en vecka från den dag då underrättelsen delgavs.

Kronofogden beviljar anstånd

Följande är exempel på omständigheter som kan medföra att Kronofogden beviljar svaranden anstånd:
- svaranden får inom rimlig tid en ny bostad dit tillhörigheterna kan föras
- de sociala myndigheterna behöver tid för att ordna svarandens bostadsfråga
- det finns skäl att ta allmänna sociala hänsyn till svarandens situation, t.ex. akut sjukdom.

För ett anstånd krävs som regel att det finns anledning att anta att svarandens situation blir bättre under anståndstiden. Sjukdom är inget skäl att lämna anstånd om svaranden t.ex. är kroniskt sjuk och inte bedöms kunna bli friskare under anståndstiden.
Om det finns synnerliga skäl kan Kronofogden medge ytterligare anstånd i högst två veckor. Ett sådant förlängt anstånd förutsätter att svaranden betalar skälig ersättning för hela anståndstiden, dvs. fyra veckor. Skälig ersättning är som regel detsamma som svarandens hyra.

Innan Kronofogden beviljar anstånd ska sökanden höras. Om sökanden tillstyrker att Kronofogden beviljar anstånd räcker det att göra en handläggarnotering i INIT om att myndigheten har beviljat anstånd enligt 16 kap. 4 § UB och skälen för beslutan. Om sökanden motsätter sig att förrättningen skjuts upp ska Kronofogden meddela ett särskilt beslut i anståndsfrågan. Beslutet ska vara skriftligt och innehålla en hänvisning om hur det kan överklagas.

JO-beslutet 2001/02:JO1 s. 165 (RIC 7/01) handlade om att en svarande ringde upp förrättningsmannen och ville skjuta på verkställigheten en vecka, vilket avslogs. JO uttalade sig kritiskt mot att det saknades dokumentation om både denna begäran och beslutet som meddelades. JO var även kritisk mot att förrättningsmannen inte närmare förhörde sig om skälen till att svaranden begärde anstånd. JO erinrade om att beslut om att vägra anstånd ska motiveras och att de får överklagas. Ett beslut bör därför vara skriftligt.

13.7 Avhysningsförrättningen

13.7.1 Förberedelser

Kronofogden ska genom att höra svaranden eller på något annat sätt förbereda avhysningen så att man undviker onödig skada och avhysningen kan verkställas så enkelt och billigt som möjligt (16 kap. 3 § UF). Det är värdefullt om Kronofogden får kontakt med svaranden före avhysningen. Förrättningsmannen bör därför sträva efter att få kontakt med svaranden på olika sätt. Förrättningsmannen kan då berätta för svaranden hur en avhysning verkställs och vad som händer med svarandens egendom. Han kan också fråga svaranden om denne varit i kontakt med hyresvärden

Avhysning får tidigast ske en vecka från det att svaranden bereddes tillfälle att yttra sig (16 kap. 3 § tredje stycket UB). Har svaranden delgetts underrättelsen om sökt avhysning på måndagen i vecka 1, får verkställigheten av avhysningen påbörjas tidigast på tisdagen i vecka 2 (jmf RH 1993:88).

I första hand ska Kronofogden uppmana svaranden att flytta själv. Kan han inte ordna hela flyttningen ska han uppmanas att själv sköta de delar han har möjlighet att klara. Han bör uppmanas att packa, ta hand om värdefull egendom och att anvisa en ny bostad eller ett nytt utrymme där bohaget kan förvaras. Om svaranden har hittat en ny bostad bör bohaget transporteras dit. Det gäller även om han fått bostad på annan ort (KUB IV s. 621).

Om det inte går att förmå svaranden att flytta själv ska Kronofogden verkställa avhysningen. Kronofogden ska då ordna transportmedel och plats att förvara godset på (16 kap. 6 § UB). Kronofogden och sökanden kan också komma överens om att sökanden sköter transport och magasinering (avsnitt 13.9).

Kronofogden har i beslut (dnr 832 28544-14/121) uttalat att metoden direktavhysning bör undvikas när det är känt att det finns barn som berörs av avhysningen.

Vid avhysning från annat än bostad får Kronofogden besluta att godset ska säljas eller förstöras om svaranden inte anvisar något utrymme för godset och det inte går att hitta något annat lämpligt förvaringsutrymme (16 kap. 7 § UB, avsnitt 13.8).
13.7.2 Genomförandet av avhysningen

Lägenheten övergiven
Det händer att svaranden när verkställigheten ska genomföras visar att lägenheten är tömd på allt och överlämnar samtliga nycklar till sökanden. Om förrättningsmannen bedömer att lägenheten övergivits och på detta sätt har övergått till sökanden får någon verkställighet inte ske.


Utrymmen som ska avhysas
Avhysning sker från de utrymmen som finns angivna i exekutionstiteln. Om sökanden kan visa att biotrymmen som vinds- och källarförråd är en del av samma kontraktstörhållande som bostadslägenheten ska Kronofogden avhysa även från dessa utrymmen. Det kan sökanden stycka genom att exempelvis visa hyreskontraktet. Om det är tveksamt vilket förrådsutrymme som disponeras av svaranden ska förrättningsmannen avstå från avhysning från utrymmet.

Enligt 12 kap. 27 § andra stycket jordabalken har hyresvärdens vissa möjligheter att hantera egendom som lämnats kvar i en lägenhet som hyresgästen har lämnat
Avhysning, Avsnitt 13


**Omhändertagande av egendomen**

Att ta hand om egendom vid avhysning är en svår och resurskrävande del av avhyningsförrättningen. Olika typer av egendom kräver speciella överväganden.

Den första bedömning förrättningsmannen ska göra är om det finns något i bostaden eller lokalen som kan utmätas för att täcka kostnaderna i målet. I kostnaderna ingår även utgifter för att magasinera det övriga godset.


Kronofogden ska vara närvarande när svarandens egendom packas ned.

Allt som finns i en bostad eller lokal kan dock inte magasineras. Det är inte heller ekonomiskt rimligt att spara allt som förekommer vid en avhysning.

**Husdjur**

I 30-35 §§ djurskyddslagen regleras omhändertagande av djur m.m. Vid avhysning blir främst bestämmelsen i 32 § aktuell som anger att länsstyrelsen eller Polismyndigheten får besluta att under vissa förutsättningar omedelbart omhänderta ett djur som är utsatt för lidande. Ett sådant omhändertagande kan ske t.ex. om ägaren till djuret är
Avhysning,

Avsnitt 13  573


För ytterligare information, se Kronofogdens beslut om hantering av djur som påträffas vid avhysning och som ägaren inte tar hand om (dnr 832 23875-13/121).

Farligt gods och avfall

Det är inte ovanligt att man vid en avhysning har anledning att misstäcka att det finns gods som är farligt, såsom vissa kemikalier, använda kanyler m.m. De transportörer som
Kronofogden anlitar har i många fall resurser för att ta hand om farligt gods.

I 26 kap. miljöbalken finns bestämmelser om hur man särskiller syftet med balken samt föreskrifter som meddelats med stöd av den. Enligt 3 § utövar kommunen tillsyn över miljö- och hälsoskydd, hantering av kemiska produkter samt avfallshantering.


**Vad är sopor?**

**Vad måste sparas?**

Enligt reglerna om avhysning i UB kan Kronofogden förordna att egendom som saknar försäljningsvärde ska förstöras vid avhysning från annat än en bostad. Ingen motsvarande regel finns för avhysning från bostad. I princip är det alltså inte möjligt att slänga något som finns i en bostad. Kronofogden är skyldig att transportera bort och magasinera all egendom.

Denna princip kan dock inte tillämpas fullt ut. Det finns gods som av praktiska eller hygieniska skäl inte går att förvara. Det finns också gods som det vore meningslöst att
spara, t.ex. sådant som svaranden själv tydligt har markerat är sopor, som gamla dagstidningar och trasiga veckotidningar.

I praktiken låter Kronofogden åtskillig egendom forslas bort som sopor. Egendom som inte klarar att förvaras i en packlåda i tre månader slängs som regel. Det som på något sätt är markerat som sopor slängs också, liksom egendom som är starkt förorenad. Detta förfarande har godtagits av JO och JK.


Huvudregeln är dock att all egendom ska sparas. Vid tvekan är det därför bättre att spara än att slänga. Som det står i avsnitt 13.10 bör allt som slängs fotograferas och förtecknas översiktligt.

Nedanstående uppräkning av vad som får och inte får slängas, anses vara allmän praxis inom Kronofogden.

− **Färsk mat** måste slängas, eftersom den snabbt förstörs. Allt som normalt förvaras i kyl och frys måste alltså kastas, liksom mjöl, socker, bröd, makaroner och liknande. Helkonserver, kryddor, te, kaffe, obrutna förpackningar av vakumpackad mat och pulvermat som sopor och liknande kan sparas

− **Glas och porslin** som stått odiskat länge eller innehåller matrester kastas. Särskilt värdefullt glas och porslin bör alltid sparas.

− **Alla flaskor** med vätskor, sprejflaskor och öppnade tvättemedelspaket slängs. Oöppnade paket sparas. Burkar med målarfärg slängs. Man bör vara extra försiktig med gods som kan betecknas som miljöfarligt. Oöppnade
flaskor med alkoholdrycker sparas. Öppnade hålls ut direkt på platsen.

- Alla krukväxter kastas. Ytterkrukor som inte är jordiga sparas.


- Möbler och mattor sparas. Är de så trasiga eller smutsiga att de inte går att reparera med en rimlig insats i förhållande till sitt värde får de slängas.

- Kanyler, sprutor, batterier och gasolflaskor omhändertas för att slängas i särskild ordning.

- Alla personliga papper och fotografier sparas med extra omsorg.


Gods som finns i biutrymmen till bostaden kan slängas om det är uppenbart att det saknar värde, t.ex. gamla bildäck.

### 13.8 Avhysning från annat än bostad

Även vid avhysning från lokal eller något annat utrymme än en bostad är huvudregeln att svaranden ska uppmanas att flytta själv eller att anvisa en plats dit godset kan transporteras. Om sökanden är beredd att anvisa en plats för godset bör Kronofogden utnyttja denna möjlighet. Om det inte går att få tag i ett lämpligt förvaringsutrymme får Kronofogden som ett alternativ till att magasinera egendomen besluta att den ska säljas eller förstöras om
Avhysning

Avsnitt 13 577

den kan antas sakna värde (16 kap. 7 § UB). Tillhör egendomen tredje man har KFM ingen skyldighet att ordna förvaring. Sådan egendom får säljas eller förstöras om tredje mannen underläter att själv ta hand om egendomen.

Innan Kronofogden beslutar om att sälja eller förstöra egendom ska ägaren få tillfälle att yttra sig. Kronofogden ska delge honom den handling i vilken han uppmanas att yttra sig på samma sätt som underrättelsen om avhysning. Om det finns egendom som tillhör tredje man ska även denne delges underrättelsen.

Förrättningsmannen bör helst, före förrättningen, ha skaffat sig en uppfattning om huruvida det kan finnas sådant som ska förstöras eller säljas om det inte går att hitta något lämpligt förvaringsutrymme och svaranden eller tredje man inte tar hand om det. Om det inte före förrättningsdagen går att få information om den egendom som kan finnas i lokalerna, är det lämpligt att verkställa avhysningen stegvis. Vid stegvis avhysning tillämpas Kronofogdens ställningstagande 5/13/VER.

Egendomen säljs på samma sätt som utmätt egendom. Kronofogden behöver dock inte iaktta bestämmelserna om att försäljning inte får ske om det är sannolikt att avsevärt högre pris kan uppnås.

Försäljningskostnaden tas ut ur köpeskillingen (avsnitt 17.5).


**Företagshypotek**

I samband med avhysning ska Kronofogden utreda om egendomen i lokalerna omfattas av företagshypotek. Är så fallet ska hypotekshavaren enligt 9 kap. 2 § UB underrättas innan egendomen säljs. Försäljningslikviden ska under vissa förhållanden betalas till hypotekshavaren om denne gör anspråk på pengarna, se 8 kap. 13 § UB.

Kronofogden bör även kontakta hypotekshavaren inför bedömningen av om egendomen ska säljas eller förstöras eftersom hypotekshavaren kan ha kunskap, främst avseende värdet på egendomen, som kan vara värdefull i Kronofogdens handläggning.

**Uppdelad avhysning**

I vissa fall kan Kronofogden anse det motiverat att dela upp en avhysningsförrättning på så sätt att den till viss del
verkställs enligt reglerna för avhysning från bostad (16 kap. 6 § UB) och till viss del som avhysning från annat än bostad (16 kap. 7 § UB). Detta kan bli fallet när avhysning delvis rör bostad och delvis fristående förvaringsutrymme, uthus eller parkerings-plats. Till exempel kan gods som är svårt att förvara finnas i förrådsbyggnader eller skulj/lador till en hyrd fastighet varifrån svaranden ska avhysas. I den del avhysningen inte rör bostads-utrymme kan Kronofogden besluta om försäljning eller förstöring av sådant gods om något lämpligt förvarings-utrymme inte kan anskaffas. En uppdelning av en avhysnings-förrättning kan även bli aktuell vid tillämpning av 8 kap. 18 § UB när köpare av fastighet ska beredas tillträde både till fastighetens bostadsdel och till andra delar av fastigheten som inte räknas till bostaden, t.ex. borttagande av egendom från tomten eller från annan byggnad som inte avser bostad. I sådana situationer faller dock kostnadsansvaret på köparen avseende den del av avhysningen som inte är hänförlig till bostadsdelen, se prop. 2006/07:34 s. 26.

Avhysning från parkeringsplats kan det uppställda fordonet vara mer eller mindre skrotfärdigt och av mycket begränsat värde, utan att därför kunna behandlas som sopor. För mer information se också Kronofogdens PM om hantering av fordon som ska skrotas (dnr 832 8222-14/121).

### 13.9 Alternativa avhysningsmetoder

Ett lås- och namnbyte förutsätter en överenskommelse mellan Kronofogden och sökanden om att metoden ska användas och vad som närmare ska gälla i olika avseenden mellan Kronofogden och sökanden. För sökanden gäller det som anges i 16 kap. 6 § tredje stycket UB. Sökanden ska alltså förvara egendomen i tre månader samt underrätta svaranden innan den säljs eller forslas bort. Sökanden har rätt att ta sig betalt ur egendomen för förvaringskostnaderna. Kronofogden bör hålla sig underrättad om att sökanden följer sina åligganden på ett godtagbart sätt.

Kronofogden har tagit fram en mall som kan användas för de överenskommelser som görs med hyresvärdar när lås- och namnbytesmetoden utnyttjas vid verkställigheten. När svaranden har en ny bostad eller kan anvisa en plats dit han vill ha sitt bohag flyttat så kan lås- och namnbytesmetoden inte tillämpas.

**Stegvis avhysning**

Det går också att verkställa avhysningen stegvis. Vid stegvis avhysning tillämpas Kronofogdens ställningstagande 5/13/VER.

lägenheten, planera nedpackning och fotografera i lägenheten. Om svaranden redan har flyttat har transporten inte beställts i onödan.

Metoden kan även med fördel användas vid avhysning från annat än bostad.

**Verkställighet genom föreläggande att flytta**

Ett annat sätt att avhysa är genom att Kronofogden förelägger svaranden att flytta (16 kap. 9 § UB). Denna metod används mycket sällan. En förutsättning för att metoden ska lyckas är att svaranden har resurser att flytta. Enligt lagtexten krävs det också att sökanden samtycker. Risken med ett föreläggande är att det misslyckas och att Kronofogden ändå får avhysa på ”vanligt” sätt.

Vissa regler, som gäller vid vanlig verkställighet, är inte tillämpliga vid denna verkställighetsform. Vad som gäller för anstând och normal verkställighetstid kan inte tillämpas när svaranden själv åläggs att flytta. Kronofogden behöver då inte heller skaffa transportmedel eller utföra andra liknande åtgärder.


Vitesföreläggandet rikta bara mot svaranden, även om en inneboende eller någon annan tredje man berörs av avhysningen.

13.10 Efter avhysningen

Verkställigheten är avslutad när egendomen har omhändertagits på ett lämpligt sätt (gäller både ”vanlig” och stegvis avhysning). Om i stället lås- och namnbytesmetoden används anses verkställigheten avslutad när lås- och namnbytet har utförts. Vid avhysning från en bostad innebär det att egendomen flyttats till ny bostad eller magasinerats, se KUB IV s. 620. Vid avhysning från något annat än en bostad (t.ex. en lokal) är avhysningen avslutad när egendom som inte har kunnat magasineras eller flyttas i stället har omhändertagits för försäljning eller förstörts.


Efter avhysningen ska Kronofogden även underrätta Skatteverket (folkbokföringen) om adressförändringen för de personer som har avhysts, 2 § folkbokföringsförordningen.

Den som har tagit emot egendom för förvaring – ett magasineringsföretag eller en hyresvärd – har rätt till skälig ersättning för det. Om godset inte hämtas inom tre
månader efter avhysningen får den som förvarar egendomen sälja den, och ta ut sin fordran ur köpeskillingen, eller bortskaffa egendomen om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde. Den avhyste ska före försäljningen/bortskaffandet uppmanas att hämta egendomen (16 kap. 6 § tredje stycket UB).

Om utmätning sker av lös egendom som omhändertagits i samband med en avhysning och utmätningen senare upphävs eller förfaller ska egendomen behandlas på samma sätt som annan egendom som omhändertagits vid avhysningen. Egendomen får då säljas för magasineringskostnaderna eller bortforslas om det är uppenbart att denna saknar värde.

Om svaranden har avhysts från sin bostad vet Kronofogden alltså ofta inte var svaranden finns. Kronofogdens skyldighet att uppmana anses uppfylld genom att uppmaningen (också kallad anmaning) skickas i ett rekommenderat brev till svarandens senast kända adress.

Magasineringsföretaget har skyldighet att uppmana svaranden att senast en viss dag hämta sin egendom.


**Kostnader**

Förrättningskostnader som uppkommer i målet (nedpackning, transport, bortforsling av skräp och avfall, magasinering m.m.) ska i första hand tas ut av svaranden (17 kap. 8 § UB). Av rättspraxis framgår att kostnader för magasinering under tre månader samt ytterligare tid som behövs för att sälja och skaffa bort egendom utgör


Kronofogden har tagit fram en handledning som behandlar förrättningskostnader vid avhysning.
I protokollet vid avhysning ska Kronofogden särskilt ange vilka åtgärder som vidtas med egendom som berörs av avhysningen. Vid de flesta avhysningar finns det så mycket gods att det inte finns någon praktisk möjlighet för förrättningsmannen att anteckna varje sak. Han eller hon ska dock löpande och översiktligt anteckna vad som finns och i vilket skick egendomen är. Som komplement till anteckningarna kan egendomen fotograferas.

Om förrättningsmannen bedömer att en stor del av bohaget ska slängas som sopor är det särskilt angeläget att i protokollet eller en bilaga till det anteckna beslutet att låta slänga viss egendom och skälen till det. Det är ofta lämpligt att fotografera egendomen. Det förekommer att svaranden en tid efter avhysningen uppger att han eller hon hade värdefull egendom i bostaden. Om Kronofogden då har en komplett dokumentation som består av protokollsanteckningar och fotografier som visar hur det såg ut, är det ofta lätt att bemöta påståenden om att värdefull egendom har kommit bort. Skadeståndskrav mot staten för att gods påstås ha försvunnit eller förstörts i samband med avhysning förekommer relativt ofta. Även av det skälet är det viktigt att det av dokumentationen framgår vilken egendom som har omhärdertagits respektive kastats och varför.
14 Handräckning, kvarstad och betalningssäkring

Kapitlet har uppdaterats 2018-08-24

I verkställighetsprocessen återfinns det mesta av innehållet i detta avsnitt i processstegen Utreda och Verkställa.

14.1 Handräckning

I 16 kap. UB finns förutom reglerna om avhysning och kvarstad också regler för verkställighet i annat fall. Med annat fall menas mål som gäller annat än betalningsskyldighet och avhysning. Som exempel kan nämnas

- förpliktelse att utge viss egendom eller att återställa rubbad besittningen av viss egendom
- förpliktelse att utföra visst arbete
- åläggande att följa ett meddelat förbud att utöva viss verksamhet eller tåla visst intrång
- förverkande av viss egendom som i samband med att den togs i beslag i ett brottmål har lämnats kvar i innehavarens besittning
- kvarstad för bättre rätt till viss egendom.

När fråga är om handräckning för att återta en vara som sälts på kredit ska bestämmelserna om verkställighet i annat fall också tillämpas (12 § tredje stycket lagen om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. och 45 § konsumentkreditlagen). Information om sådan verkställighet finns i avsnitt 16.
Vanligtvis är det en dom eller ett utslag enligt lagen om betalningsföreläggande och handräckning (vanlig och särskild handräckning) som ligger till grund för verkställigheten. Frågan om det för verkställighet krävs att exekutionstiteln har vunnit laga kraft behandlas i avsnitt 2.3.

**Underrättelse**

Innan verkställighet sker ska svaranden enligt 16 kap. 11 § UB i regel underrättas om målet. Svaranden uppmanas då att själv utföra åtgärden, t.ex. att riva ett staket eller hus. Underrättelsen ska delges svaranden om målets beskaffenhet kräver det (16 kap. 8 § UF). Delgivning bör givetvis ske om verkställigheten rör mycket stora värden eller om den åtgärd som ska utföras inte kan gå tillbaka.

Svarandens inställning har stor betydelse för vilken verkställighetsform som Kronofogden ska välja. Det är ofta lämpligt att Kronofogden har kontakt med parterna innan det bestäms hur verkställigheten ska gå till. Svaranden ska underrättas om tid och plats för verkställigheten om det kan antas att handläggningen av målet främjas. Det behövs däremot inte någon underrättelse om svaranden saknar känt hemvist och det inte har kunnat klarläggas var han uppehåller sig (16 kap. 9 § UF).

**Brådskande fall**

I brådskande fall gäller undantag från skyldigheten att underrätta svaranden om målet, t.ex. om det finns risk att egendomen göms undan eller om åtgärden av något annat skäl inte tål uppskov. Detta blir i första hand aktuellt när det är ett interimistiskt beslut som ska verkställas (15 kap. 3 § och 5 § tredje stycket RB och 63 § lagen om betalningsföreläggande och handräckning). Kronofogden kan då genast vidta nödvändig åtgärd, t.ex. ta hand om egendom utan att svaranden först underrättas. När åtgärden har utförts ska svaranden få tillfälle att yttra sig. Vidare föreskrivs i 16 kap. 11 § UB att Kronofogden så snart som möjligt ska pröva om den åtgärd som myndigheten vidtagit ska bestå (KUB V s. 582).

**Uppskov**
Enligt 16 kap. 12 a § UB får sökanden medge uppskov med verkställigheten. Ansökan om verkställighet förfaller automatiskt om sökanden medger uppskov som varar längre än sex månader från dagen för ansökan. Detta gäller också om uppskov medges vid fler än två tillfällen.

I mål om verkställighet i annat fall är Kronofogden sannolikt förhindrad att meddela ett formligt anståndsbeslut (KUB V s. 585 och Gregow s. 382).

14.1.1 **Hinder mot verkställighet**

Invändningar mot verkställighet från svaranden ska prövas enligt 3 kap. 21 § UB. Läs mer om handläggning av invändningar i avsnitt 2.8.

En dom som förpliktar någon att utge viss egendom kan i vissa fall verkställas hos tredje man, om han är uppenbart bunden av avgörandet om äganderätten och han inte gör gällande ett eget sakrättsligt giltigt rättsanspråk. En exekutionstitel gäller exempelvis i regel mot svarandens dödsbo (KUB V s. 566 f.).

Om verkställighet kan ske hos tredje man sker det inom ramen för det mål som har registrerats på svaranden. Tredje man måste också underrättas om målet och ges rimlig tid att ta till vara sin rätt. I brådskande fall kan det bli aktuellt för Kronofogden att t.ex. meddela tredje man förbud att lämna ut egendomen (se prop. 1980/81:8 s. 758–759 och 762).

Den som har pant- eller retentionsrätt i den egendom som ska lämnas ut till sökanden har inte någon skyldighet att lämna ifrån sig egendomen utan att få betalt för sin fordran. Frågan har prövats av HD i ett mål som avsåg utlämnande av hästar samtidigt som tredje man gjorde gällande retentionsrätt till säkerhet för kostnader avseende vård och träning av hästarna (NJA 1953 s. 499). HD beslutade att domen “för närvarande” inte kunde verkställas. Det har ifrågasatts om inte verkställighet borde ha kunnat ske på så sätt att tredje man ålagts att lämna ut...
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14

hästarna till sökanden när han fått betalt för sin fordran och retentionsrätten därför upphör (KUB V s. 581 not 36).

Det kan förekomma att svaranden har infogat den egendom som han ska utge i någon annan egendom. Ett typfall är när lös egendom har infogats i en fastighet på ett sådant sätt att den inte kan tas bort utan att en avsevärd värdeförstöring uppstår. I en sådan situation kan egendomen inte bli föremål för handräckning.

14.1.2 Verkställighetsformer

Verkställheten kan enligt 16 kap. 12 § UB ske genom att Kronofogden
- utför behövlig åtgärd
- förelägger svaranden att fullgöra vad som åligger honom eller att iakta förbud eller annan föreskrift
- överlämnar åt sökanden att efter anvisning från myndigheten utföra behövlig åtgärd.

När Kronofogden ska välja verkställighetsform bör hänsyn tas till både sökandens och svarandens intressen. Kronofogden kan emellertid aldrig överlämna åt sökanden att utföra verkställheten om han inte har begärt att få göra detta.

Om domstolen i exekutionstiteln har föreskrivit hur verkställheten ska gå till hindrar detta inte att verkställheten genomförs på något annat sätt om det behövs (16 kap. 12 § tredje stycket UB). Så kan exempelvis vara fallet om den föreskrivna verkställighetsformen har blivit omöjlig att genomföra eller om detta sätt är klart oförmånligt för parterna.

Kronofogden verkställer

När det gäller skyldighet att utge viss egendom är det vanligtvis Kronofogden som själv verkställer handräckningen genom att genomföra den åtgärd som förpliktelsen avser. I regel har svaranden först uppmannats att senast en viss dag fullgöra den aktuella förpliktelsen som anges i exekutionstiteln. I underrättelsen till svaranden ska det anges att om detta inte sker frivilligt,
kommer Kronofogden att genomföra åtgärden vid en förrättning. Svaranden informeras då också om att han kommer att bli ansvarig för de kostnader som verkställigheten för med sig och att dessa kan tas ut genom utmätning hos honom.


Om svaranden inte har varit närvarande vid förrättningen ska han enligt 16 kap. 10 § UF få en skriftlig underrättelse om de åtgärder som Kronofogden har utfört. Om frågans beskaffenhet kräver det ska underrättelsen delges svaranden.
Ibland kan den enda möjliga verkställighetsformen vara att Kronofogden förelägger svaranden att fullgöra sin skyldighet. Så är det t.ex. när exekutionstiteln föreskriver att svaranden ska underlåta en viss åtgärd eller har förbjudits att utöva viss verksamhet. Det finns, till skillnad från vad som gäller vid avhysning, inga krav på att sökanden har samtyckt till att svaranden föreläggs att fullgöra den förpliktelse som har ålagts honom.

Vitesföreläggande för svaranden kan föreskrivas till det belopp som anses nödvändigt (16 kap. 12 § och 2 kap. 15 § UB). Kronofogden bör endast använda sig av denna möjlighet när det finns anledning att anta att föreläggandet
kommer att följas. Vite får enligt 2 § andra stycket lagen om viten inte användas om det kan antas att svaranden saknar faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. Det bör inte heller förekomma om svaranden saknar ekonomisk möjlighet att fullgöra prestationen (KUB V s. 583 f.).

Det kan förekomma att domstolen har föreskrivit vite i exekutionstiteln. Om så är fallet bör Kronofogden inte föreskriva om ytterligare vite så länge som det första vitet inte är förfallet.


Om ett vitesföreläggande inte följs kan Kronofogden förelägga ett nytt, högre belopp. Detta är möjligt oavsett om det första föreläggandet har vunnit laga kraft eller inte (2 kap 15 § tredje stycket UB). Ett vitesföreläggande kan överklagas särskilt (KUB V s. 622.).

Frågan om att döma ut vite prövas av tingsrätt på talan av Kronofogden (2 kap. 15 § UB). Vite får inte dömas ut när ändamålet med föreläggandet har förfallit. Rättsfallet NJA 1992 s. 194 (RIC 18/92) handlar om tillämpningen av 2 kap. 15 § och 16 kap. 12 § UB när ändamålet med ett vite har förfallit.

För att Kronofogden ska kunna överlämna till sökanden att utföra åtgärden krävs det en begäran från honom och att det anses lämpligt (16 kap. 12 § första stycket UB). Om sökanden utför verkställigheten får han alltid själv stå för kostnaderna, då svaranden inte kan bli ansvarig i dessa fall.
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14

(KUB V s. 583). Denna verkställighetsform kan trots detta vara till fördel för sökanden om det kan antas att kostnaderna inte kan tas ut av svaranden. När någon av de andra två verkställighetsformerna används har sökanden endast ansvar för kostnader som inte har kunnat tas ut hos svaranden.


14.1.3 Handräckning på begäran av konkursförvaltare

Om en konkursgäldenär vägrar att lämna ifrån sig den egendom som ingår i boet eller räkenskapsmaterial kan förvaltaren få handräckning hos Kronofogden utan att en exekutionstitel först behöver utverkas. Bestämmelsen om detta i 7 kap. 14 § konkurslagen har tillkommit för att förvaltaren på ett snabbt och enkelt sätt ska kunna omhänderta eller på annat sätt få tillgång till gäldenärens bo samt det räkenskapsmaterial och andra handlingar som rör boet. Förvaltaren får inte själv ta hand om boets egendom med tvång.

Handräckning hos tredje man

Handräckning kan beviljas hos gäldenären enligt 7 kap. 14 § konkurslagen. Vidare kan handräckning ske hos tredje man om egendom som ingår i boet finns hos en utomstående eller om räkenskapsmaterial förvaras i bostaden hos någon av företrädarna för konkursgäldenären. Om det finns räkenskapsmaterial hos en uppdragstagare, t.ex. en bokföringsbyrå, kan en handräckning omfatta även det räkenskapsmaterial som byrån har upprättat. Om tredje man gör gällande rätt till egendom som finns i hans besittning bör handräckning beviljas endast om saken är uppenbar och invändningen kan lämnas utan avseende. Kronofogden har möjlighet att meddela ett formellt beslut
om att bevilja handräckning och som kan överklagas av den som åtgärden riktar sig mot. Ett sådant beslut meddelas innan åtgärden faktiskt genomförs.

Ansökan och Kronofogdens prövning


Genomförande av verkställigheten

Kronofogdens beslut att bevilja handräckning kan verkställas omedelbart. Det finns inte någon bestämmelse om att gäldenären ska underrättas om målet. Kronofogden avgör i varje enskilt fall om underrättelse ska lämnas innan verkställigheten äger rum på grund av vad förvaltaren uppger i sin ansökan och med hänsyn till omständigheterna i övrigt.

Enligt 7 kap. 14 § konkurslagen får Kronofogden genom söka bostäder, lokaler eller andra förvaringsställen, där Kronofogden har beslutat att handräckning får ske. Ordet förvaringsställe ska tolkas i vid mening. Det kan bli aktuellt att leta efter egendom i t.ex. ett kassaskåp eller en bil om förvaltaren begär det. Kronofogden får även anses ha rätt att eftersöka information som lagrats som datamedia (Palmér & Savin, Konkurslagen, kommentar till 7 kap. 14 §). Kronofogden får anlita låssmed eller på annat sätt skaffa sig tillträde till låst utrymme om det behövs. Dessutom får Kronofogden i övrigt använda tvång i den utsträckning som det behövs för det avsedda ändamålet
och som kan anses befogat med hänsyn till omständigheterna.

Även handräckning i en bostad kan ske under samma förutsättningar som gäller för andra utrymmen. En avvägning måste emellertid göras om åtgärden står i rimlig proportion till vikten av det intresse som ska tillgodoses. Om förhållandena medger det bör Kronofogden bereda innehavaren tillfälle att ge Kronofogden tillträde till bostaden (prop. 1978/79:105 s. 278 och JO:s beslut den 3 september 2013, dnr 3420-2012).

När handräckningen genomförs förutsätts förvaltaren eller hans ombud vara närvarande för att ta emot den egendom eller det räkenskapsmaterial som handräckningen gäller. Då det är förvaltaren som ska ombesörja transport av egendomen ska det inte uppkomma några kostnader i målet. Vidare ska någon grundavgift inte tas ut, eftersom det saknas uttryckligt stöd för detta (Hovrättens för Västra Sverige beslut 1999-10-18 i mål ÖÄ 4666-99 = RIC 2/00).

Protokoll


I Kronofogdens handbok för specialverkställighet finns ett avsnitt som utförligt redogör för reglerna om handräckning enligt 7 kap. 14 § konkurslagen. Där behandlas bl.a. frågan om förvaltaren med stöd av handräckningsregeln kan få till stånd avflyttning från en bostadsfastighet.
14.1.4 Intrångsundersökning


Bestämmelserna om intrångsundersökningar finns i:
- 7 kap. 56 a–h och 57 §§ lagen om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk
- 9 kap. 5–13 §§ varumärkeslagen
- 9 kap. 59 a–h §§ patentlagen
- 37 a–h §§ mönsterskyddslagen
- 20 a–h §§ firmalagen
- 12 a–h §§ lagen om skydd för kretsmönster för halvedarprodukter
- 9 kap. 7 a–h §§ växtförädlarrättslagen.

