

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Del av Boverkets rapport (2014:33) Etableringshinder på bostadsmarknaden samt Boverkets komplettering

N2015/00368/PBB

4.9.5 En utnyttjad hyresgaranti blir en skuld

I 6 § förslag till förordning om statlig hyresgaranti föreskrivs att statens regressfordran mot garantigäldenären under vissa förutsättningar helt eller delvis får efterskänkas. Den föreslagna bestämmelsen synes medge skuldeftergift på andra grunder än vad som gäller enligt 17 § förordning (1993:1138) om hantering av statliga fordringar. Skälen för detta framgår inte av rapporten. Enligt Kronofogdemyndighetens uppfattning bör eftergift av statliga fordringar som inte omfattas av indrivningslagens bestämmelser regleras på samma sätt oavsett typ av fordran om inte starka skäl talar för något annat. Den föreslagna regleringen kan dessutom skapa osäkerhet i tillämpningen eftersom båda eftergiftsbestämmelserna blir tillämpliga vid statens regressfordran för utställda hyresgarantier. Kronofogdemyndigheten avstyrker därför föreslagen reglering.

Lagtekniskt bör bestämmelsen i 6 § första stycket förordningen om statlig hyresgaranti avse eftergift av fordran, inte efterskänkning.

4.10 Konsekvensanalys

Förslaget om förstatligande av de kommunala hyresgarantierna kommer enligt rapporten innebära att fler hushåll kommer att få rätt till hyresgarantier än idag. Det uppskattas att staten maximalt kommer att ställa ut 98 000 hyresgarantier per år. Det antas vidare att staten kommer att behöva fullgöra sin garanti i 1,6 procent av fallen, motsvarande 1 500 fall och sex månadshyror per fall. Hur många av dessa garantiåtaganden (skulder) som staten kommer att efterge respektive vidta indrivningsåtgärder för att få betalt för finns inga beräkningar av.

Den utökade möjligheten att bevilja hyresgarantier kommer att medföra ett ökat inflöde av mål om betalningsföreläggande och verkställighet till Kronofogdemyndigheten och därmed ökade kostnader.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad biträdande rikskronofogde efter föredragning av verksjuristen Patrik Berglund. I handläggningen har även

Yttrande

Datum
2017-03-27

Dnr
840 976-17/112

rättschefen Ulrika Lindén och chefen för ledningsstaben Jonas Bergström deltagit.

Cecilia Hegethorn Mogensen

Patrik Berglund