

**YTTRANDE**Datum  
2014-08-18Dnr  
830 17317-14/112Göteborgs Stad  
Fastighetskontoret  
Att: Michael Chrona  
Box 2258  
403 14 Göteborg**Yttrande över Förslag till Göteborgs Stads strategi och plan mot hemlöshet 2014-2018; Dnr 2210/14**

Kronofogdemyndigheten (Kronofogden) avger följande synpunkter avseende förslaget.

**Sammanfattning**

Kronofogden ställer sig positiv till förslaget, särskilt vad gäller målet att halvera den akuta hemlösheten och att barnrättsperspektivet har beaktats i handlingsplanen. Kronofogden tycker att det är bra att Göteborgs Stad fokuserar på den akuta hemlösheten i första hand, men ser gärna att kommunen hittar långsiktiga lösningar för all typ av hemlöshet.

**Aktiviteten att implementera stadens riktlinjer för att förebygga avhysningar av hushåll med barn (avsnitt 13.1.1 i handlingsplanen).**

Hotet om en påtvingad avflyttning med anledning av en ansökan om avhysning hos Kronofogden omfattar inte bara kontraktssinnehavaren utan alla de människor som bor i bostaden. Barn berörs således indirekt av alla avflyttningstyper. Vid kontakt med barn och i socialtjänstens avhysningsförebyggande arbete är det därför viktigt med ett bra bemötande av barn.

Kronofogden har särskilt tagit fram en riktlinje (dnr 831 18032-14/121) för myndighetens bemötande av barn i sin verksamhet med anledning av att Sverige ratificerat FN:s Barnkonvention. Enligt Barnkonventionen ska alla åtgärder som rör barn genomsyras av ett barnrättsperspektiv. Ett barnrättsperspektiv genomsyrar Kronofogdens arbete särskilt vid avhysningsförrättningar då Kronofogden anser att det är lämpligt att socialtjänsten närvarar. Kronofogden och Barnombudsmannen föreslog år 2011 att en avhysningsbestämmelse skulle införas i socialtjänstlagen som ställer krav på förebyggande åtgärder samt att socialtjänsten ska vara skyldig att arbeta uppsökande och förebyggande när en barnfamilj riskerar att avhysas. Kronofogden tycker att det är positivt att Göteborgs Stads egen strategi och handlingsplan har en ambition att tillgodose detta behov. Kronofogden är därför positiv till att barnrättsperspektivet beaktas i det avhysningsförebyggande arbetet i den föreslagna handlingsplanen och uppskattar stadens ambition att inte avhysa barnfamiljer.

**YTTRANDE**Datum  
2014-08-18Dnr  
830 17317-14/112**Aktiviteten att öka möjligheten för hyresgäst som har hyresskuld att teckna avbetalningsplan (avsnitt 13.1.3 i handlingsplanen)**

Kronofogdens erfarenhet vid hyresskulder är att överskuldsatta individer kan uppleva en hopplöshet som passiviserar dem. Även om individen önskar göra rätt för sig och betala en hyresskuld till en hyresvärd kan passiviteten påverka ett faktiskt agerande. Av den anledningen är arbetet med avbetalningsplaner ett sätt att hjälpa överskuldsatta personer att få hopp om framtiden och möjliggöra ett agerande som skulle gynna både individ och samhälle.

Kronofogden vill dock uppmärksamma att avbetalningsplaner som en överskuldsatt person kan träffa med en hyresvärd kan komma i konflikt med andra ekonomiska uppgörelser som denne kan vara tvungen att träffa, exempelvis kan den överskuldsatta personen vara i behov av skuldsanering. Skuldsanering är något en hyresvärd inte kan påverka och är tvångsmässig för denne, till skillnad från situationen när en hyresvärd och hyresgäst träffar en frivillig uppgörelse om avbetalning av hyresskulder. Detta får till följd att en hyresvärd inte kan ansöka om avhysning om en frivillig avbetalningsplan har träffats och följs, vilket skulle vara möjligt vid skuldsanering. Ett beslut om skuldsanering läker inte omständigheten att hyresgästen inte har betalat hyra till hyresvärden enligt hyresavtalet, vilket kan medföra att skuldsaneringsgäldenären avhyses även om vissa hyresskulder omfattas av skuldsaneringen. Det är heller inte säkert att hänsyn kan tas till eventuell avbetalningsplan i samband med löneutmätning hos hyresgästen.

Kronofogden ställer sig i huvudsak positiv till Göteborgs Stads ambition att sträva efter att socialtjänsten tillsammans med hyresvärd och hyresgäst tillsammans ser över vilka alternativ till avbetalningsmöjligheter som finns för en hyresgäst som riskerar avhysning.

**Aktiviteten att utreda möjligheten att bo kvar i bostaden vid risk om avhysning/upsägning (avsnitt 13.1.7 i handlingsplanen)**

Boendestöd och hyresrådgivning är exempel på hur kommuner kan arbeta med att bistå individer med att klara det egna boendet. Ytterligare ett förslag som Kronofogden år 2011 lämnade tillsammans med Barnombudsmannen var att tydliggöra socialtjänstens möjlighet att säkerställa att hyran betalas direkt till hyresvärden när en barnfamilj får ekonomiskt bistånd. Göteborgs Stad föreslår att möjlighet ska finnas till s.k. förvaltaravtal, dvs. att i vissa fall låta kommunen ta över hyreskontraktet till dess att hyresgästen kan sköta sina hyresbetalningar. Detta är förenligt med de tankar som låg bakom Kronofogdens förslag från 2011 och är positivt.

**YTTRANDE**Datum  
2014-08-18Dnr  
830 17317-14/112**Kommunens samverkan med Kronofogden**

Kronofogden har i vissa delar i handlingsplanen angivits vara medverkande part. Särskilt anges Kronofogden som medverkande part under aktiviteterna ”Att implementera stadens riktlinjer för att förebygga avhysningar av hushåll med barn” i avsnitt 13.1.1 och ”Att öka stödinsatser till unga vuxna som är i riskzon att bli hemlösa” i avsnitt 13.1.8. Kronofogden önskar ha en dialog med Göteborgs Stad om den medverkande partsrollen i handlingsplanen för att på bästa sätt kunna hjälpa kommunen i det viktiga arbetet med att motverka och minska hemlösheten. Det vore även önskvärt att Kronofogdens medverkan klargjordes i handlingsplanen efter att dialog skett.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad biträdande rikskronofogde Erica Wass. I den slutliga handläggningen har även deltagit notarie Sofie Clovemo, föredragande.

Erica Wass

Sofie Clovemo