Domstolsförfarandet

Domstolen ska pröva om beviskravet, dvs. om det skäligen kan antas att någon har gjort intrång i en immateriell rättighet eller medverkat till detta, är uppfyllt. Vidare ska domstolen bedöma om skälen för åtgärden uppväger den olägenhet eller det men i övrigt som åtgärden innebär för den som drabbas av undersökningen eller något annat motstående intresse (proportionalitet). Dessutom är det i regel en förutsättning för att ett beslut om en intrångsundersökning ska kunna meddelas att sökanden ställer säkerhet hos domstolen för den skada som kan tillfogas motparten (7 kap. 56 a och c §§ upphovsrättslagen och motsvarande bestämmelser).

Ett beslut om en intrångsundersökning ska innehålla uppgifter om ändamålet med undersökningen, vilka föremål och handlingar som Kronofogden får leta efter och vilka utrymmen som får genomsökas. Om det behövs ska
domstolen också förordna om andra villkor för verkställigheten. Detta innebär att det är möjligt för domstolen att besluta om begränsande villkor, t.ex. att sökanden inte får vara närvarande vid undersökningen.

Beslut om en intrångsundersökning hos tredje man kan inte meddelas.

**Interimistiska beslut**

Om ett dröjsmål medför risk för att föremål och handlingar som har betydelse för utredningen om intrånget göms undan, förstörs eller förvanskas, får ett beslut om intrångsundersökning meddelas utan att motparten har fått möjlighet att yttra sig. Ett interimistiskt beslut gäller tills något annat har beslutats.

Ett beslut om intrångsundersökning gäller omedelbart. Om ingen ansökan om verkställighet görs inom en månad från beslutet förfaller det.

**Verkställigheten**

Det är viktigt att Kronofogden får möjlighet att förbereda verkställigheten. Det är angeläget att sökanden tar kontakt med Kronofogden innan en ansökan om intrångsundersökning ges in till domstolen, eftersom genomförandet måste planeras noggrant. En intrångsundersökning innebär i regel att Kronofogden måste anlita externa experter (sakkunniga) och ha med sig teknisk utrustning när undersökningen genomförs.

Ansökan om verkställighet får göras genom telefax (18 kap. 6 a § UF). Det är endast i de fall få sökandens motpart har hörts av domstolen innan beslutet om intrångsundersökning meddelades som denne ska underrättas före förrättningen. Ett beslut om intrångsundersökning verkställs skyndsamt enligt de villkor som domstolen har föreskrivit och med tillämpning av 1–3 kap., 17 kap. 1–5 §§, 18 kap. UB (7 kap. 56 f § upphovsrättslagen och motsvarande bestämmelser). Vidare finns det bestämmelser om motpartens rätt att tillkalla juridiskt biträde samt möjligheten att tillåta att sökanden är närvarande när undersökningen genomförs (7 kap.
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14

kap. 56 g § upphovsrätts-lagen och motsvarande bestämmelser). I 18 kap. 6 a § UF finns bestämmelser om förfarandet och om vilka bestämmelser i UF som ska tillämpas vid Kronofogdens handläggning. I denna bestämmelse anges också vad Kronofogdens protokol ska innehålla. Verkställigheten av en intrångsundersökning skiljer sig från hur ett beslut om säkerhetsåtgärder enligt 15 kap. 3 § RB ska verkställas. Vid en intrångsundersökning får Kronofogden aldrig ta med sig några föremål eller handlingar.


Kronofogdens dokumentation

Det ställs höga krav på noggrannhet vid utformningen och redovisningen av de uppgifter som protokollet från en intrångsundersökning ska innehålla enligt 18 kap. 6 a tredje stycket § UF. Protokollet ska kunna åberopas av parterna i en domstolsprocess. I regel blir protokollet mycket
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14


Yrkande om inhibition


Återgång av verkställheten

Sökanden måste väcka talan eller inleda skiljeförfarande i saken senast en månad efter att verkställheten har avslutats. Om det inte sker ska de åtgärder som har vidtagits vid verkställheten omedelbart gå tillbaka i den utsträckning det är möjligt (7 kap. 56 e § andra stycket)

I Kronofogdens handbok om specialverkställighet finns en utförlig redogörelse om handläggningen av intrångsundersökningar.

14.1.5 Bevissäkring enligt SFL

Skatteverket behöver i samband med revision eller annan kontroll ta hand om och säkra bevis t.ex. räkenskapsmaterial. För att detta ska kunna ske med tvång, vilket i vissa fall behövs, finns det regler om bevissäkring i SFL. Bevissäkring blir bara aktuell om det är nödvändigt och skälen för beslutet uppväger det intrång eller men i övrigt som åtgärden innebär för den som beslutet gäller eller för något annat motstående intresse (proportionalitetsregeln i 2 kap. 5 § SFL).

Beslut av förvaltningsrätten

Det är i regel förvaltningsrätten som beslutar om bevissäkring (45 kap. 13 § SFL). För verkställighet av ett beslut om bevissäkring får granskningsledaren begära handräckning hos Kronofogden.

Beslut av granskningsledare

En granskningsledare får interimistiskt besluta om bevissäkring, men endast i verksamhetslokaler. En förutsättning är att det finns en påtaglig risk för att handlingar m.m. som har betydelse för kontrollen göms undan, förvanskas eller förstörs innan förvaltningsrätten kan fatta beslut (45 kap. 14 § SFL). Därefter ska granskningsledaren så snart som möjligt och senast inom fem dagar ansöka om bevissäkring hos förvaltningsrätten. Om granskningsledaren inte gör någon ansökan eller om förvaltningsrätten avslår ansökan, ska omhändertagna
handlingar lämnas tillbaka och övriga insamlade uppgifter förstöras.

Granskningsledaren får själv verkställa bevissäkringen i en verksamhetslokal om det kan ske obehindrat (69 kap. 3 § SFL).

**Verkställigheten**

Reglerna om verkställighet finns i 69 kap. 2-12 §§ SFL. Ett beslut om bevissäkring får verkställas omedelbart om inte annat anges i beslutet (68 kap. 1 § och 3 § 2 p. SFL). Vidare gäller att verkställigheten måste påbörjas inom en månad eftersom beslutet om bevissäkring annars upphör att gälla (69 kap. 2 § SFL). Den som berörs av beslutet ska som regel underrättas om beslutet om bevissäkring innan verkställigheten påbörjas och ges skäl att själv eller genom en behörig företrädare komma till den plats där förrättningen ska genomföras och att tillkalla ombud eller biträde. Eftersom underrättelsen inte behöver delgas är det tillräckligt att Kronofogden genom ett telefonsamtal informerar om beslutet om bevissäkring. Om Kronofogden inte får kontakt med den som ska underrättas får verkställighet endast ske om det finns synnerliga skäl. Vidare föreskrivs att verkställigheten inte får påbörjas förrän de som har rätt att närvara haft skäl till att inställa sig. Detta gäller dock inte om bevissäkringen därigenom fördjöjs i väsentligt eller om det finns en påtaglig risk att ändamålet med åtgärden inte annars uppnås (69 kap. 5-7 §§ SFL).

Verkställighet ska ske mellan kl. 08:00 och 19:00 om det inte finns särskilda skäl att verkställa beslutet vid en annan tidpunkt (69 kap. 4 § SFL). Eftersökning av handlingar får ske på samma sätt som vid en förrättning enligt UB, då man i stället letar efter tillgångar. De handlingar m.m. som omhändertas ska när förrättningen avslutas överlämnas till granskningsledaren.

Om förvaltningsrätten har beslutat att underrättelsen om beslutet om bevissäkring ska delges är Kronofogden skyldig att göra detta. Om granskningsledaren verkställer beslutet
får i stället Skatteverket anlitas för delgivningen (17 kap. 7 § skatteförfarandeförordningen).

**Begäran om undantag**

Den som är föremål för bevissäkring har möjlighet att begära att vissa handlingar ska undantas. Det är granskingsledaren som ska ta ställning till en sådan begäran. Om granskingsledaren anser att handlingen bör granskas ska granskingsledaren omedelbart förseglas och överlämna den till förvaltningsrätten som ska pröva om handlingen ska undantas (47 kap. 4 § SFL).

**Eftersökning i datorer m.m.**

Ofta är det elektroniska handlingar som ska eftersökas. Om det är nödvändigt får Kronofogden använda den granskades tekniska hjälpmedel, t.ex. datorer och i vissa fall mobil-telefoner, för att ta fram elektroniskt lagrad information (69 kap. 9 § första stycket SFL). Om det finns synnerliga skäl får det tekniska hjälpmedlet tas om hand (69 kap. 9 § andra stycket SFL) Vid bedömningen av om det föreligger synnerliga skäl är en allmän utgångspunkt att myndigheten ska försöka minimera skadan för den enskilde. En avvägning måste göras mellan behovet av att genomföra granskningen utanför verksamhetslokaler och det men den enskilde utsätts för genom att under en viss tid inte ha tillgång till sin tekniska utrustning (prop. 2010/11:165 s. 1174 f.). Vidare gäller att Kronofogden om möjligt ska lämna kvar kopior av elektroniska upptagningar hos innehavaren (69 kap. 8 § SFL).

**Spegling**

Det kan i vissa fall bli aktuellt att ta hand om en dator i syfte att föra över information (samtliga data) till en annan hårddisk, s.k. spegling. Om det kan antas att det blir aktuellt att omhänderta en dator för att den ska speglas bör Skatteverket ta upp denna fråga med Kronofogden redan när verkställigheten planeras. I praktiken förekommer det att den granskade har önskemål om att datorn ska omhändertas för spegling på Skatteverkets kontor beroende bl.a. på vilken typ av verksamhet som bedrivs och hur lång tid det skulle ta att utföra speglingen på plats. Spegling kan göras i företagets verksamhetslokal eller hos Skatteverket.
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14

Kronofogdens dokumentation

När bevisåkning har verkstälts ska bevis över verkställigheten utfärdas. Av beviset som ska överlämnas till den granskade och annan som berörs av åtgärden ska det framgå när och var verkställigheten skett, vilka som var närvarande samt annat av betydelse. Om handlingar eller annat har omhändertagits ska beviset innehålla en förteckning över detta. Särskilda blanketter finns framtagna.

Handlingar och annat som har omhändertagits ska lämnas tillbaka av Skatteverket när de inte längre behövs. Detta beslutas av granskningsledaren (69 kap. 12 § SFL). Kronofogdens beslut om åtgärder i samband med verkställighet kan överklagas enligt UB:s regler (69 kap 18 § SFL).

En utförlig redogörelse för reglerna om bevisåkning finns i Kronofogdens handbok för specialverkställighet.

14.1.6 Handräckning i vissa andra fall

I flera speciallagar finns bestämmelser om handräckning. Här beskrivs reglerna i några av dessa lagar.

Miljöbalken

Enligt 26 kap. 9–13 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken ska efterlevas. Om ett föreläggande eller förbud inte följs får tillsynsmyndigheten begära verkställighet hos Kronofogden som får verkställa tillsynsmyndighetens beslut enligt UB (26 kap. 17 § första stycket miljöbalken). Det är Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, generalläkaren, länsstyrelsen, andra statliga myndigheter och kommunerna i enlighet med vad regeringen bestämmer (26 kap. 3 § miljöbalken) som har ansvaret för tillsynen enligt miljöbalken.

Plan- och bygglagen

Med stöd av plan- och bygglagen (PBL) får byggnadsnämnden i vissa fall meddela förelägganden för att åstadkomma rättelse. Ett sådant föreläggande kan t.ex.
Avsnitt 14

ges om en fastighetsägare utan lov har vidtagit en åtgärd som kräver bygglov. Följs inte ett föreläggande som innebär att åtgärden kan utföras genom byggnadsnämndens försorg kan nämnden besluta att åtgärden ska utföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, 11 kap. 27 § tredje stycket PBL. Kronofogden ska inte genomföra de aktuella åtgärderna, men lämna den hjälp som behövs för att ett sådant beslut ska kunna genomföras, 11 kap. 29 § PBL. Biträdet kan innebära att t.ex. läs ska brytas, men det kan också bli aktuellt för Kronofogden att lämna hjälp i rent praktiska frågor.

Därutöver gäller att byggnadsnämnden eller annan tillsynsmyndighet har möjlighet att i vissa fall ansöka om handräckningsutslag hos Kronofogden och att därefter begära verkställighet av utslaget (11 kap. 3 och 39 §§ PBL). Det är då, till skillnad från vad som gäller när enbart biträde ska lämnas, bestämmelserna i 16 kap. 11-12 a §§ UB som ska tillämpas.

Väglagen

I väglagen finns bestämmelser om byggande, drift och brukande av vägar. Det finns vidare bestämmelser för vad som får utföras på marken och utrymmet i anslutning till vägen, det s.k. vägområdet. När någon bryter mot dessa bestämmelser kan Kronofogden i olika grad medverka för att åstadkomma rättelse (72 § väglagen).

När ledningsarbeten eller byggnader uppförts i strid mot vissa bestämmelser i väglagen (44, 47 och 48 §§) eller mot en föreskrift eller ett förbud som meddelats med stöd av dessa bestämmelser får Kronofogden meddela särskild handräckning för att åstadkomma rättelse, 72 § första stycket väglagen. Beslutet om särskild handräckning verkställs av Kronofogden enligt 16 kap. 11–12 a §§ UB.

När någon bryter mot en föreskrift eller ett förbud enligt 46–48 §§ väglagen och det inte är fråga om uppförande av en byggnad får Kronofogden vidta åtgärd för rättelse, 72 § andra stycket väglagen. Det kan t.ex. handla om att någon utan tillstånd satt upp reklamskyltar inom ett avstånd av 50
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, **Avsnitt 14**


Enligt 72 § tredje stycket väglagen ska Kronofogden lämna det biträde som behövs för att beslut av länsstyrelsen enligt 64 § andra stycket väglagen ska kunna genomföras. Det handlar om att någon inte har iakttagit länsstyrelsens föreläggande om att i vissa situationer ta bort en byggnad eller annan anläggning eller anordning enligt 52 § väglagen. Efter att länsstyrelse fattat beslut om hur åtgärden ska ske kan det bli aktuellt för Kronofogden att lämna sådant biträde. Det är alltså inte Kronofogden som genomför själva åtgärderna utan myndigheten lämnar endast biträde, t.ex. låter öppna lås.

**Elektronisk identifiering**

Enligt 5 § lag (2016:561) med kompletterande bestämmelser till EU:s förordning om elektronisk identifiering kan tillsynsmyndigheten (Post- och telesstyrelsen) begära biträde av Kronofogden för att få upplysningar och tillträde till områden och utrymmen.

Vilka befogenheter som Kronofogden har och vilka åtgärder myndigheten får vidta med stöd av bestämmelsen framgår inte av förarbetena. Bestämmelserna i 16 kap. 11–12 a §§ UB får emellertid anses vägledande för hur verkställigheten bör gå till.

**Konkurrenslagen**

Konkurrensverket får begära handräckning hos Kronofogden när verket genomför undersökningar med stöd av konkurrenslagen (5 kap. 10 § konkurrenslagen). Det gäller också när en sådan undersökning genomförs på begäran av en konkurrensmyndighet i en annan EU-medlemsstat eller av Europeiska kommissionen (5 kap. 15–17 §§ konkurrenslagen).
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14  607

När undersökningen genomförs har Konkurrensverket enligt 5 kap. 6 § konkurrenslagen rätt att granska bokföring och andra affärshandlingar kopiera eller göra utdrag ur bokföring och affärshandlingar begära muntliga förklaringar direkt på platsen och få tillträde till lokaler, markområden, transportmedel och andra utrymmen.

När handräckning lämnas får detta avse de åtgärder som anges i 6 § punkt 1, 2 eller 4. Vid verkställheten gäller UB:s bestämmelser om verkställighet av förpliktelser som inte avser betalningsskyldighet eller avhysning, dvs. 16 kap. 11–12 a §§ UB. Därutöver föreskrivs att Kronofogden inte ska underrätta den hos vilken undersökningen ska genomföras innan verkställheten sker.

En utförlig genomgång av reglerna om undersökningar enligt konkurrenslagen finns i Kronofogdens handbok för specialverkställighet.

Kontrollbesök

När Europeiska kommissionen har beslutat om ett kontrollbesök har kommissionen enligt 13 § lagen (2013:388) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler rätt att få handräckning hos Kronofogden för att

12. granska räkenskaper och andra affärshandlingar samt ta kopior av dessa handlingar, och
13. få tillträde till samtliga lokaler och markområden som utnyttjas av det berörda företaget.

Vid sådan handräckning gäller, liksom vid handräckning enligt konkurrenslagen, bestämmelserna i UB om verkställighet av förpliktelser som inte avser betalningsskyldighet eller avhysning. Därutöver finns också i 2013 års lag en föreskrift om att Kronofogden inte ska underrätta företaget om en begäran om handräckning innan verkställighet sker.
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14

Vidare har kommissionen rätt att få handräckning av Kronofogden också när den har beslutat om kontrollbesök enligt vad som anges i 34 a § skogsvårdslagen.

Kronofogden ska inte ta ut någon avgift enligt FAK när handräckning lämnas enligt 34 a § skogsvårdslagen, 13 § 2013 års lag eller 5 kap. 10 eller 17 § konkurrenslagen (3 § andra stycket FAK).

14.2 Kvarstad

Bestämmelserna om kvarstad i tvistemål och brottmål finns i 15 respektive 26 kap. RB. Allmän domstol kan besluta om kvarstad innan talan i tvistemålet har väckts. Talan måste väckas inom en månad från det att beslutet om kvarstad meddelades. Om detta inte sker och sökanden inte istället ger in en ansökan om betalningsföreläggande eller, om saken ska prövas i annan ordning t.ex. inom ramen för ett skiljeförfarande, inleder ett sådant förfarande inom enmånadsfristen, upphör kvarstaden att gälla (15 kap. 7–8 §§ RB). Se i fråga om brottmål 26 kap. 5–6 §§ RB.

Ett beslut om kvarstad kan också meddelas under rättegången eller i samband med att dom meddelas.

Förutsättningarna för kvarstad för fordran

För att kvarstad ska beviljas måste sökanden i ett tvistemål visa sannolika skäl för att han har en fordran som är eller kan antas bli föremål för rättegång eller prövning i annan liknande ordning. Vidare måste det finnas risk för att svaranden genom att avvika, skaffa undan egendom eller agera på annat sätt undandrar sig att betala skulden. En förutsättning är i regel också att sökanden ställer säkerhet hos domstolen för den skada som kan tillfogas motparten. Om det är fara i dröjsmål kan ett interimistiskt beslut om kvarstad meddelas utan att motparten först har fått tillfälle att yttra sig. Förutsättningarna för kvarstad i brottmål skiljer sig något från vad som gäller i tvistemål, då det krävs att någon är skäligt misstänkt för brott.

Ett beslut om kvarstad i tvistemål får verkställas genast (17 kap. 14 § andra stycket p. 4 och när det gäller brottmål)
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14 609

30 kap. 12 § första stycket p. 3 RB). Någon säkerhet behöver inte ställas hos Kronofogden.

**Förvarstagande i brottmål**

Enligt 26 kap. 3 § RB får alla typer av egendom, även fast egendom, tas i förvar av åklagaren i avvaktan på att kvarstad utverkas. Detta gäller inte enbart vid förverkande av utbyte av brottslig verksamhet utan även i fråga om vanliga förverkanden, företagsbot m.m. och ersättning till målsäganden, dvs. den som har lidit skada genom brott.

Om fast egendom eller tomträtt tas i förvar ska åklagaren genast underrätta inskrivningsmyndigheten och ange den fordran för vilken förvar har beslutats (31 § förundersökningssäkerhetsbeklagande). Om det är en fordran eller någon annan rättighet, t.ex. bankmedel som tas i förvar ska åklagaren meddela förbud för gäldenärens eller annan förpliktad (sekundogäldenären) att fullgöra sin förpliktelse till någon annan än Kronofogden (26 kap. 3 a § RB). När t.ex. bankmedel tas i förvar ska åklagaren även underrätta Kronofogden (32 §§ förundersökningssäkerhetsbeklagande). Denna underrättelse måste registreras hos Kronofogden på ett sådant sätt att uppgifter om förvarstagandet finns lätt tillgängliga. Att detta sker är viktigt då det kan inträffa att medel inbetalas till Kronofogden innan verkställighet av beslutet om kvarstad har begärts.

**Frysningsbeslut**

Ett frysningsbeslut är ett förstadium till en ansökan om rättslig hjälp i brottmål eller verkställighet av andra länder förverkandebeslut (se lagen om erkännande och verkställighet inom Europeiska unionen av frysningsbeslut). Ett frysningsbeslut skickas från en annan medlemsstat direkt till behörig åklagare här i landet. Om frysningsbeslutet gäller värdet av förverkad egendom, anger åklagaren i en verkställhetsföreklaring att beslutet ska verkställas som ett kvarstadsbeslut i brottmål. Ett frysningsbeslutet jämställs fullt ut med ett beslut om kvarstad meddelat av svensk domstol. Vid verkställigheten är UB:s bestämmelser tillämpliga i samma utsträckning som när det gäller ett svenskt beslut om kvarstad.
Åklagaren får ta lösa egendom i förvar till dess frysningsbeslutet har verkställts av Kronofogden. Polismyndigheten, Tullverket eller Kustbevakningen ska biträda åklagaren när egendom ska tas i förvar (3 kap. 11–12 §§ frysningslagen).

Kvarstad i avvaktan på konkurs

Beslut om kvarstad kan också meddelas i avvaktan på att en ansökan om konkurs prövas (2 kap. 11 § konkurslagen). Ett sådant beslut kan avse all gåldärens egendom eller egendom av visst värde och gäller fram till dess att frågan om konkurs avgörs. När beslut om konkurs fattas finns det inte längre något behov av kvarstad, då gåldären förlorar rådigheten över egendomen. Om ansökan om konkurs skulle ogillas ska egendomen lämnas tillbaka.

I Kronofogdens handbok för specialverkställighet finns mer information om kvarstad i brottmål, frysningsbeslut samt kvarstad i avvaktan på att en konkursansökan prövas.

Underrättelse

Kronofogden ska i regel inte underrätta svaranden innan förrättningen om att verkställighet av kvarstad har sökts. I 15 kap. 1 § UF föreskrivs att Kronofogden ska verkställa kvarstad skyndsamt (se även JO 1985/86 s. 377 = RIC 44/85). Ansökan om verkställighet kan ske per telefax (15 kap. 2 § UF).

Verkställighet av kvarstad för fordran

Bland de viktigare bestämmelserna om verkställigheten kan följande nämnas:

– Endast utmätningsbar egendom kan kvarstadsbeläggas. Reglerna i 5 kap. UB om undantag från utmätning ska följas.

– Kronofogden ska kvarstadsbelägga egendom i samma ordning som den skulle ha utmätts. Kronofogden får emellertid inte lägga kvarstad på lön eller annan ersättning som avses i 7 kap. UB innan den har betalats ut och kan utmätas (16 kap. 13 § andra stycket UB).

– Om viss egendom tidigare har belagts med kvarstad ska ett nytt kvarstadsbeslut om möjligt verkställas i annan egendom. Det gäller dock inte om sökandens fordran har särskild förmånsrätt i egendomen.

– Kronofogden har samma skyldighet att efterforska tillgångar som vid utmätning.

– Gäldenären och tredje mannen har samma upplynningsplikt som vid utmätning. Gäldenären kan åläggas att upprätta en förteckning över sina tillgångar och att på heder och samvete bekräfta uppgifterna.

– I samband med kvarstad får föreläggande för sökanden och tredje man enligt 4 kap. 20–21 §§, 22 § andra stycket, 23 och 26 §§ UB inte meddelas.


– Om ett kvarstadsbelagt fartyg eller luftfartyg står under tullövervakning får Kronofogden enligt 6 kap. 10 a § UB begära hjälp av Tullverket för att hindra att fartyget eller luftfartyget avgår. Detta gäller också gods i fartyget eller luftfartyget. Enligt lagen om
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, **Avsnitt 14**

- Frihet från kvarstad för vissa luftfartyg får kvarstad inte läggas på vissa luftfartyg som används i yrkesmässig trafik.
- Fast egendom kan kvarstadsbeläggas när den kan utmätas.
- När fast egendom kvarstadsbelagts kan Kronofogden vidta samma åtgärder som efter utmätning, t.ex. ta vård om tillbehör och utse en syssloman. Vidare ska Kronofogden värdera fastigheten översiktligt. I ett kvarstadsmål ska man däremot inte beskriva och värdera fastigheten på samma sätt som inför en exekutiv försäljning.
- Att fastigheten kvarstadsbelagts hindrar inte att fastighetsägaren pantförskriver pantbrev i fastigheten (4 kap. 29 § andra stycket jämförd med 16 kap. 14 § andra stycket UB) om Kronofogden inte har tagit pantbrevet i förvar enligt 12 kap. 5 § UB, jämförd med 16 kap. 13 § UB. Samma regler som vid utmätning om omhändertagande och spärrmarkering av obelånade pantbrev gäller ).
- Obelånade företagsinteckningsbrev bör tas i förvar för att förhindra att de belånas eller lämnas som säkerhet för en skuld (6 kap. 5 § jämförd med 16 kap. 13 § UB).
- Verkställighet av kvarstad kan självrättas av Kronofogden.
- Kronofogden får inte lägga kvarstad på lön eller någon annan förmån som avses i 7 kap. UB innan den har betalats ut och kan utmätas (16 kap. 13 § andra stycket UB).
- Kvarstad får inte läggas på en fastighets framtida avkastning, t.ex. hyror som inte har förfallit till betalning (KUB V s. 588). Om fastigheten belagts med kvarstad kan däremot Kronofogden eller den som myndigheten förordnar som syssloman ta emot arrendeavgift, hyra eller annan avkastning som ska betalas under den tid kvarstaden gäller.

**Bestämmelser i UF**

För kvarstad gäller enligt 15 kap. 3 § UF bl.a. följande bestämmelser i utsökningsförordningen:
Gäldenären ska underrättas om tid och plats för verkställigheten endast om det kan antas att handläggningen av målet därigenom främjas. Det är i regel olämpligt att Kronofogden i förväg underrättar om att en kvarstad ska verkställas (6 kap. 3 § UF).

Om inte gäldenären, men däremot någon närstående, anträffas vid förrättningen ska han eller hon uppmanas att närvara (6 kap. 3 § andra stycket UF).

Innan en gäldenär på heder och samvete bekräftar uppgifter om sina tillgångar i en förteckning eller vid förhör enligt UB, ska Kronofogden erinra honom om att det är straffbart att lämna osanna eller ofullständiga uppgifter (6 kap. 4 § UF).

Om det är aktuellt att kvarstadsbelägga fast egendom, skepp, luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg ska sökanden, om fordran inte är förenad med särskild förmånsrätt, uppmanas att ange om han begär att egendomen ska beläggas med kvarstad (6 kap. 6 § UF).

Sökanden ska underrättas om egendom kvarstadsbeläggs med förbehåll om att ett visst belopp undantas på grund av beneficiebestämmelserna (6 kap. 10 § UF).

Förbud och underrättelser ska ske skriftligt och delges sekundogäldenärer, andra förpliktade, bostadsrättstalkrings, tredje man som innehar egendom, panthavare, förvåmare/överlåtare när en fastighetsöverlåtelse är beroende av villkor samt pantbrevsinnehavare (6 kap. 11 § UF).

När en provisorisk åtgärd har vidtagits på grund av att kvarstad inte genast har kunnat verkställas ska gäldenären underrättas. Underrättelsen ska delges om det inte är känt att gäldenären inte kan anträffas (6 kap. 12 § UF).

Om det kan antas att egendomen tillhör någon annan än gäldenären eller att Kronofogdens beslut att kvarstadsbelägga egendomen på annat sätt gör intrång i tredje mans rätt ska denne underrättas (6 kap. 16 § UF).
När en kvarstad har hävts eller självrättats ska sökanden, gäldenären och andra vars rätt berörs av beslutet underrättas på samma sätt som när en utmätning har hävts eller självrättats (6 kap. 17 § UF).

Innan åtgärder som medför höga kostnader genomförs för att förhindra värdeminskning av kvarstadsbelagd egendom ska Kronofogden om det är möjligt höra sökanden och när det är lämpligt gäldenären (6 kap. 18 § UF).

När fartyg, luftfartyg eller gods i fartyg eller luftfartyg har kvarstadsbelagts och fartyget finns i Sverige ska Tullverket underrättas om verkets medverkan behövs (6 kap. 22 § UF).


Om Kronofogden vid kvarstad av en fastighet har förbjudit ägaren att upplåta rättighet ska ägaren delges förbuddet (12 kap. 8 § första stycket UF). Kronofogden kan medje undantag från ett sådant förbud och vad som i övrigt är förbjudet enligt 12 kap. 6 § UB efter att först ha hört sökanden (12 kap. 8 § andra stycket UF).

Avkastning som Kronofogden eller en syssloman uppår får användas för att betala nödvändiga utgifter för fastighetens vård och underhåll (12 kap. 10 § UF).

**Rättsverkningar**

Kvarstadens rättsverkningar inträder när Kronofogden har beslutat att belägga viss egendom med kvarstad (KUB V s. 590). Även om kvarstaden inte har säkerställts är det förbjudet för gäldenären att överlåta egendomen eller att på något annat sätt förfoga över den till skada för sökanden (16 kap. 14 § första stycket UB). Överlätelseförbuddet vid kvarstad är mer långtgående än vid utmätning. En kvarstadsbelagd fastighet får till skillnad från en utmättn fastighet, inte överlåtas. Kronofogden kan dock,
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14  615

efter att ha hört sökanden, medge undantag från överlåtelse- och förfogandeförbudet om det finns särskilda skäl. En situation där Kronofogden kan medge undantag är t.ex. när gäldenären pantförskriver egendomen till kvarstadsborgenären.

Gäldenären får använda den kvarstadsbelagda egendomen i samma utsträckning som gäller vid utmätning. En förutsättning i båda fallen är att egendomen inte har omhändertagits eller förseglats (6 kap. 4 § UB). För fast egendom finns särskilda regler i 12 kap. 6 § UB, som gäller också vid kvarstad.

Kvarstad medför normalt inte att egendomen ska säljas. Om lösg sediment har kvarstadsbelagts och snabbt minskar i värde eller kräver alltför kostsam vård får den emellertid säljas på begäran av någon av parterna (16 kap. 14 § tredje...
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, **Avsnitt 14**

stycket UB). Innan Kronofogden fattar beslut ska Kronofogden höra den part som inte har begärt försäljning (15 kap. 8 § UF). Om det finns särskilda skäl som talar mot att egendomen säljs får det inte ske. När det ska bedömas om kvarstadsbelagd egendom ska säljas ska egendomens värde sättas i relation till storleken av förvaringskostnaden, se KUB V s. 591 och RH 1993:112.

Kronofogden har vid kvarstad samma befogenheter som vid utmätning att genomföra åtgärder för att egendomen inte ska minska i värde (16 kap. 14 § andra stycket och 4 kap. 31 § UB). Det kan t.ex. gälla:

- avbryta preskription av en fordran
- uppmana sekundogäldenären att betala en förfallen fordran
- bevaka en fordran i sekundogäldenärens konkurs eller
- bevaka den rätt som kvarstadsbelagda aktier är förenade med vid fond- eller nyemission.

**Förmånsrätt**

Kvarstad och betalningssäkring ska i förmånsrättshänseende behandlas på samma sätt. Vad som här sägs om kvarstad gäller således även betalningssäkring (69 kap. 15 § SFL), bortsett från att bestämmelserna om förvarstagande enligt RB och SFL skiljer sig åt.

Kvarstad medför inte förmånsrätt. Om den egendom som kvarstadsbelagts senare utmäts för en annan oprioriterad fordran får kvarstadsborgenären samma förmånsrätt som om egendomen samtidigt utmäts också för kvarstadsfordran, (16 kap. 15 § andra stycket UB). Kvarstaden och utmätningen får då förmånsrätt i förhållande till storleken av respektive fordran. En förutsättning för detta är att det är fråga om en helt annan fordran och inte en del av den fordran som har föranlett kvarstaden (KUB V s. 593).

Kvarstaden förlorar emellertid sin förmånsrätt (utmätningsverkan) om utmätningen p.g.a. betalning, överklagande eller av något annat skäl bortfaller innan
utmätning skett för kvarstadsborgenärens fordran. En annan sak är att en kvarstad som fått förmånsrätt behåller sin förmånsrätt när kvarstaden har hävts på grund av att gäldenären har försatts i konkurs (NJA 2010 s. 454).

Det är inte ovanligt att Kronofogden handlägger mål om utmätning redan när en ansökan om verkställighet av kvarstad kommer in. Om detta är fallet bör Kronofogden undvika att kvarstad och utmätning verkställs i samma egendom. I de fall gäldenären också äger annan egendom än den som beläggs med kvarstad ska den egendomen i första hand bli föremål för utmätning bortsett från det fall då utmätningborgenärens fordran är förenad med särskild förmånsrätt i den kvarstadsbelagda egendomen (16 kap. 15 § första stycket UB). Vidare ska Kronofogden beakta tillgångar som anvisats i kvarstadsmålet också i utmätningmålet och vice versa, 4 kap. 9 § UB (se även KUB V s. 134).


Om en ansökan om verkställighet av kvarstad och en ansökan om utmätning kommer in samtidigt verkställs normalt kvarstaden först med hänsyn till skyndsamhetskravet som gäller vid kvarstad. Gäldenären i ett utmätningsmål ska dock som regel underrättas innan utmätning sker. Den omständigheten att det sker verkställighet av kvarstad medför inte att det med automatik ska anses vara fara i dröjsmål i utmätningmålet.
På motsvarande sätt verkställs kvarstaden före utmätningen om utmätningsmålet ligger kvar hos Kronofogden efter ett resultatlöst utmätningssöök. Kronofogden ska varken sträva efter att utmätningssverkan ska inträffa eller inte inträffa utan ska handlägga kvarstaden utan beaktande av 16 kap. 15 § UB (se vidare KUB V s. 594 f.).

Om kvarstad och utmätning verkställs samma dag ska klockslagen för respektive beslut anges. Anledningen är att utmätning vid ett senare tillfälle medför att kvarstadsfordringen får förmånsrätt i den egendom i vilken verkställighet skett, se ovan.

När egendom har tagits i förvar av åklagaren och ett beslut om kvarstad därefter har meddelats medför förvarstagandet att utmätningssverkan uppstår på dagen för åklagarens beslut om samma egendom senare utmäts för någon annan borgenärs räkning. Detta följer av att det i bestämmelsen i 26 kap. 3 a § RB om verkan av ett förvarstagande föreskrivs att i fråga om utmätning av egendom som tagits i förvar gäller vad som är föreskrivet i 16 kap 15 § UB om utmätning av egendom som belagts med kvarstad för fordran.

Egentliga som ingår i företagshypotek

Vid verkställighet av kvarstad uppstår ingen förmånsrätt, men det måste finnas ett överskott i egendomen (16 kap. 13 § och 4 kap. 3 § UB). Det innebär att en företagshypotekshavares förmånsrätt i egendomen måste beaktas. Eftersom verkställighet är brådskande finns det inte alltid tid att först utreda företagshypoteket. Detta medför att åtgärden måste hävas om det efter verkställighet framkommer att hypotekshavaren begär betalning och övervärde saknas i den säkerställda egendomen. Därför bör i första hand egendom säkras som inte ingår i hypoteksunderlaget. Detsamma gäller vid betalningssäkring. I avsnitt 6.4 finns information om företagshypotek och dess betydelse vid utmätning.
När det gäller vissa typer av brottmål måste Kronofogden utreda om de medel som har tagits i förvar tillhör gäldenären eller om kvarstadsborgenären ska anses ha separationsrätt exempelvis till medel på gäldenärens konto på grund av att de rätteligen tillhör honom. Denna fråga kan bl.a. bli aktuell att utreda om en person har frånhänts medel på sitt bankkonto och som därefter överförts till gärningsmännens konto. Medel på bankkonto får enligt 4 kap. 17 § UB utmätas endast om det framgår att egendomen tillhör gäldenären och omständigheter som talar mot att egendomen tillhör gäldenären måste beaktas, se NJA 2009 s. 500 samt JK:s beslut den 16 december 2014 (dnr 725-13-40) respektive 22 juni 2015 (dnr 3301-14-40).

Gäldenären ska underrättas om beslut att kvarstadsbelägga egendom (6 kap. 9 § UF jämförd med 15 kap. 3 § UF). I underrättelsen ska Kronofogden påminna om att det är förbjudet att överlåta eller på annat sätt förfoga över den kvarstadsbelagda egendomen till skada för sökanden utan medgivande från Kronofogden. Av underrättelsen ska det också framgå att en överträdelse av överlåtelse- och förfogandeförbudet är straffbart enligt 17 kap. 13 § brottsbalken.

Fersom sökanden har stort intresse av att känna till om Kronofogden har säkrat tillgångar bör myndigheten alltid underrätta sökanden om resultatet av verkställigheten.

När fast egendom kvarstadsbelagts eller en sådan åtgärd har upphävts ska Kronofogden enligt 15 kap. 6 § UF genast underrätta inskrivningsmyndigheten, som ska anteckna kvarstaden respektive upphävandet i fastighetsregistret. I underrättelsen ska anges den fordran för vilken kvarstaden verkställts. Efter att kvarstaden har antecknats kan lagfart inte beviljas om egendomen har överlåtits efter kvarstadsbeslutet (20 kap. 6 § p. 5 jordabalken). Vidare ska en ansökan om inteckning avslås när fastigheten eller en andel i fastigheten är som kvarstadsbelagts eller tagits i förvar av åklagaren (22 kap. 3 § p. 6 jordabalken).
När ett skepp eller skepsbyggen har kvarstadsbelagts ska Kronofogden enligt 15 kap. 4 § UF underrätta Transportstyrelsen eller motsvarande utländska myndighet. Kronofogden ska lämna underrättelsen per telefon eller telefax och därefter bekräfta den skriftligt. Motsvarande ska också ske om kvarstaden upphävs.

När ett registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till ett sådant luftfartyg eller andel i sådan egendom har kvarstadsbelagts ska Kronofogden underrätta inskrivningsmyndigheten och Transportstyrelsen (15 kap. 5 § UF).

**Kvarstadsfordran fastställs**

När ett mål i vilket kvarstad har beviljats avgörs ska domstolen ta ställning till om åtgärden fortfarande ska bestå (15 kap. 8 § tredje stycket och 26 kap. 6 § andra stycket RB). Om det i domen inte har gjorts något uttalande om vad som ska gälla i fråga om kvarstaden så förfaller kvarstadsbeslutet och saknar därefter verkan.

**Förverkande m.m.**

Fordringar i brottmål som utgör allmänt mål, dvs. böter, vite, förverkande och företagsbot, får inte verkställas förrän domen har vunnit laga kraft (3 kap. 23 § andra stycket UB). Vidare tar det lång tid innan ansökan om indrivning för sådana fordringar ges in maskinellt. För att undvika att det uppstår ett "glapp", som får till följd att Kronofogden måste lämna tillbaka den egendom som belagts med kvarstad, trots att fordringsanspråket har fastställts av domstol ingår det i åklagarnas rutiner att yrka att kvarstaden ska bestå två månader efter det att domen har vunnit laga kraft om inte verkställighet dessförinnan skett, se Åklagarmyndighetens och Ekobrottsmyndighetens handbok Förverkande m.m. – Åtgärder mot ekonomiska fördelar av brott s. 41.

Att åklagarna yrkar två månader beror på att indrivning enligt 4 § fjärde stycket IF ska begäras senast inom två månader räknat från den dag som domen vann laga kraft. Om tidsfristen i ett enskilt fall inte skulle vara tillräcklig eller det är angeläget att snabbt få till stånd en utmätning.
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14 621

på grund av att ett dröjsmål skulle äventyra indrivningen har åklagaren möjlighet att ansöka om verkställighet (s.k. snabbrestföring) så snart det finns en lagakraftvunnen dom (4 § sista stycket IF).

### Skadestånd till målsäganden

Om kvarstaden gäller skadestånd till målsäganden är åklagaren inte behörig att begära verkställighet. Målsäganden måste själv ansöka om verkställighet hos Kronofogden av såväl kvarstad som dom. En dom varigenom ett skadestånd har dömts ut, kan till skillnad från fordringar avseende förverkande m.m. verkställas omedelbart efter det att domstolen har fastställt betalningsskyldigheten. Det finns emellertid trots detta en risk för att kvarstadsbelagd egendom också i dessa mål måste lämnas tillbaka. Detta kan bli fallet om domstolen inte har förordnat att kvarstaden ska bestå under viss tid eller om målsäganden inte ansöker om utmätning inom den tidsfrist som har föreskrivits i domen för hur länge kvarstaden ska bestå.

### 14.3 Kvarstad för bättre rätt

Om någon visar sannolika skäl för att han har bättre rätt till viss egendom får domstolen enligt 15 kap. 2 § RB förordna om kvarstad på egendomen. En förutsättning för att kvarstad ska kunna meddelas är att det finns risk att motparten gömmer undan, väsentligt försämrar eller förfogar över egendomen på ett sätt som är till skada för sökanden. Vidare krävs att frågan är föremål för rättegång eller för prövning i annan liknande ordning eller kan antas bli det.

### Verkställighet av kvarstad för bättre rätt

Verkställigheten går endast ut på att säkerställa den specifika egendom som domstenen har belagt med kvarstad. Kronofogdens uppgift är att vidta de åtgärder som krävs för att säkerställa kvarstaden. Vid verkställigheten ska Kronofogden tillämpa reglerna i 6 kap. UB om säkerställande av utmätning. Det ligger dock i sakens natur att egendomen inte ska värderas av Kronofogden. Vidare är reglerna i 12 kap. 5 § UB om att
Kronofogden får omhänderta pantbrev tillåmpliga (16 kap. 16 § UB).


Om verkställighet inte kan ske på grund av att egendomen inte finns i svarandens besittning får sökanden ta ställning till om han ska vända sig mot tredje man och yrka kvarstad mot honom hos domstolen.


**Tvisten mellan parterna**

Liksom när det gäller kvarstad för fordran ska domstolen pröva om kvarstadsbeslutet fortfarande ska bestå när målet avgörs slutligt, se 15 kap. 8 § tredje stycket RB. I NJA 2002 s. 673 anges att det framstår som bäst förenligt med kvarstadsinstitutets ändamål att domstolen, när den förpliktar någon att utge kvarstadsbelagd lös egendom, förordnar att kvarstaden ska bestå till dess att avgörandet
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14 623

har vunnit laga kraft eller sådan kortare tid därefter som kan behövas för att verkställighet ska hinna ske.

En dom om bättre rätt till viss egendom, som inte vunnit laga kraft får verkställas endast om sökanden ställer säkerhet för återbäring av egendomen jämte avkastning (3 kap. 8 § UB). I flertalet fall krävs en mer omfattande säkerhet än en sådan säkerhet som ställs enligt 15 kap. 6 § första stycket RB i samband med att ett beslut om kvarstad ska yrkas.

14.4  Betalningssäkring

Genom betalningssäkring kan betalning av skatt, tull och avgifter särskildas, om det finns en påtaglig risk för att den betalningsskyldige försöker undanvisa sig att betala en sådan fordan. Reglerna har utformats efter mönster för vad som gäller för kvarstad i tvist- och brottmål.

Betalningssäkring kan rikta sig mot både fysiska och juridiska personer. Vidare kan betalningssäkring användas för att säkerställa statens fordan mot en företrädare för en juridisk person.

I stort sett alla fordringar på skatt, tull och avgifter kan säkerställas genom betalningssäkring (45 kap. 2-3 §§ SFL). Vidare kan betalningssäkring ske för att säkerställa återbetalning enligt lagen om förfarandet vid skattereduktion för hushållsarbeten om begäran om utbetalning lämnats efter den 31 januari 2015. Även fordringar som gäller utländsk skatt, tull eller avgifter kan betalningssäkras, om en annan medlemsstat begär detta eller det följer av en överenskommelse mellan Sverige och landet i fråga (artikel 16 i indrivningsdirektivet 2010/24/EU och 46 kap. 4 § SFL).

Förvaltningsrätten beslutar om betalningssäkring på ansökan av Skatteverket (46 kap. 5 § SFL). Om det är fråga om tull eller skatt som ska betalas till Tullverket är det istället Tullverket som ska ansöka om betalningssäkring (1 kap. 8 § tullagen).
Förvaltningsrätten ska kontinuerligt övervaka att ett beslut om betalningssäkring inte uppgår till högre belopp eller under längre tid än vad som är nödvändigt. Om förutsättningarna för betalningssäkring inte är uppfyllda ska beslutet om en betalningssäkring upphävas helt eller delvis. Förvaltningsrätten ska också pröva frågor om hävning om någon av parterna begär det eller om det annars finns särskilda skäl. Om beslutet upphävs ska den egendom som har betalningssäkrats omedelbart lämnas tillbaka. Detta gäller inte om förvaltningsrätten har beslutat att betalningssäkringen ska bestå till dess beslutet att upphäva betalningssäkringen har vunnit laga kraft (69 kap. 14 § SFL).

**Förutsättningar för betalningssäkring**

Beslut om betalningssäkring får fattas endast om det finns en påtaglig risk att den skattskyldige försöker undandra sig skyldigheten att betala fordran. Vidare måste fordran eller fordringarna tillsammans uppgå till betydande belopp (46 kap. 6 § SFL).

En indikation på betalningsovilja är att den skattskyldige inte har deklarerat eller på annat sätt fullgjort sin uppgiftsskyldighet. Detta gäller särskilt om den skattskyldige medvetet försökt undgå beskattning genom att lämna oriktiga eller ofullständiga uppgifter i sin deklaration. Detta gäller också om den skattskyldige vidtagit åtgärder för att göra egendom oåtkomlig för verkställighet genom att överlåta tillgångar till närstående eller förberett sig för att flytta utomlands. Detsamma gäller om den skattskyldige tidigare har visat betalningsovilja.

Domstolen ska vidare bedöma om skälen för åtgärden uppväger det inträng eller men i övrigt som åtgärden innebär för gäldenären eller något annat motstående intresse (proportionalitetsregeln i 2 kap. 5 § SFL).

**Interimistiska beslut**

Förvaltningsrätten får meddela beslut om betalningssäkring utan att den betalningsskyldige först underrättats om målet, om det finns risk för att den
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14  625


**Förvarstagande i avvaktan på betalningssäkring**

Om det finns risk för att lösa egendom som kan betalningssäkras undanskaftas innan förvaltningsrätten kan fatta beslut, får granskningsledaren (en tjänsteman utsedd av Skatteverket, 3 kap. 8 § SFL) ta egendomen i förvar (46 kap. 16 § SFL). Har egendomen tagits i förvar ska Skatteverket göra en framställning om betalningssäkring så snart som möjligt och senast inom fem dagar. Om Skatteverket inte gör någon ansökan eller om den avslås av förvaltningsrätten ska egendomen omedelbart lämnas tillbaka. Granskningsledaren kan i samband med att han överväger att ta egendom i förvar begära biträde av Kronofogden i rättsliga frågor, t.ex. när det gäller ägarförhållandena eller innebördens av beneficiereglerna. Biträdet kan också gälla den praktiska hanteringen av den egendom som tas i förvar. Kronofogden är skyldig att på begäran lämna biträde till granskningsledaren (11 kap. 4 § skatteförfarandeförordningen). Vid förvarstagande får tvång aldrig användas.

Ett beslut om förvarstagande i avvaktan på betalningssäkring kan inte, såsom ett förvarstagande som en åklagare kan göra i avvaktan på att kvarstad utverkas, få utmätningssverkan (förmånsrätt) om egendomen blir föremål för utmätning för någon annan borgenärs räkning. I SFL inte någon bestämmelse om att 16 kap. 15 § UB ska tillämpas när det gäller egendom som har tagits i förvar av granskningsledaren. Syftet med denna åtgärd är endast att
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14

gäldenären ska fråntas den faktiska rådigheten över egendomen (prop. 2010/11:165 s.916).

Verkställigheten

Ett mål om verkställighet av en betalningssäkring handläggs som ett allmänt mål. Vid verkställigheten ska de bestämmelser som anges i 69 kap. 15 § SFL tillämpas. Det innebär bl.a. att löneutmätning inte får ske och att betalningssäkrad egendom i regel inte får säljas. Om egendomen minskar i värde eller kräver alltför kostsam vård får den emellertid säljas under de förutsättningar som gäller för kvarstadsbelagd egendom. Vidare gäller samma bestämmelse som vid kvarstad i fråga om förbud mot att överlåta eller till skada för sökanden förfoga över egendomen. **Vid verkställighet behöver samma hänsyn som vid kvarstad tas till egendom som ingår i företagshypotek (se avsnitt 14.2 och 6.4). Detta medför att verkställighet i första hand ska ske i egendom som inte omfattas av ett företagshypotek.**

Fast egendom och pantbrev kan betalningssäkras när de kan utmätas. **Samma regler som vid utmätning om omhändertagande och spärrmarkering av obelånade pantbrev, och för säkerställande åtgärder, gäller (se avsnitt 7).**

Säkerhet
Kronofogden får som ett alternativ till att verkställa betalningssäkring ta emot säkerhet (69 kap. 16 § SFL).

Kronofogden får även, efter anvisning av Skatteverket/Tullverket, ta emot säkerhet som ställs för att undvika ett beslut om betalningssäkring utverkas hos
Handräckning, kvarstad och betalningssäkring, Avsnitt 14  627

förvaltningsrätten (46 kap. 17 § SFL och 1 kap. 8 § tulllagen).


Kronofogden ska underrätta Skatteverket respektive Tullverket när säkerhet har tagits emot (19 kap. 3 § skatteförfarandeförordningen och 3 a § tullförordningen).

Ställd säkerhet får tas i anspråk tidigast när den tidsperiod som betalningsskyldigheten avser har gått ut (46 kap. 18 § och 69 kap. 17 § SFL).

### Gäldenären vill betala


För ytterligare information, se Kronofogdens [handbok för specialverkställighet](#).

Se även [Skatteverkets handledning för betalningssäkring](#), utgåva 3.
15 Avlägsnande

Kapitlet gäller från 2017-11-01

15.1 Definition och syfte

Avlägsnande utgör en form av annan verkställighet, dvs. annan verkställighet än utmätning. Förfarandet regleras särskilt i 16 kap. 10 a-d §§ UB och 16 kap. 7 a-g §§ UF. Vissa av avhysningsbestämmelserna är också tillämpliga; 16 kap. 3 § första stycket, 5 och 6 §§ och 7 § första och tredje styckena UB. I BfL finns bestämmelsen om avlägsnande i 4 § andra stycket.

Definition

Avlägsnande innebär en skyldighet för en person som har rubbat sökandens besittning att flytta från fast egendom, bostadslägenhet eller något annat utrymme i en byggnad eller i annan lös egendom (exempelvis en båt). Om en person har haft rätt att bo eller vistas på egendomen och denna rätt senare har upphört, t.ex. en nyttjanderätt eller äganderätt, ska avhysningsreglerna tillämpas. Avser en förpliktelse att flytta lös egendom är det bestämmelserna om handräckning i 16 kap. 11-12 a §§ UB som är tillämpliga.

Exekutionstiteln vid avlägsnande kommer som huvudregel att utgöras av utslag eller interimistiskt beslut om avlägsnande. Även domar och beslut från allmän domstol om avlägsnande kan utgöra exekutionstitlar.
Avlägsnand

Jämfört med avhysning är den främsta skillnaden att avlägsnande även kan ske av en oidentifierad svarande. Vidare ska avlägsnande i normalfallet ske inom tre veckor från det att nödvändiga handlingar har kommit in till Kronofogden, jämfört med fyra veckor vid avhysning. Avlägsnande får tidigast ske fem dagar efter det att svaranden underrättats om målet, vilket är en något kortare tid än vad som gäller vid avhysning. Dessutom kommer underrättelse om avlägsnande främst att ske genom anslag på platsen. Till skillnad från utmättnings- och avhysningsmål uppgår grundavgiften för avlägsnande till 300 kr per identifierad svarande och sökandens kostnadsansvar för grundavgifter är begränsat till 3 000 kr.

Syfte

Bestämmelserna om avlägsnande förfarande i BfL och UB har som syfte att göra det enklare för markägare att få tillbaka besittningen till sin mark, samtidigt som de personer som uppehåller sig på platsen tillförsäkras en rättssäker process. Först och främst är det dock en polisiär uppgift att ingripa mot otillåtna bosättningar. Bestämmelserna om avlägsnande i BfL och UB har tillkommit som ett alternativ till det straffrättsliga förfarandet.

15.2 Vilka ska avlägsnas?

En ansökan om utslag eller interimistiskt beslut om avlägsnande behöver inte innehålla personuppgifter om svaranden, om sökanden trots rimliga ansträngningar inte kan lämna dessa (18 § BfL). I en ansökan om verkställighet behöver sökande därför endast ange svarandens personuppgifter om dessa är kända för sökanden (2 kap. 2 § femte stycket UF). Detta betyder att verkställighet av ett utslag eller beslut kan omfatta både identifierade och oidentifierade svaranden.

Om vissa eller samtliga svaranden i ett utslag eller interimistiskt beslut om avlägsnande är oidentifierade, kan exekutionstiteln verkställas mot alla som finns på platsen vid tiden för verkställigheten. Alla personer på platsen som inte är identifierade i exekutionstiteln bör i en sådan
situation betraktas som oidentifierade svaranden, oavsett om de fanns på platsen vid tiden för ansökan eller har tillkommit senare. För en markägare innebär det att han eller hon inte behöver inleda ett nytt förfarande för att få verkställigheten genomförd mot personer som har kommit till platsen efter ansökan.

**Tredje man**

Precis som vid avhysning kan avlägsnande verkställas mot tredje man som inte har rätt att vara på platsen (16 kap 10 d § UB). Om det enbart finns identifierade svaranden bör en person som inte anges i exekutionstiteln betraktas som tredje man. Om en person ska betraktas som svarande eller tredje man har betydelse främst vid prövning av invändning om hinder mot verkställighet, se vidare avsnitt 1.3. Om verkställighet sker på en parkeringsplats bör Kronofogden särskilt uppmärksamma att det kan finnas tredje män och egendom som inte ska omfattas av verkställigheten. Även i en situation då exekutionstiteln omfattar oidentifierade svarande kan en person hävda att han eller hon inte ska räknas som svarande, utan i stället ses som tredje man.

### 15.3 Invändning om hinder mot verkställighet

**Invändning från svarande**

En invändning från svaranden om hinder mot verkställighet enligt 3 kap. 21 § andra stycket UB prövas på samma sätt som vid avhysning. Om Kronofogden finner det nödvändigt ska sökande få tillfälle att yttra sig innan beslut fattas. Om invändningen inte kan lämnas utan avseende får Kronofogden inte verkställa avlägsnandet. Läs mer om invändningar i avsnitt 2.8 och i Kronofogdens ställningstagande 4/13/VER.

**Invändning från tredje man**

Invändningar från tredje man om självständig rätt gentemot sökanden prövas enligt 16 kap. 10 d § UB, motsvarande den prövning som görs enligt 16 kap. 8 § första stycket UB vid avhysningar. Om det är uppenbart att tredje man saknar fog för sin invändning ska
verkställheten genomföras mot denne, i annat fall ställas in. Invändningar från tredje man om att han eller hon inte ska omfattas av verkställheten kan t.ex. förekomma då avlägsnandeplatsen är en parkeringsplats. Ett avlägsnande kan inte genomföras mot en tredje man som exempelvis parkerar med tillstånd på platsen eller som vistas där i enlighet med allemansrätten. Detta är typiskt sett invändningar som innebär att verkställighet inte kan ske mot en tredje man.

15.4 Underrättelser

Underrättelse om målet
Kronofogden ska underrätta svaranden om målet och tidpunkten för verkställheten (16 kap. 10 a § första stycket UB och 16 kap. 7 c § UF). Särskild blankett om underrättelse om avlägsnande finns, jämte informationsblad. Informationsblad finns på bulgariska, engelska och rumänska. Finns barn på platsen bör förrättningsmannen försäkra sig om att barnet får den information som är nödvändig. Förrättningsmannen bör då ta hjälp av föräldrar, socialnämnd eller i förekommande fall tolk.

Genom underrättelsen får svaranden möjlighet att förbereda sig inför verkställheten och framställa eventuella invändningar. Däremot innebär inte bestämmelsen, till skillnad från vad som gäller vid avhysning, att svaranden bereds tillfälle att yttra sig. När fråga är om verkställighet av interimistiska beslut om avlägsnande kommer Kronofogden normalt sett att underrätta svaranden om målet samtidigt som verkställheten sker.

Tidsfrist
Verkställighet av avlägsnande får tidigast ske fem dagar efter att svaranden har underrättats om målet. Om underrättelse t.ex. sker på en torsdag får avlägsnande ske tidigast onsdag veckan därpå. Vid verkställighet av ett interimistiskt beslut gäller dock ingen tidsfrist.

Anslag på platsen
Kronofogden kommer som huvudregel att underrätta svarande om målet och tidpunkt för förrättning genom anslag på platsen (16 kap. 7 f § UF). Om svaranden finns på
Avlägsnande, Avsnitt 15

plats vid underrättelsetillfället ska underrättelsen även överlämnas till honom eller henne personligen.

**Tolk**

I vissa fall kan det finnas behov av att Kronofogden anlitar tolk för att på bästa sätt förmedla budskapet i underrättelsen. Det finns inga hinder mot att tolk närvarar via telefon.

**Delgivning i undantagsfall**

Delgivning av underrättelse om målet ska ske om målets beskaffenhet kräver det, dvs. endast i undantagsfall. Det kan exempelvis handla om fall då bosättningen funnits på platsen under en längre tid.

**Dokumentation**

Förrättningsmannen ska dokumentera hur underrättelsen har gått till.

**Tredje man**

Som framgår i avsnitt 1.2 kan avlägsnande verkställas även mot tredje man. Samma bestämmelser som gäller för svaranden ska gälla i förhållande till tredje man som avlägsnandet kan verkställas mot (16 kap 10 d § UB och 16 kap 7 g § UF). Det betyder bland annat att kravet på underrättelser och fristen på fem dagar även gäller i förhållande till tredje man.

**Sökande**

Sökanden ska underrättas om tiden för avlägsnandet genom särskild blankett.

**Socialnämnden**

Kronofogden ska underrätta socialnämnden om tiden för verkställigheten och socialnämnden ska bekräfta mottagandet av underrättelsen. Om barn berörs av avlägsnandet ska det särskilt anges i underrättelsen.

**Underrättelse om verkställt avlägsnande**

Efter verkställt avlägsnande ska Kronofogden upprätta ett verkställighetsbevis och ett protokoll. Svarande som inte var närvarande vid förrättningen ska underrättas om verkställigheten (16 kap. 7 e § UF). Eftersom avlägsnande ofta kommer att ske mot oidentifierade svaranden blir det i princip omöjligt för Kronofogden att personligen underrätta icke närvarande svaranden om verkställigheten. Underrättelsen får istället ske genom att Kronofogden
anslår beviset på platsen där verkställheten ägt rum. I
nuläget finns beviset endast på svenska. Verkställighet av
ett avlägsnande går att överklaga, varför beviset ska
innehålla en överklagandehänvisning. Vid behov får beviset
eller en sammanfattning av beviset översättas till språk
som svaranden antas förstå.

**Protokoll**
Protokollet ska innehålla de uppgifter som anges i 3 kap. 11
§ UF samt information om
- vilken dag svaranden underrättades om målet,
- i vilken utsträckning tredje man berörs av
avlägsnandet och
- vilka åtgärder som har vidtagits avseende egendom
som berörs av avlägsnandet.

**Underrättelse
innan egendom
säljs/förstörs**
Om det är möjligt ska svaranden och eventuell tredje man
underrättas innan ett beslut om att egendom ska säljas
eller förstöras meddelas (16 kap. 10 c § andra stycket och 10 d § andra meningen UB).
Underrättelse om beslut att sälja eller låta förstöra
egendom får ske genom anslag på platsen. Underrättelsen
skal lämnas på relevanta språk och ska delges om målets
beskaffenhet kräver det, dvs. endast i undantagsfall. Någon
fastställd blankett finns inte för ändamålet.

Innan egendom som har förvarats för svarandens eller
tredje mans räkning säljs eller förstörs ska dessa uppmanas
att hämta egendomen, om de kan nås. Bestämmelsen är
densamma som vid avhysning. I mål om avlägsnande
kommer Kronofogden troligtvis endast i sällsynta fall att
veta var svarandena och tredje man befinner sig efter en
verkställd förrättning, varför underrättelse endast blir
aktuell i undantagsfall.

### 15.5 Avlägsnandeförrättningen

**Intresseavvägning**
Avlägsnande ska genomföras så att skälig hänsyn tas till
såväl sökandens intresse som svarandens situation, dvs.
Kronofogden ska göra en intresseavvägning. Bestämmelsen
är densamma som gäller för avhysning. Intresseavvägning
Avlägsnande, Avsnitt 15

innebär att förrättningsmannen ska bedöma hur och när verkställigheten ska genomföras och måste utgå från förutsättningarna i det enskilda fallet. Om barn berörs av avlägsnandet måste barnets bästa särskilt beaktas. Intresseavvägningen ska också ske i förhållande till eventuell tredje man.

Informera och samverka

Det är lämpligt att Kronofogden kontaktar sökanden för att inhämta aktuella information om förhållandena på platsen. Sökanden kan också upplysa om det finns tredje man som har en självständig rätt. Vid kontakten kan Kronofogden samtidigt informera sökanden om hur verkställigheten kommer att gå till.

Att ta hänsyn till svarandens situation innebär bl.a. att Kronofogden ska arbeta aktivt för att lämna information om verkställigheten. Svaranden ska på ett så tidigt stadium som möjligt, lämpligen vid underrättelsen, få information om hur förfarandet kommer att gå till och om hur kvarlämnad egendom kommer att hanteras. Vid behov får tolk anlitas.

Att ta hänsyn till svarandens situation innebär också att Kronofogden ska samverka med andra berörda myndigheter, framför allt sociala myndigheter. Socialnämnden bör i möjligaste mån vara med vid verkställigheten och myndigheterna bör ha ett kontinuerligt informationsutbyte. Det gäller särskilt om barn berörs.

Särskilda omständigheter

Omsändigheten som kan påverka bedömningen av hur och när verkställigheten ska ske kan vara följande.

– När och hur sociala myndigheter har möjlighet att medverka. Om barn kan antas beröras är det av särskild vikt att sociala myndigheter ges tillfälle att närvara vid förrättningen.

– Om sjuka eller annars särskilt utsatta individer finns bland de personer som ska avlägsnas.
Avlägsnand

Möjligheten att åstadkomma ett ordnat omhändertagande av barn.

Hur många personer som ska avlägsnas och hur länge de har befunnit sig på platsen.

Extrem väderlek.

Om det vid förrättningen finns nya personer på platsen måste även dessa personers situation beaktas. I undantagsfall kan det innebära att förrättningen måste flyttas fram, t.ex. för att socialnämnden ska ha möjlighet att närvara. Detta kan sannolikt aktualiseras främst om det rör sig om barn. I en sådan situation bör socialnämnden informeras.

Sökandens intressen och då särskilt om besittningsrubbningen innebär ett stort intrång i sökandens rätt eller om sökanden riskerar stora kostnader, t.ex. för städning och sanering, om verkställigheten fördröjs.

När Kronofogden underrättar om målet bör förrättningsmannen samtidigt skaffa sig en så god uppfattning som möjligt om förhållandena på plats så att avlägsnandet kan ske så enkelt och billigt som möjligt och utan att onödig skada uppstår. Förrättningsmannen måste förvissa sig om att de verkliga förhållandena överensstämmer med vad som anges i exekutionstiteln. Vidare kan det handla om att
- bilda sig en uppfattning om vilken slags egendom som finns på platsen,
- avgöra om transport ska beställas eller om det kan bli aktuellt att sälja eller låta förstöra egendom,
- bedöma antalet personer och eventuella barn som omfattas av verkställigheten,
- bedöma behov av tolk och
- bedöma behov av samverkan med andra myndigheter, t.ex. polis eller räddningstjänst.
Omhändertagande av egendom


Svarandens ansvar för kostnader

I mål om avlägsnande är grundavgiften 300 kr per identifierad svarande (6 § tredje stycket FAK). Saknas identifierade svaranden är grundavgiften endast 300 kr. Endast svarande som är identifierad i ansökan om avlägsnande till betalningsföreläggande enheten är betalningsansvarig för förrättnings-kostnader (17 kap. 8 § andra stycket UB). Om en exekutionstitel avser flera identifierade svaranden är ansvaret för förrättningskostnader förutom grundavgifter i princip solidariskt. Om endast en svarande har identifierats i ansökan om avlägsnande till betalningsföreläggande enheten innebär det alltså att utmätning kan ske hos honom eller henne för samtliga förrättningskostnader.

Kostnadsansvaret för en enskild identifierad svarande kan dock i vissa fall bli orimligt stort. I vissa fall kan det vara så att den identifierade svaranden faktiskt har avflyttat från platsen innan verkställighet sker och att verkställigheten endast omfattar oidentifierade svarande och/eller tredje män. Att i sådana fall ta ut kostnaderna av den identifierade svarande kan vara oskäligt. Kronofogden kan
då helt eller delvis medge befreielse från skyldigheten att betala förrättningskostnaderna (17 kap. 4 § UB). Om egendom säljs tas kostnaderna för försäljningen ut ur köpeskillningen, precis som vid avhysning.

**Avlägsnand**

Sökandens ansvar för kostnader

Sökandens ansvar för grundavgifterna i ett mål om avlägsnande är maximalt 3 000 kr (15 a § FÅK). Detta blir aktuellt när det finns fler än tio identifierade svaranden angivna i ansökan om avlägsnande till betalningsföreläggandeunheten.


Vad gäller kostnader som uppkommer för förstörande av egendom (16 kap. 7 § UB) ansvarar sökanden för dessa. Det finns inga hinder mot att sökanden själv utför dessa åtgärder för att hålla kostnaderna nere.

**15.6 Anstånd och uppskov**

Ett avlägsnande ska som huvudregel verkställas inom tre veckor från det att alla nödvändiga handlingar kommit in till Kronofogden. Detta gäller dock inte verkställighet av ett interimistiskt beslut om avlägsnande som tvärstom ska handläggas skyndsamt.

**Anstånd**

Avlägsnande, Avsnitt 15

för att bedöma barns eller andra svarandens behov av hjälpsatser. Om sökanden genom anständet kommer att lida skada talar detta mot att anstånd meddelas.

Tredje man

Bestämmelserna om anständ gäller även mot tredje man (16 kap. 10 d § andra stycket UB). Vad som anges om svarande gäller alltså även i förhållande till tredje man.

Uppskov

Sökande kan medge uppskov med avlägsnandet, se avsnitt 13.6.
Återtagning

Kapitlet är uppdaterat 2018-08-24

I verkställighetsprocessen hänförs det mesta av innehållet i detta avsnitt till processtegen Utreda och Verkställa.


I båda dessa lagar finns bestämmelser som ger säljaren rätt att under vissa förutsättningar få tillbaka en vara som sälts på kredit, om köparen inte uppfyller sin del av köpeavtalet. Om varan inte återlämnas frivilligt kan säljaren, med stöd av köpeavtalet, vända sig direkt till Kronofogden och ansöka om handräckning för att få varan återtagen. Kronofogdens åtgärd i dessa ärenden är en typ av handräckning enligt 16 kap. UB, men i praktiken används ofta begreppet återtagning. I detta avsnitt används därför begreppet återtagning i vissa delar, fastän det i UB:s mening är fråga om handräckning.

Ätertagning och utmätning

Kronofogden kommer i kontakt med de nyss nämnda lagarna även i andra mål (avsnitt 4 och 6). Säljarens respektive köparens rätt enligt avtalet kan utmätas. Varan i sig får också utmätas för annan borgenärs fordran, under förutsättning att kreditgivarens rätt beaktas genom förbehåll (se 5 kap. 5 § och 9 kap. 10 § UB).

Däremot kan varan, som sälts på kredit med återtagandeförbehåll, inte utmätas för säljarens fordran på köparen (46 § KkrL och 19 § LAN). (Detta gäller även om återtagandeförbehållet formulerats som ett äganderättsförbehåll eller annars har samma innebördd). Detta innebär att avbetalningssäljaren måste hålla sig till att återta den vara som han/hon har säkerhet igenom återtagandeförbehållet, eller begära utmätning efter att han/hon skaffat en exekutionstitel med betalningsförpliktelse som då får verkställas genom annan egendom.

Däremot kan återtagning ske efter att säljaren sökt utmätning som inte gett något resultat. I rättsfallet NJA 2007 s. 501 har HD slagit fast att en kreditgivare har kvar sin rätt att återta en vara även efter att han har utverkat en exekutionstitel för en fordran på grund av ett konsumentkreditköp och efter att den har varit föremål för resultatlös verkställighet. I målet hade köparen sålt varan vidare. HD uttalade att rätten att återta varan inte hade upphört genom köparens överlättelse av varan till någon annan under förutsättning att denne inte var i god tro.

Efter återtagning enligt LAN får säljaren bara kräva ut restskulden som beräknats vid avräkningen (10 § sista stycket LAN). Om återtagning skett enligt KkrL får inte ens restfordran krävas ut av köparen, förutom när varan har minskat väsentligt i värde genom vanvård (10 § sista stycket KkrL).
Återtagning

16.1 KkrL:s tillämpningsområde m.m.

KkrL reglerar förhållandet mellan kreditgivare och kredittagare när kredittagaren kan betraktas som konsument. Lagen gäller i huvudsak alla konsumentkrediter, inte bara vid kreditköp.


KkrL gäller när en näringsidkare i sin yrkesmässiga verksamhet
– lämnar eller erbjuder en kredit, alternativt
– förmedlar kredit som ombud för kreditgivaren, och
– krediten lämnas till en konsument för enskilt bruk.

Frågan om någon är näringsidkare eller konsument får avgöras utifrån förhållandena då avtalet ingicks. Var köparen konsument då, och säljaren näringsidkare, fortsätter KkrL att vara tillämplig på krediten även om fordringen senare tas över av någon annan än en
näringsidkare. Om å andra sidan en privatperson har lämnat en kredit blir KkrL inte tillämplig även om fordringen senare övertas av en näringsidkare.

Yrkesmässig verksamhet

För att KkrL ska vara tillämplig krävs det att krediten erbjuds eller lämnas i en näringsidkares yrkesmässiga verksamhet. Lagen är alltså inte tillämplig enligt huvudregeln om en näringsidkare erbjuder eller lämnar en kredit som inte har samband med den egna näringsverksamheten.


KkrL är också tillämplig på krediter som lämnas av någon annan än näringsidkaren, under förutsättning att näringsidkaren i sin yrkesmässiga verksamhet förmedlar krediten som ombud för kreditgivaren (1 § första stycket andra meningen KkrL).


Enskilt bruk

16.2 LAN:s tillämpningsområde

LAN gäller för alla andra avbetalningsköp än de som omfattas av KkrL. LAN reglerar alltså avbetalningsköp när

- båda parterna är näringsdikare
- säljaren är privatperson och köparen är näringsdikare
- båda parterna är privatpersoner
- köparen eller säljaren är 

En fysisk person som är näringsdikare ska alltså betraktas som konsument i KkrL:s mening när han handlar utanför sin yrkesmässiga verksamhet.

För att det ska handla om ett avbetalningsköp enligt LAN krävs att

- det gäller köp av en vara
- betalningen ska ske i två eller flera poster, av vilka minst en sker efter att varan lämnats ut, och
- avtalet innehåller villkor som ger säljaren rätt att återta varan om köparen inte fullgör sin del av avtalet (1 § LAN).

Även om ett avtal har kallats för uthyrning, leasing, nyttjanderätt eller liknande ska det betraktas som ett kreditköp respektive avbetalningsköp om syftet med avtalet är att den som hyr, leasar eller använder varan ska bli ägare till den.

LAN är liksom KkrL tvingande till köparens fördel. Avtalsvillkor som inskränker köparens befogenheter och förmåner jämfört med LAN:s regler är ogiltiga (3 § LAN).

16.3 Viktiga begrepp i KkrL och LAN

I KkrL och LAN ges en beskrivning av vissa begrepp. Begreppen är viktiga att hålla reda på, eftersom de har
betydelse för Kronofogdens prövning av om förutsättningarna för återtagning enligt KkrL är uppfyllda.

I 2 § KkrL finns följande definitioner:

**Konsument** är en fysisk person som huvudsakligen handlar för ändamål utanför näringsverksamhet. (Bolag eller andra juridiska personer kan aldrig vara konsumenter.)

**Näringsidkare** är en fysisk eller juridisk person som handlar för ändamål som har samband med den egna näringsverksamheten.

**Kreditgivare** är den som lämnar krediten eller övertar den ursprunglige kreditgivarens fordran.

**Kreditavtal** är ett avtal om lån, kontokredit, betalningsanstånd eller liknande.

**Kontokredit** är ett kreditavtal som innebär en fortlöpande rätt att utnyttja ett kreditutrymme.

**Kreditköp** är ett köp av en vara eller tjänst som finansieras genom en kredit som lämnas av säljaren eller annan kreditgivare, om det görs på grund av en överenskommelse mellan denne och säljaren eller om varan eller tjänsten anges i kreditavtalet.

**Kontantpris** är det pris till vilket en vara eller tjänst vanligen erbjuds konsumenter mot kontant betalning. Liknande definition finns i 2 § LAN. Skillnaden i LAN är att erbjudandet inte omfattar tjänst samt att det inte riktar sig till en konsument.

**Kreditkostnad** är det sammanlagda beloppet av räntor, avgifter och andra kostnader som konsumenten ska betala med anledning av krediten, inklusive nödvändiga kostnader för värdering, med undantag för notariatavgifter. I 2 § LAN definieras kreditkostnad som "det sammanlagda beloppet
av alla räntor, tillägg och andra kostnader” som köparen ska betala med anledning av krediten.

**Effektiv ränta** är kreditkostnaden angiven som en årlig ränta beräknad på kreditbeloppet, i förekommande fall med hänsyn tagen till att delbetalningar ska göras under den löpande kredittiden.

**Kreditfordran** är summan av kreditbeloppet och kreditkostnaden. Samma definition finns i 2 § LAN.

**Kreditränta** är räntekostnaden per år för den vid varje tid obetalda delen av skulden angiven som en ränta.

Ytterligare begrepp som förekommer är:

**Kreditbelopp**, som är den del av kontantpriset varmed betalningsanstånd lämnas (2 § LAN).

**Amortering, som är** avbetalning på kapitalskulden.

**Anuitetslån**, som är lån som betalas med lika stort belopp vid varje betalning.

16.4 Skillnader mellan KkrL och LAN

LAN har i stora delar samma uppställning, begrepp och sakliga innehåll som KkrL, men det finns vissa skillnader som behöver beaktas. Det gäller inte minst förutsättningarna för återtagning. Det finns t.ex. inget förbud mot att återta beneficiegods i LAN.

Skillnader mellan KkrL och LAN:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>KkrL</th>
<th>LAN</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Tillämpningsområdet</td>
<td>begränsas till i huvudsak kreditköp näringssidkare – konsument.</td>
<td>Tillämpningsområdet är samtliga kreditköp som faller utanför KkrL (huvudsakligen mellan näringssidkare).</td>
</tr>
<tr>
<td>Det är också ett kreditköp om hela köpet betalas i en enda post efter att varan lämnats ut.</td>
<td>Ett kreditköp förutsätter betalning i flera poster, varav minst en efter att varan lämnats ut.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Innehåller bestämmelser om minsta kontantinsats.</td>
<td>Saknar bestämmelser om minsta kontantinsats.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Innehåller förbud mot löpande fordringsbevis.</td>
<td>Saknar bestämmelser om förbud mot löpande fordringsbevis.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Förtidsbetalning och återtagning endast vid betalningsdröjsmål eller om säkerheten avsevärt försämrats.</td>
<td>Förtidsbetalning och återtagning vid betalningsdröjsmål och om köparen äventyrar säljarens säkerhet i varan</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kvalificerat betalningsdröjsmål = mer än en månad.</td>
<td>Kvalificerat betalningsdröjsmål = mer än 14 dagar.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kvalificerat betalningsdröjsmål ska överstiga 1/10 av kreditfordran eller 1/20 av kreditfordran om två eller flera poster förfallit till betalning vid</td>
<td>Rätt till återtagning uppkommer även vid dröjsmål med betalning av lägre belopp, hur litet det än är, när det avser flera poster om beloppet utgör</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Återtagning

<table>
<thead>
<tr>
<th>KkrL</th>
<th>LAN</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>olika tillfällen. Mindre belopp är inte återtagningsgrundande.</td>
<td>hela den återstående delen av kreditfordran.</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Förbud mot avräkningsförbehåll.</strong></td>
<td>Avräkningsförbehåll för reparationsfordran är tillåtna.</td>
</tr>
<tr>
<td>Dröjsmälsräntan vid avräkningen kan maximalt vara ränta enligt 6 § räntelagen.</td>
<td>Inga begränsningar.</td>
</tr>
<tr>
<td>Säljaren får normalt inte kräva ut restskulden.</td>
<td>Inga begränsningar.</td>
</tr>
<tr>
<td>Köparen har återlösningsrätt.</td>
<td>Köparen har inte återlösningsrätt.</td>
</tr>
<tr>
<td>Det är förbjudet att återta beneficieegendom.</td>
<td>Beneficieegendom får återtas.</td>
</tr>
<tr>
<td>Värderas inklusive mer-värdeskatt (om köparen inte är momsregistrerad).</td>
<td>Värderas exklusive mer-värdeskatt (om köparen är momsregistrerad).</td>
</tr>
</tbody>
</table>

16.5 Förutsättningar för återtagning enligt KkrL

For att kreditgivaren ska ha rätt att få varan återtagen, och för att Kronofogden ska kunna bevilja ansökan om handräckning, krävs enligt 38 § och 43–44 §§ KkrL:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Förbehåll m.m.</th>
<th>14. Att parterna har upprättat en handling om kreditköpet, som konsumenten har skrivit under.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>15. Att säljaren förbehållit sig rätten att återta varan om köparen inte uppfyller vissa villkor. Förbehållet ska ha avtalats i samband med köpet och för att säkra säljarens rätt till betalning. Det innebär att säljaren inte i efterhand kan avtala om ett förbehåll om återtaganderätt.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

17. Att det är uppenbart att den tidpunkt inträtt då köparen är skyldig att betala i förtid.

**Rätt till betalning i förtid**

Kreditgivaren har rätt att få betalning i förtid endast om han har gjort förbehåll om detta i kreditavtalet och ett av följande villkor är uppfyllt (33 § KkrL):

18. Konsumenten är mer än en månad sen med en betalning som overstiger 10 procent av kreditfordran.

19. Konsumenten är mer än en månad sen med betalningen av ett belopp som overstiger 5 procent av kreditfordran och gäller två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.


22. Det står klart att konsumenten genom att avvika, gömma under egendomen eller göra på något annat sätt undviker att betala sin skuld.

**Kreditfordran vid rörlig ränta**

Det förekommer att kreditgivare tillämpar "för närvaranderänta", dvs. rörlig ränta, vilket också medför att kreditkostnaden blir rörlig. Vid prövningen om säljaren har rätt till betalning i förtid bestäms kreditkostnaden, som är en del av kreditfordran, utifrån vad som gäller vid det tillfälle då den beräknas (kommentaren till 1992 års KkrL)
Återtagning

sid. 62 och 220 med hänsyn till prop. 1976/77:123 sid. 94 och 174 f.)

Grov vårdslöshet

Grov vårdslöshet räknas det som då konsumenten handlat eller låtit bli att handla på ett sätt som gränsar till total likgiltighet för vad som händer med säkerheten. Det räcker inte med slarv, glömska och dåligt handlag, utan det krävs exempelvis att konsumenten använder en bil för mycket oaktksam körning.

Köparen undviker betalning

Ett exempel på när köparen kan anses avvika eller skaffa undan egendom är när han står i begrepp att lämna landet med avbetalningsgodset.

Det krävs stark bevisning för att kreditgivaren vid en ansökan om återtagning ska kunna hävda att säkerheten avsevärt försämrats eller att kredittagaren undandrar sig att betala skulden på sätt som beskrivits ovan.

Att konsumenten låter bli att betala en skuld innebär inte att kreditgivaren kan kräva att även andra skulder ska betalas omedelbart.

Uppsägning

Om kreditgivaren vill ha betalt i förtid på grund av dröjsmål med betalningen, måste konsumenten få minst fyra veckor (uppsägningstid) på sig att betala (34 § KkrL).

Uppsägningstiden räknas från den dag då ett meddelande om uppsägningen skickas till konsumenten i ett rekommenderat brev till konsumentens vanliga adress. Om konsumenten får meddelandet på något annat sätt räknas tiden från den dag han eller hon får det.

t.ex. bifoga ett bevis på att ett rekommenderat brev skickats till kredittagaren.

En vara kan även återtas på grund av en dom i vilken köparen förpliktats att återlämna en vara som sålts genom ett avbetalningsköp (45 § KkrL med hänvisning till 18 § LAN). En dom kan jämföras med ett utslag enligt lagen om betalningsföreläggande och handräckning. Domen ska ha vunnit laga kraft för att ansökan om verkställighet ska godtas, såvida sökanden inte ställer någon säkerhet (3 kap. 8 § UB).

16.6 Hinder mot återtagning enligt KkrL

Verkställighet av domstolsavgörande


Av 44 § första stycket KkrL och 13 § LAN kan man få uppfattningen att endast invändningar mot förbehållet och betalningsdöjsmålet ska prövas av Kronofogden i återtagningsmål. Regeln ska emellertid inte läsas så snävt. Man har inte vid KkrL:s tillkomst avsett att försämra köparens möjligheter att göra invändningar i återtagningsmål jämfört med vad som gällde enligt äldre lag. Köparen kan exempelvis hävda att köpeavtalet inte är giltigt mellan honom och säljaren. En orsak till att avtalet
Återtagning

kan anses ogiltigt är att köparen var omyndig när köpe-
avtalet ingicks eller att säljaren gjort sig skyldig till svikligt
förfarande. Köparen kan vidare hävda att han har rätt att
hämna köpet på grund av fel på varan. Om köparen har fog
för sina invändningar bör ansökan om handräckning avslås
(jfr Hovrättens för Nedre Norrland beslut 1992-07-24, 1:SÖ
139 = RIC 57/92).

Varan återlämnad

En vara köpt på kredit kan inte återtas om säljaren redan
har den i sin besittning (Hovrättens för Västra Sverige
beslut 1982-09-10, 1:SÖ 63 = RIC 26/82). Det förekommer
att säljare och köpare är överens om att varan ska tas
tillbaka och att köparen frivilligt återlämnar varan.
Däremot kommer de inte överens om avräkningen. Det kan
da tyckas lämpligt att lämna över ärendet till Kronofogden,
vilket alltså inte är möjligt.

Beneficium

Återtagning får inte ske av egendom som omfattas av
beneficiereglerna i 5 kap. 1-3 §§ UB (44 § tredje stycket
KkrL som motsvaras av 31 § i 1992 års KkrL). Detta innebär
att återtagning inte får ske, trots att säljaren har rätt till
återtagning, om gäldenären har ett sådant behov av
egendomen att den hade undantagsvis vid en utmätning.
Detta gäller även när verkställheten grundas på en dom
som förpliktar köparen att återlämna en vara som sätts
med återtaganderätt. Bestämmelsen (44 § tredje stycket
KkrL) hänvisar inte till 5 kap. 4 § UB. Detta innebär att en
återtagningsvara, som omfattas av beneficiereglerna i 5
kap. 1 – 3 §§ UB men som har ett alltför högt värde för att
kunna undantas vid utmätning utan förbehål, ändå kan
återtas. Återtagning får då göras utan att köparen
förbehålls något belopp för att ersätta egendomen
(komentaren till 1992 års KkrL s. 305 f.) .Detta innebär att
en återtagningsvara som hade omfattats av 5 kap. 4 § vid
utmätning ändå kan återtas

Förbud

Handräckning får inte heller beviljas om det p.g.a. ett
förbud var otillåtet att sälja den aktuella varan med
förbehåll om återtaganderätt. (Inget sådant förbud har
hittills meddelats av Konsumentverket.)
Återtagning, Avsnitt 16

Betalning under uppsägningstiden

Om konsumenten före utgången av uppsägningstiden betalar hela det förfallna beloppet samt upplupen dröjsmålsränta, är han inte längre skyldig att betala hela krediten i förtid. Detta medför att säljarens rätt att återta godset försvinner (34 § andra stycket KkrL). Betalar han bara en del, t.ex. det förfallna beloppet men inte dröjsmålsräntan, undgår köparen inte skyldigheten att betala i förtid. Den här möjligheten att ”betalta ikapp” kan köparen bara använda sig av en gång. Om konsumenten på nytt blir skyldig att betala i förtid, kan han inte en andra gång hindra återtagning genom att bara betala det förfallna beloppet plus dröjsmålsränta (34 § sista stycket KkrL).

Betalning efter uppsägningstiden

Betalar köparen först efter att uppsägningstiden har löpt ut, hindrar inte betalning av vad som förfallit enligt den ordinarie betalningsplanen återtagning. Vid denna tidpunkt måste köparen betala hela den då förfallna krediten, d.v.s. den kvarstående fordran jämte ränta och kostnader, för att hindra återtagning (38 § tredje stycket KkrL). Den återstående skulden reduceras dock enligt reglerna för förtidsbetalning (36 § KkrL).


Köparen ställer säkerhet

Är grunden för ansökan om återtagning att säkerheten har försämrats eller att köparen undandrar sig att betala sin skuld får återtagning inte göras om köparen erbjuder en godtagbar säkerhet för fordran. För att hindra återtagning
Återtagning

måste säkerheten ställas genast efter uppsägningen eller inom uppsägningstiden (34 § andra stycket KkrL).

16.7 Förutsättningar för återtagning enligt LAN

Vid återtagning enligt LAN sker förfarandet på i stort sett samma sätt som vid återtagning enligt KkrL. Liksom enligt KkrL kan återtagning ske på grund av en dom eller ett utslag med förpliktelse för köparen att återlämna varan till säljaren (18 § LAN). Härutöver kan återtagning ske om förutsättningarna för handräckning, som finns angivna i 11 § LAN, är uppfyllda.

Förbehåll om återtaganderätt


Kvalificerat betalningsdröjsmål

Dröjsmålsbestämmelsen i LAN, dvs. när säljaren har rätt att begära återtagning på grund av utebliven betalning, skiljer sig något från dröjsmålsbestämmelsen i KkrL. Återtaganderätt uppkommer redan när köparen är mer än 14 dagar försenad med att betala en förfallen (och ej preskriberad) del av kreditfordran. Beloppet, som köparen är i dröjsmål med, ska uppgå till:

1) mer än tio (10) procent av kreditfordran, alternativt
2) mer än fem (5) procent av kreditfordran om förseningen avser två eller flera poster som tillsammans uppgår till detta belopp, eller ett mindre belopp om förseningen avser hela den återstående delen av kreditfordran. (7 § LAN)

Till skillnad mot vad som gäller enligt KkrL kan varan alltså återtas om det obetalda avser återstoden av skulden, även om den är mindre än en tjugondel.
Rätt till återtagning uppkommer också när säljarens säkerhet i varan har riskerats av köparen, genom att han har åsidosatt en förpliktelse som anges i återtagandeförbehållet (7 § p. 2 LAN). Till skillnad från vad som gäller enligt KkrL krävs det inte att säkerheten har försämrats utan det är tillräckligt att säkerheten riskeras.

Detta kan t.ex. vara när köparen:

- vanvårdar varan och det medför onormal värdeminskning,
- använder varan i strid med avtalet och det medför onormal värdeminskning,
- inte håller varan försäkrad, eller
- lämnar ifrån sig besittningen av varan.

När det gäller att avgöra om köparen genom ett visst förfarande har äventyrat säljarens säkerhet i varan måste man ta hänsyn till samtliga omständigheter. Även om köparen t.ex. har vanvårdat varan kan säljaren inte kräva förtidsbetalning om varan ändå kan betraktas som tillräcklig säkerhet för den återstående delen av säljarens fordran. Man bör också ta hänsyn till om säljarens återtaganderätt över huvud taget kan anses ha varit ägnad att ge honom kreditsäkerhet.

Det är inte tillräckligt att köparen genom ett avtalsbrott har skapat ett tillstånd som, om det fick bestå, skulle riskera säljarens säkerhet i varan. Om köparen innan återtagningen vidtagit rättelse så att säljaren har fullgod säkerhet för kredit, kan återtagning inte ske. Köparen kan t.ex. i strid mot avtalet ha överlämnat varan till någon annan men därefter ha återtagit den. I sådana situationer kan det emellertid i vissa fall bedömas som att köparen genom sitt förfarande har visat sådan brist på respekt för säljarens intressen att säljarens säkerhet i varan ändå får anses äventyrad. Säljaren behöver exempelvis inte finna sig i upprepade förfaranden av angivet slag från köparens sida.
Återtagning kan även ske på grund av en dom eller ett utslag med förpliktelse för köparen att återlämna varan (18 § LAN).

**16.8 Hinder mot återtagning enligt LAN**

Motsvarigheten till 44 § KkrL, som reglerar hinder mot återtagning, finns i 13 § LAN. Liksom enligt KkrL får återtagning bara ske om det är uppenbart att säljaren har återtagningsrätt (enligt 7 § LAN).

Precis som enligt KkrL finns det också möjlighet för köparen att undvika återtagning genom betalning, men efter att rätt till återtagning uppkommit kan köparen inte hindra att varan återtas genom att betala av en så stor del av skulden att det kvalificerade betalningsdröjsmålet inte längre finns. Köparen måste i stället göra en korrigerande betalning (rättelse). En sådan betalning medför att säljaren inte får återta varan på grund av dröjsmålet. LAN innehåller, till skillnad mot KkrL, inte någon begränsning vad gäller möjligheterna att ”betalas ikapp” när man hamnat i dröjsmål.

Rättelse sker genom att köparen betalar det belopp som inte har betalats i rätt tid plus ränta och ersättning för säljarens kostnader. Denna möjlighet har köparen ända tills varan återtagits, oavsett anledningen till betalningsdröjsmålet. Rättelse kan göras både före och efter att säljaren har ansökt om återtagning. För att hindra återtagning måste köparen till en början betala allt som inte har betalats i rätt tid enligt avtalet jämte dröjsmålsränta. Köparen måste alltså betala även belopp som har varit förfallet i mindre än 14 dagar och därför inte haft betydelse för säljarens rätt till återtagning.

Dessutom måste köparen ersätta säljaren för alla dennes kostnader som föranletts av dröjsmålet (8 § LAN). Säljaren ska försättas i samma situation som om betalningsdröjsmålet aldrig hade inträffat. Betalningen ska
därför omfatta utgifter säljaren har haft på grund av dröjsmålet, som t.ex. uppkomna kostnader för betalningsföreläggande eller återtagande.

16.9 Handläggning av återtagning

**Ansökan**
Regler om vad ansökan om återtagning ska innehålla finns i 43 § andra stycket KkrL och 12 § LAN. Information finns även i Kronofogdens INREG-handbok.

**KkrL eller LAN**
Kronofogden ska först ta ställning till om återtagningen ska genomföras enligt KkrL eller LAN. Om det t.ex. framgår av uppgifterna i köpeavtalet att KkrL ska tillämpas, men sökanden yrkar återtagningsenligt den för honom förmånligare LAN, måste sökanden underrättas om att återtagning endast kan ske enligt KkrL. Han har då möjlighet att förklara sig nöjd med återtagningsenligt KkrL. Han kan givetvis också vidhålla sitt yrkande om återtagningsenligt LAN. Kronofogden meddelar då ett avslagsbeslut, som sökanden kan överklaga.

Information om Kronofogdens ställningstagande om vilken lag som ska tillämpas vid återtagningen lämnas till köparen när han underrättas om målet.

Sökanden bör underrättas och få tillfälle att komma in med synpunkter om köparen haft invändningar som gör att Kronofogden ändrar uppfattning om vilken lag som ska tillämpas.

I protokollet över verkställd återtagningska Kronofogden ange vilken lag som tillämpats.

**Återtagning vid domstolsavgörande**
När grunden för ansökan om återtagningska en dom eller ett utslag gäller allmäna regler i UB och UF om verkställighet av dom. Vid verkställighet tillämpas vissa av LAN:s bestämmelser om handräckning, nämligen 16 § andra och tredje stycket och – om inget annat följer av domen – 15 § LAN. Vidare gäller 16 kap. 12 a § UB.
Återtagning

En föreskrift i exekutionstiteln som avser verkställigheten hindrar inte att denna genomförs på annat sätt (16 kap. 12 § tredje stycket UB). Om det skulle förekomma sådana föreskrifter måste man beakta övriga regler som styr verkställigheten så att inte någon väsentlig bestämmelse åsidosätts.

Regler för handläggning

UB:s regler om handläggning av mål är i stora delar tillämpliga också på återtagning enligt KkrL och LAN. Lagtekniskt ästadkoms detta på ett något komplicerat sätt. I 45 § KkrL hänvisas till 12 § andra och tredje stycket samt 15-18 §§ LAN. Där görs i sin tur hänvisning till 16 kap. 11-12 a §§ UB, 18 kap. UB samt en generell hänvisning till UB i ”tillämpliga delar”.

Regler i UB som tillämpas vid återtagning är bl.a. regler om jäv, hur man går tillväga vid förrättning, och om vittens närvaro.

Över huvud taget bör UB:s regler kunna tillämpas när KkrL:s och LAN:s regler om handräckning framstår som ofullständiga.
Vissa bestämmelser i UB blir av naturliga skäl inte aktuella, t.ex. reglerna om försäljning.

Förskott

Sökanden ska betala utsökningsavgift i förskott om Kronofogden begär det (12 § andra stycket LAN). Betalas inte förskottet i tid får återtagningen ställas in.

Underrättelse

om målet. Om svaranden inte har varit närvarande när egendomen togs omhand ska han underrättas om åtgärden och få möjlighet att yttra sig. Därefter ska Kronofogden pröva om åtgärden ska bestå (16 kap. 11 § UB). Om den ska bestå fortsätter återtagningen med att avräkning sker och egendomen lämnas ut till sökanden.

**Verkställighetsformer**


**Transport och magasinering**

Normalt ska sökanden se till att det finns sådana transportmedel tillgängliga att han eller hon kanta hand om egendomen. Kronofogden kan ordna med bland annat transport och magasinering om det behövs (16 kap. 12 § andra stycket UB med hänvisning till 16 kap. 6 § UB). Det blir sällan aktuellt, eftersom syftet med återtagningen är att avbetalningssäljaren ska få tillbaka egendomen. En situation då transport och magasinering kan bli aktuellt är när återtagning sker i brådskande fall utan föregående underrättelse.

**Uppskov**

Om sökanden medger uppskov med verkställigheten fler än två gånger eller varar uppskovet över sex månader från dagen för ansökan, är ansökan förfallen (16 kap. 12 a § UB). Bestämmelsen hindrar inte att själva återtagningen genomförs senare än efter sex månader, förutsatt att uppskovet har upphört dessförinnan.
Anständ med återtagning

Utöver reglerna om uppskov med återtagning finns möjlighet för Kronofogden att meddela anständ. Kronofogden kan bevilja anständ med återtagningen om det finns särskilda skäl med hänsyn till köparens förhållanden och övriga omständigheter (16 kap. 12 a § andra stycket UB). Svaranden kan få anständ i högst fyra månader från dagen för ansökan.

Anständ med verkställighet ska ha som syfte att ge köparen möjlighet att fullfölja köpet efter en rättelse. För att det ska anses föreligga särskilda skäl bör det därför krävas att det är troligt att köparen kommer kunna betala förfallna belopp. Köparens betalningssvårigheter måste alltså kunna bedömas som övergående, och betalningsförsummelsen ska bedömas som ursäktlig. Vid anståndsprövningen ska Kronofogden även ta hänsyn till säljarens intresse av att ha fullgod säkerhet i varan eller av att få tillbaka den för försäljning på nytt. Normalt bör säljaren höras innan något anständ beviljas. Om det framkommer att säljaren redan innan ansökan lämnades in gav köparen uppskov kan det tala mot ytterligare anständ eller åtminstone påverka
anståndstidens längd. Andra omständigheter som kan föranleda restriktivitet med anstånd är att betalnings-

Dröjsmålet gäller betydande belopp eller har varat under längre tid.

Om sökanden har beviljat köparens begäran om anstånd sker ingen prövning av om särskilda skäl har anförts av köparen. Om sökanden medger kortare tid än vad köparen begärt, måste Kronofogden pröva begäran och meddela beslut i anståndsfrågan. Båda parter ska underrättas om beslutet. Kronofogden får meddela villkor för anståndet, exempelvis att köparen ska göra vissa avbetalningar under anståndstiden eller att varan inte får användas under denna tid. Kronofogden har även möjlighet att förklara att ett beviljat anstånd ska upphöra att gälla.

Kronofogdens beslut att bevilja anstånd – eller att inte bevilja anstånd – kan överklagas.

Vid återtagningsförrättningen får Kronofogden genomsöka hus, rum och förvaringsställen samt låta öppna lås enligt samma regler som vid utmätning (17 § LAN och 2 kap. 17 § UB). Kronofogden har också möjlighet att hålla förhör med svaranden, om det behövs (17 § LAN och 2 kap 10 § UB). Kronofogden kan dock inte använda vite eller andra tvångsmedel för att få fram uppgifter om egendomen.

Förrättning får inte göras hos tredje man om han eller hon motsätter sig detta och invändningen inte kan lämnas utan avseende, jfr. KUB V s. 52-53.

Kronofogden torde inte vara skyldig att göra förrättning vid flera tillfällen för att hitta den egendom som ska återtas. Anträffas inte egendomen, och det finns omständigheter som talar för att egendomen kan finnas på annan plats, är det lämpligt att göra ytterligare försök. En annan omständighet som kan tala för förnyat försök är att det kan antas att svaranden inte har nåtts av underrättelsen eller haft annat förhinder att närvara. Framkommer inget som utgör skäl för att göra nytt försök att återta godset kan
Återtagning

Avsnitt 16

målet återredovisas redan efter första försöket till återtagning.

Sökanden närvarar inte

Syftet med förrättningen är att lämna ut egendomen till sökanden. Sökandens närvaro, personligen eller genom ombud, vid förrättningen torde därför vara nödvändig för att kunna genomföra den. Är sökanden inte närvarande, eller representerad genom ombud och magasinering inte är aktuell, utgör det skäl för att ställa in förrättningen. Förrättningsmannen får sedan ta ställning till om ny förrättning ska sättas ut eller inte.

Värdering


Avräkning

Vid förrättningen ska en avräkning göras där svaranden tillgodoräknas återtagningsgodsets uppskattade värde. Mot det ska sökandens krav ställas (40 § KkrL och 9 § LAN).

Reglering av mellanskillnad


Däremot får sökanden inte kräva ut mellanskillnaden, restskulden, om han tillgodoräknas ett större belopp än köparen och KkrL gäller för återtagningen (41 § tredje stycket KkrL). Man gör dock undantag för när varan minskat väsentligt i värde genom att köparen vanvårdat den. Har
återtagningen istället genomförts enligt LAN får säljaren kräva restskulden av köparen men inte mer (10 § LAN).

Om sökanden på grund av resultatet vid avräkningen nedsätter pengar hos Kronofogden, får köparen lyfta dessa pengar en månad efter att återtagningsbeslutet vunnit lagkraft om inte sökanden visat att han väckt talan vid domstol (avsnitt 16.12).

Återlösande av en vara

Kostnader

Förrättningkostnader hanteras på samma sätt som vid ”vanlig” handräckning. Kostnader i målet ska dock tas med i avräkningen och tillgodoräknas sökanden. Genomfors återtagningen har alltså sökanden fått tillgodoräkna sig kostnaderna och bör då enligt 17 kap. 11 § UB svara för kostnaderna i förhållande till myndigheten.

16.10 Avräkning enligt KkrL
Köparen tillgodoo Köparen (konsumenten) ska tillgodoräknas varans värde vid återtagandet. Värdet beräknas efter vad kreditgivaren kan antas få ut genom att på lämpligt sätt sälja varan (40 § andra stycket KkrL). Hänsyn ska tas till förhållanden som höjer värdet för säljaren, t.ex. att han kan sälja varan i den egna rörelsen och dessförinnan avhjälpa vissa skador. Vad säljaren kan få ut vid försäljningen omfattar vad som kan
Återtagning


Säljaren tillgodo

Kreditgivaren (säljaren) tillgodoräknas den obetalda delen av kreditfordran efter samma avräkning som sker när varan betalas i förtid enligt 32 § KkrL, dvs.:

- den obetalda delen av kreditfordran fram till återtagningsdagen, och
- ränta och andra kostnader fram till återtagningsdagen.


Kreditgivaren har också rätt till eventuell dröjsmålsränta på den förfallna delen av kreditfordran enligt avtalet.

Kreditgivaren får dessutom tillgodoräkna sig ersättning för kostnader för återtagning av varan. Sådana kostnader kan vara utsökningsavgift, skälig kostnad för transport av varan, utgift för inställelse vid förrättning för återtagande (om kreditgivaren har behövt inställa sig för att ta tillvara sin rätt), skälig ersättning för eget arbete samt arvod till ombud eller biträde (40 § fjärde och femte stycket KkrL).


**Avräkning vid annuitetslån (78-regeln)**

Vid annuitetslån används den s.k. 78-regeln för beräkning av reduceringsbeloppet, dvs. det belopp som kreditfordran ska reduceras med.

Formeln fördelar den totala kreditkostnaden direkt på var och en av de återstående betalningarna så att fordran vid återtagningstillfället är reducerad för de räntor som belöper på tiden efter återtagandetillfället.
Formeln ger ett i det närmaste matematiskt korrekt reducerat kreditbelopp särskilt om amorteringarna sker med samma belopp och med jämna tidsintervaller (kommentaren till 1992 års KkrL, s. 243 ff.).

Formeln är utformad enligt följande:

\[ R = \frac{t(t + 1)c}{n(n + 1)} \]

\( R \) = reduceringsbeloppet, dvs. det belopp som kreditkostnaden ska reduceras med,
\( t \) = återstående antal amorteringar,
\( n \) = totala antal amorteringar, och
\( c \) = total kreditkostnad minskad med upplägningsavgiften.


\[ R = \frac{44(44 + 1)40000}{60(60 + 1)} \]

\[ R = \frac{79200000}{3660} \]

\[ R = 21 639 \text{ kr} \]
Reduceringsbeloppet blir då 21 639 kr och det totala beloppet för kreditkostnaden – 40 000 kr – reduceras med detta belopp.

**Avräkning i andra fall**

Om lånet istället är ett lån där räntan räknas på det faktiska kapitalbeloppet får räntan räknas fram till återtagningsdagen. Ett exempel kan illustrera hur kreditfordran då ska beräknas.


**16.11 Avräkning enligt LAN**

Avräkning enligt LAN genomförs i huvudsak enligt samma principer som vid avräkning enligt KkrL. Följande skillnader finns.

Reduceringen av kreditfordran kan skilja sig något beroende på vilken av lagarna som är tillämplig.

Om parterna åberopar olika beräkningsmetoder, som båda är förenliga med god sed på marknaden, bör den metod väljas som leder till det matematiskt mest korrektta resultatet.
När varan återtas från en köpare som haft rätt till avräkning för ingående mervärdesskatt, ska varan värderas exklusive mervärdesskatt (se avsnitt 11.10 i Skatteverkets handledning för mervärdesskatt).


Observera att varans värde inte ska påverkas av att säljaren betalat eller troligen kommer att betala vissa av köparens skulder, t.ex. vägtrafikskatt.

I LAN finns inte – till skillnad från vad som gäller enligt 40 § tredje stycket KkrL – någon begränsning av hur mycket dröjsmålsränta som får tas ut.

Liksom i KkrL finns det ett förbud mot avräkningsförbehåll i LAN. Enligt 6 § LAN får belopp som köparen erlägger för avräkning på fordran på grund av avbetalningsköpet inte först avräknas på annan fordran. I paragrafens andra stycke finns ett undantag från detta förbud.

Säljaren får göra gällande förbehåll om avräkning på fordran som avser ersättning för reparation eller någon annan åtgärd beträffande varan. Med ”annan åtgärd” menas åtgärd som syftar till att bevara eller öka varans värde, såsom kompletteringar och förbättringar och kostnad för förvaring av varan.

Avräkningsförbehåll kan ha stor praktisk betydelse för säljarens möjlighet att kräva betalning i förtid eller återta varan eftersom rätten bara kvarstår så länge någon del av kreditfordran inte är betald. Genom att utnyttja ett avräkningsförbehåll kan säljaren se till att hans
återtagningsrätt gäller tills han har fått betalt för reparationsfordringar och liknande.

16.12 Överklagande


Före verkställighet

I vissa vill en part i ett återtagningsmål överklaga Kronofogdens ställningstagande redan innan återtagningen verkställs. Som exempel kan nämnas att köparen anser att det inte ska bli någon återtagningsrätt men inte får gehör för sin invändning hos Kronofogden, jfr. 3 kap. 21 § andra stycket UB. Köparen kan då överklaga Kronofogdens beslut att hinder mot verkställighet inte förekommer, och även begär att handläggningen inhiberas. Att ett överklagande kan göras redan under målets handläggning hos Kronofogden är särskilt viktigt eftersom det kan vara svårt att åstadkomma en rättelse efter att återtagningsrätt verkställts.

Verkställighet av domstolsavgörande

Bestämmelserna i 16 § första stycket LAN angående överklagande beslut om handräckning kan inte tillämpas när en dom verkställs. I dessa fall gäller allmänna regler i UB för överklagan av Kronofogdens beslut vid verkställighet av domar i tvistemål.

Delgivning

Att tiden för överklagande räknas från att köparen tagit emot beslutet innebär inte att alla beslut behöver delges. Har säljaren nedsatt pengar hos Kronofogden (avsnitt 16.10) ska Kronofogden se till att beslutet delges säljaren, eftersom köparen annars inte kan lyfta pengarna (16 § tredje stycket LAN och 45 § KkrL).

Talan vid domstol

Köparen och säljaren kan också var och en väcka talan mot den andre vid allmän domstol om han är missnöjd med
17 Rättelse, överklagande och skadestånd

Frågor om rättelse, överklagande och skadestånd kan komma upp under hela verkställingsprocessen.

17.1 Självrättelse


Kvarstad och betalningssäkring

Bestämmerna om självrättelse av utmärningsbeslut i 4 kap. 33–35 §§ UB gäller även när beslut om kvarstad för
Rättelse, överklagande och skadestånd, Avsnitt 17

fordran och betalningssäkring verkställs (16 kap. 13 § UB och 69 kap. 15 § SFL).

Verkställighet av andra förpliktelser än betalnings-

skyldighet kan inte bli föremål för självrättelse.

Höra sökanden

För samtliga rättelsefall gäller enligt 4 kap. 35 § UB att sökanden ska höras innan Kronofogden rättar, om inte särskilda skäl föranleder annat. Sökanden behöver normalt inte delges.

Verkställighet av andra förpliktelse än betalnings-
skyldighet kan inte bli föremål för självrättelse.

Om Kronofogden beslutar att inte göra självrättelse får det beslutet enligt 18 kap. 5 § UB inte överklagas. Detta för att man ska undvika att självrättelsen utvecklas till en självständig procedur vid sidan av målet. Om någon är missnöjd får denne i stället klaga över själva utmätningensbeslutet (eller motsvarande) hos tingsrätten. Ett beslut om självrättelse kan däremot överklagas.

I ett beslut om att inte vidta rättelse ska Kronofogden ange skälen till det. Myndigheten bör anteckna i beslutet att det går att klaga på utmätningen hos tingsrätten. Annars kan den som sökt rättelse få intycket att hans möjligheter att överklaga är uttömda. En fråga om en rättelse ska handläggas skyndsamt, särskilt när tiden för överklagande hänger på att gå ut. En gäldenär kan bara överklaga inom tre veckor efter att han delgavs utmätningsbeslutet. Om han begär rättelse inom denna tid bör Kronofogden om möjligt besluta i rättelsefrågan så fort att han får tid på sig att överklaga om han inte får rättelse.

Möjligheten till självrättelse står öppen även när någon överklagat. Kronofogden måste ta ställning till om någon part begär självrättelse eller överklagar. Om det inte är klart bör parten tillfrågas.

I rättsfallet NJA 1982 C 104 (RIC 10/83) hade svaranden i ett mål om betalningssäkring endast begärt rättelse. Kronofogden rättade inte och skickade målet till domstol som om det hade överklagats. Detta var fel enligt HD.
Om Kronofogden redan har vidarebefordrat handlingarna till tingsrätten, utan att göra självrättelse, bör Kronofogden inte senare rätta eftersom saken då kommer att prövas av tingsrätten (KUB IV s. 675). Vad gäller rätten till ersättning för processkostnader är det skillnad för klaganden om Kronofogden eller tingsrätten prövar sakfrågan. Kronofogden har inte möjlighet att tilldöma en part eller tredje man processkostnader. Denna möjlighet har däremot en domstol (avsnitt 17.3.8).

**17.1.1 Olika skäl för självrättelse**

En utmätning ska **hävas**
- om den utmätta egendomen visar sig tillhöra tredje man
- om en försäljning av den utmätta egendomen eller indrivning av en utmätt fordran inte kan förväntas ge något överskott som gör åtgärden försvarlig.

En utmätning ska **rättas**
- om den utmätta egendomen av någon anledning inte borde ha utmätts.

**Tillhör tredje man**

Utmätning ska **hävas** om det visas att utmätt egendom tillhör tredje man (4 kap. 33 § UB). Det finns **inte någon tidsbegränsning** för när självrättelse kan göras av denna anledning. Om utmätt egendom har sålts gäller hävandet rätten till influutna medel. Hävande kan alltså göras så länge det är praktiskt möjligt, dvs. tills medel har betalats ut. Tredje man ska inte drabbas av förrätningskostnader i målet.

Bestämmelserna om självrättelse kan inte tillämpas när egendom anses utmätt på grund av Kronofogdens eller en domstols beslut om betalningsfastställelse (s.k. dömd i mät). Kronofogden kan alltså inte självrätta ett beslut när t.ex. en fastighet har ”dömts i mät”. Om tredje man inte har följt ett föreläggande om att väcka talan inom en angiven tid kan ett beslut om hävande inte heller meddelas. Tredje man har då förlorat sin rätt mot sökanden (4 kap. 20 § andra stycket UB). En utmätning kan då inte ens ändras om tredje mans rätt styrks.
Inget överskott vid försäljning

En utmätning ska enligt 4 kap. 33 § andra stycket UB hävas om man efter att utmätningen genomförts kan anta att en försäljning av egendomen eller indrivning av en utmätt fordran inte ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig. Bestämmelsen kan tillämpas t.ex. om den ursprungliga värderingen var för hög och det senare konstateras att en försäljning inte skulle ge något eller bara ett litet överskott. Detsamma gäller om egendomen visar sig vara belastad med panträtt som tar värdet i anspråk. Denna självrettelsemöjlighet är också **obegränsad i tid**. Bestämmelsen om hävning vid ett bristande överskott hänger ihop med 4 kap. 3 § UB. Enligt den bestämmelsen gäller som förutsättning för utmätning att det belopp som kan beräknas flyta in, efter avdrag för kostnader som uppkommer efter utmätningen, ger ett överskott som gör åtgärden försvarlig.

Andra fel

Utmätningen ska enligt 4 kap. 34 § UB **rättas** om den är fel av någon annan anledning än den som anges i fallen ovan, t.ex. om egendomen ingick i gäldenärens beneficium, eller av något annat skäl borde ha undantagits från utmätning, eller om utmätningen har kommit till genom en felaktig tillämpning av utmättningsordningen. I så fall ska rättelsen göras **inom två veckor** från den dag utmättningsbeslutet fattades. Med stöd av denna bestämmelse kan en verkställd utmätning även jämkas, t.ex. om man finner att utmätt egendom rätteligen borde ha utmätts med förbehåll för tredje mans rätt.

### 17.2 Annan ändring av beslut eller åtgärd

Vissa av Kronofogdens beslut är inte bindande utan kan fortlöpande ändras när det krävs.

Ny ansökan

En fråga som har diskuterats är i vilken utsträckning ett exekutivt beslut är bindande när någon fått avslag på en ansökan om verkställighet och senare återkommer med en ny ansökan i samma sak. Att en prövning av en ny ansökan
Rättelse, överklagande och skadestånd, Avsnitt 17

inte hindras av att en tidigare ansökan inte bifallits är utan vidare klart när det tillkommit nya omständigheter. Men även då inget kan anses ha tillkommit eller förändrats är en tidigare ansökan inget hinder mot att en ny ansökan med samma yrkande prövas. Prövningen kan då bli mycket enkel. Det bör i allmänhet vara tillräckligt att Kronofogden hänvisar till det tidigare beslutet och konstaterar att det inte finns anledning att frångå en tidigare ståndpunkt. Om det tidigare beslutet bedöms som felaktigt kan ett beslut av annat innehåll meddelas.

Beslut tills vidare


Exempel på beslut som kan ändras:

– Kronofogden kan senarelägga tidpunkten för en förrättning.

– Kronofogden kan, om det är lämpligt, ta utmätt egendom i förvar som har lämnats kvar hos gäldenären.

– Kronofogden kan, om det bedöms ge bättre resultat, ändra val av försäljningsform t.ex. från försäljning på auktion till att istället sälja egendomen underhand.

Exempel på beslut som inte får ändras utan stöd av bestämmelse i UB:

– Beslut om utmätning.
Rättelse, överklagande och skadestånd, Avsnitt 17

– Beslut om exekutiv försäljning och fördelning eller utbetalning av medel.
– Verkställighet av andra förpliktelser än betalningsskyldighet.

Beträffande utmätning av lön, se avsnitt 5.

Kronofogden kan med sökandens medgivande häva en utmätning helt eller delvis. I allmänna mål kan Kronofogden själv, i sin egenskap av företrädare för staten som borgenär, avstå från verkställd utmätning. Motsvarande gäller verkställighet av betalningssäkring (2 kap. 30 § UB; jfr prop. 2010/11:165 s. 1178).

En utmätning ska hävas även i andra fall, t.ex. när Kronofogden hållit en auktion utan att egendomen blivit såld och inget nytt försäljningsförsök ska göras (9 kap. 6 §, 10 kap. 21 § och 12 kap. 42 § UB). Om Kronofogden anser att det finns hinder mot en utmätning (3 kap. 21 § UB) eller om exekutionstiteln upphävs (3 kap. 22 § UB) förfaller utmätningen och de verkställighetsbeslut som fattats efter utmätningen.


Återställande

Om en utmätning upphävs eller förfaller ska de åtgärder som gjorts för att säkerställa utmätningen neutralizeras (Gregow s. 201, JO 1981/82 s. 365). Utgångspunkten är att omhändertagen egendom ska återställas till den som hade egendomen vid utmätningen, normalt gäldenären. År det utrett att egendomen tillhör tredje man, kan egendomen

17.3 Överklagande


grund av besittning, och varför påstående från tredje man om äganderätt inte brutit presumtionen.

17.3.1 Rätt att överklaga

Vem får överklaga?

Enligt 18 kap. 2 § UB får den som beslutet angår överklaga om det har gått honom emot. Även någon som inte är part i målet kan alltså överklaga. En gäldenär kan även kлага på beslut som rör tredje mans rätt, t.ex. om att utmätt egendom tillhör tredje man. Det är inte Kronofogdens sak att pröva klagandens rätt att överklaga. Kronofogden prövar bara om överklagandet har kommit in i rätt tid. Det är rättstillämpningen som bestämmer de närmare gränserna för rätten att överklaga. Följande personer har ansetts ha en sådan rätt:

- andra sökande som påstår att hänsyn inte har tagits till deras rätt, t.ex. genom samtidig utmätning (RH 1990:27 = RIC 26/90)

- panträts- eller nyttjanderätts- och företagshypotekshavare som menar att de blivit lidande genom utmätningen

- tredje man som efter Kronofogdens beslut om utmätning av en fastighet förvärvat fastigheten från gäldenärens fästmö, som i sin tur hade förvärvat fastigheten från konkursborgenär som menar att han borde ha fått köpeskillingen för det utmätta före utmätningssökanden som efter utmätningen av en fastighet förvärvat denna av någon annan än gäldenären, (NJA 1981 s. 448 = RIC 13/81)

- den som lämnat ett bud som inte har godtagits vid exekutiv auktion (NJA 1987 s. 457 = RIC 31/87).

Vem får inte överklaga

Den som inte berörs negativt av Kronofogdens beslut kan inte heller få sitt överklagande prövat. Han eller hon anses nämligen sakna intresse i saken. Beslutet angår inte honom.

Några exempel där man inte anses ha rätt att överklaga:

- En borgenär kan inte kliga enbart p.g.a. att han anser att gäldenärens ekonomi försvagats genom utmätning eller försäljning.
Kronofogden kan i sin egenskap av verkställande myndighet inte klaga över ett beslut av tingsrätten som lett till att en viss åtgärd upphävts eller ändrats. Skatteverket har dock denna möjlighet genom partsbehörigheten i allmänna mål.

En bank kan inte klaga över utmätning av gäldenärens banktillgodohavande (RH 2006:51).

Den som är skyldig gäldenären pengar (sekundogäldenären) kan inte klaga över en utmätning (NJA 1999 s. 622 = RIC 40/99).

Arbetsgivare som menar att ett löneutmätningsbeslut mot en anställd är felaktigt kan inte överklaga. De kan dock överklaga och hävda att de inte är arbetsgivare (NJA 1975 s. 64 = RIC 6/75).

Ingen annan än gäldenären kan hävda att utmätt egendom utgör gäldenärens beneficium (NJA 1983 s. 410, NJA 1985 C 82 = RIC 46/85, se även KUB IV s. 665).


Kronofogden är enligt 18 kap. 1 § tredje stycket UB inte part i domstolen och kan normalt inte klaga över ett beslut av tingsrätten som lett till att en viss åtgärd upphävts eller ändrats. Om påförda förrättningskostnader överklagas och om domstol fattar beslut som går emot Kronofogden, bör dock myndigheten kunna överklaga beslutet med stöd av 36 § ärendelagen, se Kronofogdens beslut om uttagande av förrättningskostnader m.m. (dnr 832 37685-14/121).

**17.3.2 Beslut som inte får överklagas**

Som tidigare sagts är huvudprincipen att varje beslut eller åtgärd under det exekutiva förfarandet kan överklagas. Från denna regel finns emellertid undantag i 18 kap. 5-6 §§ UB.

Beslut som inte får överklagas:
Rättelse, överklagande och skadestånd, Avsnitt 17

- ett beslut om att inte bifalla en begäran om självrättelse av utmätning eller kvarstad för fordran
- ett beslut som innebär att en rättighet vid exekutiv försäljning inte har förbehållits
- ett beslut om att förklara förrättningsmannen som jävlig
- ett beslut om befrielse av förrättningskostnader enligt 17 kap. 4 § första stycket UB
- ett beslut om föreläggande för sökanden att väcka talan i fråga om skiljedom enligt 3 kap. 16 § UB
- ett beslut om en kallelse till ett förhör
- ett beslut som bara är en förberedelse till ett senare beslut och inte rör tredje man
- en sakägarförteckning.

Vägrad rättelse


Förbehållna rättighet

Ett beslut om att en rättighet vid exekutiv fastighetsförsäljning inte har förbehållits enligt 12 kap. 33 § UB får enligt 18 kap. 5 § första stycket p. 2 inte överklagas. Däremot kan man överklaga den ordning i vilken en rättighet har tagits upp i sakägarförteckningen.

Jäv

Sakägarförteckningen kan dock inte överklagas för sig.

Ett beslut genom vilket förrättningsmannen har förklarats jävig får man enligt 18 kap. 5 § första stycket p. 3 UB inte överklaga. Det kan påpekas att ett beslut som en jävig förrättningsman fattat, enligt 18 kap. 13 § UB, inte ska upphävas på grund av jävet om det är uppenbart att jävet inte har inverkat på beslutet. Följande är värt att påpeka: Även om förrättningsmannen är jävig har han eller hon rätt att vidta åtgärder som inte kan skjutas upp utan att detta innebär större problem, 1 kap. 5 § tredje stycket UB.
Kallelse till förhör


Förberedande beslut

Man får enligt 18 kap. 6 § andra stycket UB inte föra talan mot beslut som bara förbereder ett senare beslut och inte rör tredje man. Sådana beslut behöver oftast inte heller motiveras. Ett förberedande beslut kan alltså i princip överklagas bara i samband med talan mot det senare beslutet. Några exempel på förberedande beslut är

- utsättande av förrättning eller sammanträde (RH 1984:99)
- värdningen av utmätt egendom
- kungörelse av en auktion.

Rättelse, överklagande och skadestånd, Avsnitt 17


Ytterligare ett undantag finns beträffande förberedande beslut. Ett beslut får överklagas om grunden är att målet onödigt uppbehålls genom beslutet (18 kap. 6 § andra stycket UB). Tingsrättnens beslut i frågan får enligt 18 kap. 17 § UB inte överklagas.

**Sakägarförteckning**

Enligt 18 kap. 6 § tredje stycket UB får man inte överklaga sakägarförteckning annat än i samband med att antingen auktionen eller fördelningen av influtna medel överklagas. Om klaganden vill att auktionen ska upphävas ska han överklaga auktionen. Anser han att försäljningen ska bestå, men att sakägarförteckningen är fel, ska han överklaga fördelningen.

**För sent överklagande**

Om Kronofogden har avvisat ett överklagande som för sent inkommet kan beslutet att avvisa överklagas särskilt (18 kap. 7 § sista stycket UB jämfört med 17 kap. 2 § UF, se även RH 1993:123, RH 1993:131 och NJA 2000 s. 575 = RIC 40/00).

17.3.3 **Anvisning för överklagande**

När Kronofogden meddelar ett beslut som kan överklagas ska myndigheten enligt 2 kap. 18 § andra stycket UB också lämna en anvisning för hur man överklagar. Undantaget är om det är uppenbart onödigt, t.ex. om beslutet inte kan sägas gå någon emot, såsom när anständ med exekutiv försäljning beviljas efter begäran av både sökanden och gäldenären. I praktiken fattas en rad beslut och vidtas en mängd åtgärder utan att Kronofogden fattar något formellt
beslut eller lämnar någon anvisning för hur man
överklagar. Av praktiska skäl är det otänkbart att lämna
formella anvisningar för ett överklagande i samtliga fall
som det går att överklaga. Om Kronofogden får klart för sig
att någon, som har talerätt, är missnöjd med ett överklag-
bart beslut, bör myndigheten dock meddela ett skriftligt
beslut och lämna information om hur man överklagar, dvs.
han eller hon bör underrättas om sin möjlighet att
överklaga och hur man i så fall ska bete sig.

En anvisning för ett överklagande ska ange vad en part eller
tredje man ska göra för att överklaga ett beslut och vad ett
överklagande ska innehålla. För beslut som kan bli föremål
för självrättelse (avsnitt 16.1) ska man enligt 3 kap. 16 § UF
i beslutet få information om möjligheten att begära
rättelse eller ändring av beslutet hos Kronofogden i stället
för att överklaga. De formulär som används bl.a. i
utmätningssammanhang innehåller sådana upplysningar.

17.3.4 Tider för överklagande

Huvudregeln i 18 kap. 7 § UB är att klaganden ska
överklaga Kronofogdens beslut inom tre veckor från att
beslutet delgavs honom eller henne, om det inte finns
giltiga skäl för något annat (s.k. laga förfall, se 18 kap. 9 §
tredje stycket UB). Denna tid för överklagande gäller för
bl.a. sökanden och svaranden när utmätning närmast
överklagas. Detsamma gäller när gäldenären hävdar att utmätt
egendom tillhör tredje man.

När det gäller utmätningsbeslut har det i rättspraxis
tidigare ansetts att ett överklagande av själva utmätningen
inte kan prövas efter det att utbetalningen i målet har
vunnit laga kraft och alltså inte kan ändras (NJA 1990 s.
166). Europadomstolen har dock i ett avgörande den 21
juni 2012 funnit att ett sådant synsätt strider mot
regleringen om allas rätt till en rättvis rätttegång som
stadgas i artikel 6.1 i Europakonventionen (Olsby mot
Sverige, 36124/06). Europadomstolens avgörande har
innehålt att svenska domstolar numera prövar
överklagade utmätningar, trots att utbetalningen vunnit
Rättelse, överklagande och skadestånd, **Avsnitt 17**

| Löneutmätning | Ett beslut om utmätning av lön får överklagas utan tidsbegränsning (18 kap. 7 § första stycket UB). Om löneutmätningens beslutet upphört att gälla kan man dock inte pröva överklagandet (RH 1999:93 = RIC 44/99). |
| Tredje man | Tredje man får överklaga en utmätning utan tidsbegränsning (18 kap. 7 § andra stycket UB). Vid verkställighet av kvarstad för fordran och betalningssäkring liksom ett beslut om att hela egendomen ska säljas efter en andelsutmätning gäller att tredje man kan överklaga inom tre veckor från delgivningen. |
| Fördröjande | Ett förberedande beslut som påstås uppehålla målet hos Kronofogden i onödan kan överklagas utan tidsbegränsning. |
| Exekutiv försäljning | Ett beslut om exekutiv försäljning ska överklagas inom tre veckor från försäljningen (18 kap. 7 § tredje stycket p. 1 UB). Denna tid för överklagande gäller också när |

**Fördelning och utbetalning**

Ett beslut om fördelning eller utbetalning av medel kan överklagas inom tre veckor från beslutet/utbetalningen (18 kap. 7 § tredje stycket p. 2 UB).

**Övriga fall**

17.3.5 Överklagandet

Enligt 7 § lagen om domstolsärenden ska ett överklagande innehålla uppgifter om
- vilket beslut som överklagas
- i vilken del som beslutet överklagas och vilken ändring som yrkas
- varför (grunderna till att) beslutet ska ändras
- vilka bevis klaganden åberopar och vad han vill styrka med dem.


**17.3.6 Förfarandet vid överklagande**

Hos Kronofogden

När ett överklagande kommer in till Kronofogden och det konstaterats att överklagandet inkommit i rätt tid (noteras på själva överklagandet eller i yttrandet) ska Kronofogden ”så snart som möjligt” skicka överklagandet och övriga handlingar till tingsrätten (18 kap. 10 § UB). Om det kommit in för sent ska det avvisas i ett särskilt beslut, som kan överklagas.

Kronofogden ska bifoga ett eget yttrande över överklagandet (17 kap. 3 § UF). Enligt JO ska överklagandet och yttrandet normalt skickas till tingsrätten inom en till två veckor från det att överklagandet kom in (JO 2000/01 s. 229). Om man behöver mer tid för att skriva yttrandet, ska alla handlingar ändå skickas till tingsrätten samtidigt som Kronofogden begär anstånd med att komma in med yttrandet. Detta är särskilt angeläget när klaganden begär att domstolen omedelbart ska stoppa verkställigheten (inhibition). Då bör överklagandet enligt JO genast skickas till tingsrätten (JO 2006/07 s. 160 = RIC 18/06).

I samband med ett överklagande ska Kronofogden alltid pröva om det finns anledning till självrättelse. När ett överklagande gäller allmänna mål ska Kronofogden i sin egenskap av borgenärsföreträdare undersöka om det finns anledning att avstå från utmätningen så att den därfor ska gå tillbaka. Till myndighetens yttrande fogar man då beslutet om rättelse. Om Kronofogden, sedan ett beslut överklagats, meddelar ytterligare beslut i samma mål innan överklagandet avgjorts så ska Kronofogden enligt 17 kap. 4 § UF underrätta tingsrätten eller, om tingsrättens beslut har överklagats, högre rätt.

Det är viktigt att notera att ett överklagande alltid måste skickas vidare till tingsrätten även om Kronofogden t.ex. rättat beslutet som har överklagats. Det framgår klart av förarbetena till UB att handlingarna alltid ska skickas till tingsrätten oberoende av om tingsrätten inte kan göra mer än att konstatera att skulden är betald eller att sökanden...
återkallat ansökan om verkställighet eller liknande (KUB IV s. 675).

Ett yttrande ska komplettera de skäl som angetts i det överklagade beslutet (jfr 2 kap. 18 § första stycket UB). Kronofogden yttrar sig inte som part, och därför används inte uttryck som att myndigheten ”medger” eller ”yrkar att överklagandet lämnas utan bifall”. Om Kronofogden önskar att överklagandet ska bifallas kan – i allmänna mål – detta göras genom att myndigheten häver utmätningen. För yttrandet i övrigt hänvisas till Gregow, Tredje mans rätt vid utmätning, s. 398 f. Utmätningsteknologiet med utdrag ur databasen ska finnas med bland de handlingar Kronofogden skickar.

**Kronofogdens yttrande**

Av yttrandet ska det – i förekommande fall – framgå bl.a. följande

1. Kronofogdens bedömning i frågan om överklagandet har kommit in i rätt tid.


9. Om en försäljning är förestående.

10. Om influensa medel har betalats ut till sökanden och i så fall när, se Europadomstolens avgörande Olsby mot Sverige (avsnitt 16.3.4).

11. Vilket förhållande klaganden har till gäldenären (hustru, sambo eller helt utomstående tredje man osv.).
12. Var utmätningen gjordes (i den mån det inte klart framgår av protokollet). Anknytningen till gäldenärens bör anges när förrättningsplatsen inte är bostadsadressen.


14. Om sakuppgifterna i överklagandet är korrekta. Det kan finnas skäl för Kronofogden att göra en ytterligare utredning p.g.a. klagandens uppgifter i överklagandet.

15. Vid distansutmätning enligt 4 kap. 7 §§ UB: Vilken utredning har gjorts före och vad har gjorts efter utmätningen (jfr prop. 1980/81:8 s. 372)?


17. Vid löneutmätning kan det i samband med ett överklagande från en gäldenär komma fram omständigheter som bör leda till en ändring till hans fördel. Om beslutet ändras ska tingsrätten underrättas om det nya beslutet (17 kap. 4 § UF).

Inhibition

åtgärd kan tingsrätten omedelbart förordna att åtgärden ska genomföras.

17.3.7 Tingsrättens beslut

Tingsrätts beslut gäller enligt 18 kap. 16 § UB omedelbart. Från denna regel görs dock det viktiga undantaget att åtgärder Kronofogden redan utfört i ett mål om utmätning inte ska återgå förrän tingsrättens beslut har vunnit laga kraft, om tingsrätten inte särskilt förordnat något annat. Ett annat undantag är ett beslut om att utdöma vite. Ett sådant får inte verkställas förrän det har vunnit laga kraft.

Om tingsrätten bifaller ett överklagande kan tingsrätten enligt 18 kap. 14 § UB också ha en senare beslut i målet om detta inte hade vunnit laga kraft vid den tidpunkt då överklagandet gjordes. Om t.ex. ett beslut om utmätning av viss egendom överklagats och egendomen hinner säljas före tingsrättens beslut att bifalla överklagandet, kommer också försäljningen att prövas av tingsrätten. Klaganden behöver alltså inte överklaga försäljningsbeslutet särskilt. Eftersom ett inhibitionsbeslut oftast föregår tingsrätts beslut att bifalla överklagandet, är ovannämnda situation knappast vanlig.

Om tingsrätten bifaller ett överklagande av ett fördelningsbeslut gäller det enligt 18 kap. 15 § UB också till förmån för den som inte överklagat fördelningen. En ändring av ett fördelningsbeslut eller en utbetalning medför dessutom i enskilda mål att Kronofogden – på begäran – enligt 13 kap. 20 § UB ska utsöka belopp som ska betalas tillbaka. Om en borgenär som har fått för mycket betalt inte frivilligt betalar tillbaka tillkommer ränta enligt räntelagen (2 kap. 29 § UB).

I avsnitt 16.2 har angetts vad som gäller om att återställa utmätt egendom när utmätningen upphävs. Det förekommer att domstolen häver ett utmätningbeslut men inte förordnar om att efterföljande fördelnings- och
utbetalningsbeslut ska hävas. Utan ett sådant förordnande kan Kronofogden inte utsöka vad som ska betalas tillbaka enligt 13 kap. 20 § UB.

Det är därför viktigt att Kronofogden i yttrandet till tingsrätten anger vilka beslut som får anses omfattas av överklagandet samt enligt 17 kap. 4 § UB underrättar domstolen om vilka senare beslut som kan komma att beröras.

När medel ska betalas ut till tredje man får inte avdrag göras för förrättningskostnader som uppkommit i målet. I den situationen måste Kronofogden ta ställning till vem som ska stå för kvarvarande kostnader, se om hur avgifter tas ut i avsnitt 18.7.

I allmänna mål kan Kronofogden i sin borgenärsroll välja att avstå från utbetalda medel.

17.3.8 Rättegångskostnader i överklagade utsökningsmål

Överklagade utsökningsmål handläggs hos en domstol enligt lagen om domstolsärenden. I ärenden där enskilda är motpartar till varandra får domstolen förpliktiga den ena parten att ersätta den andres rättegångskostnader (32 § lagen om domstolsärenden).


För sökanden kan det därför vara stor skillnad om Kronofogden häver en utmätning eller om frågan om utmätningens hävande prövas av tingsrätten. Om Kronofogden häver en utmätning behöver sökanden inte betala klagandens kostnader. Om tingsrätten däremot
häver utmätningen kan sökanden få betala klagandens kostnader, som i vissa fall kan vara stora.

I rättspraxis har det tidigare varit oklart om staten i egenskap av utmätningborgen är kan betrakta som enskild part och därmed tillerkänna ersättning för rättegångskostnader eller få ett kostnadsansvar. I NJA 1998 s. 443 (RIC 12/98) fastslogs att 32 § lagen om domstolsärenendan inte kunde tillämpas när gäldenären överklagat en utmätning i allmänt mål och att det därmed saknades förutsättningar att tillerkänna staten ersättning för kostnader i målet. I HD:s beslut 2015-06-12, Ö 2481-13 har dock Skatteverket med stöd av 2 kap. 11 § regeringsformen förpliktats att ersätta svaranden för rättegångskostnader i tings- och hovrätt.

När tredje man överklagar en utmätning och gör gällande att egendomen tillhör honom är gäldenären normalt inte att anse som motpart i utmätningssändet (NJA 2014 s. 578).

17.3.9 Särskilda rättsmedel

RB:s särskilda rättsmedel resning, återställande av försutten tid och domvilla kan enligt 18 kap. 20 § UB tillämpas för Kronofogdens beslut i utsökningsmål.

17.4 Skadestånd

Som beskrivits i tidigare kapitel kan staten genom Kronofogden bli skyldig att betala ersättning för skador som väljas vid myndighetsutövning. Enligt 3 kap. 2 § skadeståndslagen ska staten eller en kommun ersätta personskador, saksskador och rena förmögenhetsskador som orsakats genom fel eller försommelser vid myndighetsutövning i verksamhet som staten eller kommunen ska svara för.

Även utanför myndighetsutövningens område kan staten bli ansvarig för skador som orsakas av felaktig myndighetsinformation. Detta ansvar gäller skador som väljas av att Kronofogden genom fel eller försommelser lämnar felaktiga upplysningar eller råd, 3 kap. 3 §
Rättelse,

överklagande och skadestånd, Avsnitt 17 693

skadeståndslagen. För ansvar krävs dessutom att det med hänsyn till omständigheterna finns särskilda skäl.
I skadeståndslagen finns också regler om en arbetsgivares ansvar för skador som hans anställda vållar i tjänsten (3 kap. 1 §). Detta s.k. principalansvar gäller även inom statens område och gäller bl.a. personskador eller saks- skador som en arbetstagare vållar genom fel eller försummelser i tjänsten.

**Anspråk på ersättning**

Huvudregeln är att den enskilde ska väcka talan mot staten vid en allmän domstol i den ordning som gäller för tvistemål i allmänhet.

**Frivillig skadereglering**


**Kronofogdens handläggning**

Den frivilliga skaderegleringen präglas av att beslut fattas ”på handlingarna”. Det ska i princip vara möjligt för

När Kronofogden tagit hand om egendom i samband med t.ex. utmätning eller kvarstad finns i stället ett presumtionsansvar, dvs. man tillämpar s.k. omkastad bevisbörda. Under förutsättning att sökanden kan visa att en skada uppkommit är det då istället staten som har att visa att skadan inte har orsakats genom ett fel eller en försummelse från statens sida. Av rättsfallet NJA 1989 s. 191 framgår att staten i dessa fall även ansvarar för fel eller försommelser som vållats av fristående uppdragstagare som har anlitats för att förvara det omhändertagna godset. Vid avhysning bör statens ansvar däremot upphöra när avhysningsförrättningen är avslutad, om inte Kronofogden valt förvaringsutrymme eller förvaringsmetod på ett vårdslöst sätt (KUB IV s. 622).

Kostnader och rättshjälp

18.1 Kostnader i utsökningsmål


Huvudregeln är att Kronofogden tar ut kostnaden av svaranden/gäldenären. Det gör Kronofogden i första hand genom att ta i anspråk köpeskilling för utmätt egendom eller andra medel som har flutit in i målet. Om det inte är möjligt att ta ut kostnaden av svaranden/gäldenären ansvarar sökanden oftast för kostnaden (17 kap. 2–4 §§ UB).

Om det allmänna är sökande i enskilda mål ansvarar också stat, kommun och landsting för utsökningsavgiften. I allmänna mål stannar avgiften på staten om den inte kan tas ut av gäldenären (17 kap. 13 § UB).

Sökanden i ett utsökningsmål kan också ha andra kostnader än utsökningsavgifter, t.ex. för att upprätta en ansökan om verkställighet eller någon annan inlaga. Sådana kostnader kan inte tas ut i målet. Om sökanden vill få ersättning för dessa kostnader måste han i vanlig ordning framställa sina krav vid en domstol eller ansökan om betalningsföreläggande.
Utsökningsavgifterna består av grundavgift, förberedelseavgift, försäljningsavgift och särskild avgift.

**Ingen avgift**

Enligt 3 § FAK tar man inte ut någon utsökningsavgift om 1. ansökan avvisas

18. ansökan inte leder till verkställighet därför att sökanden inte betalar begärt förskott på utsökningsavgifter

19. målet redovisas utan någon utredningsåtgärd därför att gäldenären har försatts i konkurs eller har fått skuldsanering, eller

20. utmätningen går åter därför att förvaltaren i gäldenärens konkurs begär det.

Avgift tas heller inte ut vid vissa handräckningar, t.ex. enligt konkurrenslagen (3 § andra stycket FAK).

**Förskott eller fakturering**

Kronofogden kan begära att sökanden förskotterar avgiften (17 kap. 5 § UB och 4 § första stycket FAK). Förskottet ska avse förrättningskostnader som sökanden ansvarar för.

Förskott begärss bara efter särskild prövning i varje enskilt fall och när det finns anledning att anta att sökanden inte betalar avgiften frivilligt (eller om det annars finns särskilda skäl). Om sökanden inte betalar det begärda förskottet inom den förelagda tiden får Kronofogden ställa in verkställigheten. Om Kronofogden har utfört en åtgärd, t.ex. en utmätning, får den hävas (17 kap. 5 § andra stycket UB).

Om det finns risk att det uppstår särskilda kostnader som kan komma att uppgå till betydande belopp, bör Kronofogden överväga att ta in förskott. Speciellt vid annan verkställighet, t.ex. att riva ett hus, kan det ibland uppstå höga särskilda kostnader. Det kan då finnas skäl att ta in dessa pengar i förskott. Möjligheten att kräva in förskott när det är lämpligt med hänsyn till beloppets storlek är särskilt angivet (4 § andra stycket FAK).
Kostnader och rättshjälp, Avsnitt 18 697

Det går inte att kräva förskott av staten, kommuner, landsting eller kommunalförbund.

Om inget förskott har tagits in ska Kronofogden under handläggningen begära att sökanden betalar de kostnader som har uppkommit och som han ansvarar för, om de inte har kunnat tas ut av svaranden (4 § tredje stycket FAK). Detta görs genom en faktureringsrutin.

18.2 Grundavgifter


I utsökningsmål och andra mål om verkställighet är grundavgiften 600 kr.

18.2.1 Enskilda mål

Årlig avgift

I enskilda mål tar Kronofogden ut en grundavgift för varje år som handläggningen pågår (5 § första och andra stycket FAK). Om sökanden inte betalar grundavgiften inom den förelagda tiden får Kronofogden avskriva målet (17 kap. 2 § första stycket UB). För underhållsbidrag gäller särskilda regler (avsnitt 18.2.5).

I mål där löneutmätning pågår och där det flyter in medel så att grundavgiften är från år blir täckt, kan verkställigheten av fordringar med vanlig preskriptionstid gå på intill dess fordringarna blivit betald. Om man däremot inte tar ut den nya grundavgiften av svaranden, måste sökanden betala den och då väga kostnaden mot möjligheten att hans fordran kan drivas in under nästa avgiftsår.

Konkurs

Om gäldenären går i konkurs avbryter Kronofogden normalt verkställheten. Det innebär att det inte blir aktuellt med någon ny avgift. Om en pant eller någon
annan egendom än lön har utmätts innan konkursbeslutet meddelades får verkställigheten fullföljas utan att ny grundavgift tas ut.

Löneutmätning kan ske under konkurs för underhållsbidrag och för boets räkning (avsnitt 5.14). Fortsätter löneutmätning som redan pågick när gäldenären försattes i konkurs tas ingen ytterligare avgift ut. Om däremot en ny löneutmätning påbörjas på begäran av förvaltaren tar Kronofogden ut en ny grundavgift.

**Liten skuld**

Om det obetalda beloppet i målet är lägre än 100 kr tar man inte ut någon ny grundavgift. Kronofogden får i denna situation betala beloppet till sökanden genom att jämka förrättningskostnaderna i motsvarande mån (avsnitt 18.2.9).

**Hinder mot verkställighet**

Om Kronofogden eller en domstol anser att det föreligger hinder mot verkställighet, t.ex. för att fordringen är preskriberad, får Kronofogden inte fatta något beslut om att ta ut grundavgift (5 § femte stycket FAK). Detta innebär att man inte får lägga på någon ny grundavgift i målet så länge det finns hinder mot verkställighet. Bestämmelsen gör däremot inte undantag från uttag av redan beslutade avgifter och inverkar heller inte på uttagandet av övriga utsökningsavgifter i målet, t.ex. särskilda kostnader.

### 18.2.2 Allmänna mål

I allmänna mål är huvudregeln att Kronofogden tar ut en grundavgift per mål. Man tar alltså bara ut en grundavgift, oavsett hur länge handläggningen pågår.

Avgiften läggs på när målet registreras i utsöknings- och in-
drivningsdatabasen. Om det visar sig att gäldenären
betalade innan målet registrerades ska avgiften tas bort.
Man tar också bort avgiften om sökanden återkallar
ärendet på grund av att hela skulden har nedsatts. Hela
skulden måste vara betald eller återkallad, annars kvarstår
avgiften. Det är Kronofogden som beslutar om att ta bort
avgiften. Sökanden ska förse Kronofogden med de uppgifter
som behövs för beslutet.

Vid handräckning för böter tar man inte ut någon avgift.
Om det flyter in pengar genom handräckningen får
Kronofogden alltså inte kreditera avgiften. Handräckning
för skatter omfattar däremot avgiften.

I sällsynta fall kan gäldenären inte betala innan målet
kommer till Kronofogden. Till dessa fall hör bl.a. vissa böter
och viten, se avsnitt 9.12. Det är i de fallen rimligt att
gäldenären får möjlighet att betala innan man tar ut en
grundavgift. Grundavgift tas då inte ut om gäldenären
betalar inom den första kravtiden. Målhanteringssystemen
REX och Regina håller därför reda på i vilka fall som
grundavgift inte ska tas ut på denna grund.

18.2.3 Flera svarande

Kronofogden tar ut en grundavgift för varje svarande om
flera svarande i en och samma exekutionstitel är skyldiga
att fullgöra något till samma sökande och inte svarar
solidariskt för förpliktelserna (5 a § FAK). Däremot tar man
bara ut en enda grundavgift om flera svarande är
solidariskt förpliktade i en exekutionstitel. Det är vanligt att
borgensmän tecknar borgen gemensamt, som för en egen
skuld (proprieborgen).

18.2.4 Flera sökande

Om svaranden i en och samma exekutionstitel har
förpliktats att fullgöra något, oftast är det fråga om
betalning till flera sökande tar Kronofogden ut en
grundavgift för varje sökandes ansökan (5 b § FAK).
Exempel på detta kan vara en brottmålsdom där den
dömde har förpliktats att betala skadestånd till flera olika målsägande.

### 18.2.5 Underhållsbidrag

När man verkställer underhållsbidrag gäller särskilda regler för avgiften. Bakgrunden är att dessa mål kan vara aktuella under lång tid hos Kronofogden.

Vid utmätning för fordran på underhållsbidrag tar man bara ut en avgift för varje gäldenär och år som ett sådant mål handläggs av Kronofogden (5 c § första stycket FAK). Det gäller oavsett hur många mål gäldenären har. När man utmäter lön har underhållsbidraget företräde framför kostnaderna i målet (7 kap. 15 § UB). När man utmäter annat än lön tar man däremot ut kostnaderna före underhållsbidraget.

I avsnitt 12.2.2 har redovisats att förrättningskostnader, efter utmätning, som är gemensamma för flera mål har företräde vid fördelning mellan flera sökande framför kostnader som bara avser ett mål (17 kap. 7 § andra stycket UB). Det har diskuterats hur denna regel ska tolkas beträffande grundavgiften för underhållsbidrag, när man har en gemensam avgift för alla gäldenärens mål om underhållsbidrag. Av förarbeten (prop. 1993/94:50 s. 293 f.) framgår det att man med gemensamma kostnader inte menar grundavgifter. Grundavgift i underhållsbidragsmål kan således behandlas som andra grundavgifter vid fördelning.

I underhållsbidragsmål svarar inte sökanden för förrättningskostnaderna (17 kap. 3 § andra stycket UB). En fordran på förrättningskostnader för underhållsbidrag preskriberas vid utgången av kalenderåret, fyra år efter att avgiften debiterats (17 kap. 6 § UB).

### 18.2.6 Återbetalning av underhållsstöd

Vid verkställighet för fordran som avser återbetalning av ett underhållsstöd (a-mål) tar man bara ut en avgift för samtliga sådana fordringar mot en gäldenär för tiden från
och med februari ett år till och med januari det påföljande året (5 c § andra stycket FAK).

18.2.7 **Flera verkställighetsformer**


18.2.8 **Ny exekutionstitel**

Om en exekutionstitel som är föremål för verkställighet efter överprövning ersätts av en ny titel mot samma svarande, tar Kronofogden inte ut någon ny grundavgift (5 e § FAK).

18.2.9 **Grundavgiftens storlek**

Som framgått tidigare är grundavgiften 600 kr i enskilda och allmänna utsökningsmål. För intrångsundersökningar är grundavgiften 5 000 kr.

---

**Sänkt avgift**

Enligt 17 kap. 4 § andra stycket UB får Kronofogden, om det återstår endast ett obetydligt belopp att betala i ett utsökningsmål, betala beloppet till sökanden genom att jämka förrättningsskostnaderna i motsvarande mån. I 8 § FAK har det bestämts att Kronofogden får sänka grundavgiften med högst 100 kr. Jämkningsbestämmelsen går att tillämpa i både enskilda och allmänna mål.

18.3 **Avgifter vid försäljning**

Registerat skepp, skepsbygge, luftfartyg, intecknade reservdelar till luftfartyg, fastigheter och tomträtter är egendom som sårbehandlas i avgiftshänseende. När sådan egendom överlämnas för försäljning under hand, eller när kungörelse sker om försäljning på exekutiv auktion, tar Kronofogden ut en s.k. förberedelseavgift (9 § FAK).
Förberedelseavgift

För fastigheter och tomträtter är förberedelseavgiften 1 % av det taxeringsvärde som är fastställt för året. För annan egendom, och för fastigheter och tomträtter utan fastställt taxeringsvärde, ersätts taxeringsvärdet med 75 % av det belopp egendomen har värderats till. Avgiften är alltså 1 % av detta värde.


Försäljningsavgift


För fast egendom m.m. är försäljningsavgiften 2 % av underlaget för förberedelseavgiften. Även om försäljningen sker vid gemensamt utrop beräknar man försäljningsavgiften för gemensamt intecknade fastigheter för varje fastighet för sig, om de har separata sakägarförteckningar. Detsamma gäller vid försäljning av två eller flera luftfartyg eller av luftfartyg och intecknade reservdelar till luftfartyg (11 § FAK). Förberedelse-avgift och, i förekommande fall, förberedelse- och försäljningsavgift tas ut med lägst 20 % och högst 150 % av prisbasbeloppet.

För övrig egendom tar Kronofogden endast ut en försäljningsavgift på 4 % av köpeskillingen (11 § första stycket FAK).

18.4 Särskild avgift

Särskilda avgifter motsvarar enligt 13 § FAK de faktiska kostnader som Kronofogden har i målet. Kostnaderna kan
avse t.ex. särskild värderingsman, mäklare, sysslonmän, vårdhållning, transporter eller magasinering. Om Kronofogdens egna lokaler används för exempelvis magasinering tar myndigheten som regel inte ut någon särskild avgift. När det gäller uppställningskostnader vid förvaring av fordon tar Kronofogden ut en kostnad, se Kronofogdens ställningstagande 1/13/VER.

Den särskilda avgiften får jämkas om kostnaden är större än som var behövligt. Man får inte ta ut kostnaden för en åtgärd som var onödig (13 § andra stycket FAK).

Trots att Kronofogden får kännas vid kostnader i följande fall ska enligt 14 § FAK ingen särskild avgift tas ut för Kronofogdens kostnader för
– resor, t.ex. förrättningsmannens kostnader för förrättningars resor
– delgivning
– tolk
– hämtning till förhör
– åtgärder för att ta sig in i eller tillsluta en bostad eller något annat utrymme
– hjälp till en gäldenär vid upprättandet av en förteckning
– kungörelse med anledning av exekutiv försäljning eller fördelning av influensa medel
– gravationsbevis eller fastighetsbevis.

Om sökanden efter en avhysning vill ha ett mer avancerat och dyrare lås än det Kronofogden låter sätta in får han stå för den kostnaden själv.

Beträffande parter som har eller har haft rättshjälp, se avsnitt 18.9.

18.5 Annan verkställighet

Det är svaranden som ska betala kostnaderna för avhysning och annan verkställighet i utsökningsmål, t.ex.
handräckning på grund av utslag enligt handräckningslagen. Någon särskild föreskrift om det behöver inte finnas i exekutionstiteln. Hela kostnaden får utsökas direkt hos svaranden. Ett undantag från denna huvudregel följer av 17 kap. 8 § UB enligt vilken Kronofogden inte får ta ut kostnader av svaranden om detta följer av exekutionstiteln, dvs. att verkställigheten inte ska ske på svarandens bekostnad.

**Avhysning**

Om man inte kan ta ut hela beloppet hos svaranden, ska vid avhysning kostnaden för förvaring (magasinering) och övriga kostnader som ”väsentligen avser att skydda svaranden mot förlust” tas ut före andra kostnader (17 kap. 8 § tredje stycket UB). Denna regel motiveras av att sökanden enligt 17 kap. 3 § tredje stycket UB inte har något ansvar för dessa kostnader.

Om den avhysta egendomen säljs – vilket kan göras vid avhysning från något annat än en bostad – ska försäljningskostnaden tas ut ur köpeskillingen. Ett eventuellt överskott redovisas till svaranden. Om svaranden inte betalar övriga kostnader i målet kan Kronofogden ta ut dem genom att utmäta hans fordran på överskottet (KUB IV s. 657).

Läs mer om hantering av kostnader i avhyningsmål i Kronofogdens handledning för hantering av förrättningskostnader.

**Handräckning enligt 8 kap. 18 §**

När handräckning enligt 8 kap. 18 § UB behöver göras för att köpare ska komma i besittning av exekutivt köpt egendom får kostnaden för handräckningen genast utsökas hos svaranden (avsnitt 11.4.3). Sökandens/köparenans ansvar för kostnaderna är dock begränsat. Han ansvarar inte för kostnaderna för att komma i besittning av löst egendom och bostad (17 kap. 3 § UB). Kostnaderna för att komma i besittning av annat än bostad och för bortforsling av egendom som har lämnats kvar på tomtnark får sökanden betala om de inte kan tas ut av svaranden.
Om Kronofogden låter sökanden vidta någon verkställighetsåtgärd, t.ex. transportera återtaget gods (vilket kan ske om sökanden begär det), stannar kostnaden för den åtgärden på sökanden och får alltså inte tas ut hos svaranden i målet.

18.6 Säkerhetsåtgärd

Vid verkställighet av kvarstad eller någon annan säkerhetsåtgärd får man inte ta ut kostnaderna av svaranden. Anledningen är att det i detta skede inte finns något fastställt fordringsanspråk. Om säkerhetsåtgärden följs av utmätning ska också kostnaderna för verkställigheten av säkerhetsåtgärden anses som förrättningskostnader i utmätningsmålet (17 kap. 9 § första stycket UB). Denna bestämmelse går bara att tillämpa när säkerhetsåtgärden övergår direkt i utmätning. Om t.ex. kvarstaden hävs innan en begäran om utmätning kommer in till Kronofogden torde kostnaden inte kunna tas ut av gäldenären.

En kostnad som uppkommit när egendom har belagts med kvarstad för en fordran anses som förrättningskostnad i ett efterföljande utmätningsmål, även om egendomen då utmäts för en annan fordran (17 kap. 9 § andra stycket UB).

**Exempel**


Om lös egendom som belagts med kvarstad för en fordran hastigt faller i värde, t.ex. för att den består av färskvaror eller kräver alltför kostsam vård t.ex. för att den består av levande djur, får egendomen, som tidigare nämnts enligt 16 kap. 14 § tredje stycket UB säljas. Detsamma gäller enligt 16 kap. 16 § andra stycket UB även i fråga om kvarstad för bättre rätt. Om egendom får säljas enligt dessa
bestämmelser ska förrättningskostnad för försäljningen tas ut ur köpeskillingen (17 kap. 10 § UB).

I vissa fall kan det vara tveksamt om ett kvarstadsmål är allmänt eller enskilt. Av praktiska skäl lägger man alltid upp kvarstadsmål som enskilda mål. De kan dock i vissa fall gälla kvarstad för en kommande fordran i ett allmänt mål och är då sålunda sett i själva verket allmänna mål även om de registrerats som enskilda mål i utsöknings- och indrivningsdatabasen. Vid kvarstad i brottmål måste man läsa tingsrättens beslut om kvarstad för att kunna avgöra vilken avgift som ska tas ut. Om kvarstadsbeslutet grundas på att den misstänkte kan bli skyldig att betala böter, ett förverkad belopp eller åläggas betalning som rättsverkan av brott är kvarstadsmålet ett allmänt mål och en grundavgift om 600 kr tas ut. Kvarstad för ett kommande skadeståndsyrkande både från staten och enskilda räknas som ett enskilt mål (KUB IV s. 26). I dessa fall påförs alltså en årlig grundavgift.

Bestämmelserna om sökandens ansvar för förrättningskostnader gäller inte i allmänna mål (17 kap. 13 § UB). När åklagarmyndigheten är sökande i ett kvarstadsmål som avser ett kommande allmänt mål är det därför inte åklagarmyndigheten som ska betala grundavgiften. Observera att man tar ut en grundavgift i bägge målen när sökanden först har begärt verkställighet av kvarstad och sedan skickar in en utmätningansökan.

Förskott

Förskott

18.7 Hur avgift tas ut

Grundavgiften debiteras målet samtidigt som det registreras. Flyter det in pengar i målet krediteras avgiften i första hand. Om gäldenären inte kan betala avgiften ska som regel sökanden betala avgiften. Vanligtvis skickas en faktura till sökanden på kostnaden.

Om sökanden inte frivilligt betalar kan Kronofogden ta ut avgiften av honom genom utsökning (17 kap. 11 § andra stycket UB). Kronofogden lägger då upp ett särskilt mål och verkställer mot sökanden. En ny grundavgift tas ut (5 f § FAK).

**Förskott**

Som framgått tidigare kan Kronofogden begära förskott på utsökningsavgifterna. Särskilt viktigt är det att vara observant när det står klart att en förberedelseavgift eller särskild avgift kommer att bli stor och Kronofogden inte känner till parternas betalningsförmåga.

**Utsökning hos parterna**

Kronofogden ska självmant försöka driva in utsökningsavgifterna. Detta gör Kronofogden i första hand hos svaranden och, om det konstateras att han saknar tillgångar för att täcka avgifterna, i andra hand hos sökanden med de begränsningar som gäller för sökandens ansvar för avgifterna. Den faktiska handläggningen av målet avslutas alltså inte förrän man har uttömt möjligheterna att få in avgifterna. Det kan innebära t.ex. att ett avhysningsmål är föremål för handläggning av löneutmätning hos gäldenären trots att själva avhysningen är genomförd och avslutad.

Det kan hända att sökanden återkallar ett utsökningsmål eller att målet förfaller av någon annan anledning. Om det då finns obetalda utsökningsavgifter ska Kronofogden, enligt 16 a § FAK, direkt försöka ta ut avgifterna hos parterna. Återkallelse och andra förfall hindrar alltså inte att man fortsätter att driva in utsökningsfordringarna. Handläggningen avslutas helt först när avgifterna drivits in eller när man konstaterat att det inte går att driva in dem.
Avgifter som förskotterats av Kronofogden, och som inte blir betalda, belastar Kronofogdens förvaltningsanslag. Hur man tar ut förrättningskostnader beskrivs mer utförligt i Handledning för hantering av förrättningskostnader.

**Preskription**

Fordran på förrättningskostnad preskriberas samtidigt som huvudfordran (17 kap. 6 § UB).

**Ränta**

Om sökanden inte betalar utsökningsavgiften inom den tid som bestäms av Kronofogden tar man ut dröjsmålsränta enligt räntelagen (17 a § FAK). Man behöver inte ta ut ränta som understiger 100 kr. Avsikten med det undantaget är att Kronofogden inte ska behöva kräva in mindre räntebelopp. Om en sökande sätter i system att dröja med betalningen kan det dock finnas skäl att kräva även sådana belopp. Det går inte att kräva in ränta av gälenären.

**Sökanden befriad**

Om det inte går att ta ut utsökningsavgiften hos gälenären är sökanden helt eller delvis befriad från att betala den i följande fall:

- I mål om ersättning enligt 8 kap. 1 § andra stycket socialtjänstlagen beträffande grundavgift (15 § andra stycket FAK).
- Vid enskilt anspråk på grund av brott svarar sökanden inte för grundavgift, förberedelseavgift och försäljningsavgift (15 § första stycket FAK). Detta gäller både för den ursprungliga borgenären och om han har överlåtit sin fordran till t.ex. brottsoffermyndigheten. Sökanden svarar däremot för särskild avgift.
- Vid verkställighet hos arbetsgivare som inte har beaktat beslut om löneutmätning (17 kap. 3 § första stycket UB).
- Vid avhysning för kostnader för förvaring och vissa andra åtgärder (17 kap. 3 § tredje stycket UB).
- Vid handräckning enligt 8 kap. 18 § UB som verkställs för att köparen ska komma i besittning av lösgodset eller bostad (17 kap. 3 § första stycket UB).
Kostnader

och rättshjälp, Avsnitt 18  709

Beträffande underhållsbidrag, se avsnitt 18.2.5, och beträffande rättshjälp, se avsnitt 18.9.

På annans begäran

Om någon annan har begärt att en åtgärd ska utföras svarar sökanden inte för den kostnaden (17 kap. 2 § UB). Det kan förekomma när Kronofogden utmätt en andel av egendom och en annan andelsägare begär att hela egendomen ska säljas (KUB IV s. 649).

Flera sökande

Om det finns flera sökande som ansvarar gemensamt för en förrättningskostnad anses de ansvara solidariskt (KUB IV s. 649).

Svaranden ansvarar inte

Svarandens ansvar för förrättningskostnader i 17 kap. 7–10 §§ UB gäller enligt 17 kap. 11 § UB inte kostnader som bör betalas av sökanden på grund av

– att exeokutionstitelns upphävs

– att ansökan återkallas

– någon annan särskild anledning.

Befrielse från kostnad


Om det inte går att ta ut kostnaderna och målet avslutas, kan sökanden inte senare hos Kronofogden begära uttagande av kostnaderna. Han måste först skaffa en ny exekutionstitel.

18.8 Rättshjälp


Om ett mål eller ärende pågår hos domstol är det domstolen som beslutar i frågor om rättshjälp. I andra fall beslutar Rättshjälpsmyndigheten.

Rättshjälp kan beviljas särskilt för ett mål om verkställighet hos Kronofogden, och då är det alltså Rättshjälpsmyndigheten som beslutar.

Det är i första hand privatpersoner som kan få rättshjälp. I undantagsfall kan också en företagare få rättshjälp. Även dödsbon kan få rättshjälp i vissa fall.

Avgörande för om man ska få rättshjälp är om man har behov av hjälp och detta behov inte kan tillgodoses på annat sätt. Kronofogden ska dessutom alltid pröva om det är rimligt att staten bidrar till kostnaderna i den rättsliga angelägenheten.

I första hand ska man använda eventuella rättsskyddsförsäkringar. Den som har en sådan försäkring kan därför som regel inte få rättshjälp.

Rättshjälp beviljas inte heller den som har ett ekonomiskt underlag på mer än 260 000 kr (6 § rättshjälpslagen). Beräkningen av det ekonomiska underlaget utgår från årsinkomsten och tar utöver det hänsyn till underhållsskyldighet, förmögenhetsförhållanden och skuldsättning.
Kostnader

och rättshjälp, Avsnitt 18  711

Förämnen


Rättshjälpavgift


Kronofogden kommer i kontakt med rättshjälp och rättshjälpskostnader i flera sammanhang.

Ersättning till staten

Rättssökandens motpart kan, som förlorande part, alltså bli skyldig att till staten betala den del av rättshjälpskostnaden som överstiger rättshjälpavgiften. Även en medpart till den rättssökande kan i vissa fall bli skyldig att betala en del av rättshjälpskostnad till staten. Dessa fordringar verkställs som allmänna mål.

Biträdets krav

En rättssökande kan i ett domstolsavgörande ha blivit tilldömd ersättning av motparten för den rättshjälpsavgift han har fått betala. Den rättssökande kan då ansöka om verkställighet av avgörandet för att få ut denna ersättning. Läs mer om fri verkställighet nedan.

### 18.9 Verkställighet när sökanden har rättshjälp


Om part inte haft rättshjälp i en fråga som lett fram till exekutionstiteln kan han om förutsättningarna är uppfyllda få ett särskilt beslut om rättshjälp för verkställheten från Rättshjälpsmyndigheten.
Eftersom en sökande som har rättshjälp inte behöver betala någon utsökningsavgift blir det inte aktuellt att begära in något förskott av honom. Däremot ska Kronofogden försöka ta ut avgiften hos svaranden.
Delgivning

Avsnitt 19 715

19 Delgivning

Delgivning ingår som ett moment i flera steg av verkställighetsprocessen, främst Utreda och Verkställa.

Kapitlets innehåll har flyttats till handboken Delgivning 2019-01-23

Delgivning är domstolars, myndigheters och andras sätt att i författningsreglerade former lämna underrättelser, kallelser, domar, beslut etc. till berörda fysiska och juridiska personer.

Normalt är det myndigheten som sköter delgivningen. På begäran av någon part kan myndigheten besluta att parten själv får sköta delgivningen, s.k. partsdelgivning (8 § delgivningslagen). Hos Kronofogden används partsdelgivning normalt endast i den summariska processen.

Privata delgivningsföretag kan söka auktorisation. Anställda vid auktoriserade delgivningsföretag har behörighet att stämningsmannadelge men har i övrigt begränsade möjligheter att delge genom andra delgivningssätt. Kronofogden och andra myndigheter kan däremot använda alla delgivningssätt.

Syftet med delgivningen är att fastställa (bevisa) att mottagaren har fått handlingen eller innehållet i den och när. Dagen för delgivning är utgångspunkt för beräkning av tid för överklagande, återvinnning av hyresrätt etc. Delgivningen kan också innebära vissa rättsliga påföljder, t.ex.
hämtning till en domstol eller myndighet (om man inte infinner sig trots kallelse) eller utdömande av vite.


20 Offentlighet och sekretess

Kapitlet har uppdaterats 2018-08-24
Offentlighe t och sekretess, Avsnitt 20  717

Frågor om offentlighet och sekretess kan komma upp under hela verkställighetsprocessen.

**Offentlighetsprincipen**

Offentlighetsprincipen är benämningen på allmänhetens grundläggande rättighet att genom insyn kunna kontrollera myndigheternas verksamhet. Offentlighetsprincipen kommer till uttryck i en av Sveriges grundlagar, 2 kap. 1 § Tryckfrihetsförordningen (TF).

Enligt 2 kap. 2 § TF ska en begränsning i rätten att ta del av allmänna handlingar anges i en särskild lag. Den särskilda lagen är Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) (OSL), som i första hand anger undantagen från offentlighetsprincipen. I 34 kap. OSL anges de särskilda sekretessregler som gäller till skydd för enskilda vid utsökning och indrivning samt skuldsanering m.m.

Kronofogden kommer i kontakt med sekretessbestämmelserna dels när Kronofogden ska lämna ut uppgifter till enskilda och myndigheter, dels när Kronofogden behöver tillgång till uppgifter från andra myndigheter.

### 20.1 Sekretess i den exekutiva verksamheten

#### 20.1.1 Presumtion för sekretess

Hos Kronofogden gäller presumtion för sekretess i mål om utsökning och indrivning för uppgift om enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden (34 kap. 1 § OSL). Presumtionen för sekretess gäller även för uppgift om enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden i ärenden om näringsförbud, se avsnitt 20.1.6.

**Bakgrund**

**Skadeprövning**

Uppgifter som inte kan hänföras till ett mål om utsökning eller indrivning eller ärende om näringsförbud omfattas alltså inte av presumtionen för sekretess. Sådana uppgifter är normalt offentliga om inte någon annan bestämmelse, framförallt någon av de allmängiltiga sekretessbestämmelserna i 21 kap. OSL, föreskriver sekretess.


20.1.2 Undantag från presumtion för sekretess

Det finns tre generella undantag från presumtion för sekretess i mål om verkställighet, dvs. tre typer av uppgifter som alltid är offentliga och ska lämnas ut:

1 Förpliktelse i pågående mål.
2 Förpliktelse i avslutat mål, om verkställighet för en annan förpliktelse söks inom två år sedan det förra målet avslutades, eller om verkställighet tidigare har sökts och det inte har hunnit gå två år sedan den tidigare ansökan var inne för verkställighet, den s.k. tvåårsregeln.
3 Kronofogdens beslut i mål eller ärende. Detsamma gäller även beslut i mål om kvarstad och annan säkerhetsåtgärd. Observera dock vad som anges om kontaktuppgifter i beslut i avsnitt 20.1.5.

Syftet med undantag 1 och 3 är att allmänheten ska kunna kontrollera Kronofogdens myndighetsutövning. Syftet med undantag 2 är att den som i ett enstaka fall fått ett utmätningssmål mot sig, och som gör rätt för sig, ska slippa framstå som en dålig betalare. Men om personen återkommer som göldenär ska omvärlden kunna få reda på det (se även avsnitt 20.7 om betalningsanmärkning).
20.1.3 Förpliktelse i pågående mål

Definition av förpliktelse


Vid UB:s tillkomst angavs däremot att begreppet förpliktelse innebär, förutom typiska betalningsförpliktelser i pengar, skyldighet att utge varor, t. ex. på grund av leveransavtal, eller att utge viss egendom på grund av bättre rätt eller skyldighet att avflytta från fast egendom m.m. och även att inställa viss verksamhet, t. ex. om den strider mot patent. Förpliktelse kan alltså avse både skyldighet att företa positiv handling och skyldighet att underlåta en handling eller verksamhet (prop. 1980/81:8 sid 184, se även Gregow, Utsökningsrätt 4:e uppl, sid 30 f och KUB V, sid 21).

Förpliktelse motsvarar således det som i t. ex. en dom benämns domslut och som anger vad den förpliktade ska göra eller underlåta att göra. Enligt 34 kap. 1 § OSL är uppgift om förpliktelse i pågående mål offentlig vilket innebär att själva förpliktelsen i en urkund som har lämnats in för verkställighet är offentlig. Vidare ingår i förpliktelsen uppgift om vem som ska fullgöra förpliktelsen och till vem fullgörelse ska ske och således är dessa uppgifter också offentliga. Motsvarande uppgifter i databasen som har hämtats från urkunden är offentliga enligt 34 kap. 2 § OSL.

Sekretessmarkering

Uppgift om förpliktelse är offentlig endast i pågående mål eller i ett avslutat mål om det finns ett tidigare mål respektive kommer in ett mål inom två år från ansökan i det aktuella målet. Om målet inte är pågående och om det inte är flera mål inom tvåårsfristen inträder sekretess för förpliktelsen när målet avslutas. Uppgift om sekretess framgår då i Kronofogdens system. Om den markeringen finns är det alltså huvudregeln som gäller, dvs. presumption
Kvarstad och betalningssäkring

Av 1 kap. 1 § UB framgår att UB gäller för verkställighet av dom eller annan exekutionstitel, som innefattar betalningsskyldighet eller annan förpliktelse. I samma lagrum har man lagt till att UB även gäller för verkställighet av beslut om kvarstad eller annan liknande säkerhetsåtgärd eftersom sådana beslut kan verkställas trots att de inte innefattar en förpliktelse. Således gäller presumtion för sekretess för uppgift om kvarstad eller betalningssäkring.

Förpliktelse i enskilt mål

Det finns ett visst utrymme för Kronofogden att tolka vad som ska förstås med begreppet ”uppgift om förpliktelse i pågående mål”.

När det gäller de uppgifter som syns i våra verksamhetssystem är det följande uppgifter i enskilt mål som bör anses ingå i begreppet förpliktelse:

- namn och personnummer på parterna i målet
- inregistrerat fordringsbelopp enligt exekutionstiteln och dagsaktuellt fordringsbelopp. Har sökanden begärt verkställighet på lägre belopp än det som anges i exekutionstiteln, utgör det inregistrerade fordringsbeloppet förpliktelsen
- uppgift om annan förpliktelse än penningfordran, t. ex. avhysning eller handräckning och
- uppgift om vilken domstol, myndighet eller annan behörig instans som meddelat exekutionstiteln, datum och ärende/målnummer.

Förpliktelse i allmänt mål

I allmänt mål får Kronofogden som huvudregel inga skriftliga exekutionstitlar utan förpliktelserna skickas in elektroniskt. De uppgifter i våra verksamhetssystem som anses ingå i begreppet förpliktelse är:

- namn och personnummer,
- ursprungligt fordringsbelopp och dagsaktuellt fordringsbelopp,
722 Offentlighet och sekrethess, Avsnitt 20

- myndighet som meddelat förpliktelsen och datum
- för myndighetens beslut om förpliktelsen och medelsslag.

Övriga uppgifter i exekutionstiteln

Den ovan angivna avgränsningen leder till att övriga uppgifter i exekutionstiteln och motsvarande uppgifter i våra verksamhetssystem inte anses ingå i begreppet förpliktelse. Det kan t. ex. vara parternas adresser och post- och bankgirouppgifter till sökanden.

20.1.4 Förpliktelse i avslutat mål och tvåårsregeln

Om gäldenären endast har ett mål hos Kronofogden och målet blir fullbetalt eller återkallat, eller avslutas på något annat sätt, blir uppgiften om förpliktelsen sekrethessbelagd i våra verksamhetssystem.

Om gäldenären får ett nytt utsökningsmål mot sig inom två år från det att det första målet avslutades, innebär det att uppgiften om förpliktelsen i det tidigare avslutade målet blir offentlig. Sekrethessmarkeringen tas då bort och uppgiften om förpliktelsen i båda målen blir offentliga och kan lämnas ut.

Pågående eller avslutade mål

En förpliktelse anses pågående i och med att den kommit in till myndigheten, se även 2 kap. 6 TF och 2 kap. 1 och 30 §§ UB för formerna för ansökan om verkställighet hos Kronofogden till dess att det är klart att redovisas tillbaka till sökanden. För ett mål om betalning är det liktydigt med när målet kan vara föremål för utredning, verkställighetsåtgärder eller bevakning. År målet däremot fullbetalt, återkallat eller har handläggningstiden gått ut, är målet inte pågående även om Kronofogden inte hunnit återredovisa det till sökanden. Ett allmänt mål återredovisas vanligtvis inte till sökanden utan ligger kvar till dess skulden betalas eller preskriberas. Allmänna mål kommer då i flertalet fall att vara pågående till dess fordran betalas eller preskriberas eller målet i undantagsfall återkallas av sökanden (prop. 2000/01:33 s. 225).
Har Kronofogden fattat beslut om utmätning i ett mål som sedan har avslutats enligt vad nu sagts, är dock beslutet om utmätning offentligt medan uppgiften om förpliktelser omfattas av sekretess. Motsvarande gäller i ett avslutat mål om Kronofogden beslutat att avsluta utredningen med konstaterade att gäldenären saknar tillgångar till full betalning av skulden vilket framgår av upprättad utredningsrapport (URR).

Från den angivna principen – att sekretess inträder för uppgift om förpliktelser när målet inte längre är pågående - finns ovan-nämnda undantag om tvåårsregeln. Förekommer två eller flera ansökningar om verkställighet av förpliktelser inom en tvåårsperiod omfattas ingen av förpliktelserna av presumtionen för sekretess.

20.1.5 Beslut i mål och ärende

Inom verkställighet och indrivning fattar Kronofogden ett flertal beslut, varav en del utmynnar i formella beslut och andra utgör beslut under handläggning. Vissa beslut är överklagbara medan andra inte är det. Ett beslut ska dokumenterats i någon form för att det ska kunna bli fråga om att lämna ut det. Däremot är det ingen nödvändighet att det ska vara överklagbart eller skriftligt för att anses utgöra ett beslut.

Angående uppgifter som hämtats från beslut och återges i ett annat sammanhang än i själva beslutet, se vidare nedan.

Bestämmelsen ger inte någon närmare vägledning om vilka beslut som avses. Förarbetena utvecklar inte heller närmare vilka beslut som omfattas eller vad som avses med ett beslut. I kommentaren till 9 kap. 19 § SekrL respektive 34 kap. 1 § OSL anges enbart att presumtion för sekretess, med hänsyn till det starka insynsintresset, inte gäller för beslut, som t. ex. beslut om utmätning, avhysning, handräckning och liknande åtgärder, i mål eller ärende (se bl. a. Offentlighets- och sekretesslagen, Zeteo,
24 november 2017, kommentar till 34 kap. 1 § tredje stycket).

Avsaknaden av vägledning gör att det finns ett visst utrymme för Kronofogden att tolka vad som ska förstås med beslut, som alltså är offentliga.

Vad ingår i ett beslut?

En löneberäkning följs av ett beslut att antingen utmäta lönen eller ett beslut att det saknas utrymme för löneutmätning. I båda fallen utgör beräkningen en del av beslutet då den innehåller omständigheter som ligger till grund för beslutet.

Av utredningsrapporten framgår slutligt ställningstagande från Kronofogden utifrån de olika besluten ovan.

Exempel på beslut som är offentliga
Bland annat följande beslut är således offentliga:
- Beslut om avslag eller avvisning av ansökan om verkställighet
- Beslut om avvisning av ombud
- Beslut om utmätning
- Beslut att säkerställa utmätt gods
- Beslut att inte utmäta
- Beslut att upphäva utmätning
- Beslut om rättelse
- Beslut om provisorisk åtgärd
- Beslut i fråga om hinder mot verkställighet
- Beslut om utmätning i lön inklusive beräkningen till beslutet
- Beslut att utmätning i lön inte kan ske
  (uträkningen ingår i beslutet)
- Utredning av tillgångar som avslutas med beslutet att gäldenären saknar tillgångar till betalning av skulden (URR)
- Gäldenärsutredning (som Kronofogden tidigare upprättade), d.v.s. den handling som redovisar grund för beslut enligt indrivningslagen inklusive det beslut som tas
- Beslut om fördelning av medel
- Kreditering och s.k. BOK-uppgift när fördelningsbeslut inte har satts upp
- Beslut om utbetalning av medel
- Beslut om verkställd avhysning
- Uppskovsutredning, d.v.s. den handling som redovisar grund för beslut om uppskov inklusive beslut om uppskov
- Beslut att ta i anspråk ställd säkerhet
- Beslut om anstånd med exekutiv försäljning
- Beslut enligt 8 kap. 8 § UB att hela egendomen ska säljas
- Beslut enligt 8 kap. 9 § UB att hela egendomen ska anses utmätt
- Beslut enligt 9 kap. 14 § UB att egendomen ska anses utmätt
- Beslut att förordna syssloman
- Beslut att egendom förklaras såld och till vem, inklusive köpeskillingen

Åtgärder för intern handläggning


Uppgifter som hämtats ur beslut

Att beslut är offentliga innebär inte med automatik att uppgifter hämtade från ett beslut är offentliga om de förekommer i ett annat sammanhang än i själva beslutet.
Uppgifter som hämtats från ett beslut och som återges t. ex. i en handläggarnotering omfattas därför av presumtionen för sekretess och kan inte lämnas ut utan att det först har gjorts en skadeprövning som visar att uppgiften kan lämnas ut.

Högsta domstolen har i NJA 2003 s. 447 berört frågan om vad som förstås med beslut och uppgifter som härrör från ett beslut. I målet gällde frågan om uppgifter som hämtats ur offentliga beslut och sammanställda i en ny handling var offentliga i den nya handlingen. HD uttalade bland annat:

"Visserligen har uppgifterna i allt väsentligt hämtats från beslut varigenom skatt bestämts eller underlag för bestämmande av skatt fastställts, men detta förhållande innebär inte att uppgifterna inte skulle vara sekretessbelagda när de förekommit i annat sammanhang än i själva besluten. Redan utformningen av tredje stycket (anm. avser 9 kap. 1 § tredje st SekrL) ger vid handen att det bara är själva besluten som avses (jfr a. prop. sid 257 och 260; jfr också RÅ 1991 not 351), och denna innebörd av beslutsoffentligheten följer också av sekretesslagens allmänna systematik. Som jämförelse kan nämnas att domar i brottmål i allmänhet är offentliga men att uppgifter om domarna i belastningsregistret är sekretessbelagda enligt 7 kap. 17 § sekretesslagen. Uppgifterna som är offentliga i ett sammanhang kan sålunda mycket väl vara hemliga när de förekommer i ett annat sammanhang. En annan sak är att, när det är fråga om sekretess med s.k. skaderekvisit, det vid prövningen av om ett uppgiftslämnande kan ske med hänsyn till risken för åt följande skada kan beaktas om uppgiften är offentlig på annat håll. En sådan prövning ska ju inte ske om sekretessen som här inte är beroende av något skaderekvisit"

Protokoll

Vid förrättning ska protokoll föras som huvudregel (3 kap. 10 § UF). Vad som ska upptas i protokoll framgår av 3 kap. 11 § UF. Därutöver finns särskilda och kompletterande
bestämmelser för skilda slag av protokoll, t. ex. auktionsprotokoll och fördelningsprotokoll.

De uppgifter som ska dokumenteras vid utmätning och avhysning är bland annat uppgifter om parter, ombud, tid och plats, yttranden, upplysningar och bevis som lagts fram. Vidare ska de beslut och åtgärder som Kronofogden vidtar antecknas. Detta medför att fråga uppkommer om protokollet som helhet är en beslutshandling eller om delar av handlingen faller utanför.

Regeringsrätten har i rättsfallet RÅ 2005 ref 94 prövat frågan om utlämnande av fotografier som var bifogade ett protokoll. Regeringsrätten fann att fotografierna i och för sig omfattades av sekretess men att de i detta fall kunde lämnas ut. Eftersom Regeringsrätten prövade frågan om sekretess hindrade ett utlämnade av handlingar som bifogats till protokollet, får det antas att rätten ansett att protokollet, inklusive bilagorna, inte var att se som en renodlad beslutshandling utan att delar av protokollet inte hörde till beslutsdelen. Hade fotografierna ansetts vara en del av beslutet hade det inte varit aktuellt med någon sekretessprövning eftersom de då hade varit offentliga. Det framgår dock inte vad i protokollet som i så fall hör till beslutsdelen och vad som i så fall faller utanför.

Den slutsats som kan dras av rättsfallet är att protokollet inte är en renodlad beslutshandling. Kronofogden måste därför i varje enskilt fall bedöma vilka delar av protokollet som bildar ett beslut (uppgift om parter, skäl/omständigheter och själva beslutet) och som träffas av undantaget från sekretess. Övriga delar av protokollet faller utanför beslutsdelen och träffas av den presumtion för sekretess som följer av huvudregeln i 34 kap. 1 § OSL.

**Kontaktuppgifter i beslut**

Enligt 21 kap. 3 § OSL kan uppgift om en bostadsadress, ett telefonnummer, en e-postadress eller liknande uppgift, som kan användas för att komma i kontakt med den enskilde eller dennes närstående, sekretessbeläggas även om den finns med i ett beslut, om det av någon särskild
anledning kan antas att den enskilde eller någon närstående till honom eller henne kan komma att utsättas för hot eller våld eller något annat allvarligt men om informationen röjs. Detta är ett undantag från beslutsoffentligheten men träffar bara vissa uppgifter i besluten; i övriga delar är besluten offentliga.

20.1.6 Övriga uppgifter i den exekutiva verksamheten

Förutsättning för att sekretessbestämmelsen i 34 kap. 1 § OSL ska gälla är att uppgifterna förekommer i ett mål eller ärende om utsökning eller indrivning eller enligt lagen om näringsförbud. Uppgifter som inte kan hänföras till ett sådant mål eller ärende kan, enligt bestämmelsens utformning, inte anses falla under bestämmelsen. Sådana uppgifter är således offentliga om inte någon annan sekretessbestämmelse kan tillämpas på uppgifterna.

Uppgifterna kan t.ex. vara administrativa uppgifter såsom uppgift om vilket team som handlägger gäldenären. Motsvarande bör gälla allmänna uppgifter om gäldenären som inte är kopplade till ett visst mål eller ärende men som kan vara av betydelse för handläggningen av ett eller flera mål eller ärenden, t.ex. uppgiften ”SAMB” vid sambandsregistrering. Observera att uppgiften ”SAMB” dock kan avse sambandsregistrering på grund av könsbyte och omfattas då av den generellasekretessbestämmelsen i 21 kap. 1 § OSL om skydd för uppgift om enskilds personliga förhållanden, oavsett i vilket sammanhang uppgiften förekommer.

Kronofogden får bl. a. uppgift om när någon har försvatts i konkurs. Uppgiften är inte kopplad till ett visst mål eller ärende men har betydelse för de mål som handläggs mot gäldenären. Uppgiften har också betydelse för handläggningen av mål som kommer in efter beslutet av konkurs. Uppgiften bör därför ses som en icke målrelaterad uppgift och träffas således inte av sekretessbestämmelsen i 34 kap. OSL.
Offentlighe

t och sekretess, Avsnitt 20  729

Uppgift om näringsförbud

Uppgift om att någon har fått ett beslut om näringsförbud registreras i Kronofogdens verksamhetssystem. Uppgiften är av betydelse för Kronofogden, dels för myndighetens handläggning av ärende om tillsyn över förbuddet, dels för handläggningen av de mål om utsökning och indrivning som ska verkställas. Uppgiften, att någon har ett näringsförbud, bör i likhet med vad som sagts ovan om beslut om konkurs anses vara en icke målrelaterad uppgift som inte träffas av sekretessbestämmelsen, medan uppgiften i ärendet om tillsyn över näringsförbud faller under bestämmelsen.

Målnummer och andra diarienummer

Enligt 5 kap. 2 § OSL ska vissa uppgifter framgå av ett diarium. Bland de uppgifter som ska framgå är dag då handlingen kom in alternativt expedierades och uppgift om diarienummer eller annan beteckning som handlingen fått vid registreringen. Vidare ska uppgift om vem som gett in handlingen eller till vem handlingen har expedierats framgå, liksom i korthet vad handlingen rör. Dessa uppgifter kan utelämnas om det behövs för att diariet ska kunna hållas tillgängligt för allmänheten.

I 34 kap. 3 § OSL finns en bestämmelse om sekretess för sådana uppgifter som Kronofogden har beslutat att blockera med stöd av 3 kap. 3 a § databaslagen. Något skaderekvisits gäller inte för blockerade uppgifter utan sekretessen är absolut. Uppgifterna kan alltså inte lämnas ut även om man skulle bedöma att de är harmlösa och detta gäller även uppgifter som annars är offentliga, t. ex. beslut men som har blivit blockerade. Uppgifterna är alltså hemliga och får endast lämnas ut om någon sekreterersbytande regel är tillämplig (se exempel i avsnitt 20.1.8 och 20.3).

Uppgifter som Kronofogden har blockerat inverkar inte på möjligheterna för gäldenären att enligt tvåårsregeln få sekretess för uppgift om förpliktelse. Ett sådant mål räknas inte som ett mål vid prövningen av om verkställighet har sökts inom tvåårsfristen för en förpliktelse.

20.1.7 Skadeprövning

Det s.k. omvända skaderekvisitet innebär att det i indrivnings- och utsökningsmål samt ärenden om näringsförbud råder presumtion för sekretess för uppgift om enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden, om det inte står klart att uppgiften kan röjas utan att den enskilde eller någon honom närstående lider skada eller men.

Högt ställda krav för att lämna ut

offentlighe t och sekretess, Avsnitt 20  731

uppgifter som alltid, eller i vart fall oftast, ska anses vara harmlösa. En bedömning måste göras i det enskilda fallet.

**Skada eller men**

En förutsättning för att kunna lämna ut en uppgift som omfattas av presumption för sekretess är att det måste "stå klart att uppgiften kan röjas utan att den enskilde eller någon honom närstående lider skada eller men". Detta innebär att det ska vara utrett att det inte leder till "skada eller men" om uppgiften lämnas ut. Med "skada" avses ekonomisk skada och med "men" avses i första hand den integritetskräckning som den enskilde utsätts för. Begreppet "men" kan även omfatta ekonomiska konsekvenser för den enskilde. Begreppet har en vid betydelse och i förarbetena behandlades begreppet och där anfördes bland annat:

"Uttrycket men har liksom i promemoriaförslaget getts en mycket vid innebörd. I första hand åsyftas sådana skador som att någon blir utsatt för andras missaktning, om hans personliga förhållanden blir kända. Redan den omständigheten att vissa personer känner till en för någon enskild omöjlig uppgift kan enligt min mening i många fall anses vara tillräckligt för att medföra men. Utgångspunkten för en bedömning av om men föreligger måste således vara den berörda personens egen upplevelse. Bedömningen måste självfallet i viss utsträckning kunna korrigeras på grundval av gängse värderingar i samhället. Enbart det förhållandet att en person tycker att det i största allmänhet är obehagligt att andra vet var han bor kan t.ex. inte anses innebära men i här avsedd bemärkelse.

Enligt min mening är det ofrånkomligt att helt rättsenliga åtgärder ibland kan få bedömas som skada eller men. I promemorin har som exempel på sådana fall nämnts att någon blivit föremål för framgångsrika indrivningsåtgärder eller att någon blivit satt i fängelse, intagen för slutens psykiatrisk vård eller ställd under övervakning. Denna
ståndpunkt är nödvändig för att sekretess ska kunna upprätthållas även myndigheter emellan. Det står å andra sidan klart att sekretesslagen inte får hindra myndigheterna från att utväxla uppgifter i situationer där intresset av att uppgifterna lämnas ut enligt gångse värdningar bör ha företräde framför intresset av att uppgifterna inte lämnas ut. Denna intressekonflikt bör emellertid lösas inom ramen för bestämmelserna om undantag från sekretessen.” (Prop. 1979/80:2 sid 83.)


En uppgift kan i vissa fall, isolerat, framstå som harmlös. Om ett stort antal sådana uppgifter begärs ut, kan dessa tillsammans medföra att det kan leda till skada (prop. 2000/01:133 sid 186 f). Regeringsrätten har funnit att skadebedömningen i en sådan situation måste ske med utgångspunkt i att information kan utvinnas genom att uppgifterna läggs samman (RÅ 1989 ref 111).

Eftersom det ska stå klart att det inte kan leda till skada eller men för den enskilde eller någon närstående, innebär det, att vid tvetsamhet om uppgiften kan leda till skada eller men, att ett utlämnande inte kan ske.

20.1.8 Sekretessbrytande bestämmelser

I 10 kap. OSL finns bestämmelser som anger att det i vissa situationer är möjligt att lämna ut uppgifter trots att de
omfattas av sekretess, s k sekretessbrytande bestämmelser.

Sekretess hindrar inte att den som är part eller har ställning av part och som på grund av sin partsinställning har rätt till insyn i handläggningen, tar del av en handling eller annat material i målet (10 kap. 3 § OSL).

Den här bestämmelsen gör att gäldenären som regel har obegränsade möjligheter att ta del av allt som rör dennes ärende. Partsinsynen gäller också för borgenären, som kan få del av uppgifter som Kronofogden samlat in.

Det går bara att göra undantag från partsinsynen om det med hänsyn till ett enskilt eller allmänt intresse är av synnerlig vikt att uppgiften eller handlingen inte lämnas ut till parten. Ett enskilt intresse av synnerlig vikt bör kunna vara om den som uppgiften rör har skyddade personuppgifter eller om det finns någon annan konkret hotbild mot personen. Kronofogden bör då vara mycket försiktig med att lämna ut uppgifter till motparten.

att kunna ta till vara sin rätt att få betalt för samma
exekutionstitel i ett nytt mål om utmätning.

Sekretess är inget hinder mot att uppgifter lämnas ut, om
det är nödvändigt för att myndigheten ska kunna fullgöra
sin verksamhet (10 kap. 2 § OSL). Beskrivningar,
värderingar och andra handlingar som riktar sig till all-
mänheten kan därför lämnas ut trots presumtionen för
sekretess. Det är viktigt att så få personuppgifter som
möjligt tas in i handlingar av detta slag.

20.2 Utlämnande av allmänna
handlingar och uppgifter till
enskild

En myndighet ska på begäran av en enskild lämna uppgift
ur en allmän handling som förvaras hos myndigheten, om
inte uppgiften är sekretessbelagd eller det skulle hindra
arbetets behöriga gång (6 kap. 4 § OSL). Om den enskilde
vill titta på handlingen hos Kronofogden ska han genast få
tillfälle till detta, helst samma dag. Den som vill ha en kopia
av handlingen har rätt att få den skyndsamt. Det
förekommer också att enskild ringer och ber att få uppgift
ur en offentlig handling uppläst. Detta ska Kronofogden
göra i den mån arbetets behöriga gång medger det.
Allmänt gäller att uppgifterna ska lämnas så fort som
möjligt.

För att uppgift ska kunna lämnas ut måste det stå klart att
uppgiften kan röjas utan att gäldenären eller någon annan
lider skada eller men. Den som begär ut en allmän handling
som är offentlig, dvs. som inte skyddas av sekretess, har en
grundlagsskyddad rättighet att få vara anonym och
behöver inte heller upprepa syftet med sin begäran. Detta
innebär att uppgifter, som är offentliga, ska lämnas ut utan
efterforskning från myndighetens sida. Endast i de fall då
Kronofogden bedömer att uppgifterna inte kan lämnas ut
på grund av sekretess, får myndigheten ta reda på vem
som begär uppgifterna och i vilket syfte de ska användas.
Den första sekretessprövningen ska göras av den handläggare som har hand om handlingen (6 kap. 3 § OSL). Om handläggaren vägrar att lämna ut handlingen ska han upplysa den som gjort begäran att det går att få ett skriftligt beslut av myndigheten. Handläggaren ska samtidigt upplysa om att det bara är sådana beslut som går att överklaga.

Ett beslut från myndigheten att inte lämna ut handlingen kan överklagas till kammarrätten och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

### 20.3 Utlämnande av uppgift till annan myndighet

Sekretessen gäller även mellan myndigheter och olika verksamhetsgrenar inom en myndighet. Det finns dock flera sekretessbrytande regler som gör det möjligt för en myndighet att lämna uppgifter till en annan myndighet även om uppgifterna omfattas av sekretess.

Kronofogden ska skyndsamt ta ställning till en begäran från en myndighet att få ut uppgifter, helst samma dag.

Reglerna för att överklaga är dock annorlunda. Om två statliga myndigheter som står under regeringen har olika uppfattning om vad som gäller vid fråga om sekretess, prövas ett överklagande av regeringen (6 kap. 7–8 §§ OSL). Ett beslut av en kommunal myndighet överklagas däremot till kammarrätten och vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

Enligt 10 kap. 28 § första stycket OSL får en sekretessbelagd uppgift lämnas ut om det finns en uppgiftsskyldighet som följer av lag eller förordning.

Följande är exempel på uppgifter som Kronofogden ska lämna ut till en annan myndighet med stöd av författning:
<table>
<thead>
<tr>
<th>Uppgift om</th>
<th>Lämnas till följande myndighet</th>
<th>Författningsstöd</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ansökan om avhysning</td>
<td>socialnämnd</td>
<td>16 kap. 2 § UF</td>
</tr>
<tr>
<td>en persons adress, om personen inte är registrerad i folkbokföringen eller om den registrerade adressen är felaktig eller ofullständig</td>
<td>Skatteverket (folkbokföringen)</td>
<td>2 § folkbokföringsförordningen (1991:749)</td>
</tr>
<tr>
<td>att tillståndshavare inte betalar sina skatter eller sociala avgifter</td>
<td>tillståndsmyndighet enligt alkohollagen och länsstyrelsen på begäran</td>
<td>9 kap. 8 § alkohollagen (2012:206)</td>
</tr>
<tr>
<td>sådant som myndigheten behöver för sin prövning eller tillsyn</td>
<td>Transportstyrelsen</td>
<td>5 kap. 2 § yrkestrafikförordningen (2012:237)</td>
</tr>
<tr>
<td>misstanke om felaktigt utbetald ekonomisk förman</td>
<td>beslutande myndighet (se lagens 1 §)</td>
<td>3 § lag om underrättelseskylldighet vid felaktiga utbetalningar från välfärdssystemen (2008:206)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Brottsmisstanke m.m.**

En annan sekretessbrytande regel återfinns i 10 kap. 24 § OSL och innebär att Kronofogden i viss utsträckning får lämna sekretessbelagda uppgifter om misstankar om brott till en annan myndighet.

Här är den vanligaste situationen att det finns en misstanke hos Kronofogden om brott som kan medföra fängelse. Om
det kan antas att brottet faktiskt kommer att leda till en annan påföljd än böter, kan Kronofogden anmäla misstanken till polis eller åklagare trots sekretessen enligt 34 kap. 1 § OSL. Läs mer i avsnitt 20.

Om Kronofogden biträder åklagarmyndighet eller Polismyndighet i brottsförebyggande eller brottsbekämpande verksamhet gäller sekretess hos Kronofogden för uppgift som angår misstanke om brott (18 kap. 3 § OSL).

Generalklausulen

Ytterligare en sekretessbrytande regel finns i 10 kap. 27 § OSL (generalklausulen). Enligt bestämmelsen får en sekretessbelagd uppgift lämnas till en annan myndighet om det är uppenbart att intresset av att uppgiften lämnas har företräde framför det intresse som sekretessen ska skydda. Det ska alltid ske en intresseavvägning.

I rättsfallet RÅ 2005 ref. 94 fick en socialnämnd med stöd av generalklausulen ut bilder från en avhysningsförrättning för utredning om barnets hemsituation. Regeringsrätten konstaterade att det rådde lika stark sekretess hos socialnämnden som hos Kronofogden och fann att det var uppenbart att nämndens behov var större än föräldrarnas behov av integritetsskydd.

20.4 Kronofogdens rätt att få uppgift om tillgångar från tredje man

I tillgångsundersökningen har Kronofogden rätt att få uppgifter om tillgångar från tredje man (4 kap. 15 § UB).

Den här rätten bryter igenom t.ex. tystnadsplikten enligt banklagen och andra myndigheters sekretessbestämmelser. För försäkringsföretag gäller en s.k. självpåtagen tystnadsplikt, som innebär att försäkringsföretagen i praktiken följer den reglering som gäller för banker och andra kreditinstitut.
### 20.5 Kronofogdens rätt att få uppgift från annan myndighet, även om annat än tillgångar

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sekretess–brytande bestämmelser</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Med stöd av författning kan sekretessbelagda uppgifter hos andra myndigheter (och vissa företag, se tabellen nedan) vara tillgängliga för Kronofogden trots att de avser annat än tillgångar.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sekretess på uppgifter på skattekontot genom direktåtkomst</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ett exempel på detta är skattekontot eftersom Kronofogden får ha direktåtkomst till vissa uppgifter i Skatteverkets beskattningsdatabas (2 kap. 8 § lagen [2001:181] om behandling av uppgifter i Skatteverkets beskattningsverksamhet).</td>
</tr>
</tbody>
</table>


Vid överföring av uppgifter mellan myndigheter är det viktigt att uppmärksamma bestämmelserna om överföring av sekretess (11 kap. OSL).

Vid Skatteverket och Kronofogden gäller absolut sekretess för uppgifterna i beskattningsdatabasen vid direktåtkomst (27 kap. 1 § andra stycket 1 OSL). Utlämnande av uppgifter kan ske till den enskilde själv. Utlämnande till någon annan kräver att det finns en sekretessbrytande bestämmelse.

Detta gäller dock så länge uppgifterna finns kvar hos Skatteverket i beskattningsdatabasen, dvs. så länge man läser uppgifterna på skärmen.

Om uppgifterna överförs och används hos Kronofogden, exempelvis som underlag för ett beslut, gäller det sekretessskydd som gäller i Kronofogdens verksamhet, (34 kap. 1 eller 6 §§ OSL). Uppgifter får inte överföras från Skatteverket till Kronofogden för att underlätta ett utlämnande till annan.
Följande är andra exempel på uppgifter som Kronofogden har rätt att få del av på grund av ett särskilt författningsstöd:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Uppgift om</th>
<th>Lämnas från följande myndighet/organ</th>
<th>Författningsstöd</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ekonomiska förhållanden som behövs för indrivning</td>
<td>sökande myndighet i a-mål</td>
<td>7 § IF</td>
</tr>
<tr>
<td>enskilds adress, arbetsgivares namn och adress samt enskildas ekonomiska förhållanden och den tidsperiod som en utgiven ersättning avser</td>
<td>Försäkringskassan</td>
<td>3 § förordningen om skyldighet för Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten att lämna uppgifter till andra myndigheter (1980:995)</td>
</tr>
<tr>
<td>adress</td>
<td>den som bedriver postverksamhet</td>
<td>2 kap. 15 § postlagen (2010:1045)</td>
</tr>
<tr>
<td>abonnemang (telefonnummer)</td>
<td>den som tillhandahåller ett elektroniskt kommunikationsnät eller en elektronisk kommunikations tjänst</td>
<td>6 kap. 22 § punkt 4 lagen om elektronisk kommunikation (2003:389)</td>
</tr>
<tr>
<td>någon vistas på en sjukvårdsinrättning</td>
<td>sjukvårspersonal</td>
<td>6 kap. 15 § punkt 1 patient- säkerhetslagen (2010:659)</td>
</tr>
<tr>
<td>någon vistas i ett hem för vård eller boende eller i ett familjehem</td>
<td>socialtjänsten</td>
<td>12 kap. 10 § punkt 1 socialtjänstlagen (2001:453)</td>
</tr>
<tr>
<td>fotograf (pass)</td>
<td>Polismyndigheten</td>
<td>23 § passförordningen (1979:664)</td>
</tr>
<tr>
<td>fotograf (körkort)</td>
<td>Transportstyrelsen</td>
<td>4 kap. 13 § förordningen om vägtrafikregister (2001:650)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Import eller export av varor | Tullverket | 11 kap. 6 § tullagen (2000:1281)
--- | --- | ---

**Generalklausulen**

Kronofogden kan också begära att få ut uppgifter från andra myndigheter med stöd av generalklausulen i 10 kap. 27 § OSL.


När generalklausulen åberopas, måste Kronofogden visa att det är uppenbart att intresset av att uppgiften lämnas ut är större än det intresse som sekretessen ska skydda.

Polismyndighet har under vissa förutsättningar rätt att med stöd av generalklausulen lämna uppgifter till Kronofogden om egendom som omhändertas i samband med ett polisingripande. Justitieombudsmannen har i ett beslut utfört ett redogjort för vilka omständigheter Polismyndigheten bör beakta vid intresseavvägningen enligt generalklausulen (JO 2187-2012).

I beslut den 9 mars 1999, dnr 3746-1997 (RIC 15/03), kom JO fram till att en åklagare, med stöd av generalklausulen, haft rätt att underrätta Kronofogden om sitt beslut att häva ett beslag.

I beslut den 3 oktober 2007, dnr 4973-2006, kom JO fram till att det inte är uteslutet att Kriminalvården, med stöd av generalklausulen, kan lämna uppgifter om intagnas ekonomiska tillgångar till Kronofogden.
Andra myndigheter som Kronofogden mer återkommande kan behöva begära ut uppgifter från, med stöd av generalklausulen, är Skatteverket, Tullverket och Arbetsförmedlingen.

### 20.6 Särskilt om personliga förhållanden

**Skydda personuppgifter**

Om en person är utsatt för ett allvarligt och konkret hot kan den personen ansöka om skydda personuppgifter hos Skatteverket.

Uppgifter inom folkbokföringsverksamheten är i regel offentliga, [22 kap. 1 § offentlighets- och sekretesslagen](#). Sekretess gäller om det av särskild anledning kan antas att en person, eller någon närstående, kan lida skada eller men om uppgifter om personen lämnas ut. Även känsliga uppgifter kan beläggas med sekretess och som känsliga uppgifter räknas bl.a. adoption och könsbyte.

Läs mer på Skatteverkets hemsida [skydda personuppgifter Skatteverket](#). Uppgifter som gör att man kan spåra någons uppehållsort (namn, bostadsadress, arbetsgivare m.m.) kan sekretessbeläggas genom ett beslut om [skydda personuppgifter](#). Sådana beslut fattar Skatteverket, i folkbokföringsverksamheten (22 kap. 1 § OSL).

Det aktuella skyddet har inte varit effektivt, därför att sekretessens enbart gäller i folkbokföringsverksamheten. Om uppgiften har överförts till en annan myndighet kan den hemlighållas bara med hjälp av den sekretess som finns hos den mottagande myndigheten. Alla myndigheter har inte någon sekretess, och då blir de skydda personuppgifterna offentliga hos mottagaren.

Kronofogdens kontakter med gäldenärer med skydda personuppgifter sker i första hand genom Skatteverket. Handläggning av gäldenärer med skydda personuppgifter är koncentrerad till ett verkställighetsteam.
i Skellefteå. Om förrättningsbehör står biträde för det team där verkställighet ska ske. Läs mer i Kronofogdets handledning gällande skyddade personuppgifter inom verkställigheten (dnr 833 32481-14/121).

Känsliga personuppgifter

För uppgifter om personliga förhållanden (känsliga personuppgifter) gäller ett särskilt skydd. Skyddet omfattar uppgifter om sjukdomar, missbruk, sexuell läggning, könbyte, sexualbrott eller annan liknande uppgift (21 kap. 1 § OSL). Vidare skyddas uppgifter om bostadsadress, telefonnummer, e-postadress eller jämförbara uppgifter samt för motsvarande uppgifter om den enskildes anhöriga, om det av särskild anledning kan antas att den enskilde eller någon närstående till denne kan komma att utsättas för hot eller våld eller lida annat allvarligt men om uppgiften röjs (21 kap. 3 § första stycket OSL).


Om Kronofogden beslutar om sekretess måste de känsliga uppgifterna ”maskeras”. Det går praktiskt till så att man kopierar originalhandlingen och sedan stryker över (”maskerar”) de känsliga uppgifterna på kopian med svartpenna. Den ”maskerade” kopian kopieras därefter en gång till, så att uppgifterna inte syns. Därefter lämnar Kronofogden ut kopia nummer två. Läs mer om det praktiska förfarandet i Kronofogdens PM (dnr 832 16747-14/121).
20.7 Betalningsanmärkning

Allmänheten tror ofta att det är Kronofogden som påför de så kallade betalningsanmärkningarna. Så är det inte, men det finns en koppling mellan betalningsanmärkningar och sekretesshanteringen i Kronofogdens utsöknings- och indrivningsdatabas.

Kredituppvlysningsföretagen hämtar uppgifter om pågående utmätning mål ur Kronofogdens databas med stöd av 12 § förordningen (2001:590) om behandling av uppgifter i Kronofogdemyndighetens verksamhet. Överföringen sker automatiskt när målet registreras. Enligt 8 § kredituppvlysningslagen (1973:1173) får kredituppvlysningsföretagen ha kvar uppgifter i sina register om fysiska personer, som inte är näringsidkare, i tre år. För juridiska
personer gäller normalt en femårsregel (se datainspektionens hemsida). Det är uppgifterna i dessa register som har kommit att kallas betalningsanmärkningar.

Kreditupplysningsföretagen får inte använda sig av uppgifter ur utsöknings- och indrivningsdatabasen som är sekretessmarkerade. Det betyder att uppgiften om förpliktelserna hos kreditupplysningsföretaget försvinner om målet sekretessmarkeras i utsöknings- och indrivningsdatabasen.
Anmäla misstanke om brott

Nytt kapitel infört 2018-08-24

Anmäla misstanke om brott faller utanför verkställighetsprocessen men utförs parallellt med i första hand processtegen Utreda och Verkställa.

Inom verkställigheten framkommer det ibland sådana uppgifter som gör att gäldenären eller annan kan misstänkas för brott. I dessa fall är det angeläget att Kronofogden inte förhåller sig passiv, utan att det omedelbart görs en bedömning av om en brottssämnan ska göras. Vid denna prövning aktualiseras bl. a. frågan om Kronofogden är behörig att anmäla och om det i det enskilda fallet finns förutsättningar enligt OSL att lämna ut uppgifter som normalt omfattas av sekretess.

21.1 **Allmänt om anmälan av brott**

**Anmälan förutsätter sekretessbrytande regel**

Som huvudregel råder sekretess för uppgifter hos Kronofogden om enskilds personliga och ekonomiska förhållanden (34 kap. 1 § OSL). Begreppet enskild omfattar fysisk person, juridisk person och även avliden person. För att Kronofogden ska kunna lämna ut sådana uppgifter i en brottsanmälan krävs därför att någon av de sekretessbrytande reglerna i 10 kap. OSL är tillämplig. Läs mer om förutsättningarna för att lämna ut uppgifter enligt bestämmelserna i 10 kap. OSL i avsnitt 19. Vilken sekretessbrytande regel som kan bli aktuell för att kunna lämna ut uppgifter i en brottsanmälan enligt nedan anges särskilt.

**Behörig att anmäla inom Kronofogden**

Det är endast myndigheter som kan använda sig av de sekretessbrytande bestämmelserna i OSL. En brottsanmälan ska därför alltid göras i Kronofogdens namn. Vem som är behörig att göra brottsanmälan inom Kronofogden styrs av delegationsordningen och varierar beroende på vilken typ av brottmisstanke det rör sig om.

**Diarieföring och sekretessmarkering**

En brottsanmälan ska diarieföras och bör sekretessmarkeras (5 kap. 5 § OSL). Som stöd för sekretessmarkeringen antecknas 18 kap. 3 och 34 kap. 1 § OSL. Sekretessmarkeringen innebär att handlingen *kan antas* innehålla uppgifter som omfattas av sekretess vilket prövas vid en eventuell begäran om att få ut handlingar.

När beslut om nedläggning av förundersökning, åtal, strafföreläggande eller åtalsunderlåtelse hämtats in från polis eller åklagare avslutas ärendet i diariet.

**Utredningssekretess**

Hos polis och åklagare gäller utredningssekretess, även kallad förundersökningssekretess (18 kap. 1 § OSL). Det innebär att sekretess gäller för uppgift som hänför sig till förundersökning i brottmål om det kan antas att syftet med beslutade eller förutsedda åtgärder motverkas eller att den
Anmäla

misstanke om brott, Avsnitt 21  747

framtida verksamheten skadas om uppgifterna röjs. Denna sekreteress gäller både gentemot gäldenären och andra (prop. 1995/96:127 s.21 )

Utredningssekretessen gäller även hos den anmälande myndigheten, i det här fallet Kronofogden (18 kap. 3 § OSL). Sekreteress gäller även innan uppgifterna kommit åklagare eller polis till del. Det innebär att Kronofogden vid en begäran om utlämnande av uppgift, måste pröva om utredningssekreteress föreligger. Är rekvisiten för utredningssekreteress inte uppfyllda ska sekreteressprövning som vanligt ske utifrån 34 kap. 1 § OSL. Detsamma gäller när ärendet avslutats i diariet eftersom utredningssekreteress inte längre är aktuell då.

21.2 När ska Kronofogden anmäla misstanke om brott

Vid överträdelse av näringsförbud har Kronofogden en lagstadgad skyldighet att anmäla brott. I vilka övriga situationer som Kronofogden ändå bör göra en brottsoamälan är endast delvis reglerad och beskrivs nedan.

Brott som anges i 19 kap. 1 § UF

I samband med att utsökningsbalken infördes gavs Kronofogden behörighet att anmäla brott, 19 kap. 1 § UF. Behörigheten gäller både allmänna och enskilda mål.

Av 19 kap. 1 § UF framgår att om Kronofogden i ett mål om utmätning eller verkställighet av kvarstad för fordran eller betalningssäkring finner att gäldenären kan misstänkas för brott som avses i 11 kap. Brottsbalken (BrB), bör myndigheten göra en brottsoamälan. Detsamma gäller om Kronofogden finner att en gäldenär eller svarande i annat utsökningsmål kan misstänkas för brott som avses i 17 kap. 13 § BrB eller annat brott som rör verkställigheten och inte är av mindre betydelse.
Anmäla misstanke om brott, Avsnitt 21

I avsnitt 20.3 beskrivs de brott som omfattas av 19 kap. 1 § UF.
Även om bestämmelsen anger att Kronofogden bör göra en anmälan i dessa fall, dvs. inte utformad som en skyldighet, bör alltid en anmälan upprättas om förutsättningarna är uppfyllda.
Kronofogden kan underlåta att göra en anmälan i de fall gäldenären eller svaranden, t.ex. efter att ha blivit informerad om eventuell brottspåföljd, medverkar till att Kronofogden kan utföra sina exekutiva uppgifter.

Möjligheten att lämna ut uppgifter enligt 19 kap. 1 § UF prövas med stöd av 10 kap. 27 § OSL, generalklausulen för sekretessbrytande regler. Av kommentaren till OSL framgår att om det i en lag eller förordning föreskrivits att uppgifter “bör” eller “får” lämnas från en myndighet till en annan, finns det givetvis särskild anledning att anse att generalklausulen är tillämplig. (Se Geijer m.fl., Offentlighets- och sekretesslagen En kommentar, den 24 november 2017 Zeteo) Förutsättningarna för att lämna ut uppgifter med stöd av generalklausulen får därför som regel anses uppfyllda när det rör sig om brottsmisstankar enligt 19 kap. 1 § UF.

Överträdelse av näringsförbud

Om det finns skäl att misstänka att ett näringsförbud överträds eller har överträtts ska Kronofogden anmäla det till åklagaren (24 § förordning om näringsförbud). Anmälan ska också göras om den som har fått undantag från ett näringsförbud enligt 35 § lagen om näringsförbud bryter mot sina skyldigheter i den verksamhet som avses med undantaget, eller mot vad rätten bestämt när den beviljade undantag.

Verksamhet enligt lagen om näringsförbud omfattas av sekretess enligt 34 kap. OSL. Eftersom
anmälningsskyldigheten är obligatorisk enligt lag blir den sekretessbrytande regeln i 10 kap. 28 § OSL tillämplig.

Kronofogden omfattas inte av anmälningsskyldigheten i 6 § bidragsbrottslagen (2007:612) men om det finns skäl kan ändå en polisanmälan vid misstanke om bidragsbrott göras.


21.3 Brott som omfattas av 19 kap. 1 § UF

Enligt 19 kap 1 § UF bör Kronofogden göra en brottsanmälan om man i ett mål om utmätning eller verkställighet av kvarstad för fordran eller betalningssäkring finner att gäldenären kan misstänkas för brott som avses i 11 kap. BrB.

Detsamma gäller om Kronofogden bedömer att en gäldenär eller svarande i annat utsökningsmål kan misstänkas för
- brott som avses i 17 kap. 13 § BrB eller
- annat brott som rör verkställigheten och inte är av mindre betydelse.

Brott mot borgenärer enligt 11 kap. BrB

Brott mot borgenärer enligt 11 kap. BrB är en samling av flera brott, där det gemensamma är att en enskild inför t.ex. utmätning eller konkurs agerar på ett sådant sätt att
det innebär risk för skada för borgenärerna, dvs. för fordringsägarna.

Vid utredning av en gäldenärs tillgångar kan det komma fram omständigheter som gör att gäldenären kan misstänkas för brott mot borgenärer. Exempelvis ingår det i gäldenärens upplysningsplikt enligt 4 kap. 14 § UB att lämna sådana upplysningar som krävs för att Kronofogden både ska kunna hitta tillgångar men även för att kunna bedöma var eventuella tillgångar tagit vägen. På detta sätt kan Kronofogden få underlag för att även lämna in en brottsanmälan rörande brott mot borgenär.

Det händer också att det genom information från bl. a. samverkande myndigheter, (Skatteverket, Polisen, Åklagarmyndigheten m.fl.) eller konkursförvaltare kommer fram misstankar om att borgenärsbrott förekommit. En brottsanmälan ska i dessa fall upprättas med stöd av Kronofogdens iakttagelser med komplettering av uppgifter från samverkande myndigheter rörande obeståndsrekvisitet. Eftersom Skatteverket och konkursförvaltare har en lagstadgad anmälningsskyldighet rörande borgenärsbrotten, bör Kronofogden vid brottsmisstanke rörande brott mot borgenär eller bristande bokföring först ta kontakt med åklagare och de samverkande myndigheterna för att utreda behovet av en anmälan från myndigheten.

Merparten av brotten i 11 kap. BrB har det gemensamt att de begås av en person som antingen är på obestånd eller för vilken det finns en påtaglig fara för att han eller hon ska komma på obestånd. Begreppet obestånd definieras på samma sätt som i konkurslagen, dvs. att gäldenären inte kan betala sina skulder i rätt tid och att denna oförmåga inte är tillfällig (1 kap. 1 § konkurslagen). Precis som för övriga rekvisiter ska åklagaren styrka obestånd vid förhandlingen. Obeståndsskrivit och kravet på bokföringskyldighet enligt bokföringslagen är sådana rekvisiter som kräver ingående kunskaper om gäldenärens ekonomiska situation vid tiden för när gäldenären gjorde
Anmäla

misstanke om brott, Avsnitt 21 751


Typiskt sett kan den brottsliga handlingen bestå i att personen förstör eller ger bort eller på annat sätt gör sig av med egendom av betydande värde, oredlighet mot borgenär (11 kap. 1 § BrB), eller gynnar viss borgenär genom att t.ex. betala skuld som inte är förfallen till betalning, otilbörligt gynnande av borgenär (11 kap. 4 § BrB).


Försvarande av exekutiv förrättning

En gäldenär som i samband med exekutiv förrättning uppsättnen (med avsikt) åberopar oriktig handling eller skenaval och därigenom hindrar att erforderlig (nödvändig) egendom genom förrättning tas i anspråk för att bereda borgenär betalning eller säkerhet döms för försvarande eller grovt försvarande av exekutiv förrättning till fängelse i högst två år (11 kap. 2 § andra och tredje stycket BrB).

Bestämmelsen omfattar varje förrättning som är tänkt att ge en borgenär betalt eller säkra dennes fordran t.ex. utmätning, exekutiv försäljning eller kvarstad. Den tar sikte på olika förfaranden genom vilka gäldenären med osanna uppgifter eller handlingar saboterar förfarandet. Åtgärden ska hindra att egendom tas i anspråk för att tillgodose borgenärernas krav på betalning. För att brottet ska vara
fullbordat krävs att förrättningen helt eller delvis misslyckats. Gärningen behöver inte ske vid själva förrättningen. Även åberopande av t. ex. en oriktig handling i ett överklagande av förrättningen omfattas av bestämmelsen (Berggren m.fl. Brottsbalken En kommentar, 10 november 2017 Zeteo).

Den som olovligt rubbar, skadar eller annars förfogar över egendom som är föremål för utmätning, kvarstad, betalningssäkring, beslag eller annan liknande åtgärd, skadar eller borttager myndighets anslag eller förselning eller olovligt öppnar vad myndighet tillslutit eller överträder annat dylikt av myndighet meddelat förbud, döms för överträdelse av myndighetens bud till böter eller fängelse i högst ett år (17 kap. 13 § första stycket BrB).

Olovligen rubbar, skadar eller annars förfogar över egendom som är föremål för utmätning, kvarstad, betalningssäkring, beslag eller annan liknande åtgärd, skadar eller borttager myndighets anslag eller förselning eller olovligt öppnar vad myndighet tillslutit eller överträder annat dylikt av myndighet meddelat förbud, döms för överträdelse av myndighetens bud till böter eller fängelse i högst ett år (17 kap. 13 § första stycket BrB).


För straffansvar förutsätts inte att egendomen har säkerställs genom omhändertagande, försegling, märkning
Anmäla

misstanke om brott, Avsnitt 21 753

eller på annat sätt. Men det är bara ett uppsåtligt handlande som är straffbart och ansvar blir därför bara aktuellt för den som kände till beslutet. Gäldenären och svaranden ska i samband med utmätningss-, kvarstads- och betalningssäkringsbeslut uppmärksammas om förfogandeförbudet och straffansvaret (6 kap. 9 § första stycket, 15 kap. 3 § och 18 kap. 2 § UF).

**Hindrande av förrättning**

En gäldenär eller svaranden som hindrar en förrättningsman att komma in, kan dömas för *hindrande av förrättning* till böter (17 kap. 13 § andra stycket BrB).

Med förrättning avses i detta sammanhang förrättningstillfället eller försök till verkställighet i en bostad eller lokal. Förhör är ingen förrättning (Gregow, Utsökningsrätt, fjärde upplagan, s.50). En brottsanmälan kan göras även om den som vägrar uppgift att han inte blivit informerad om förrättningssmannens rätt att komma in.

**Andra brott som rör verkställheten och som inte är av mindre betydelse**


Det är viktigt att dokumentera alla omständigheter kring upprättandet av en förteckning, se vidare avsnitt 3.4.1. Vid
domstolsprövningar har stor vikt fästs vid detaljer som vem som fyllt i blanketten och satt kryss i rutorna. Vanligtvis är det mycket svårt för en handläggare att i ett polisförhör uttala sig om vad som hänt lång tid tillbaka. Det bör därför anteknas på förteckningen när och var den upprättades, vem som fylde i vad och vilka som var närvarande. Det bör också särskilt anteknas att gäldenären blivit påmind om sin sanningsplikt. Om gäldenären är en juridisk person gäller upplysningsskyldigheten och skyldigheten att bekräfta lämnande uppgifter den behörige ställföreträdaren.


21.4 Anmäla misstanke om brott i andra fall

När det gäller annan brottslighet som kan komma fram i samband med verkställighet och som faller under allmänt åtal finns det inte någon författningsmässigt reglerad förväntan eller skyldighet för Kronofogden att göra en brottsanmälan. I samband med bl.a. översyn av myndighetssamverkan vid ekonomisk brottslighet och en utvidgning av en av de sekretessbrytande reglerna har dock uttalats att det är önskvärt att myndigheter utnyttjar möjligheten att anmäla brott (prop. 2001/02:191 s. 52 med hänvisning till prop.1983/84:142 s. 32).

Följande är exempel på brott som kan uppmärksammas vid verkställighet:
- alkoholtillverkning (alkohollagen (2010:1622)),
- innehav av narkotika (narkotikastrafflagen (1968:64)),
- barnpornografi (16 kap. BrB),
- vapenbrott (vapenlagen (1996:67)),
- rattfylleri (lag (1951:649) om straff för vissa trafikbrott).

Sekretessprövning görs utifrån reglerna i 10 kap. 24 och 27 §§ OSL.


Ett exempel på en sådan situation kan vara en tredje som man skaffar undan utmätt egendom trots att han eller hon känner till att den är utmätt. Straffansvaret omfattar även alla som vägrar förrättningsman rätt att komma in.
I dessa fall kan Kronofogden inte ge in en brottsanmälan med stöd av 19 kap. 1 § UF eftersom den misstänkte varken är gäldenär eller svarande, men myndigheten ska överväga om det finns förutsättningar för att ändå göra en anmälan i dessa fall.

Den sekretessbrytande bestämmelse som oftast är tillämplig i dessa fall är generalklausulen i 10 kap. 27 § OSL. Vid den intresseavvägning som då ska göras måste uppenbarhetsrekvisiten vara uppfyllt i det enskilda fallet. År brottet grovt kan utlämnande av uppgifter istället ske med stöd av 10 kap. 24 § OSL. Om ingen annan sekretessbrytande regel är tillämplig kan Kronofogden stödja ett utlämnande på 10 kap. 2 § OSL (JO beslut 1993/94 s. 464).

Bristande redovisning från arbetsgivare

En arbetsgivare som uppsåtligen eller av oaktighet inte i tid betalar in belopp som skulle ha hållits inne enligt beslut om löneutmätning döms till böter (7 kap. 25 § UB).

Uppgifterna i brottsanmälan kan lämnas ut till Polisen om förutsättningarna i 10 kap 27 § OSL är uppfyllda.

Barn som far illa

Om Kronofogden får kännedom om eller misstänker att ett barn far illa bör anmälan göras om det till socialnämnden, även om myndigheten inte omfattas av anmälningsförmågan i 14 kap. 1 § andra stycket socialtjänstlagen (2001:453). En anmälan görs istället med stöd av 14 kap. 1 c § socialtjänstlagen.

Brott som avses i 3-7 kap. BrB (brott mot person) har oftast fängelse i straffskalan. Om annan påföljd än böter är aktuell faller en brottsanmälan inom 10 kap. 24 § OSL:s tillämpningsområde. I annat fall bör generalklausulen i 10 kap. 27 § OSL tillämpas och man får då pröva om barnets intresse överväger det intresse som sekretessens skydd.
21.5 Efter anmälan om brott

Vid anmälan om brott fattar polis eller åklagare (beroende på typen av brott), beslut om förundersökning ska inledas eller inte. Inleds förundersökningen kan den t. ex. läggas ner om man gör bedömningen att brott inte kan styrkas eller att spaningsuppslag saknas. Ett sådant beslut grundar sig på vad som objektivt kommit fram vid förundersökningen.

En förundersökning kan också läggas ned med stöd av 20 kap. 4 § RB enligt reglerna om förundersökningsbegränsning. Av p 2 framgår att förundersökningen kan läggas ned om det kan antas att åtal inte skulle ha väckts på grund av reglerna om åtalsunderlåtelse. Till grund för ett sådant beslut, liksom för ett beslut om åtalsunderlåtelse, ligger omständigheter som inte alltid är kända för Kronofogden. Exempelvis kan den som anmälde gäller ha åtalats eller dömts för ett annat grövre brott och bedömningen görs att ytterligare påföljd inte behövs.

Kronofogden kan begära omprövning av ett beslut om att lägga ned förundersökningen. En sådan begäran ska ges in till åklagarmyndigheten och nedläggningsbeslutet kommer då att granskas av ytterligare en åklagare. En begäran om omprövning kan göras utan begränsning i tid. Vid en begäran om omprövning är det dock viktigt att man anger varför man anser att beslutet är felaktigt, hur man vill att det ska ändras samt om det finns några ytterligare omständigheter som t. ex. ytterligare bevisning som inte har beaktats.

Har förundersökningen slutförts och åklagaren fattat beslut om åtalsunderlåtelse enl. 20 kap. 7 § RB är Kronofogden dock inte behörig att begära omprövning av detta beslut.
Litteraturhänvisning

Inom parentes redovisas den förkortning som används i texten vid hänvisning till boken.

Fartygsexekution, Sjörättsgruppen Libra i Göteborg 1996
Gregow, Torkel, Tredje mans rätt vid utmätning 1987
Gregow, Torkel, Utsökningsrätt tredje upplagan 1996 (Gregow)
Offentligt eller hemligt, SKV 148 utg. 4 2009
Walin-Gregow-Löfmarck-Millqvist-Persson:
Utsökningsbalken En kommentar, fjärde upplagan 2009, (KUB IV)
Utsökningsbalken, En kommentar, femte upplagan 2018, (KUB V)
Åberopade författningar

Författningar som nämns i texten med nummer i svensk författningssamling inom parentes. I de fall författningens namn förkortats i boken står förkortningen sist.

Aktiebolagslagen (2005:551)
Alkohollag (2010:1622)
Lag (1970:215) om arbetsgivares kvittningsrätt (kvittningslagen)
Lag (1997:238) om arbetslöshetsförsäkring
Lag (1973:188) om arrendenämnder och hyresämnder
Lag (1978:599) om avbetalningsköp mellan näringsidkare m.fl. (LAN)
Förordning (1992:1094) om avgifter vid Kronofogdemyndigheten (FAK)
Lag (1985:146) om avräkning vid återbetalning av skatter och avgifter (avräkningslagen)
Lag (1994:1512) om avtalsvillkor i konsumentförhållanden
Lag (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse
FN:s konvention om barnets rättigheter
Begravningslagen (1990:1144)
Förordning (1978:881) om betalningssäkring för skatter, tullar och avgifter
Bostadsrättslagen (1991:614)
Brottsbalk
Förordning (1994:426) om brottsofferfond
Bötesverkställighetsförordning (1979:197)
Bötesverkställighetslag (1979:189)
Delgivningsförordning (2011:154)
Delgivningslagen (2010:1932)
Djurskyddsförordning (1988:539)
Djurskyddslagen (1988:534)
Lag (1996:242) om domstolsärenden
Lag (2011:900) om dödande av förkommen handling
Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar
Lag (2003:113) om elekcertifikat
Lag (2003:389) om elektronisk kommunikation
Lag (2011:423) om erkännande och verkställighet av beslut om förverkande inom Europeiska unionen
Åberopade författningsar

Lag (2009:1427) om erkännande och verkställighet av bötesstraff inom Europeiska unionen.
Förordning (1982:805) om ersättning av allmänna medel till vittnen m.m.
Lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument
Lag (1989:41) om finansiering av radio och TV i allmänhetens tjänst
Firmalag (1974:156)
Folkbokföringsförordning (1991:749)
Lag (2014:447) om rätt att ta fordon i anspråk för fordringar på vissa skatter och avgifter
Lag (2005:500) om erkännande och verkställighet inom Europeiska unionen av frysningsbeslut
Fängelselag (2010:610)
Lag (2003:528) om företagsinteckning
Lag (2008:990) om företagshypotek (företagshypotekslagen)
Lag (1996:764) om företagsrekonstruktion
Lag (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt (lagen (1973:1150) om förvaltning av samhällen i allmänhetens tjänst)
Förmånsrättslagen (1970:979)
Försäkringsavtalslagen (2005:104)
Förordning (1980:995) om skyldighet för Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten att lämna uppgifter till andra myndigheter
Försäkringsrättslagen (1982:713)
Förundersökningsskungörelse (1947:948)
Förvaltningslagen (1986:223)
Föraldrabalk
Lag (1986:796) om godtrosförvärv av lööre
Lag (1845:50 s. 1) om handel med löören som köparen låter i säljarens vård kvarbliva
Handelsbalk
Lag (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag
Lag (2009:194) om förfarandet vid skattereduktion för hushållsarbete
Indrivningsförordningen (1993:1229) (IF)
Lag (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m. (IL)
Inkomstskattelagen (1999:1229)
Lag (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg
Åberopade författningar

Förordning (2007:781) med instruktion för Kronofogdemyndigheten
Lag (2008:1075) om inteckningsbrevsregister
Lag (2004:46) om investeringsfonder
Lag (2011:1268) om investeringssparkonto
Jordabalk
Jordförvärvsförordning (2005:522)
Jordförvärvslag (1979:230)
Kommissionslag (2009:865)
Konkurrenslag (2008:579)
Konkurslag (1987:672)
Konsumentkreditlag (2010:1846) (KkrL)
Förordning (2010:1857) om ersättning för kostnader i vissa mål om handräckning
Konsumentköplag (1990:932)
Konsumenttjänstlag (1985:716)
Kreditupplysningslag (1973:1173)
Lag (1992:1685) om skydd för kretsmönster i halvledarprodukter
Kronofogdemyndighetens föreskrifter om hantering av vissa borgenärsuppgifter, KronofogdenFS 2008:1 (borgenärsföreskrifterna)
Lag (1977:654) om kungörande i mål och ärenden hos myndighet m.m.
Kungörandeförordning (1977:827)
Lag (1944:302) om köpares rätt till märkt virke
Köplag (1990:931)
Luftfartslag (2010:500)
Lag (1939:6) om frihet från kvarstad för vissa luftfartyg
Lönegarantilag (1992:497)
Lag (1994:200) om mervärdesskatt
Miljöbalk (1998:808)
Förordning (2000:606) om myndigheters bokföring
Mönsterskyddslag (1970:485)
Lag (1927:56) om nedsättning av pengar hos myndighet
Lag (1985:982) om näringsidkarens rätt att sälja saker som inte har hämtats
Lag (2007:1091) om offentlig upphandling
Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) (OSL)
Pantbankslag (1995:1000)
Åberopade författningar

Lag (1936:88) om pantsättning av lösh egendom som innehav av tredje man
Passförordning (1979:664)
Patentlag (1967:837)
Patientsäkerhetslag (2010:659)
Lag (1994:1117) om registrerat partnerskap
Lag (1993:931) om individuellt pensionssparande
Personuppgiftslag (1998:204) (PUL)
Plan- och bygglag (2010:900)
Polislag (1984:387)
Postlag (2010:1045)
Lag (1982:188) om preskription av skattefordringar m.m.
Preskriptionslag (1981:130)
Lag (1944:181) om redovisningsmedel
Regeringsformen (1974:152)
Lag (1975:605) om registrering av båtbyggnadsförskott
Räntelag (1975:635)
Lag (1994:831) om rättegång i vissa hyresmål i Svea Hovrätt
Rättegångsbalk (RB)
Rättshjälpstag (1996:1619)
Sambolag (2003:376)
Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter
Lag (1904:48 s. 1) om samäganderätt
Sjölag (1994:1009)
Skadeståndslag (1972:207)
Förordning (1995:1301) om handläggning av skadestånds-
anspråk mot staten
Skatteförfarandelagen (2011:1244) (SFL)
Lag (2007:324) om Skatteverkets hantering av vissa borge-
närsuppgifter (BorgL)
Förordning (2007:789) om Skatteverkets hantering av vissa borgenärsuppgifter (BorgF)
Lag (1999:116) om skiljeförfarande
Skogsvårdslag (1979:429)
Lag (1936:81) om skuldebrev
Skuldsaneringslag (2006:548)
Socialförsäkringsbalk (SFB)
Socialtjänstförordning (2001:937)
Socialtjänstlag (2001:453)
Studiestödsrag (1999:1395)
Lag (1994:1845) om tillämpning av Europeiska
gemenskapernas konkurrens- och statsstödsregler
Tullförordning (2000:1306)
Tulllag (2000:1281)
Lag (1975:689) om tystnadsplikt för vissa tolkar och
översättare
Lag (2008:206) om underrättelsesskyldighet vid felaktiga ut-
betalningar från välfärdssystemen
Förordning (2001:590) om behandling av uppgifter i Krono-
fogdemyndighetens verksamhet
Lag (2001:184) om behandling av uppgifter i Kronofogde-
myndighetens verksamhet
Lag (2001:181) om behandling av uppgifter i Skatteverkets
beskattningsverksamhet
Lag (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga
verk (upphovsrättslagen)
Lag (2004:1199) om handel med utsläppsrätter
Utsökningsbalk (UB)
Lag (1981:775) om införande av utsökningsbalken
Utsökningsförordning (1981:981) (UF)
Varumärkeslag (2010:1877)
Lag (1985:206) om viten
Väglag (1971:948)
Förordning (2001:650) om vägtrafikregister
Växtförädlarrättslag (1997:306)
Yrkestrafikförordning (1998:779)
Äktenskapsbalk
Lag (1966:680) om ändring av vissa underhållsbidrag
(indexlagen)
Ärvdabalk
Verkställighetsprocessen
Verkställighetsprocessen